



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANTONY FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

04 ABR. 2008

Resolución Gerencial N° 085 -2008-GRC-GA

Callao, 04 ABR 2008

VISTOS:

El informe N° 042-2008-GRC-CGP, de fecha 25 de marzo del 2008 emitido por el Comité de Gestión Patrimonial; las Actas N°s: 030, 042, 048 y 055-2008-REGION CALLAO-CGP del Comité de Gestión Patrimonial, de fechas 19, 25, 26 de febrero y 07 de marzo del 2008; los informes N°s: 008, 012, 013 y 015-2008-GLDL de fechas 18 y 21 de febrero del 2008, emitido por la profesional del saneamiento de bienes inmuebles; y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el informe de vistos la profesional del saneamiento de la Oficina de Gestión Patrimonial recomienda proceder al alta de 39 predios registrados en el Margesí de Bienes Inmuebles de la Entidad;

Que, estando a lo recomendado el Comité de Gestión Patrimonial en uso de sus funciones y atribuciones señaladas en el literal b) del artículo 11° del Reglamento General de Procedimientos Administrativos de los Bienes de Propiedad Estatal, aprobado con Decreto Supremo N° 154-2001-EF de fecha 17 de Julio del 2001 y sus modificaciones, aplicables al caso; el cual señala, que es atribución de dicho Comité: promover, cuando corresponda, los procedimientos referidos a las acciones mencionadas en el artículo 3° del presente reglamento, ejecutando los diversos actos que se realizan sobre los bienes de propiedad estatal;

Que, el Comité de Gestión Patrimonial designado por Resolución Gerencial N° 362-2007-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GA, de fecha 28 de setiembre del 2007, mediante las Actas N°s: 030, 042, 048 y 055-2008-REGION CALLAO-CGP, se aprueban los Informes Técnico - Legal para el alta de 39 predios inscritos en las Partidas Electrónicas N°s: 70266615, 70266616, 70266617, 70266618, 70266619, 70266620, 70266621, 70266622, 70266623, 70266624, 70266625, 70266626, 70266627, 70266628, 70266629, 70266630, 70266631, 70266632, 70266633, 70266634, 70266635, 70266636, 70266637, 70266638, 70266639, 70266640, 70266641, 70266642, 70266643, 70266644, 70266645, 70266646, 70266647, 70266648, 70266649, 70266650, 70268264, 70268517 y 70266541;

Que, en tal sentido y en concordancia con el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, que establece la obligación de efectuar el saneamiento técnico legal y contable de los bienes inmuebles de propiedad estatal, corresponde adoptar las acciones necesarias a fin de proceder con el alta de 39 predios materia de los informes precedentes; emitiéndose para el efecto la respectiva resolución;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANTONY FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que la presente Resolución cuenta con la visación de la Oficina de Gestión Patrimonial; y,

En uso de las facultades y atribuciones conferidas por el Decreto Supremo N° 154-2001-EF, y el Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 006 de fecha 11 de marzo del 2008;

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- APROBAR el alta de 39 Predios inscritos en las Partidas Electrónicas N°s: 70266615, 70266616, 70266617, 70266618, 70266619, 70266620, 70266621, 70266622, 70266623, 70266624, 70266625, 70266626, 70266627, 70266628, 70266629, 70266630, 70266631, 70266632, 70266633, 70266634, 70266635, 70266636, 70266637, 70266638, 70266639, 70266640, 70266641, 70266642, 70266643, 70266644, 70266645, 70266646, 70266647, 70266648, 70266649, 70266650, 70268264, 70268517 y 70266541, que se detalla en el anexo N° 01 de la presente Resolución.

Artículo Segundo.- ENCARGAR a la Oficina de Contabilidad, y a la Oficina de Gestión Patrimonial el cumplimiento de la presente Resolución.

