

ESTE DOCUMENTO ES  
MATERIAL QUE OBRÓ EN LA  
OFICINA DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

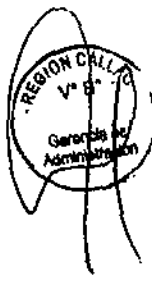
ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ  
Jefe de la Oficina Técnica Documentación y Control  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



141

**CONTRATO N° -2007-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

**ADQUISICIÓN DE MÓDULOS DE VIVIENDA**



Conste por el presente documento, el Contrato de Adquisición de Módulos de Vivienda que celebran de una parte el Gobierno Regional del Callao, con RUC N° 20505703554, a quien en adelante se le denominará **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**, con domicilio legal sito en la Av. Elmer Faucett N° 3970 - Callao, debidamente representado por su Gerente de Administración **ECO. MARIO SOZA FRASSINELLI**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 07722060, designado por Resolución Ejecutiva Regional N° 004-2007-Región Callao-PR de fecha 01 de Enero del 2007, quien procede en uso de las atribuciones conferidas en el Artículo Tercero de la Resolución Ejecutiva Regional N° 072 de fecha 26 de Enero del 2007; y de la otra parte la firma **INVERSIONES GENERALES ESTRELLA S.A.** con RUC N° 20430090799, Teléfonos N°s. 292-3111 y 292-2428 a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** con domicilio legal para estos efectos en Antigua Panamericana Sur Km. 17.5 Mz. B, Lote 15 Coop. La Concordia - Villa El Salvador, debidamente representados por el Señor **Patrocinio Araujo Bustamante**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 08763819, autorizado según Poder inscrito en la Partida N° 11110839 de la Oficina Registral de Lima y Callao - Oficina Lima; en los términos y condiciones siguientes:

INVERSIONES GENERALES ESTRELLA S.A.  
Patrocinio Araujo Bustamante  
GERENTE GENERAL

**CLÁUSULA PRIMERA.- BASE LEGAL Y REFERENCIAS**

- Ley N° 28411 - Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto.
- Ley N° 28927 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2007.
- Ley N° 28979 - Ley que autoriza Crédito Suplementario en el Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2007 para la continuidad de inversiones y dicta Otras Disposiciones.
- Decreto Supremo N° 107-2007-EF que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 028-2007-EF que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 016-2007-EF que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 148-2006-EF que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 125-2006-EF que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 063-2006-EF que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Ley N° 28267 - Ley que Modifica la Ley N° 26850 Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 083-2004-PCM - Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 084-2004-PCM - Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

En el presente Contrato se tendrá en consideración las siguientes referencias

- Cuando en el presente Contrato se menciona la palabra "LEY", se entenderá que se está haciendo referencia al Texto Único Ordenado (Tuo) de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 083-2004-PCM; la mención al "REGLAMENTO", se entenderá referida al Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 084-2004-PCM, en ambos casos con sus respectivas modificatorias.





COPIA DEL PRESENTE DOCUMENTO ES  
 DIFUSIVA Y NO DEBE SER UTILIZADA PARA  
 OTROS FINES QUE NO SEAN LOS DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANTHONY FERNANDEZ FERNANDEZ  
 Jefe de la Oficina Ejecutiva Documental y Legal  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

- Los plazos de vigencia del presente contrato se computan por días naturales.

**CLÁUSULA SEGUNDA.- OBLIGACIONES A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO**

Se deja expresa constancia que **EL CONTRATISTA** a la firma del presente Contrato entrega al **GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** los siguientes documentos:



- Constancia vigente de no estar inhabilitado para contratar con el Estado, expedido por el Consejo Superior de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Copias de los siguientes documentos:
  - Registro Único de Contribuyente del Postor (RUC).
  - Escritura Pública de Constitución y de los poderes otorgados al representante legal que le autoriza representar y suscribir contratos en nombre del postor, *copia literal de inscripción en los Registros Públicos*, con una antigüedad no mayor a 15 días.
  - Documento de identidad del Representante Legal.
- Carta Fianza de Fiel Cumplimiento.

