



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

AV. ELMER FAUCETT N° 3970 - CALLAO, TELF. 575-5500 / 575-5533 / 484-5100

VENTA DIRECTA N° 001-2011-GRC/CE-PACHACUTEC

(Convocatoria)

ITEM	UBICACIÓN	PREDIO	PARTIDA ELECTRONICA	AREA REGISTRAL m²	PRECIO BASE A VALOR COMERCIAL		SOLICITANTE	GRAVAMEN	ZONIFICACION
					US\$	S/.			
1	Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec, Distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao	Mz. L, Lt. 1 y 2, Grupo Residencial B1, Sector B, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao.	P01295679 (Lote1)	2,440.10	54,125.50	149,007.50	Asociación de Comerciantes Mercado Unificado 3 de Febrero	NINGUNO	Comercio Local, de Conformidad al Plano de Zonificación
			P01295680(Lote 2)	2,480.40					
2	Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec, Distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao	Mz. X2, Lt. 7, Grupo Residencial B3, Sector B	P01296580	2,505.60	27,561.60	75,877.08	Asociación de Comerciantes Hatun-Inca Pachacutec - Achip	NINGUNO	Comercio Local, de Conformidad Al Plano De Zonificación
3	Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec, Distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao	Mz. U1, Lt. 1, Grupo Residencial D1, Sector D, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao.	P01299488	3,065.30	33,718.30	93,332.25	Asociación de Comerciantes del Mercado Modelo "4 de Febrero" Sector "D" Pachacutec	NINGUNO	Comercio Local, de Conformidad al Plano de Zonificación
4	Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao	Mz.K, Lt. 1, Grupo Residencial 3, Barrio X, Sector E	P01024715	3,984.60	43,830.60	120,665.64	Asociación de Comerciantes del Mercado Modelo Pesquero de Pachacutec	NINGUNO	Comercio Local, de Conformidad Al Plano de Zonificación
5	Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla - Provincia Constitucional del Callao	Parcela I, Mz. K'1, Lt. 1, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao.	P01326025	3,816.72	41,983.92	115,581.73	cooperativa de servicios especiales transportes "Sol y Mar Ltda".	NINGUNO	Otros usos, según plano de Zonificación

Las entidades que se indican: Asociación de Comerciantes Mercado Unificado 3 de Febrero; Asociación de Comerciantes Hatun Inca Pachacutec - ACHIP; Asociación de Comerciantes del Mercado Modelo "4 de Febrero", Sector "D" Pachacutec; Asociación de Comerciantes del Mercado Modelo Pesquero de Pachacutec; y Cooperativa de Servicios Especiales Transportes "Sol y Mar LTDA", solicitan la VENTA DIRECTA de los predios arriba descritos, de propiedad del Gobierno Regional del Callao. Dichos predios se encuentran posesionados por los solicitantes quienes realizan actividades de comercio e industria; por lo que se invita a cualquier interesado para que, dentro del plazo de diez (10) días a partir de la presente publicación, puedan intervenir mejorando el precio base de venta, presentando sus ofertas ante el Comité Especial de Adjudicaciones en la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración del Gobierno Regional del Callao, ubicado en la Av. Elmer Faucett N° 3970 Callao; comprometiéndose en caso de adjudicarse dicho terreno a continuar con la inversión y cancelar el precio de las construcciones que los actuales poseionarios hayan realizado sobre los predios materia de la presente publicación en las condiciones que se encuentran.

Documentos a presentar:

- 1) Carta Oferta, mejorando el precio base de venta EN DOLARES O SOLES
- 2) CARTA FIANZA de fiel cumplimiento de oferta por el 10% (diez por ciento) del valor de la oferta.

CONSULTAS EN NUESTRA PAGINA WEB www.regioncallao.gob.pe
 Informes a los Teléfonos 575-5500 / 575-5533 / 484-5100, Anexo 301
 002-OP-678205-1 1v. 17 agosto

Callao, agosto de 2011

COMITÉ DE EVALUACION PPNP - PECP