



## Resolución Gerencial N° 068 -2008-GRC-GA

Callao, 27 MAR 2008

27 MAR. 2008

### VISTOS:

El informe N° 028-2008-GRC-CGP, de fecha 19 de marzo del 2008 emitido por el Comité de Gestión Patrimonial; el Acta N° 024-2008-REGION CALLAO-CGP del Comité de Gestión Patrimonial, de fecha 14 de febrero del 2008; y el informe N° 033-2007-SPCA-GLDL, de fecha 28 de diciembre del 2007 de los profesionales del saneamiento de bienes inmuebles; y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante el informe de vistos los profesionales del saneamiento de la Oficina de Gestión Patrimonial recomiendan proceder a la actualización de valores de edificios y obras complementarias del predio registrado en el Margesí de Bienes Inmuebles de la Entidad, expediente N° 172;

Que, estando a lo recomendado el Comité de Gestión Patrimonial en uso de sus funciones y atribuciones señaladas en el literal b) del artículo 11° del Reglamento General de Procedimientos Administrativos de los Bienes de Propiedad Estatal, aprobado con Decreto Supremo N° 154-2001-EF de fecha 17 de Julio del 2001 y sus modificaciones, aplicables al caso; el cual señala, que es atribución de dicho Comité: promover, cuando corresponda, los procedimientos referidos a las acciones mencionadas en el artículo 3° del presente reglamento, ejecutando los diversos actos que se realizan sobre los bienes de propiedad estatal;

Que, el Comité de Gestión Patrimonial designado por Resolución Gerencial N° 362-2007-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GA, de fecha 28 de setiembre del 2007, mediante Acta N° 024-2008-REGION CALLAO-CGP, aprueba el Informe Técnico - Legal para la actualización de valores de edificios y obras complementarias del predio inscrito en la Partida Electrónica N°: 70095326;

Que, en tal sentido y en concordancia con el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, que establece la obligación de efectuar el saneamiento técnico legal y contable de los bienes inmuebles de propiedad estatal, corresponde adoptar las acciones necesarias a fin de proceder con las rectificaciones de área y valores de los predios materia de los informes precedentes; emitiéndose para el efecto la respectiva resolución;

Que, la presente Resolución cuenta con la visación de la Oficina de Gestión Patrimonial; y,



En uso de las facultades y atribuciones conferidas por el Decreto Supremo N° 154-2001-EF, y el Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 006 de fecha 11 de marzo del 2008;

**SE RESUELVE:**

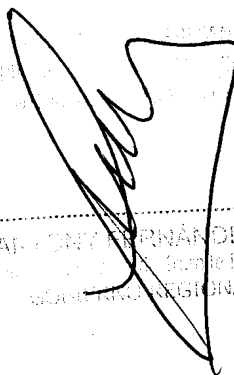
**Artículo Primero.- APROBAR** la Actualización de valores de edificios y obras del Predio inscrito en la Partida Electrónica N° 70095326, según el anexo N°1 adjunto a la presente.

**Artículo Segundo.- ENCARGAR** a la Oficina de Contabilidad, y a la Oficina de Gestión Patrimonial el cumplimiento de la presente Resolución.

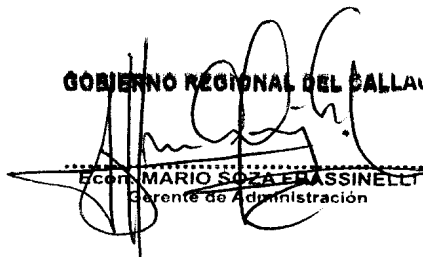
**Artículo Tercero.- TRANSCRIBIR** la presente Resolución a la Superintendencia de Bienes Nacionales para los fines pertinentes.



**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

  
.....  
ALFONSO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ  
Secretario de Administración  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

27 MAR. 2008

  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
.....  
MARIO SOZA EL ASSINELLI  
Gerente de Administración

## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

DETALLE DE LA TASACION COMERCIAL DEL EDIFICIO UBICADO EN LA AV. JUAN PABLO II  
(Expresado en Nuevos Soles)