Artículo Tercero.- TRANSCRIBIR la presente Resolución a la Superintendencia de Bienes Nacionales para los fines pertinentes.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MARIO SOZA ERASSINELLI
Gerente de Administración

085

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Gerencia de Administración - Oficina de Gestión Patrimonial

ANEXO N° 01

INVENTARIO VALORIZADO DE TERRENOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresados en Nuevos Soles)

ANTONY FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

Jefe de la Oficina de Gestión Documentaria y Archivo

N°	EXP. N°	DESCRIPCIÓN DEL PREDIO	AREA M2	VALOR AL 31.DIC.2007	UBICACION	DISTRITO	CÓDIGO REGISTROS PÚBLICOS CALLAO / R. O. S. N. A. E. S. N. O. S.		OBRA / PROYECTO
							PARTIDA	TULAR ACTUAL AL 31.DIC.2007	
331.01 TERRENOS									
1	300	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, Calle Contralmirante Villar, Lote 1-C	Callao	70266615	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
2	301	TERRENO	234.99	5,625.60	Urb. Mar Brava, Calle Contralmirante Villar, SubLote C	Callao	70266616	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
3	302	TERRENO	71.96	1,722.70	Urb. Mar Brava, Prolong. Av. José Galvez, Lot.e 1 - D	Callao	70266617	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
4	303	TERRENO	72.26	1,729.88	Urb. Mar Brava, Prolong. Av. José Galvez, Lote: 2 - D	Callao	70266618	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
5	304	TERRENO	72.26	1,729.88	Urb. Mar Brava, Prolong. Av. José Galvez, Lote: 3 - D	Callao	70266619	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
6	305	TERRENO	72.26	1,729.88	Urb. Mar Brava, Pasaje 8, Lote: 4 - D	Callao	70266620	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
7	306	TERRENO	72.26	1,729.88	Urb. Mar Brava, Pasaje 8, Lote: 5 - D	Callao	70266621	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
8	307	TERRENO	71.29	1,706.66	Urb. Mar Brava, Pasaje 8, Lote: 6 - D	Callao	70266622	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
9	308	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 1 - E	Callao	70266623	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
10	309	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 2 - E	Callao	70266624	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
11	310	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 3 - E	Callao	70266625	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
12	311	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 4 - E	Callao	70266626	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
13	312	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 5 - E	Callao	70266627	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
14	313	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 6 - E	Callao	70266628	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
15	314	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 7 - E	Callao	70266629	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
16	315	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 8 - E	Callao	70266630	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
17	316	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 9 - E	Callao	70266631	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
18	317	TERRENO	120.40	2,882.34	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Sub lote E	Callao	70266632	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
19	318	TERRENO	96.11	2,300.85	Urb. Mar Brava, Calle Contralmirante Villar, SubLote E'	Callao	70266633	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
20	319	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 8, Lote: 1 - F	Callao	70266634	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
21	320	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 8, Lote: 2 - F	Callao	70266635	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
22	321	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, Calle Contralmirante Villar, Lote 3 - F	Callao	70266636	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
23	322	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, Calle Contralmirante Villar, Lote 4 - F	Callao	70266637	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
24	323	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, Calle Contralmirante Villar, Lote 5 - F	Callao	70266638	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
25	324	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, Calle Contralmirante Villar, Lote 6 - F	Callao	70266639	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
26	325	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, Calle Contralmirante Villar, Lote 7 - F	Callao	70266640	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
27	326	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, Calle Contralmirante Villar, Lote 8 - F	Callao	70266641	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
28	327	TERRENO	220.16	5,270.57	Urb. Mar Brava, Calle Contralmirante Villar, SubLote F	Callao	70266642	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
29	328	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 13 - F	Callao	70266643	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
30	329	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 14 - F	Callao	70266644	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
31	330	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 15 - F	Callao	70266645	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
32	331	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 16 - F	Callao	70266646	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
33	332	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 17 - F	Callao	70266647	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
34	333	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 5, Lote: 18 - F	Callao	70266648	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
35	334	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 8, Lote: 19 - F	Callao	70266649	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
36	335	TERRENO	72.00	1,723.66	Urb. Mar Brava, pasaje 8, Lote: 20 - F	Callao	70266650	Gobierno Regional del Callao	Programas de Vivienda
37	337	TERRENO	82.54	7,542.72	Calle Guatemala N° 86 al 94 - Sector A	Callao	70266264	Gobierno Regional del Callao	Parte del predio ocupado por SERPOST
38	338	TERRENO	583.78	32,397.83	Calle Constitución N°300-302 y Ca. Mexico N°153	Callao	70266541	Gobierno Regional del Callao	Remanente de predio
39	339	TERRENO	45.90	4,195.55	Calle Moquegua N° 2 - 4 - 6 - 8 y Calle Guatemala N° 96 - Sector A	Callao	70266517	Gobierno Regional del Callao	Remanente de predio

04 ABR. 2008