

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 AV. ELMER FAUCETT N° 3970 - CALLAO
VENTA DIRECTA N° 002-2014-CR/CEA-PACHACUTEC

Comercio para el Sábado 19 de Abril:

- 10mac1000Mts: Haifa12 - Cusi 13 - Rotonda 3 - Coral Wave 10
- Cuban Boy 2
- 1eraC1500MtsCésped: Pintoresco 5 - Estrella Azul 6 - Diesel
- Island 1 - Secret Jannel 8
- 2daC1800MtsCésped: Amir Khan 5 - Entretenido 2 - Ave Crema
- 4 - Toledana 6
- 3raC1200Mts: Toto Terry 2 - Político 4 - Sonny Cortone 5
- 4taC1500MtsCésped: Mister Cadillac 8 - Brennero 5 - Jump
- Royal 3 - Florentino 4
- 5taC2000MtsCésped: Primo Roberto 8 - Corazonalanzalima 1
- Costanlan 3 - Dimitrov 7
- 6taC1800MtsCésped: Lazebra 6 - Discover 8 - Arzones 2 -
- La Camargue 5
- 7maC1200Mts: Comunicado Oficial 7 - Parasomo 8 -
- Poderosísimo 6 - Viento En Popa 2
- 8avaC1000Mts: Amir Beirut 9 - Huayna Capac 8 - Ipsi Facto 7 -
- Volcomort 2
- 9naC1000Mts - POZO QUINTUPLE PROYECTADO: S./40,000:
- Norma 7 - Best Advice 8 - Lady Game 6 - Chillona 1
- 10maC1500MtsCésped - CLASICO LA SAMBI: Scherezada 2 -
- Say No More 9 - Yes Flanders Yes 5 - Pareja 3
- 11avaC1000Mts: Sudoku 8 - Majestuosa 4 - Pareja 7 - Sudoku
- 1
- 12avaC1000Mts: Arrebató 7 - Madoe 1 - Boyardo 4 - Groucho 8
- 13avaC1000Mts: Aitana 7 - Yellow Submarine 8 - Albacea 11 -
- Negro Ochoa 3 - Madre MIA 9
- Pronósticos para el Domingo 20 de Abril:**
- 1eraC1000Mts: Sweet Nana 7 - Hussoneta 5 - Widad 6 -
- Kumbaya 2
- 2avaC1500MtsCésped: Mi País Inventado 8 - Bambina Mia 4 -
- Juvenicia 6
- 3eraC1300Mts: Whist 4 - Faralinda 9 - Double Way 1 - Narria
- Nicole 3
- 4taC1000Mts: Eleonora 3 - Habla Una Vez 7 - Koricancha 5a -
- Silver Titania 2
- 5taC1600Mts: Mukatael 7 - Estridente 3 - Valentinus 6 - Joropo 4
- 6taC1900Mts: Aicon 5 - Infante 4 - El Kurdo 7 - Beatrice Bella 1
- 7maC1800MtsCésped: Rutina 3 - Genara 7 - Lala 4 - El
- Guerrero 6
- 8avaC1000Mts - CLASICO PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL
- CALLAO: Good Shine 2 - Gran Rebelde 3
- 9naC2000MtsCésped - POZO CUADRUPLE: S/
- 12,000. PROYECTADO: S/90,000. Conquistadora 7 - Easy
- Pegasus 11 - Anabella 8a - Reina De Corazones 10
- 10mac1300Mts: Sheriff Pete 7 - Telere 4 - Inembargable 5 -
- Cascalo 3
- 11avaC1000Mts: Belly Dance 1 - North Sider Gal 8 - Sal Y
- Pimienta 7 - Mi Belen 6
- 12avaC1000Mts: Musambe Tulu 8 - Shen Yen 5 - Bela Star 10 -
- Mittrand 7 - Popular Storms

