

# **GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

## **GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA**



### **TERMINOS DE REFERENCIA**

#### **SUPERVISION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE OBRA:**

#### **“MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y SERVICIOS DE LA VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA -CALLAO”**

**Ubicación:**

**COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA  
(AV. GUARDIA CHALACA)  
DISTRITO DE BELLAVISTA  
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO**

**VALOR REFERENCIAL: S/. 131,626.01**

**FECHA DEL VALOR REFERENCIAL: FEBRERO-2011**

**PLAZO DE EJECUCION: 105 DIAS CALENDARIO**

**MODALIDAD: CONSULTORIA DE OBRA**





SUPERVISION DEL ESTUDIO Y OBRA  
"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y  
SERVICIOS DE LA VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO  
YAHUAR HUACA -CALLAO"

MODALIDAD : CONCURSO - OFERTA

GERENCIA  
REGIONAL DE  
INFRAESTRUCTURA

OFICINA DE  
CONSTRUCCION

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

## TERMINOS DE REFERENCIA - SUPERVISIÓN

### 1. NOMBRE DEL PROYECTO

SUPERVISION DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y EJECUCION DE LA OBRA "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y SERVICIOS DE LA VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA -CALLAO"

PATRICIA IVONNE SALAS CASTAÑEDA  
Jefa de la Oficina de trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

04 FEB. 2011

### 2. UBICACIÓN DE LA OBRA

El área donde se desarrollará el proyecto y se ejecutarán las obras se encuentra ubicada en el Complejo Deportivo Yahuar Huaca en la Av. Guardia Chalaca, distrito de Bellavista en la Provincia Constitucional del Callao.

### 3. MARCO LEGAL

- LEY N° 28411, Ley General del Sistema de Presupuesto Público;
- LEY N° 27293, Ley del Sistema Nacional De Inversión Pública modificada por las leyes 28522 y 28802. y los Decretos Legislativos N° 1005 y 1091;
- LEY N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización, modificada por las Leyes N° 27950, 28274 y 28543;
- LEY N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, modificada por las Leyes 27902, 28013, 28926, 28961 y 28968;
- LEY N° 27613, Ley de Participación de Rentas de Aduana.
- D.S N°102-2007-EF – Aprueba el Nuevo Reglamento del Sistema Nacional de Inversión Pública y modificado con D.S. N° 038-2009-EF publicado el 15 de febrero de 2009.
- Directiva N° 001-2009-EF/68.01 Directiva General del Sistema Nacional de Inversión Pública, aprobada con R.D. N° 002-2009-EF/68.01 publicada el 05 de febrero de 2009 y modificada mediante R.D. N° 003-2009-EF/68.01 publicada el 21 de marzo de 2009 y R.D. N° 004-2009-EF/68.01 publicada el 15 de abril de 2009.
- D.L. N° 1017, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Contrataciones del Estado
- Plan Urbano Director del Callao 1995-2010.
- Plan de Desarrollo Concertado de la Región Callao 2011 – 2021.

### 4. OBJETIVO

Controlar y conducir la correcta elaboración del expediente técnico y la ejecución de la obra del proyecto "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y SERVICIOS DE LA VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA -CALLAO", enmarcado en la Normatividad vigente, Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, Contrato, Bases y los Términos de Referencia.


### 5. CON RELACION A LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y EJECUCION DE LA OBRA

La elaboración del expediente técnico y la ejecución de la Obra, se contratarán bajo el procedimiento de Licitación Pública y modalidad de concurso oferta, donde el Postor que obtenga la Buena Pro en el Proceso de Selección, tendrá que realizar ambas actividades.

El Proyecto contempla básicamente Ampliación y remodelación de losas deportivas, albergue y áreas exteriores Construcción de obra nueva de oficinas administrativas y centro biomédico, depósitos y vestuarios independientes Adquisición de Mobiliario y Equipamiento Adquisición de material deportivo con la finalidad de brindar eficientes condiciones para el desarrollo de actividades deportivas en el Complejo Deportivo Yahuar Huaca.





