



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

AV. ELMER FAUCETT N° 3970 - CALLAO TELF. 575-5500 / 575-5533 / 484-5100

VENTA DIRECTA N° 006-2012-GRC/CEA-PACHACUTEC

(Convocatoria)

ITEM	UBICACIÓN	PREDIO	PARTIDA ELECTRONICA	AREA REGISTRADA	PRECIO BASE A VALOR		SOLICITANTE	GRAVAMEN	ZONIFICACION
					US\$	S/			
1	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lote 5 Manzana G-1	P52008965	1,000.00	5,000.00	13,500.00	DEYSI ELMA NUÑEZ MEZA	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
2	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lotes 3 Manzana Y-1	P52009086	5734.5	28,672.50	77,415.75	GLICERIO ASTUHUAMAN ALDERETE	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
3	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lote 6 Manzana S-1	P52009054	1,000.00	5,000.00	13,500.00	CESAR ANTONIO GARRO VILLAR	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
4	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lote 5 Manzana P-1	P52009027	1087.5	5,437.50	14,681.25	CESAR MARTIN ESPINOZA YOUNG	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
5	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lotes 2 y 11 Manzana R-1	P52009038 (Lote 2)	1,000.00	5,000.00	13,500.00	HUGO CARDENAS JER	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
			P52009047 (Lote 11)	1,000.00	5,000.00	13,500.00			
6	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lote 19 Manzana A-1	P52008923	1,000.00	5,000.00	13,500.00	ANGEL AUGUSTO CALDERON CASTRO	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
7	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lotes 2 y 3 Manzana J-1	P52008990 (Lote 2)	625.00	3,125.00	8,437.50	JOSEFA ALFARO PILCO	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
			P52008991 (Lote 3)	625.00	3,125.00	8,437.50			
8	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lotes 1 y 2 Manzana A-1	P52008905 (Lote 1)	1,000.00	5,000.00	13,500.00	ORLANDO MARTIN LINO ROSALES	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
			P52008906 (Lote 2)	1,000.00	5,000.00	13,500.00			
9	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lote 1 Manzana S-1	P52009049	1,000.00	5,000.00	13,500.00	ELDER GUILLERMO BECERRA RAMOS	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
10	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lote 10 Manzana E-1	P52008955	1,000.00	5,000.00	13,500.00	RUTH ARANDIA ASCUE	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
11	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lote 20 Manzana A-1	P52008924	1,000.00	5,000.00	13,500.00	RAUL MANRIQUE FRANCO	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
12	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lote 1 Manzana P-1	P52009023	742.2	3,711.00	10,019.70	ASUNCION YSAURA VIVAR VASQUEZ DE PLACIDO	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
13	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lote 1 Manzana C-1	P52008936	720.00	3,604.50	9,732.15	ASUNCION HUATANGARI GUERRERO	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
14	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lote 8 Manzana H-1	P52008980	1,000.00	5,000.00	13,500.00	DEMOSTENES MUÑOZ DELGADO	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
15	Área Industrial I, Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao	Lotes 5, 6, 7 y 8 Manzana J-1	P52008993 (Lote 5)	1,000.00	5,000.00	13,500.00	ANTONIO CUTIPA LUQUE	NINGUNO	LOTE INDUSTRIAL
			P52008994 (Lote 6)	1,000.00	5,000.00	13,500.00			
			P52008995 (Lote 7)	1,000.00	5,000.00	13,500.00			
			P52008996 (Lote 8)	1,000.00	5,000.00	13,500.00			

Las personas naturales indicadas, poseedoras conforme al literal c) del artículo 77 del Reglamento de la Ley N° 29151, solicitan la VENTA DIRECTA de los predios arriba descritos, de propiedad del Gobierno Regional del Callao. Dichos predios se encuentran ocupados por los solicitantes quienes realizan actividades de industria; por lo que se invita a los interesados para que, dentro del plazo de diez (10) días a partir de la presente publicación, puedan intervenir mejorando el precio base de venta, presentando sus ofertas ante el Comité Especial de Adjudicaciones en la Oficina de Gestión Patrimonial de la Gerencia de Administración del Gobierno Regional del Callao, ubicado en la Av. Elmer Faucett N° 3970 Callao; comprometiéndose en caso de adjudicarse dicho terreno a continuar con la inversión y cancelar el precio de las construcciones que los actuales ocupantes hayan realizado sobre los predios materia de la presente publicación en las condiciones que se encuentran.