Item	Descripción y ubicación del Predio	Área m²	Partida	Precio Base	Uso	Gravamen	Ocupante / Solicitante
1	Mz. J, Lote 1, Sector Ocaso III, Proyecto Especial Ciudad Pachacutec	547,70	P2012372	3,265,20	31,442,21		
1	Mz. J, Lote 2, Sector Ocaso III, Proyecto Especial Ciudad Pachacutec	492,00	P2012373	2,552,00	8,212,46		Armando De La Cruz Ocaso
1	Mz. J, Lote 3, Sector Ocaso III, Proyecto Especial Ciudad Pachacutec	257,00	P2012374	1,562,00	4,289,84		
2	Mz. E-1, Lote 7, Área Industrial I del Parque Industrial y de Servicios PACHACUTEC	1,000,00	P2009852	5,000,00	13,910,00	Industrial	Enio Sanchez Rengifo
2	Mz. E-1, Lote 8, Área Industrial I del Parque Industrial y de Servicios PACHACUTEC	1,000,00	P2009853	5,000,00	13,910,00	Industrial	
3	Mz. D9, Lote 4, Área Industrial II del Parque Industrial y de Servicios PACHACUTEC - PECP	985,80	P2009857	4,944,00	13,754,21	Producción	Antonio Ramiro Diez Ande
3	Mz. D10, Lote 8, Área Industrial II del Parque Industrial y de Servicios PACHACUTEC - PECP	992,00	P2009257	4,960,00	13,892,96	Producción	José Carlos Gallo Rodríguez
4	Mz. D10, Lote 10, Área Industrial II del Parque Industrial y de Servicios PACHACUTEC - PECP	992,00	P2009258	4,960,00	13,892,96	Producción	
5	Mz. I-1, Lote 1, Área Industrial del Parque Industrial y de Servicios PACHACUTEC - PECP	1,000,00	P2009881	5,000,00	13,910,00	Industrial	Rolando Rosendo Pérez Trujillo
5	Mz. M-1, Lote 12, Área Industrial del Parque Industrial y de Servicios PACHACUTEC - PECP	630,60	P2009318	4,193,00	11,664,93	Industrial	José Luis Vascosno Sofía
6	Mz. D7, Lote 3, Área Industrial I del Parque Industrial y de Servicios PACHACUTEC - PECP	1,073,80	P2009855	8,369,00	27,455,56	Producción	Edison Garro Villarreal Galindo
7	Mz. E1, Lote 7, Área Industrial I del Parque Industrial y de Servicios PACHACUTEC - PECP	2,641,50	P2009376	12,322,50	34,515,32	Producción	Ulises Quiroz Huana
8	Mz. I, Lote 3, Área Industrial del Parque Industrial y de Servicios PACHACUTEC - PECP	974,70	P2011318	2,519,00	7,053,20	Industrial	Elías Yáñez Carrasco
9	Mz. A-1, Lote 9, Área Industrial I del Parque Industrial y de Servicios PACHACUTEC	1,333,10	P2011317	6,665,50	18,670,07	Industrial	Ado Francis Borrero Rojas
10	Mz. E, Lote 3, UPIS Área Industrial 3 PACHACUTEC	1,944,00	P2009697	4,176,00	11,742,91	Industrial	Escobedo Del Aguila Flores
11	Mz. B, Lote 1, Parcela Mini Parque Industrial	1,000,00	P2011316	4,812,00	12,592,22	Industrial	Araya Recinos Vengas
12	Mz. L, Lote 6, UPIS Parcela Mini Parque Industrial Centro Caschic	923,40	P2011315	4,612,00	12,592,22	Industrial	David Sánchez Ovide
13	Mz. Y-1, Lote 4, Área Industrial I del Parque Industrial y de Servicios PACHACUTEC	1,000,00	P2009374	5,000,00	14,000,00	Industrial	
14	Mz. Z, Lote 23, Grupo Residencial E4, Sector E Proyecto Pilo Nuevo PACHACUTEC	300,00	P01309848	2,400,00	6,720,00	Producción	Nely Cartuena Utranga
15	Mz. A-1, Lote 13, Área Industrial del Parque Industrial y de Servicios PACHACUTEC	1,000,00	P2009817	5,000,00	13,980,00	Industrial	Martín Luz Torres Sánchez
16	Mz. G, Lote 5, Urbanización Popular de Interés Social, Parcela Mini Parque Industrial Centro Caschic	791,70	P2011304	3,959,50	11,095,86	Industrial	Industria Textil H K S.A.C
17	Mz. K-3, Lote 10, Grupo Residencial P4, Sector B, Proyecto Pilo Nuevo PACHACUTEC	2,294,50	P07297329	18,036,00	60,581,52	Comercio	Fernando Antonio Ochoa Salazar
18	Lote Parcela Sector la Marina 5, UPIS Proyecto Especial Ciudad Pachacutec	1,432,00	P2012025	220,024,00	616,267,22	Ruota	Luis Francisco Buza Ybarra
19	Mz. B10, Lote 7, Grupo Residencial B3, Sector B Proyecto Pilo Nuevo PACHACUTEC	919,49	P01309744	7,355,20	20,741,86	Equipamiento Urbano	Armando Cortez Jara

Las personas naturales y jurídicas indicadas son poseedoras de los predios descritos conforme a las causales establecidas en el literal c) o d) del artículo 77º del Reglamento de la Ley N° 29151, modificado por el artículo 1º del Decreto Supremo N° 013-2012-VIVIENDA, y solicitan la VENTA DIRECTA de los predios descritos, del Proyecto del Gobierno Regional del Callao. Dichas áreas se encuentran delimitadas en su totalidad, con otros cables, que están siendo destinados para fines comerciales, industriales, con otros fines, o, en otros casos se encuentran en poder de terceros, por lo que se solicita al propietario del predio, en caso de ser propietario, presentar su propuesta arrendando el valor de venta, dentro del plazo de diez (10) días hábiles de emitida la presente publicación, interponiendo en el caso de ser propietario, ante el Comité Especial de Adjudicaciones en la Oficina de Gestión Patrimonial de la Administración del Gobierno Regional del Callao, ubicado en Av. Elmer Faucett 3970 - Callao.

Los predios ubicados en las Áreas Industriales I y II del Parque Industrial y Servicios PACHACUTEC se regulan además por las disposiciones de la Ley N° 29752, Ley de creación del Parque Industrial y Servicios PACHACUTEC.

INFORMACION EN INUESTRA PAGINA WEB www.regioncallao.gob.pe o a través de los teléfonos 05-5500/575-5533/484-5100. Anexo 301

Callao, abril del 2014

COMITÉ ESPECIAL DE ADJUDICACIONES