	<p style="text-align: center;">SUPERVISION DEL ESTUDIO Y OBRA "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y SERVICIOS DE LA VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA -CALLAO"</p> <p style="text-align: center;"><u>MODALIDAD : CONCURSO - OFERTA</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA</b></p> <p style="text-align: center;">CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE USA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO</p> <p style="text-align: center;"><b>OFICINA DE CONSTRUCCION</b></p>
---	---	---

## 6. ALCANCES DEL SERVICIO

Corresponde a la Supervisión controlar permanentemente el proceso de ejecución de la obra y absolver las consultas que le formule el contratista, debiendo para ello el Supervisor suministrar totalmente los servicios de Ingeniería y Auxiliares.

Este servicio comprenderá todo lo relacionado con la Supervisión, control técnico directo y administrativo de las actividades a ejecutarse, sin exclusión de las obligaciones que corresponden a las Empresas Consultoras, conforme a los dispositivos legales vigentes, tales como la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, Reglamento Nacional de Edificaciones y las Bases del proceso de selección, términos de referencia, contrato y normatividad vigente.

### 6.1 Alcances para el servicio de supervisión del estudio:

- Buscar la solución técnica más conveniente, que garantice el cumplimiento con lo establecido en el estudio de preinversión a nivel de Perfil; debiendo considerar como mínimo para su solución las metas y montos ahí establecidos, como referencia.
- El estudio definitivo deberá contener todos los documentos necesarios que hagan posible la ejecución de la obra.
- La supervisión deberá hacer cumplir los lineamientos establecidos en los términos de referencia del consultor, con respecto al fiel cumplimiento de las obligaciones adquiridas por los profesionales que elaboran el expediente técnico.
- Deberá revisar y visar el expediente técnico y presentarlo a la entidad dentro del plazo establecido en los términos de referencia del consultor.
- Garantizar la calidad de los servicios que preste y la idoneidad del personal a su cargo.

### 6.2 Alcances para el Servicio de Supervisión de la Obra:

- Revisar el expediente técnico y contrastarlo con el terreno, presentando un informe preliminar sobre los resultados de la evaluación del terreno y las acciones que se llevarán a cabo dentro de los 10 días naturales posteriores a la entrega del terreno.
- Fiscalizar, inspeccionar y controlar los trabajos en la obra, verificando constante y oportunamente con los planos, especificaciones técnicas y en general con toda la documentación que conforma el expediente técnico.
- Aperturar el cuaderno de obra foliando y visando todas sus páginas conjuntamente con el Ingeniero residente de la obra designado por el contratista.
- Anotar en el cuaderno de obra las ocurrencias, consultas y avances diarios; reportar mensualmente el acumulado de dichas anotaciones.
- Verificar y aprobar los trazos parciales y totales de obra, anotando las correspondientes autorizaciones en el cuaderno de obra.
- Exigir al contratista el suministro oportuno de materiales, personal, maquinarias, equipos y todos los recursos necesarios que garanticen el fiel cumplimiento de los calendarios de avance de obra y la correcta ejecución de la misma.
- Tomar muestras y efectuar los ensayos de todos los materiales a utilizar en la obra para certificar su calidad y el estricto cumplimiento de lo estipulado en el expediente técnico, como elemento comparativo de los resultados a los ensayos efectuados por el contratista.
- Exigir al contratista los resultados de los análisis de laboratorio del agua, afirmado, agregados y otros materiales, los mismos que deben estar dentro de los rangos que indican las especificaciones técnicas.