INVERSIÓN EMPRESAS ESTRELLA S.A.  
 Entidad Representante  
 Estructura Arroyo  
 08000  
 Calle Comercio 100

**CLÁUSULA TERCERA.- OBJETO DEL CONTRATO**

El objeto del presente es regular los derechos y obligaciones de las partes en la ejecución de la prestación **ADQUISICIÓN DE MODULOS DE VIVIENDA BASICA PREFABRICADA PARA LA ACTIVIDAD "IMPLEMENTACION DE ALMACEN CON MATERIALES PARA EL APOYO DE EMERGENCIAS EN LA REGION CALLAO"**, descritos en las Especificaciones Técnicas de este proceso de selección, con arreglo a las Bases integradas y la Propuesta Técnica - Económica de **EL CONTRATISTA**, que forman parte de este Contrato.

**CLÁUSULA CUARTA.- MONTO DEL CONTRATO**

4.01 El monto total del presente Contrato bajo el sistema de Suma Alzada, asciende a la cantidad de **S/. 127,100.00 (CIENTO VEINTISIETE MIL CIENTO CON 00/100 NUEVOS SOLES)**, incluido los impuestos de Ley a cargo de **EL CONTRATISTA**, en concordancia con su Propuesta Económica.

Nº	Descripción	Und	Cantidad	Valor Referencial
1	MODULOS DE VIVIENDA BASICA PREFABRICADA	Módulo	54.000	S/. 127,100.00

4.02 Se deja expresa constancia que dentro del monto antes indicado están incluidos todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y cualquier otro concepto que pueda incidir sobre el costo de la prestación.



4.03 Asimismo, **EL CONTRATISTA** declara haber revisado los documentos del proceso de selección, por lo que renuncia expresamente a cualquier reclamación posterior por *diferencia de costos o cualquier omisión en su propuesta.*

**CLÁUSULA QUINTA.- GARANTÍAS**



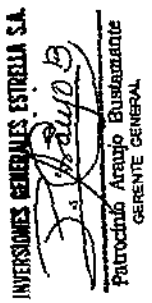
Para asegurar la buena ejecución y cumplimiento del presente contrato, **EL CONTRATISTA** otorga la siguiente garantía y expresa lo siguiente:



Carta Fianza Nº 0011-0384-9800063066-59 *Garantía de Fiel Cumplimiento* con las características de solidaria, incondicional, irrevocable y de realización automática al solo requerimiento de **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**, con una vigencia hasta la conformidad de la recepción de la prestación, emitida por el Banco Continental, por un monto equivalente a S/. 12,710.00 (Doce mil setecientos diez con 00/100 Nuevos Soles).

**CLÁUSULA SEXTA.- PLAZO DE EJECUCION**

El plazo de ejecución de la presente adquisición determinado por la oferta del postor ganador es de **cinco (05) días naturales**, el mismo que se contabilizará desde el día siguiente de la fecha de suscripción del contrato.



**CLÁUSULA SEPTIMA.- DE LOS ADELANTOS**

**EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** no ha previsto entrega de Adelantos.

**CLÁUSULA OCTAVA.- DE LOS PAGOS**

- 8.01 El pago se realizará una vez culminada la entrega total de los módulos de vivienda contra conformidad de recepción de la entrega.
- 8.02 Los pagos serán cancelados en el plazo máximo de diez (10) días naturales desde la fecha en que se dio la conformidad de recepción. En tal sentido, la conformidad de la recepción será otorgada en un plazo máximo de diez (10) días naturales de recibida la solicitud de pago. Dicha conformidad estará a cargo del Supervisor del Contrato.

