



168

ESTE DOCUMENTO ES
NOTARIO DEL QUE OBRAN EN EL AÑO
2007. GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANTHONY FERNANDEZ BERNANDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Control
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**CONTRATO N° -2007-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
PRESTACION DE SERVICIOS**

Conste por el presente documento, el Contrato de prestación de Servicios Notariales para redacción de Minutas y extensión de Escrituras Públicas que celebran de una parte el Gobierno Regional del Callao, con RUC N° 20505703554, a quien en adelante se le denominará **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**, con domicilio legal sito en la Av. Elmer Faucett N° 3970 - Callao, debidamente representado por su Gerente de Administración **ECO. MARIO SOZA FRASSINELLI**, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 07722060, designado por Resolución Ejecutiva Regional N° 004-2007-Región Callao-PR de fecha 01 de Enero del 2007, quien procede en uso de las atribuciones conferidas en el Artículo Tercero de la Resolución Ejecutiva Regional N° 072 de fecha 26 de Enero del 2007; y de la otra parte el **NOTARIO DE CALLAO - AUGUSTO ORLANDO MALCA PÉREZ**, identificado con DNI 10263303, con Registro Nacional de Proveedores de Servicios N° S0087475, con RUC N° 10102633038, Teléfonos N°s.429-9483 y 429-9136 a quien en adelante se le denominará **EL CONTRATISTA** con domicilio legal para estos efectos en Av. Saenz Peña 154 – Callao; en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA.- BASE LEGAL Y REFERENCIAS

- Ley N° 28411 - Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto.
- Ley N° 28927 - Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2007.
- Ley N° 28979, que autoriza Crédito Suplementario en el Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2007 para la continuidad de inversiones y dicta otras disposiciones.
- Decreto Supremo N° 107-2007-EF que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 028-2007-EF que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 016-2007-EF que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 148-2006-EF que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 125-2006-EF que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 063-2006-EF que modifica el Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Ley N°28267 – Ley que Modifica la Ley N°26850 Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Ley N°28911 – Ley que Modifica la Ley N°26850 Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 083-2004-PCM - Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 084-2004-PCM - Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado.

En el presente Contrato se tendrá en consideración las siguientes referencias

- Cuando en el presente Contrato se menciona la palabra "LEY", se entenderá que se está haciendo referencia al Texto Único Ordenado (TUO) de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 083-2004-PCM; la mención al "REGLAMENTO", se entenderá referida al Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 084-2004-PCM, en ambos casos con sus respectivas modificatorias.
- Los plazos de vigencia del presente contrato se computan por días naturales.



ORLANDO MALCA PEREZ
NOTARIO DEL CALLAO





COPIA DEL PRESENTE DOCUMENTO ES
 ORIGINAL QUE CORRESPONDE AL
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANTHONY FERNANDEZ FERNANDEZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Legal
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CLÁUSULA SEGUNDA.- OBLIGACIONES A LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO

Se deja expresa constancia que **EL CONTRATISTA** a la firma del presente Contrato entrega a **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** los siguientes documentos:

- a) Constancia vigente de no estar inhabilitado para contratar con el Estado, expedido por el Consejo Superior de Contrataciones y Adquisiciones del Estado. (Nº 23427 de fecha 18.12.2007)
- b) Copia Legalizada de la Constancia de Habilitación como Notario Público.
- c) Certificado de habilidad de los profesionales asignados al servicio, expedido por el colegio profesional correspondiente.
- d) Copias de los siguientes documentos:
 - Registro Único de Contribuyente del Postor (RUC).
 - Documento de identidad del Postor.

CLÁUSULA TERCERA.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente Contrato es regular las obligaciones y derechos de las partes para llevar a cabo la prestación **SERVICIOS NOTARIALES PARA REDACCION DE MINUTAS Y EXTENSION DE ESCRITURAS PÚBLICAS – CUARTA ETAPA**, con arreglo a las Bases, Términos de Referencia, y Propuestas Técnica y Económica presentada, que forman parte de este Contrato; para tal efecto **EL CONTRATISTA** asigna el siguiente personal:

NOMBRES Y APELLIDOS	DNI	Nº Registro Colegiatura	Experiencia (Años)
Rosario Edith, Escalante Saldaña	21869872	C.A.L. 33907	06
Graciela Virginia, Campomanes Palomino	08584425	C.A.L. 32814	07
María del Carmen, Ferreyra Sánchez	25747019	C.A.C 5247	07
Jorge Antonio, Cervantes Mejía	06675984	C.A.L. 33433	05
Wendy Alejandra, Gallegos Wirlos	10004920	C.A.L. 32631	07
Rosenda, Peñaherrera Saldaña	10283660	C.A.L. 29389	08
Melissa, Coter Postigo	10809915	C.A.L. 35177	05
Matilde, Pulgar Torrejón	25670221	C.A.L. 15404	17
Paola Milagros, Cabanillas Miller	40413038	C.A.L. 41820	06

CLÁUSULA CUARTA.- MONTO DEL CONTRATO

4.01 EL monto total del presente Contrato asciende a la cantidad de **S/. 58,310.00 (CINCUENTAY OCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ CON 00/100 NUEVOS SOLES)**, a Suma Alzada, incluido los Impuestos de Ley a cargo de **EL CONTRATISTA**, de acuerdo a



ARLANDA PEREZ
 NOTARIO DEL CALLAO

SECRETARIA DE LA OFICINA NOTARIAL
 VºBº





VERIFICAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 ORIGINAL Y QUE OTRA EN EL AÑO 2007
 ANTONIO HERNANDEZ BERNANDEZ
 Jefe de la Oficina de Transparencia Documental y Gestión
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

la Oferta Económica presentada. El desgregado es el siguiente:

Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Monto Adjudicado
Redacción de Minutas y extensión de Escrituras Públicas	Und	350	166.60	58,310.00

- 4.02 Se deja expresa constancia que dentro del monto antes indicado están incluidos todos los costos por concepto de honorarios, equipos, organización técnica y administrativa, obligaciones laborales, leyes sociales, seguros, impuestos y cualquier otro gasto necesario que demande el cumplimiento del contrato.
- 4.03 Asimismo, **EL CONTRATISTA** declara haber revisado los documentos de la convocatoria, por lo que renuncia expresamente a cualquier reclamación posterior por diferencia de costos o cualquier omisión en su propuesta.

CLÁUSULA QUINTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución se adecuará a la Programación de la Actividad de Titulación del Proyecto Pachacútec en su Cuarta Etapa. En tal sentido, a partir de la primera entrega en el despacho notarial de los padrones de los titulares de los predios ubicados en el Proyecto especial Ciudad Pachacútec, el Contratista tendrá un plazo máximo para la culminación del servicio de **VEINTE (20) días naturales**.

CLÁUSULA SEXTA.- COMPROMISO DE FIEL CUMPLIMIENTO

De acuerdo al artículo 217° del REGLAMENTO no se constituirá Garantía de Fiel Cumplimiento, por lo tanto **EL CONTRATISTA** declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente Contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado de contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA SETIMA.- PERSONAL DEL CONTRATISTA

Para la prestación de los servicios, **EL CONTRATISTA** utilizará el personal estrictamente concordante con su propuesta técnica, no estando permitido ningún cambio, salvo por razones de fuerza mayor debidamente comprobadas, para cuyo efecto, **EL CONTRATISTA** deberá proponer a **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** con cinco (5) días calendario de anticipación el cambio del personal a fin de obtener la aprobación del mencionado cambio.

Cualquier solicitud en este sentido será debidamente justificada y tales cambios no irrogarán gastos adicionales a **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**. Todo personal cuyo cambio se proponga, reunirá similares o mejores cualidades que el personal inicialmente propuesto. En caso se efectúen cambios no autorizados, el Contrato puede quedar resuelto por causas imputables a **EL CONTRATISTA**.

CLÁUSULA OCTAVA.- INICIO DEL SERVICIO

El plazo de ejecución se adecuará a la Programación de la Actividad de Titulación del Proyecto Pachacútec en su Cuarta Etapa. En tal sentido, a partir de la primera entrega en el despacho notarial de los padrones de los titulares de los predios ubicados en el Proyecto especial Ciudad Pachacútec, el Contratista tendrá un plazo máximo para la culminación del servicio de **VEINTE (20) días naturales**.



JUAN ANDRÉS MALCA PEREZ
 NOTARIO DEL CALLAO





COPIA DEL PRESENTE DOCUMENTO ES
DE LA MISMA NATURALEZA QUE OTRA EN EL ARCHIVO
NOTARIAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANTHONY FERNANDEZ BERNANDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documental y Cartas
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CLÁUSULA NOVENA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- 9.01 EL CONTRATISTA prestará el Servicio de conformidad con los términos de este Contrato, las Bases, Términos de Referencia y los dispositivos legales y reglamentarios vigentes sobre la materia.
- 9.02 EL CONTRATISTA no podrá transferir parcial ni totalmente los servicios materia de este Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA.- DE LOS ADELANTOS

No se ha previsto el pago de adelantos.