PATRICIA VONNE SALAS CASTANEDA  
Jefa de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo

04 FEB. 2011







SUPERVISION DEL ESTUDIO Y OBRA  
"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y  
SERVICIOS DE LA VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO  
YAHUAR HUACA -CALLAO"

MODALIDAD : CONCURSO - OFERTA

GERENCIA  
REGIONAL DE  
INFRAESTRUCTURA

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE SE ENCONTRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DE CONSTRUCCION  
CALLAO

- Ejecutar el control físico, económico y contable de la obra, efectuando la medición y valoración de las partidas ejecutadas.
- Mantener la estadística general de la obra, preparar y presentar los informes mensuales y especiales de obra, los cuales deberán indicar detalladamente los avances físicos y económicos.
- Verificar y aprobar los trazos, niveles topográficos y levantamientos en general que sean necesarios para la construcción de la obra, consignando estos hechos en el Cuaderno de Obra respectivo.
- Elaborar los metrados y efectuar la valorización de avance de obra conjuntamente con el residente de la obra, incluyendo reajustes de conformidad con el Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado y su Reglamento.
- Exigir al contratista el estricto cumplimiento de los cronogramas de ejecución de obra.
- Informar mensualmente sobre los aspectos técnicos y contractuales de la obra, siendo estos, requisitos indispensables para el pago de las valorizaciones por los servicios de supervisión. Este informe deberá ser presentado en original y una copia dentro de los 5 primeros días naturales de cada mes. Igualmente, se presentarán informes adicionales en todas las oportunidades y plazos que sean requeridos por el Gobierno Regional del Callao.
- Revisar e informar sobre los adelantos directos y/o específicos para adquisición de materiales, ejecutando los cálculos y verificaciones reglamentarias para establecer los topes y procedencia o no del pedido del contratista de obra.
- Fundamentar y opinar con relación a los presupuestos adicionales que se pueda presentar por concepto de ejecución de obras complementarias, presentando el informe correspondiente con la documentación sustentatoria que permita evidenciar su procedencia.
- Entregar las valorizaciones en los plazos y condiciones fijadas en el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adjudicaciones del Estado.
- Llevar un registro y control de las cartas fianzas que el contratista deposite en custodia al Gobierno Regional del Callao, informando oportunamente a fin de que se tomen las acciones de renovación, ampliación y/o reducción y/o devolución de dichos documentos valorados.
- Coordinar con los municipios y otras entidades (SEDAPAL, EDELNOR, TELEFONICA DEL PERU, etc.) las acciones necesarias para dar a conocer la ejecución de la obra y efectuar los trámites pertinentes, proponiendo los proyectos de cartas u oficios requeridos para cumplir tal cometido.
- Elaborar los metrados post construcción, de acuerdo a los trabajos realmente ejecutados, los que se tendrán en cuenta al momento de la recepción de obra, de común acuerdo con el contratista, que formarán parte del acta de recepción de obra.
- Participar en el proceso de recepción de obra como asesor del comité de recepción.
- Los servicios indicados se enumeran en forma nominativa, mas no limitativa, pues la supervisión está obligada a realizar todo aquello que fuese necesario para la correcta y oportuna culminación de la obra.

La supervisión dentro de los alcances del rol contractual, será legalmente responsable de los actos provenientes de la misma por el periodo de siete (07) años, en concordancia con el Artículo 50° del Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado.







SUPERVISION DEL ESTUDIO Y OBRA  
"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y  
SERVICIOS DE LA VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO  
YAHUAR HUACA -CALLAO"

MODALIDAD : CONCURSO - OFERTA

GERENCIA  
REGIONAL DE  
INFRAESTRUCTURA

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE SE ENCONTRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