**CLÁUSULA NOVENA.- DE LOS REAJUSTES**

**EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** no ha previsto reajustes.

**CLÁUSULA DECIMA.- DE LA SUPERVISIÓN**

**EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** a través del Profesional designado por la Oficina de Defensa Nacional y Defensa Civil supervisará el presente contrato, exigiendo al contratista el cumplimiento de sus obligaciones. El Supervisor del Contrato efectuará el seguimiento y control de la prestación que brinde **EL CONTRATISTA**, con el fin de velar por el cabal cumplimiento de las condiciones pactadas, el que tendrá las siguientes funciones cuya relación no es limitativa sino enumerativa:

- a) Supervisar, verificar, controlar y exigir el fiel cumplimiento de las condiciones estipuladas en el presente contrato.
- b) Controlar la calidad de los Insumos de acuerdo a las Especificaciones Técnicas que forman parte del presente Contrato.
- c) Solicitar y/o recibir toda la información de **EL CONTRATISTA** sobre la ejecución contractual.



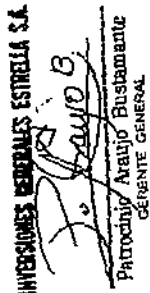


- d) Absolver las consultas, interpretar las Especificaciones Técnicas y cualquier otra información técnica relacionada con la presente prestación.
- e) No deberá, ni podrá relevar a **EL CONTRATISTA** de ninguna de las obligaciones establecidas en el presente Contrato.
- f) Se encargará de los actos referidos a la culminación de la ejecución contractual conforme a la cláusula décima séptima del presente contrato.



**CLÁUSULA UNDECIMA- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

- 11.01 **EL CONTRATISTA** se compromete a entregar la prestación materia del presente Contrato, en estricta coordinación con la SUPERVISION de **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**, teniendo derecho ésta a verificar la calidad de los mismos.
- 11.02 **EL CONTRATISTA** no podrá transferir parcial ni totalmente la prestación materia de este Contrato.



**CLÁUSULA DUODÉCIMA- OBLIGACIONES DE EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**

- 12.01 Abonar previa conformidad de la prestación, la factura presentada por **EL CONTRATISTA** en relación a su contrato.
- 12.02 Brindar toda la información necesaria y requerida para la prestación que se contrata.

**CLÁUSULA DECIMOTERCERA- DEL PLAZO Y SUS AMPLIACIONES**

- 13.01 El plazo de ejecución es contabilizado desde el día siguiente de la fecha de suscripción del contrato.
- 13.02 El plazo no podrá ser prorrogado sino en los casos contemplados en la LEY y su REGLAMENTO, pero de ningún modo procederá la ampliación de plazo si la causal se originara luego de vencido el plazo vigente.
- 13.03 La ampliación de plazo se sujetará a lo establecido en el Artículo 232° del REGLAMENTO.
- 13.04 De conformidad con el Artículo 42° de la LEY, el contratista podrá solicitar ampliación de plazo por las siguientes causas:
  - a) Atrasos y/o paralizaciones ajenos a su voluntad.
  - b) Atrasos en el cumplimiento de sus prestaciones por causas atribuibles a **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**.
  - c) Caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados que modifiquen el calendario contractual.



**CLÁUSULA DECIMOCUARTA- DE LAS PRESTACIONES ADICIONALES Y REDUCCIONES**

La procedencia, autorización y ejecución de prestaciones Adicionales se ceñirán a lo dispuesto por los Artículos 42° de la LEY y 231° del REGLAMENTO.





**CLÁUSULA DECIMOQUINTA - DE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

- 15.01 Las formalidades de la Resolución del contrato se regirá por lo estipulado en los Artículos 224º, 225º, 226º y 227º del REGLAMENTO.
- 15.02 **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** podrá resolver el contrato en forma parcial o total, de conformidad con el inciso c) del Artículo 41º de la LEY en caso de incumplimiento por parte del Contratista de alguna de sus obligaciones, que haya sido previamente observada por la Entidad, y no haya sido materia de subsanación, mediante la remisión por la vía notarial del documento en el que se manifieste esta decisión y el motivo que la justifica. Dicho documento será aprobado por el Gerente de Administración de **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**. Así mismo, **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** podrá resolver el contrato en caso el Contratista haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora ó Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación pese a haber sido requerido para corregir tal situación.
- 15.03 **EL CONTRATISTA** podrá solicitar la resolución del Contrato, de conformidad con el inciso c) del Artículo 41º de la LEY en los casos en que **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** incumpla injustificadamente sus obligaciones esenciales las mismas que se contemplan en las Bases o en el Contrato, pese a haber sido requerido conforme al procedimiento establecido en el artículo 226º.

