

Análisis de Gastos Generales

Obra : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL AAHH VILLA SEÑOR DE LOS MILAGROS, DISTRITO DE CARMEN DE LA LEGUA REYNOSO - CALLAO - CALLAO"
 PROPIETARIO : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO Costo: al mes de Junio del 2020
 Dpto.: : CALLAO Provincia: CALLAO Distrito CALLAO

A. CARACTERISTICAS

Costo directo:		S/. 8,678,262.55
Gastos Generales: Variables	(14.65%)	S/. 1,271,365.46
Gastos Generales: Fijos	(0.20%)	S/. 17,356.53
Utilidad:	(8.00%)	S/. 694,261.00
Monto estimado de obra:(s/imp.)		S/. 10,661,245.54
Plazo de ejecución: (meses)		9.00

B. GASTOS GENERALES VARIABLES

**** 1.00.- Administración y Generales de Obra ****

1.01 Personal Necesario en Obra

a) Obra	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
Residente de Obra-Ing. Sanitario o Civil (5 años exp.)	9.00	10,000.00	100.00%	90,000.00	479,250.00
Asistente 1 de Ingeniero Residente de Obra-Ing. Sanitario o Civil (3 años exp)	9.00	7,000.00	100.00%	63,000.00	
Profesional Especialista en Seguridad y Salud de Obra - Ingeniero (5 años exp)	9.00	8,000.00	100.00%	72,000.00	
Asistente de Ingeniero de Seguridad y Salud de Obra - Ingeniero (3 años exp)	9.00	4,500.00	100.00%	40,500.00	
Profesional Especialista en Medio Ambiente - Ingeniero (4 años de exp.)	9.00	7,000.00	75.00%	47,250.00	
Profesional para Intervención Social: Licenciado en Sociología o Educación o Trabajo Social (5 años de exp).	9.00	8,000.00	75.00%	54,000.00	
Licenciada en Recursos Humanos	9.00	4,500.00	100.00%	40,500.00	
Topógrafo	9.00	4,000.00	100.00%	36,000.00	
Guardian (vigilante sin arma)	9.00	1,500.00	100.00%	13,500.00	
Almacenero	9.00	2,500.00	100.00%	22,500.00	
b) Leyes Sociales (planilla sin oficina)		Costo	Porcentaje	Parcial	
		479,250.00	48.30%	231,477.75	231,477.75
SUB-TOTAL (1.01)					710,727.75
Total 1.00. Administración y Generales de Obra					710,727.75

**** 2.00.- Administración y Generales de Oficina ****

2.01 Personal Necesario

a) Oficina Central	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	
Gerente General	9.00	12,000.00	7.50%	8,100.00	
Ing. Coordinador de Obras	9.00	8,000.00	7.50%	5,400.00	
Secretaria	9.00	2,500.00	7.50%	1,687.50	
Dibujante Autocad	9.00	4,000.00	100.00%	36,000.00	
Tecnico en Computación	9.00	2,500.00	7.50%	1,687.50	
Contador	9.00	3,500.00	7.50%	2,362.50	55,237.50
b) Leyes Sociales (planilla sin oficina) (salud, CTS, vacaciones)		Costo	Porcentaje	Parcial	
		55,237.50	48.30%	26,679.71	26,679.71
c) Varios		Costo	Porcentaje	Parcial	
Alquiler sede central	9.00	4,000.00	100.00%	36,000.00	
Gastos servicios (agua, luz)	9.00	600.00	100.00%	5,400.00	
Gastos por traslado de personal	9.00	1,000.00	7.50%	675.00	
Útiles de oficina y dibujo	9.00	600.00	100.00%	5,400.00	
Teléfono, telefax, Internet	9.00	700.00	100.00%	6,300.00	
Computadora e impresora	9.00	1,000.00	100.00%	9,000.00	
Fotocopia de planos y otros	9.00	1,500.00	75.00%	10,125.00	
Alquiler de Camioneta 4x4 doble cabina (01) (inc. Chofer, combustible, lubricantes)	9.00	8,000.00	100.00%	72,000.00	
Alquiler de Camioneta 4x2 doble cabina (01) (inc. Chofer, combustible, lubricantes)	9.00	6,000.00	100.00%	54,000.00	
Servicio de Seguridad de Obra (S/. 250x11) (02 personas)	18.00	2,750.00	100.00%	49,500.00	
Seguros y Polizas	9.00	1,500.00	100.00%	13,500.00	
xxxxxx SUB-TOTAL (2.01)					261,900.00
Total 2.00. Administración y Generales de Oficina S/.					343,817.21