OFICINA DE  
CONSTRUCCION

7. RESPONSABILIDADES DE LA SUPERVISION

- El Supervisor será directamente responsable de la calidad de los servicios que preste y la idoneidad del personal a su cargo.
- El Supervisor será responsable de la entrega de las valorizaciones en los plazos y condiciones fijados en el Contrato de obra y la reglamentación vigente.
- Es responsabilidad de El Supervisor controlar el cumplimiento de los cronogramas de avance de obra y exigir al contratista de obra que adopte las medidas necesarias para lograr su cumplimiento.
- Mantener y ejercer un control permanente sobre la vigencia de las Garantías del Contratista de obra.
- Es responsabilidad del Supervisor absolver las consultas planteadas por el contratista de obra.
- El Supervisor debe demostrar objetivamente las modificaciones introducidas en los planos y/o especificaciones técnicas, señalando las razones de tales modificaciones, en presupuestos adicionales generados por dichas causales.
- Es responsabilidad del Supervisor la elaboración y presentación oportuna de los presupuestos adicionales, así como la coordinación con el Proyectista a efecto de la presentación oportuna de las modificaciones al Expediente Técnico de Obra efectuadas por los Proyectistas.
- Elaborar en coordinación con el Contratista los metrados post construcción, de acuerdo a los trabajos realmente ejecutados, consignándose los resultados en un cuadro explicativo en el que consten los metrados contractuales, los presupuestos adicionales de obras, reducciones y los realmente ejecutados por cada partida. Los metrados de post construcción y planos de replanteo deben formar parte del Acta de Recepción de Obra.
- El Supervisor dentro de los alcances del rol contractual, será legalmente responsable de los actos provenientes de la supervisión por el período de siete (07) años, en concordancia con el Art. 50° de la Ley de Contrataciones del Estado.

PATRICIA IVONNE SALAS CASTAÑEDA

Jefa de la Oficina de trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

04 FEB. 2011

8. PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO

El plazo contratado para la supervisión, cubrirá el tiempo de la elaboración del expediente técnico y la ejecución de la obra hasta la suscripción del acta de recepción de obra sin observaciones, los plazos utilizados durante la revisión del expediente técnico y su aprobación por parte del Gobierno Regional del Callao, no serán contabilizados como plazos contractuales de la supervisión.

EL plazo de los servicios prestados por la supervisión será de 105 días naturales, computados de la siguiente manera:

- Supervisión para la elaboración del expediente técnico, 45 días naturales.
- Supervisión para la ejecución de la obra, 60 días naturales.

El Servicio de Supervisión se computará a partir de la fecha de Inicio de la elaboración del expediente técnico hasta la recepción de la obra sin observaciones.

9. VALOR REFERENCIAL DEL SERVICIO

El valor referencial para la supervisión, es de S/. 131,626.01 (Ciento Treinta Un Mil Seiscientos Veinti Seis con 01/100 nuevos soles), con precios al mes de Febrero del 2011, desagregado de la siguiente manera:

- Supervisión del estudio S/. 47,797.95
- Supervisión de la obra S/. 83,828.06







SUPERVISION DEL ESTUDIO Y OBRA  
"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y  
SERVICIOS DE LA VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO  
YAHUAR HUACA -CALLAO"

MODALIDAD : CONCURSO - OFERTA

GERENCIA  
REGIONAL DE  
INFRAESTRUCTURA

OFICINA DE

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

## 10. FORMAS DE PAGO Y PRESENTACION DE INFORMES

El costo del Servicio será pagado de la siguiente manera:

- **Para la supervisión del estudio:**

40% del Monto para la Supervisión del estudio, a la Aprobación del 2° Informe correspondiente al desarrollo del expediente Técnico.

60% del Monto para la Supervisión del estudio, a la Aprobación del Expediente Técnico mediante resolución.

- **Para la supervisión de la obra**

En valorizaciones mensuales reajustadas con los índices del INEI y proporcionales al plazo de su contrato de acuerdo al pronunciamiento N° 206-2007/DOP-CONSUCODE, previa presentación mensual del informe detallado correspondiente a las ocurrencias en la obra.

## 11. PRESENTACION DE INFORMES MENSUALES PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA

La Supervisión está obligada a presentar informes mensuales, los cuales deberán entregarse como máximo hasta el quinto día del mes siguiente, debiendo desarrollarse de acuerdo al *Instructivo N° 001 -2008-Gobierno Regional del Callao- Gerencia Regional de Infraestructura para la Presentación de Informes de la Supervisión de Obras*, la cual será entregada por el coordinador de la Entidad.

