



# Boletín Socio Económico Laboral

Noviembre 2012

Año IV Nº 2



## CONTENIDO

Editorial	Pág.1
“Inversión y empleo en las actividades económicas”	Pág. 2 y 3
“Proyectos de inversión”	Pág. 4

## DIRECTORA REGIONAL DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO

Abog. Patricia Luyo Pineda

## DIRECTOR DE PROMOCIÓN DEL EMPLEO Y FORMACIÓN PROFESIONAL

Lic. Faviola Ruiz García

## OBSERVATORIO SOCIO ECONÓMICO LABORAL DEL CALLAO

### COORDINADOR OSEL

Econ. Ángel Meneses Crispín

### ANALISTAS

Econ. Yovana Acaro Ignacio

Econ. Miguel Ortiz Chávez

## Panorama de Inversiones y Empleo de la Región Callao

El crecimiento de la región Callao no ha sido ajeno al crecimiento del país, en la última década ha logrado grandes avances tangibles en su desarrollo, sobresaliendo el dinamismo comercial impulsado por las inversiones en temas portuarios, del aeropuerto internacional y la actividad logística. Esta etapa creciente fue objeto de una desaceleración temporal por la crisis económica global que afectó al Perú y al resto de economías regionales.

Sin embargo, dicha desaceleración se ha superado en el país en los últimos años y ha motivado un incremento de las inversiones tanto públicas como privadas incluyendo las proyectadas para la Región que, como sabemos, es el principal puerto y aeropuerto del país y por lo tanto es un punto estratégico para el desarrollo de grandes proyectos de inversión. Este incremento en las inversiones se traduce en un aumento de la demanda de mano de obra.

En tal sentido, el presente boletín busca proveer información relevante que permita evaluar el panorama de inversiones y empleo de la región Callao, poniendo énfasis en los proyectos de las ramas de actividad económica más importantes que se realizan y se ejecutarán en la Región, así como las perspectivas laborales que generan, facilitando mejoras en la toma de decisiones de los actores sociales y económicos, encaminadas a la ejecución de programas, proyectos y acciones que permitan aprovechar esta información en favor del desarrollo regional.

La metodología utilizada en la elaboración de este boletín se desarrolló teniendo en cuenta un análisis de la información cuantitativa y cualitativa de los proyectos de inversión que se efectúan y se realizarán en la Región, considerando todo tipo de información sustancial de diversos sectores (comercio, servicios, industria y otros) que haya sido publicada por el Ministerio de Economía y Finanzas, periódicos, revistas, estudios y otras fuentes de información, que revelen un impacto en el desarrollo de la Región.

La Dirección Regional de Trabajo y Promoción del Empleo (DRTPE) a través del Observatorio Socio Económico Laboral (OSEL) Callao, espera que este boletín permita generar sensibilidad en los actores locales, regionales y la sociedad civil con el objetivo de poner en marcha estrategias que permitan el desarrollo de nuestra Región con inclusión social y beneficio para todos.

*Ángel Meneses Crispín*

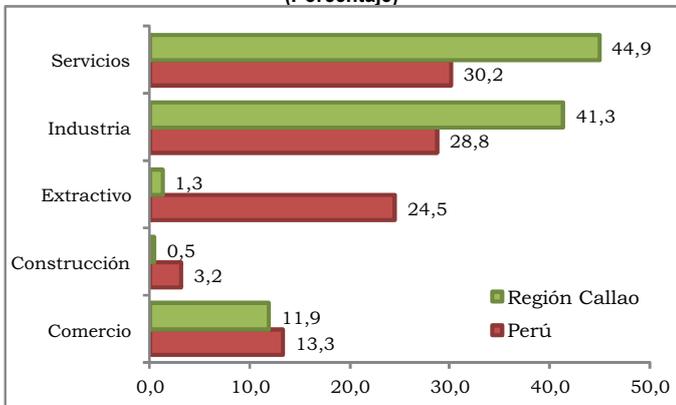
Coordinador OSEL Callao

El incremento de las inversiones impulsa el crecimiento económico y con ello la generación de nuevos puestos de trabajo. En este proceso, todos participan de alguna manera: las familias, las firmas, el gobierno, el sistema financiero, etc. Sin embargo, el comportamiento de estos agentes económicos son distintos entre los diversos sectores donde se genera la inversión.