Documentos a presentar:

- 1) Carta Oferta, mejorando el precio base de venta EN DOLARES O SOLES
- 2) CARTA FIANZA de fiel cumplimiento de oferta por el 10% (diez por ciento) del valor de la oferta.

CONSULTAS EN NUESTRA PAGINA WEB www.regioncallao.gob.pe
 Informes a los Teléfonos 575-5500 / 575-5533 / 484-5100, Anexo 301

Callao, marzo de 2012

COMITÉ ESPECIAL DE ADJUDICACIONES

002-OP-760942-1 1v. 9 marzo

CONVOCATORIA A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS

Se convoca a los señores accionistas INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO PRIVADO ESCUELA DE ARTE DIGITAL S.A.C. a la Junta General Extraordinaria que se celebrará en la avenida Primavera N° 4 Distrito de Surco, el día 15 de marzo del 2012 a las 17:00 horas, para tratar lo siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Renuncia del Sr. Cesar Stavros Lav Rivas en el cargo de Gerente Comercial
 2. Nombramiento de Gerente Comercial
- En caso de no cumplir con el quórum establecido en los estatutos de la sociedad cita en segunda convocatoria extraordinaria para el día 21 de marzo del 2012 en la avenida Primavera N° 440, Distrito de Surco, a las 17:00 horas.

Lima, 05 de Marzo del 2012

I.S.T.P. ESCUELA DE ARTE DIGITAL S.A.C.
CRISTIAN PEDRO ARIAS ACUÑA
 Gerente General

002-OP-760717-1 1v. 9 marzo

EDIFICIO BOZA S.A.

RUC N° 20201022925

Junta Obligatoria Anual de Accionistas

De conformidad con los Estatutos, convocamos a los señores Accionistas, a sesión de Junta General Obligatoria para el día Jueves 29 de Marzo de 2012 a las 10:00 a.m. en primera convocatoria y para el día Miércoles 04 de Abril de 2012 a las 10:00 a.m. en segunda convocatoria, que se realizará en las oficinas de la sociedad ubicada en el Jr. Carabaya N° 831 304, con frente a la Plaza San Martín.

AGENDA:

1. Aprobación de la Memoria, Balance General, Estado de Ganancias y Pérdidas cerrado al 31 de Diciembre del Ejercicio Año 2011.
2. Aplicación de Resultados.
3. Otros informes de interés.

De conformidad con los Estatutos, tienen derecho de asistir a la Junta Obligatoria Anual, los titulares de acciones inscritas en la Matricula de Accionistas. Los poderes deberán ser registrados ante la sociedad hasta 24 horas antes de la celebración de la Junta, quedando sin efecto que asista accionista titular.

Lima, 05 de Marzo de 2012

EL DIRECTORIO

002-OP-761117-1 1v. 9 marzo

CONVOCATORIA A JUNTA DE ACREEDORES DE MAGENSA MATERIALES GENERALES S.A.C.

De conformidad con lo regulado por la Ley 27809, Ley General del Sistema Concursal, se convoca a Junta de Acreedores de MAGENSA MATERIALES GENERALES S.A.C., para los días lunes 26 y jueves 29 de marzo del 2012 en primera y segunda convocatorias sucesivas, respectivamente, a horas 04:00 p.m., realizarse en el Salón de Directorio del local ubicado en Av. La Paz N° 1450, Distrito de Miraflores, Lima, a fin de tratar la siguiente agenda:

1. Informe de la Administración de la Empresa
2. Aprobación de la Gestión Social, Memoria Anual, Balance y Estados Financieros del Ejercicio 2011.
3. Aplicación de las utilidades o tratamiento de pérdidas del Ejercicio.
4. Renuncia y nombramiento de Presidente de la Junta de Acreedores.
5. Otros asuntos de interés.

La información referente a esta Agenda, se encuentra a disposición de los señores acreedores y accionistas de la empresa, en las oficinas ubicadas en Av. Argentina N° 954 Lima 1.

Lima, 07 de marzo del 2012
BANCO DE CREDITO DEL PERU
 PRESIDENCIA DE LA JUNTA DE ACREEDORES

007-OP-761000-1 1v. 9 marzo