CLÁUSULA UNDÉCIMA.- DE LOS PAGOS

- 11.01 Los pagos se efectuará una vez culminada la prestación.
- 11.02 Los pagos serán cancelados en el plazo de diez (10) días naturales desde la fecha en que se dio la conformidad del servicio. En tal sentido, la conformidad del servicio será otorgada en un plazo máximo de cinco (5) días naturales de culminada la prestación.
- 11.03 La devolución de los derechos registrales se reintegran siguiendo el mismo procedimiento para el pago de la prestación, conforme a los numerales 11.01 y 11.02 del presente Contrato. En este contexto, el valor por metro cuadrado por cada lote de terreno ha adjudicarse es de S/. 1.= Nuevo Sol, con una extensión máxima de 300 metros cuadrados (Art. 1, modificatoria de la 2da., Disposición Complementaria del Reglamento de Adjudicaciones A Título Oneroso de Lotes de Vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Decreto Regional Nro. 004-2005-REGIÓN CALLAO-PR y 002-2006-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO-PR). Por lo general, los lotes ha adjudicarse son de 140 metros cuadrados y excepcionalmente hasta 300 metros cuadrados. Por lo tanto, el cálculo de los derechos registrales sería uno de los más bajos del Arancel Registral.

CLÁUSULA DUODÉCIMA.- DEL PLAZO Y SUS AMPLIACIONES

- 12.01 El plazo se inicia a partir de la entrega en el despacho notarial de los padrones de los titulares de los predios ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec de acuerdo a la Cláusula Oclava del presente Contrato.
- 12.02 El plazo no podrá ser prorrogado sino en los casos contemplados en la LEY y su REGLAMENTO, pero de ningún modo procederá la ampliación de plazo si la causal se originara luego de vencido el plazo vigente.
- 12.03 La ampliación de plazo se sujetará a lo establecido en el Artículo 232° del REGLAMENTO.
- 12.04 De conformidad con el Artículo 42° de la LEY, el contratista podrá solicitar ampliación de plazo por las siguientes causas:
- Atrasos y/o paralizaciones ajenos a su voluntad.
 - Atrasos en el cumplimiento de sus prestaciones por causas atribuibles a EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO.



COPIA DEL PRESENTE DOCUMENTO ES
 NO VALIDA PARA EFECTOS QUE OPEREN EN LA LEY
 DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANTHONY FERNANDEZ FERNANDEZ
 Jefe de la Oficina de Transparencia Documental y Acceso a
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

c) *Caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados que modifiquen el calendario contractual.*

CLÁUSULA DECIMO TERCERA.- DE LAS PRESTACIONES ADICIONALES Y REDUCCIONES

La procedencia, autorización y ejecución de prestaciones Adicionales se ceñirán a lo dispuesto por los Artículos 42° de la LEY y 231° del REGLAMENTO. El presente servicio podrá ser reducido conforme a las necesidades del área usuaria durante el desarrollo de la actividad.

CLÁUSULA DECIMO CUARTA.- DE LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

14.01 Las formalidades de la Resolución del contrato se regirá por lo estipulado en los Artículos 224°, 225°, 226° y 227° del REGLAMENTO.

14.02 **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** podrá resolver el contrato en forma parcial o total, de conformidad con el inciso c) del Artículo 41° de la LEY en caso de incumplimiento por parte del Contratista de alguna de sus obligaciones, que haya sido previamente observada por la Entidad, y no haya sido materia de subsanación, mediante la remisión por la vía notarial del documento en el que se manifieste esta decisión y el motivo que la justifica. Dicho documento será aprobado por el Gerente de Administración de **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**. Así mismo, **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** podrá resolver el contrato en caso el Contratista haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora ó Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación pese a haber sido requerido para corregir tal situación.



14.03 **EL CONTRATISTA** podrá solicitar la resolución del Contrato, de conformidad con el inciso c) del Artículo 41° de la LEY en los casos en **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** incumpla injustificadamente sus obligaciones esenciales las mismas que se contemplan en las Bases o en el Contrato, pese a haber sido requerido conforme al procedimiento establecido en el artículo 226°.