## 12. PRESENTACION DE INFORME FINAL

La entrega del Informe Final esta detallado en el *Instructivo N° 001 -2008-Gobierno Regional del Callao- Gerencia Regional de Infraestructura*, el mismo que se complementa con lo señalado en líneas subsiguientes.

El Informe Final del Contrato, deberá contener:

A.- TECNICO

- Memoria Descriptiva
- Diseños y Modificaciones
- Planos de replanteo en físico y en archivo digital AutoCad Versión 2000
- Metrados finales
- Certificados de ensayos y pruebas de laboratorio
- Certificados de ensayos y pruebas de laboratorio realizados por el contratista
- Fotografías del proceso de construcción de la obra y en archivo digital
- Cuaderno de obra

B.- ECONOMICO

- Valorizaciones del contrato principal, reajustes, etc
- Valorizaciones de adicionales de obra, gastos generales y otros
- Control de cartas fianzas
- Ampliaciones de plazo si fuera el caso
- Multas por atraso
- Liquidación del contrato

C.- ADMINISTRATIVO

- Copia del contrato
- Resolución de aprobación de adicionales, cuando corresponda
- Resolución de aprobación de ampliaciones de Plazo, cuando corresponda



PATRICIA IVONNE SALAS CASTAÑEDA  
Jefa de la Oficina de trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

04 FEB. 2011





SUPERVISION DEL ESTUDIO Y OBRA  
"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y  
SERVICIOS DE LA VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO  
YAHUAR HUACA -CALLAO"

MODALIDAD : CONCURSO - OFERTA

GERENCIA  
REGIONAL DE  
INFRAESTRUCTURA

OFICINA DE  
CONSTRUCCION

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

- Conformidad de pagos extendida por la oficina de contabilidad
- Acta de recepción de obra
- Certificado de no tener conflictos laborales expedido por el Ministerio de Trabajo.
- Certificado de no adeudo de leyes sociales

PATRICIA VONNE SALAS CASTAÑEDA  
Jefa de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

(\*) Revisión y aprobación de documentación entregada por el contratista

04 FEB. 2011

El informe final deberá ser presentado debidamente numerado, sellado y firmado en Formato A-4 en original y dos copias de seguridad. El cual será entregado dentro de los 10 días naturales contados a partir de la fecha de recepción y conformidad de la obra sin observaciones.

La supervisión presentará al Gobierno Regional del Callao la liquidación del contrato de consultoría dentro de 15 días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación.

### 13. RECURSOS HUMANOS Y FISICOS QUE PROPORCIONARA EL CONSULTOR

PERSONAL PROFESIONAL PARA LA SUPERVISION DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO.

- 01 Arquitecto, Jefe de Supervisión del Proyecto, con 07 años de colegiatura y 01 año de experiencia efectiva en la elaboración y/o supervisión de Expedientes Técnicos de Infraestructura Educativa y/o afines.
- 01 Ingeniero Civil Estructural, con 05 años de colegiatura y 01 año de experiencia efectiva en la elaboración y/o supervisión de Expedientes Técnicos de Infraestructura Educativa y/o afines.
- 01 Ingeniero Sanitario, con 03 años de colegiatura y 01 año de experiencia efectiva en la elaboración y/o supervisión de Expedientes Técnicos para edificaciones.
- 01 Ingeniero Electricista y/o Mecánico Electricista con 03 años de colegiatura y 01 año de experiencia efectiva en la elaboración y/o supervisión de Expedientes Técnicos para edificaciones.
- 01 Especialista en Equipamiento Deportivo, con experiencia en suministro y/o aprobación de equipamiento deportivo.
- 01 Ingeniero Civil de Costos y Presupuestos, con 03 años de colegiatura y 01 año de experiencia efectiva en la elaboración y/o supervisión de metrados y presupuestos para obras de edificación.
- 01 Especialista en Impacto Ambiental, con 03 años de experiencia profesional mínimo.