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Vº Bº  
Oficina de Administración

INVERSIONES ESTRELLA S.A.  
Gerente General  
Pascual Anaufo Bustamante

**CLÁUSULA DÉCIMOSEXTA - DE LAS PENALIDADES**

En caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones, **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** aplicará a **EL CONTRATISTA** una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual. Esta penalidad será deducida de los pagos a cuenta o del pago final; o si fuese necesario se cobrará del monto resultante de la ejecución de las garantías de fiel cumplimiento.

La penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0,10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:  
F= 0.40

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** podrá resolver el contrato por incumplimiento.

**CLÁUSULA DECIMOSEPTIMA - DE LA CULMINACION DE LA EJECUCION CONTRACTUAL**

- 17.01 Luego de haberse dado la conformidad a la última prestación el Supervisor del Contrato (área usuaria) emitirá un Informe en el cual se determinará el cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones contractuales, para lo cual realizará las pruebas que fueran necesarias. Con dicho Informe como anexo se levantará el Acta de Conformidad de la Recepción de la prestación a cargo del Contratista, con lo que culmina definitivamente el Contrato y se cierra el Expediente respectivo. Dicha Acta estará suscrita por el Jefe de la Oficina de Logística, el Supervisor del Contrato y el Contratista.

REGION CALLAO  
Vº Bº  
LOGISTICA



COPIA DEL PRESENTE DOCUMENTO ES  
 ORIGINAL QUE OBRÓ EN EL ARCHIVO  
 DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANTHONY FERNANDEZ BERNANDEZ  
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

17.02 La Recepción de la prestación se realizará de acuerdo a lo establecido en los Artículos 233º, 234º y 235º del REGLAMENTO.

**CLÁUSULA DECIMO OCTAVA- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

18.01 De conformidad con el ítem b) del Artículo 41º de la LEY, cuando en la ejecución o interpretación del contrato, surja entre las partes una discrepancia, ésta será definida mediante el procedimiento de conciliación extrajudicial o arbitraje, según lo acuerden las partes.

18.02 El procedimiento de conciliación y arbitraje se ceñirán a lo prescrito en los Artículos 272º al 292º del REGLAMENTO.

**CLÁUSULA DECIMONOVENA- ANEXOS**

Forman parte del presente Contrato como Anexos, los siguientes documentos:

- ANEXO Nº 1 Bases integradas del proceso de selección que incluye las Especificaciones Técnicas.
- ANEXO Nº 2 Acta de Otorgamiento de la Buena Pro.
- ANEXO Nº 3 Propuesta Técnica.
- ANEXO Nº 4 Propuesta Económica.

**CLÁUSULA VIGESIMA- DISPOSICIONES FINALES**

Cualquier punto no considerado en las Cláusulas precedentes se ceñirá a lo que establece el Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo Nº 083-2004-PCM, su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo Nº 084-2004-PCM, sus modificatorias, normas complementarias o de las disposiciones legales vigentes, según sea el caso.

Estando de acuerdo en todas y cada una de las Cláusulas del presente Contrato, firman ambas partes en la ciudad del Callao a los **23 OCT 2007**

**Don. MARIO SOZA FRASSINELLI**  
 Gerente de Administración

p. GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CONT-ADS-ADQUISICION DE MODULOS DE VIVIENDA

**INVERSIONES GENERALES ESTRELLA S.A.**

**Patricio Araujo Bustamante**  
 GERENTE GENERAL

p. EL CONTRATISTA