ORLANDO MALCA PEREZ
 NOTARIO DEL CALLAO

CLAUSULA DECIMO QUINTA.- DE LA SUPERVISIÓN

EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO a través del Profesional designado por el Jefe del Proyecto Especial Nuevo Pachacútec designará a un profesional para la supervisión del presente contrato, que se encargará de la verificación del cumplimiento de las condiciones del mismo.



CLÁUSULA DECIMO SEXTA.- DE LAS PENALIDADES

A) **PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCION DE LA PRESTACION:**
 Se aplicará de acuerdo a lo establecido por el Artículo 222° del REGLAMENTO.
 En caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones, **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** aplicará a **EL CONTRATISTA** una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto contractual. Esta penalidad será deducida de los pagos a cuenta o del pago final.



La penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:



COPIA DEL PRESENTE DOCUMENTO ES
 ORIGINAL QUE OBRÓ EN CALLAO
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANTHONY FERNANDEZ FERNANDEZ
 Jefe de la Oficina Técnica Documentación y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

F= 0.40

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, **EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** podrá resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DECIMO SETIMA.- RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS

La recepción de los servicios se realizará de acuerdo a lo establecido en los Artículos 233°, 234° y 235° del REGLAMENTO.

De conformidad con el artículo 236° del REGLAMENTO, dentro de los tres (3) meses posteriores a la culminación del Contrato, la Entidad podrá adquirir o contratar complementariamente el mismo servicio y con las mismas condiciones, hasta un máximo del treinta por cien (30%) del monto del contrato original.



CLÁUSULA DECIMO OCTAVA.- DE LA CULMINACION DE LA EJECUCION CONTRACTUAL

Luego de haberse dado la conformidad a la última prestación, culmina definitivamente el Contrato y se cierra el Expediente respectivo. En tal sentido se aplicará lo indicado en los artículos 233°, 234° y 235° del REGLAMENTO.

CLÁUSULA DECIMO NOVENA.- OBLIGACIONES DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

- 19.01 Abonar, previa CONFORMIDAD, los pagos periódicos presentadas por el CONTRATISTA en relación a su contrato.
- 19.02 Proceder a la RECEPCION del Servicio suscribiendo el Acta correspondiente.
- 19.03 Otorgar la Constancia de Prestación conforme a lo indicado en el artículo 235° del REGLAMENTO.

ORLANDO ALFARO PEREZ
 NOTARIO DEL CALLAO

CLÁUSULA VIGESIMA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

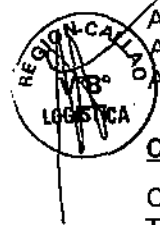
- 20.01 De conformidad con el ítem b) del Artículo 41° de la LEY, cuando en la ejecución o interpretación del contrato, surja entre las partes una discrepancia, ésta será definida mediante el procedimiento de conciliación extrajudicial o arbitraje, según lo acuerden las partes.
- 20.02 El procedimiento de conciliación y arbitraje se ceñirán a lo prescrito en los Artículos 272° al 292° del REGLAMENTO.



CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA.- ANEXOS

Forman parte del presente Contrato como Anexos, los siguientes documentos:

- ANEXO N° 1 Bases del proceso de selección, que incluye los Términos de Referencia.
- ANEXO N° 2 Acta de Otorgamiento de la Buena Pro
- ANEXO N° 3 Propuesta Técnica
- ANEXO N° 4 Propuesta Económica.



CLÁUSULA VIGESIMA SEGUNDA.- DISPOSICIONES FINALES

Cualquier punto no considerado en las Cláusulas precedentes se ceñirá a lo que establece el Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 083-2004-PCM, su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 084-2004-PCM, sus modificatorias, normas complementarias o de las disposiciones legales vigentes,



COPIA DEL PRESENTE DOCUMENTO ES
DIFUSIVA DEL QUE CORRESPONDE AL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
ANTHONY FERNANDEZ BERNANDEZ
Jefe de Oficina de Trámite Documentario y Legal
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

según sea el caso.

Estando de acuerdo en todas y cada una de las Cláusulas del presente Contrato, firman ambas partes en la ciudad del Callao a los

28 DIC 2007

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ECOM. MARIO SOZA FRASSINELLI
Gerente de Administración

p. EL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CONT-ADS-SERV.

p. EL CONTRATISTA

ORLANDO PÉREZ
NOTARIO DEL CALLAO