#### PERSONAL DE APOYO

- Técnico en AUTO CAD
- Auxiliar Administrativo

#### PERSONAL PROFESIONAL PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA

- 01 Arquitecto o Ingeniero Civil, Jefe de Supervisión a tiempo completo, Hábil, con 07 años de colegiatura y 02 año de experiencia efectiva en Supervisiones de obra de Infraestructura Educativa y/o afines.
- 01 Ingeniero Civil, Asistente en Supervisión de Obra, a tiempo completo, Hábil, con una experiencia mínima de 01 año efectivo en supervisión y/o inspección de Obras de edificaciones y/o fines.
- 01 Ingeniero Sanitario, con 03 años de colegiatura y 01 año de experiencia efectiva en la supervisión de obras de su especialidad en edificaciones.
- 01 Ingeniero Electricista y/o Mecánico electricista con 03 años de colegiatura y 01 año de experiencia efectiva en la supervisión de obras de su especialidad en edificaciones.







SUPERVISION DEL ESTUDIO Y OBRA  
"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y  
SERVICIOS DE LA VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO  
YAHUAR HUACA -CALLAO"

MODALIDAD : CONCURSO - OFERTA

GERENCIA  
REGIONAL DE  
INFRAESTRUCTURA

OFICINA DE  
CONSTRUCCION

- 01 Ingeniero Civil de Costos y Presupuestos con 03 años de experiencia efectiva en la ejecución ó supervisión y/o inspección de obras para edificaciones.

PERSONAL DE APOYO

- Topógrafo
- Técnico en AUTO CAD
- Secretaria

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
DE COLEGIATURA Y 01 año

PATRICIA VONNE SALAS CASTAÑEDA  
Jefa de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

04 FEB. 2011

El coordinador de obra por parte del Gobierno Regional del Callao está facultado para hacer cumplir los plazos de permanencia del Supervisor y del personal que lo asiste, de acuerdo a su propuesta, siendo de entera responsabilidad de éste la aplicación irrestricta al incumplimiento por parte del Supervisor.

14. RESOLUCION DEL CONTRATO

Las formalidades de la resolución del contrato se regirán por lo estipulado en los Artículos 167° y 168° de la Ley de Contrataciones del Estado.

La entidad podrá resolver el contrato, de conformidad con el inciso c) del Artículo 40° de la Ley, en los caso en que el contratista:

- Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese ha haber sido requerido para ello.
- Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora en la ejecución de la prestación a su cargo, o.
- Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.

15. PENALIDADES

Las penalidades, serán de acuerdo a lo establecido en el Contrato en Concordancia con el Artículo 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado en vigencia.

16. ACLARACIONES

El presente estudio y ejecución de obra se regirá de conformidad con el Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante Decreto Legislativo N° 1017 y su Reglamento, Decreto Supremo N° 184-2008-E, las Bases Generales del proceso de selección y su respectivo contrato.

17. OTROS

Cualquier caso no considerado en las cláusulas procedentes se regirá por lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado en vigencia y por todas las demás Normas y Disposiciones vigentes al respecto, según sea el caso.

18. ANEXOS DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA

- ANEXO A.- Resumen del Valor Referencial de estudio y Obra
- ANEXO A-1.- Valor Referencial y Gastos generales para la Supervisión del Estudio.
- ANEXO A-2.- Valor Referencial y Gastos generales para la Supervisión de la Obra.
- ANEXO A-3.- Estructura de costos OBRA CIVIL
- ANEXO A-4.- Estructura de EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO
- ANEXO A-5.- Estructura de MATERIAL DEPORTIVO
- ANEXO B.- Plano de Ubicación L01.
- ANEXO C.- Copia del Perfil declarado viable.