## PRINCIPALES RAMAS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA

En el último Censo Económico realizado el año 2008, se registraron 25 mil 959 establecimientos económicos en la región Callao, de los cuales informaron sobre el ejercicio 2007, 17 mil 680, la mayoría de ellos pertenecen al sector comercio (59,3 %), aunque en términos de valor agregado, fue el sector servicios el que más aportó.

**GRÁFICO N° 1**  
**REGIÓN CALLAO: VALOR AGREGADO CENSAL, SEGÚN RAMAS DE ACTIVIDAD, 2007**  
(Porcentaje)



Fuente: INEI - IV Censo Nacional Económico (CENEC) 2008.  
Elaboración: DRTPEC - Observatorio Socio Económico Laboral (OSEL) Callao.

## COMERCIO

En el sector comercio se ha producido el boom de los centros comerciales, conocidos también con el término de "Mall", el cual engloba a las tiendas por departamento, empresas y supermercados especializados en la comercialización masiva de productos o servicios uniformes a grandes cantidades de clientes bajo el formato de tiendas por departamento, supermercados, tiendas de mejoramiento del hogar, entre otros<sup>1</sup>.

El auge económico que experimenta la Región ha despertado el interés de operadores en invertir para atender la demanda en la rama comercio. Minka (1999) fue el primer centro que se construyó con una inversión inicial de US\$ 2 millones<sup>2</sup> pero sólo se consideraba un centro pesquero a pesar que contaba con 150 tiendas.

Es así que, hace 4 años en la región Callao, se inauguró el Mall Aventura Plaza Callao, constituyéndose en una inversión de US\$ 80 millones<sup>3</sup>. Canta Callao<sup>4</sup> en el 2011 pasó a contar también con un Open Plaza (US\$ 20 millones); estos centros comerciales cuentan con tiendas por departamento como Saga Falabella, Estilos, Oeschle, Ripley; tiendas de mejoramiento del hogar como Sodimac y Maestro Home Center; y supermercados como Tottus. La región también cuenta con la tienda mayorista Makro y con los supermercados Plaza Vea y Metro.

1 Incluye también restaurantes, zonas de entretenimiento y de estacionamiento vehicular.

2 Fuente: Diario el Comercio. Adicionalmente, se realizó una inversión de US\$ 450 millones para la zona de comidas.

3 Fuente: Diario el La República.

4 Ubicado en el límite de San Martín de Porres y la Provincia Constitucional del Callao (Esquina de la carretera Canta Callao con la Av. Alfredo Bertello)

## INDICADORES DE EMPLEO

En la región Callao, 168 mil trabajadores asalariados se encuentran en el sector servicios en el 2011. Esta cifra representa el 58,4% de los trabajadores (de las empresas o establecimientos) que residen en la Región y reciben en promedio un ingreso laboral de S/. 1 532 al mes.

Si agregamos la concentración de asalariados del sector comercio (14,2%) tendríamos a dos tercios de la oferta laboral asalariada de la Región. Esto significa que la estructura actual del empleo es netamente terciaria, el cual se caracteriza por agrupar trabajos con bajos niveles de capital humano y por la generación de productos de escaso valor agregado.

Así también, la participación de la actividad industria en el empleo asalariado de la Región no solo es importante en términos de cantidad (19,5%), también lo es para las condiciones laborales pues habitualmente se identifican empleos de buena calidad, principalmente, en las empresas de mayor escala. Así por ejemplo, el ingreso laboral en dicha actividad (S/ 1 567) es mayor a lo registrado en las actividades que absorben la mayoría del empleo asalariado. El

diferencial de los ingresos, pertenecientes a los asalariados, por ramas de actividad solo es el reflejo de las diferencias en las características de la oferta laboral (experiencia laboral, capital humano, sexo, etc.) y la demanda de trabajo (tamaño de capital, tecnología, rentabilidad, etc.).