**** 3.00 Gastos Financieros ****

3.10 Gastos de Carta Fianza

a) Carta Fianza por Adel. Directo (10.00%)	Tiempo	Monto	Tasa	Parcial	
	9.00	S/. 1,258,026.97	0.3710%	42,005.52	42,005.52
b) Carta Fianza por Adel. materiales (20.00%)	Tiempo	Monto	Tasa	Parcial	
	9.00	S/. 2,516,053.95	0.3710%	84,011.04	84,011.04
c) Carta Fianza por Fiel Cumplimiento (10.00%)	Tiempo	Monto	Tasa	Parcial	
	11.00	S/. 1,258,026.97	0.3710%	51,340.08	51,340.08
Sub-Total (3.10)					S/. 177,356.64
3.20 Tributos		Monto	Tasa	Parcial	
a) Sencico		10,661,245.54	0.2000%	21,322.49	21,322.49
Sub-Total (3.20)					S/. 21,322.49

Análisis de Gastos Generales

Obra : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DEL AAHH VILLA SEÑOR DE LOS MILAGROS, DISTRITO DE CARMEN DE LA LEGUA REYNOSO - CALLAO - CALLAO"
PROPIETARIO : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO **Costo:** al mes de Junio del 2020
Dpto.: : CALLAO **Provincia:** CALLAO **Distrito** CALLAO

3.03 Poliza CAR	Monto	Tasa	Parcial	
(Seguro de todo riesgo de la construcción que cubre todos los daños materiales que sufran los bienes asegurados por cualquier causa).	10,661,245.54	0.1700%	18,367.09	18,367.09
	Sub-Total (3.20)		S/.	18,367.09
Total 3.00. Gastos Financieros			S/.	217,046.22
Total Gastos Generales Variables				
Total 1.00. Administración y Generales de Obra		S/.	710,727.75	
Total 2.00. Administración y Generales de Oficina		S/.	343,817.21	
Total 3.00. Gastos Financieros		S/.	217,046.22	
Total		S/.	1,271,591.18	

C GASTOS GENERALES FIJOS

*** Pruebas y Ensayos ***

Descripción	Und	Cantidad	Costo	Parcial
1.00 Pruebas y ensayos				
Prueba de resistencia del concreto	est.	75.00	33.80	2,535.00
Verificación de Diseño de mezcla	est.	2.00	246.84	493.68
Ensayo de mecánica de suelos	est.	120.00	31.77	3,812.40
Gastos de Concurso y Contratacion	est.	1.00	847.50	847.50
		Sub-Total (1.00)		7,688.58
2.00 Gastos indirectos varios				
		Cantidad	Costo	Parcial
Compra de bases		1.00	100.00	100.00
Elaboración de Propuesta		1.00	950.00	950.00
Seguros contra incendio, robos, etc.		1.00	1,500.00	1,500.00
Gastos por fotocopiado de planos suscritos por el contratista a entregar a la Region		1.00	900.00	900.00
Costo de Expediente de Desvio de Transito		1.00	5,000.00	5,000.00
Costo por autorizacion Obras por la Municipalidad		1.00	1,500.00	1,500.00
		Sub-Total (2.00)		9,950.00

Total Gastos Generales Fijos				
Total 1.00 Prueba y Ensayos			S/.	7,688.58
Total 2.00 Gastos Indirecto Varios			S/.	9,950.00
Total			S/.	17,638.58

D RESUMEN GENERAL

INCIDENCIA DE GASTOS GENERALES	Monto	Porcentaje
VARIABLES:	1,271,591.18	14.65%
FIJOS:	17,638.58	0.20%
TOTAL:	1,289,229.76	14.85%