	<p align="center"><b>SUPERVISION DEL ESTUDIO Y OBRA</b>  <b>"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y SERVICIOS DE LA VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"</b></p>	<p align="center"><b>GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA</b></p>
	<p align="center"><u>MODALIDAD : CONCURSO - OFERTA</u></p>	<p align="center"><b>OFICINA DE CONSTRUCCION</b></p> <p align="center"><small>CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO</small></p>


ANEXO A.- Resumen del Valor Referencial de estudio y Obra

PATRICIA IVONKE SALAS CASTAÑEDA  
 Jefa de la Oficina de trámite Documentario y Archivo  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 04 FEB. 2011

RESUMEN GENERAL VALOR REFERENCIAL DE SUPERVISION ESTUDIO Y OBRA	
Proyecto: Mejoramiento de la Infraestructura, Equipamiento Deportivo y Servicios de la Villa Deportiva Regional del Complejo Deportivo Yahuar Huaca - Callao	
Ubicación: Av. Guardia Chalaca - Bellavista - Callao	
Fecha: Febrero-2011	
Plazo: 105 días calendario (45 dc. de Estudio + 60 dc. de obra)	
Descripcion	Monto (S/.)
VALOR DEL EXPEDIENTE TECNICO	S/. 47,797.94
VALOR REFERENCIAL DE LA OBRA	S/. 83,828.06
<b>COSTO TOTAL</b>	<b>S/. 131,626.01</b>





	<p align="center"><b>SUPERVISION DEL ESTUDIO Y OBRA</b>  <b>"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y SERVICIOS DE LA VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA -CALLAO"</b></p>	<p align="center"><b>GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA</b></p>
	<p align="center"><b>MODALIDAD : CONCURSO - OFERTA</b></p>	<p align="center"><b>OFICINA DE CONSTRUCCION</b></p>
	<p align="center">CERTIFICADO DE CONSTRUCCION DOCUMENTO ES  COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO</p>	

**ANEXO A-1.- Valor Referencial y Gastos generales para la Supervisión del Estudio.**

**VALOR REFERENCIAL PARA LA SUPERVISION DEL ESTUDIO**

Estudio definitivo: Mejoramiento de la Infraestructura, Equipamiento Deportivo y Servicios de la Villa Deportiva Regional del Complejo Deportivo Yahuar Huaca- Callao

Ubicación: Av. Guardia Chalaca - Bellavista - Callao

Fecha: Febrero-2011

Plazo: 45 días calendario

Descripcion	Cant	Tiempo Parcial	Periodo Meses	Costo Mensual	Monto	
					Parcial	Total
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>						31,087.50
<b>Supervision del Estudio</b>						
Arq. Jefe de Supervisión del Proyecto	1.00	1.00	1.50	6,000.00	9,000.00	
Ing. Civil, Estructural	1.00	0.75	1.50	5,500.00	6,187.50	
Ing. Sanitario	1.00	0.50	1.50	5,500.00	4,125.00	
Ing. Electricista	1.00	0.50	1.50	5,500.00	4,125.00	
Especialista Equipamiento Deportivo	1.00	0.25	1.50	5,000.00	1,875.00	
Especialista Impacto ambiental	1.00	0.20	1.50	5,500.00	1,650.00	
Ing. Civil, Costos y Presupuestos	1.00	0.50	1.50	5,500.00	4,125.00	
<b>PERSONAL DE APOYO</b>						3,187.50
Auxiliar Administrativo	1.00	1.00	1.50	1,500.00	2,250.00	
Topografo	1.00	0.25	1.50	2,500.00	937.50	
<b>COSTO TOTAL DIRECTO</b>						<b>34,275.00</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>	7.19%					2,463.84
<b>UTILIDAD</b>	10.00%					3,427.50
<b>TOTAL PARCIAL</b>						40,166.34
<b>IGV</b>	19.00%					7,631.60
<b>COSTO TOTAL</b>						<b>47,797.94</b>

**GASTOS GENERALES - SUPERVISION DEL ESTUDIO**

Estudio definitivo: Mejoramiento de la Infraestructura, Equipamiento Deportivo y Servicios de la Villa Deportiva