**CUADRO N° 1**  
**REGIÓN CALLAO: PEA OCUPADA ASALARIADA E INGRESO LABORAL PROMEDIO, SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA, 2011**

Rama de actividad	Población ocupada		Ingreso laboral mensual (S/.)
	Absoluto	Relativo	
<b>Total</b>	<b>287 905</b>	<b>100,0</b>	<b>1 533</b>
Extractiva F/	3 913	1,4	2 355
Industria	55 989	19,5	1 567
Construcción	18 806	6,5	1 752
Comercio	41 012	14,2	1 313
Servicios	168 185	58,4	1 532

Nota: Los valores han sido ajustados a las proyecciones de población a partir del XI Censo de población IV de vivienda 2007.

F/ Cifras referenciales

Fuente: MTPE - Encuesta Especializada en Niveles de Empleo (ENIVE) 2011.

Elaboración: DRTPEC - Observatorio Socio Económico Laboral (OSEL) Callao.

## INDUSTRIA

La empresa mas representativa y de gran dimensión en la actividad industrial es Refinería La Pampilla S.A. (Relapasa), ubicada en el distrito de Ventanilla, en la región Callao. Inició sus operaciones hace más de 40 años. En 1996 durante el proceso de apertura económica y promoción de la inversión privada, la compañía pasó a formar parte del grupo Repsol YPF Perú.



Figura N° 1: Refinería La Pampilla - Ventanilla

Desde entonces el nivel tecnológico de los procesos y la calidad de sus productos han ido en constante aumento, gracias al intensivo programa de inversiones que se han orientado a la optimización de procesos, mejorar la capacidad de producción y contar con nuevas unidades que garantizan un proceso más seguro, confiable y cuidadoso con el medio ambiente<sup>5</sup>.

CUADRO N° 2  
REFINERÍA LA PAMPILLA: CAPITAL SUSCRITO, 2005 - 12  
(Nuevos Soles)

Evolucion	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Número de Acciones (en miles)	36 064	36 064	36 064	36 064	36 064	360 640	721 280	901 600
Valor Nominal (en S/. x Acción)	10,0	13,5	13,5	13,5	1,4	1,4	1,0	1,0
Capital Suscrito (en miles de S/.)	360 640	486 864	486 864	486 864	486 864	486 864	721 280	901 600

Fuente: Refinería La Pampilla.

<[http://www.repsol.com/pe\\_es/corporacion/complejos/refineria-la-pampilla/accionistas-e-inversores/informacion\\_general/capital suscrito](http://www.repsol.com/pe_es/corporacion/complejos/refineria-la-pampilla/accionistas-e-inversores/informacion_general/capital suscrito)>  
Elaboración: DRTPEC - Observatorio Socio Económico Laboral (OSEL) Callao.

Actualmente, Refinería La Pampilla tiene una capacidad de refinación de 102 000 barriles por día, lo que significa más de la mitad del volumen total de refino del país. Cabe mencionar también, que toda la producción se realiza y controla de forma automática desde la moderna Sala de Control Centralizada. Las ventas de Refinería La Pampilla en el mercado nacional suponen una cuota de mercado en torno al 50%<sup>5</sup>.

El capital social al 31 de junio del 2012, está representado por 901 600 000 acciones de S/. 1,00 de valor nominal.

Otra de las industrias destacadas es la correspondiente a la transformación de productos pesqueros, específicamente la producción de harina y aceite de pescado. En el 2011 El Callao fue, con 164 mil 465 toneladas métricas brutas (TMB), el cuarto puerto productor de harina de pescado a nivel nacional y el tercer productor de aceite de pescado con 34 mil 129 TMB. En ambos casos el crecimiento con respecto al 2010 fue superior al 100% y se espera que para los próximos años las empresas constituidas en el sector incrementen sus inversiones<sup>6</sup>.