ANEXO N° 01

EDIFICACIONES	AREA	EST. CONSERV	ANTIG.	DEPREC.	VUE	VEI ( S/.)	F (FAC.DEP.)	DEPREC. ACUM.	VALOR TASACION
EDIFICIO N°1									27
1ER PISO	744.56	R	27	38%	274.00	530,424.54	0.62	201,561.33	328,863.22
2DO PISO	721.12	R	27	38%	274.00	513,725.89	0.62	195,215.84	318,510.05
3ER PISO	721.12	R	27	38%	240.00	449,978.88	0.62	170,991.97	278,986.91
PERGOLA INGRESO	13.72	R	27	38%	108.00	3,852.58	0.62	1,463.98	2,388.60
EDIFICIO N°2						0.00			
1ER PISO	59.50	R	17	30%	274.00	42,387.80	0.70	12,716.34	29,671.46
1ER PISO FIBRABLOCK	132.50	R	17	30%	249.00	85,780.50	0.70	25,734.15	60,046.35
2DO PISO	19.64	R	17	30%	274.00	13,991.54	0.70	4,197.46	9,794.08
EDIFICIO N°3						0.00			
1ER PISO	505.52	R	12	26%	282.00	370,647.26	0.74	96,368.29	274,278.98
2DO PISO	310.50	R	12	26%	274.00	221,200.20	0.74	57,512.05	163,688.15
2DO PISO FIBRABLOCK	46.39	R	12	26%	76.00	9,166.66	0.74	2,383.33	6,783.33
EDIFICIO N°4						0.00			
1ER PISO	207.75	R	12	26%	274.00	148,001.10	0.74	38,480.29	109,520.81
1ER PISO DEPOSITO	8.88	R	12	26%	128.00	2,955.26	0.74	768.37	2,186.90
2DO PISO	203.16	R	12	26%	274.00	144,731.18	0.74	37,630.11	107,101.08
EDIFICIO N°5						0.00			
1ER PISO	128.50	R	27	38%	244.00	81,520.40	0.62	30,977.75	50,542.65
MODULO N°1						0.00			
1ER PISO	16.41	R	27	30%	211.00	9,002.53	0.70	2,700.76	6,301.77
MODULO N°2						0.00			
1ER PISO	13.00	R	27	38%	211.00	7,131.80	0.62	2,710.08	4,421.72
CASETA DE VIGILANCIA						0.00			
1ER PISO	15.00	R	27	38%	211.00	8,229.00	0.62	3,127.02	5,101.98
TALLER MANTENIMIENTO						0.00			
1ER PISO	15.00	R	27	38%	108.00	4,212.00	0.62	1,600.56	2,611.44
CASSETAS						0.00			
1ER PISO	25.00	R	27	38%	122.00	7,930.00	0.62	3,013.40	4,916.60
<b>SUB TOTAL</b>	<b>3,907.27</b>					<b>2,654,869.13</b>		<b>889,153.08</b>	<b>1,765,717.05</b>

MAR. 2008

OBRAS COMPLEMENTARIAS	LONGIT.	EST. CONSERV	AREA	DEPREC.	COSTO UNIT.	VALOR OBRA COMPL.	F (FAC.DEP.)	DEPREC. ACUM.	VALOR TASACION
CERCO PERIMETRAL	367.27	M		62%	30	28,647.06	0.38	17,761.18	10,885.88
PISTA CONCRETO (ÁREA VIAL)		R	3,000	38%	25	195,000.00	0.62	74,100.00	120,900.00
VEREDAS		R	600	38%	10	15,600.00	0.62	5,928.00	9,672.00
<b>SUB TOTAL</b>	<b>367.27</b>		<b>3,600</b>			<b>239,247.06</b>		<b>97,789.18</b>	<b>141,457.88</b>

<b>TOTAL EDIFICACIONES AL 24 DE JUNIO DEL 2005</b>	<b>2,894,116.19</b>	<b>986,942.26</b>	<b>1,907,173.93</b>
--	---------------------	-------------------	---------------------

<b>TOTAL EDIFICACIONES - SEGUNDO SEMESTRE DEL 2005</b>	<b>2,894,116.19</b>	<b>43,411.74</b>	<b>2,850,704.45</b>
--	---------------------	------------------	---------------------

<b>TOTAL EDIFICACIONES DEL AÑO 2006</b>	<b>2,894,116.19</b>	<b>86,823.49</b>	<b>2,807,292.70</b>
---	---------------------	------------------	---------------------

<b>TOTAL EDIFICACIONES DEL AÑO 2007</b>	<b>2,894,116.19</b>	<b>86,823.49</b>	<b>2,807,292.70</b>
---	---------------------	------------------	---------------------

<b>TOTAL DEPRECIACION ACUMULADA AL 31.DIC.2007</b>	<b>1,204,000.97</b>
--	---------------------