Ubicación: Av. Guardia Chalaca - Bellavista - Callao

Fecha: Febrero-2011

Plazo: 45 días calendario

Descripcion	Cant	Tiempo Parcial	Periodo Meses	Costo Mensual	Monto	
					Parcial	Total
<b>UTILES DE OFICINA</b>						1,100.00
Papeleria	Glb.				400.00	
Utiles de dibujo	Glb.				450.00	
Copias e impresiones	Glb.				250.00	
<b>SERVICIO</b>						1,363.84
Movilidad	Glb.	1.00	1.50	600.00	900.00	
Equipos de Computo	Glb.	1.00	1.25	371.08	463.84	
<b>COSTO TOTAL</b>						<b>2,463.84</b>







SUPERVISION DEL ESTUDIO Y OBRA  
"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y  
SERVICIOS DE LA VILLA DEPORTIVA REGIONAL DEL COMPLEJO DEPORTIVO  
YAHUAR HUACA -CALLAO"

MODALIDAD : CONCURSO - OFERTA

GERENCIA  
REGIONAL DE  
INFRAESTRUCTURA

OFICINA DE  
CONSTRUCCION

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES  
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANEXO A-2.- Valor Referencial y Gastos generales para la Supervisión de la Obra.

VALOR REFERENCIAL PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA

Estudio definitivo: Mejoramiento de la Infraestructura, Equipamiento Deportivo y Servicios de la Villa Deportiva Regional del Complejo Deportivo Yahuar Huaca- Callao

Ubicación: Av. Guardia Chalaca - Bellavista - Callao

Fecha: Febrero-2011

Plazo: 60 días calendario

PATRICIA IVONNE SALAS CASTANEDA  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

04 FEB. 2011

Descripcion	Cant	Tiempo Parcial	Periodo Meses	Costo Mensual	Monto	
					Parcial	Total
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>						44,450.00
<b>Supervision de la Obra</b>						
Arq. ó Ing., Jefe de Supervisión de obra	1.00	1.00	2.00	6,000.00	12,000.00	
Ing. Civil, Asistente en Obra	1.00	1.00	2.00	5,500.00	11,000.00	
Ing. Sanitario	1.00	0.75	2.00	5,500.00	8,250.00	
Ing. Electricista	1.00	0.70	2.00	5,500.00	7,700.00	
Ing. Civil, Costos y Presupuestos	1.00	0.50	2.00	5,500.00	5,500.00	
<b>PERSONAL DE APOYO</b>						9,500.00
Auxiliar Administrativo	1.00	1.00	2.00	1,500.00	3,000.00	
Tecnico de Autocad	1.00	0.50	2.00	2,500.00	2,500.00	
Topografo	1.00	0.80	2.00	2,500.00	4,000.00	
<b>COSTO TOTAL DIRECTO</b>						53,950.00
GASTOS GENERALES	20.57%					11,098.75
UTILIDAD	10.00%					5,395.00
TOTAL PARCIAL						70,443.75
IGV	19.00%					13,384.31
<b>COSTO TOTAL</b>						83,828.06

GASTOS GENERALES - SUPERVISION DE LA OBRA

Estudio definitivo: Mejoramiento de la Infraestructura, Equipamiento Deportivo y Servicios de la Villa Deportiva

Ubicación: Av. Guardia Chalaca - Bellavista - Callao

Fecha: Febrero-2011

Plazo: 60 días calendario

Descripcion	Cant	Tiempo Parcial	Periodo Meses	Costo Mensual	Monto	
					Parcial	Total
<b>UTILES DE OFICINA</b>						1,398.75
Papeleria	Glb.				500.00	
Utiles de dibujo	Glb.				398.75	
Copias e impresiones	Glb.				500.00	
<b>SERVICIO</b>						9,700.00
Movilidad	Mes	1.00	2.00	3,000.00	6,000.00	
Pruebas y Ensayos varios de obra (exc)	Mes	1.00	2.00	1,500.00	3,000.00	
Equipos de Computo	Mes	1.00	2.00	350.00	700.00	
<b>COSTO TOTAL</b>						11,098.75