## COMERCIO

### Transporte, almacenamiento y comunicaciones

Una sub rama que viene posicionándose en el sector servicios es transporte y almacenamiento, que ha sufrido cambios a través de los años, a consecuencia del increíble crecimiento registrado en el sector exportador e importador del Perú.

Siendo el Callao, el primer puerto dónde se realizan estas operaciones se dio la concesión por 30 años a DP World Callao S.A.<sup>7</sup> que comprende el diseño, construcción, financiamiento, administración y mantenimiento de un Nuevo Terminal de Contenedores, ubicado al sur del Terminal Portuario del Callao.

Esto permitirá a los exportadores ahorrar en promedio un 70% del transporte de su carga y así se podrá responder al crecimiento comercial que se está dando en el país<sup>8</sup>.

En tanto, en el 2011 se dio la concesión del Muelle Norte a APM Terminals, también por 30 años, donde se prevé una inversión de S/. 243 millones en la primera etapa de modernización de ese sector del puerto<sup>8</sup>.



Figura N° 2: Grúas pórtico - Puerto del Callao

#### Inversión aproximada:

**Muelle Sur:** S/. 1 300 millones.

**Muelle Norte:** S/. 850 millones

5 Fuente: Refinería La Pampilla

6 Fuente: Ministerio de la Producción y America Economía.com.

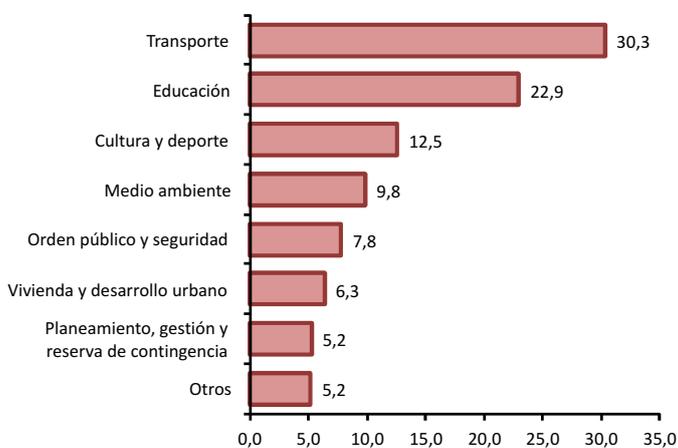
7 Fuente: Proinversión. Conformado por P&O Dover/Dubai Ports World (de capitales ingleses y árabes) y Uniport S.A. (de capitales peruanos).

8 Fuente: Diario El Comercio.

En la región Callao se tiene planeado la ejecución de una serie de proyectos de inversión tanto en el sector público como privado, muchas veces estableciendo una relación de complementariedad entre uno y otro.

De los proyectos de inversión pública que se encuentran en fase de ejecución, se destaca la rehabilitación de la Av. Néstor Gambetta que consta de cinco tramos que irán desde el intercambio con la Panamericana Norte hasta el terminal Muelle Sur, su culminación se tiene prevista para fines de 2013. Esta obra permitirá un tránsito más ágil de los contenedores<sup>9</sup>.

**GRÁFICO N° 2**  
**REGIÓN CALLAO: MONTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA SEGÚN SECTOR, 2011 (Porcentaje)**



**Nota:** Proyectos de Inversión aprobados por el SNIP.  
**Fuente:** Sistema Nacional de Inversión Pública (SNIP), 2011.  
**Elaboración:** DRTPEC - Observatorio Socio Económico Laboral (OSEL) Callao.

Respecto a los proyectos de inversión pública en la región Callao aprobados por el SNIP, destacan los sectores transporte y educación que en conjunto representan más de la mitad del monto de inversión de los proyectos públicos (Ver gráfico N° 02).

En el ámbito privado, se espera que en el período 2011-2014 las inversiones en la región totalicen los US\$ 2 mil 500 millones de los cuales los cinco proyectos más importantes suman US\$ 1 mil 372 millones<sup>10</sup> (Ver cuadro N° 4).

Los proyectos más importantes se han dado en el sector transportes, almacenamiento y comunicaciones por la inversión en modernización del Muelle Norte y la segunda etapa de inversiones en el Muelle Sur.

También en el sector logístico existen importantes proyectos de inversión, como el que realizara el Grupo Terrano (Logistic Center Callao) en la Av. Elmer Faucett con una inversión de US\$ 100 millones que incluirá un hotel de primer nivel.

**GRÁFICO N° 3**  
**REGIÓN CALLAO: PRINCIPALES PROYECTOS DE INVERSIÓN PRIVADA, 2011 - 2014**

Empresa	Valor de la Obra	Obra
APM Terminals	US\$ 850 millones	Modernización del terminal.
DP World	US\$ 240 millones	Segunda etapa de trabajos en el terminal.
Impala Perú S.A.C.	US\$ 142 millones	Construcción de instalaciones para una faja transportadora de concentrados
Logistic Center Callao	US\$ 100 millones	Centro logístico que incluirá hotel de nivel internacional.
Zeta Gas Andino S.A.	US\$ 40 millones	Ampliación del Terminal de Almacenamiento de Gas Licuado de Petróleo.
Prodac S.A.	S/. 5 millones 599 mil	Ampliación y remodelación local industrial.
Ajinomoto	S/. 4 millones 313 mil	Ampliación remodelación local industrial (Av. Néstor Gambetta).
Swissport	S/. 3 millones 200 mil.	Almacén Temporal Swissport en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
LAN Perú S.A.	S/. 17 millones 266 mil	Construcción de edificio corporativo de 9 pisos en la Av. Elmer Faucett.
Inmobiliaria Garaho	S/. 61 millones 376 mil	Conjunto familiar de 1384 departamentos donde también existirán locales comerciales.
Multimercados zonales Minka	S/. 7 millones 887 mil	Ampliación de oficinas y aumento de locales comerciales, comprende 3 sótanos, 5 pisos y azotea.
Multimercados zonales Minka	S/. 572 mil 348	Ampliación de locales comerciales en un segundo piso.
Inmobiliaria Koricancha / Lima Cargo City/ Banco de Crédito del Perú	S/. 2 millones 186 mil	Edificio corporativo en la Av. Faucett.
Perubar	S/. 1 millón 93 mil	Proyecto de ampliación de oficinas.
BSH Electrodomésticos S.A.C.	S/. 1 millón 675 mil	Proyecto de construcción de almacén y oficinas, local industrial.
Constructores Interamericanos	S/. 17 millones 477 mil	Segunda etapa de construcción conjunto multifamiliar de 343 departamentos.
Constructores Interamericanos	S/. 27 millones 123 mil	Tercera etapa conjunto multifamiliar de 476 departamentos.
Interseguros Cia. De Seguros de Vida S.A.	S/. 26 millones 354 mil	Anteproyecto de vivienda multifamiliar de 480 departamentos.

**Fuente:** Diario Gestión 20/01/2012.  
**Elaboración:** DRTPEC - Observatorio Socio Económico Laboral (OSEL) Callao.

Otro proyecto de inversión muy importante programado para el cuarto trimestre del 2013 es "El sistema eléctrico de transporte masivo de Lima y Callao – línea 2", con una inversión aproximada de US\$ 3 000,0 millones<sup>11</sup>. Comprende la concesión del diseño, financiamiento, construcción, provisión de equipo electromecánico, la adquisición de material rodante, operación y mantenimiento de la línea 2 que va desde el distrito de Ate hasta el Callao, con una extensión aproximada de 35 km y atraviesa 12 distritos de Lima Metropolitana.

## CONCLUSIÓN

El mercado laboral esta íntimamente ligado al desarrollo de la inversión en la diferentes actividades de la economía. De este modo, se prevé que los sectores de mayor inversión generen mas oportunidades de aumentar la calidad del empleo y de vida de los residentes de la región Callao, ya que las inversiones y el empleo digno caminan de la mano.

9 Fuente: Diario La República edición del 03/02/2012.

10 Fuente: Diario Gestión edición del 20/01/2012.

11 Fuente: Proinversión.