



AV. ELMER FAUCETT N° 3970 - CALLAO
TELEF. 575-5533 575-5500

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20 JUN. 2008

ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Resolución Gerencial

N° 204 -2008 - Gobierno Regional del Callao-GA

Callao, 20 JUN. 2008

VISTOS:

El Acta de Recepción de Obra del 19 de Marzo de 2008; Carta N° 078-JPD-2008 del 19 de Mayo de 2008, emitida por el Contratista JORGE PINEDO DELGADO; Informe N° 212-2008-REGION CALLAO/GA-CONTA del 05 de Mayo de 2008, emitida por la Oficina de Contabilidad del Gobierno Regional del Callao; Informe N° 12-2008/REGION CALLAO/GRI-OC/APRN del 05 de Junio de 2008, emitido por el Locador de Liquidaciones de Obras; Informe N° 167-2008-GRC/GRI-OC/JACF del 13 de Junio del 2008, emitida por el Coordinador de Liquidaciones de Obras; Informe N° 46-2008-GRC/GRI-OC/LJCV del 16 de Junio de 2008, emitida por el Abogado de la Oficina de Construcción, y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Gerencial Regional N° 024-2007-Gobierno Regional del Callao-GRRNYGMA del 03 de Setiembre de 2007, se aprueba el Expediente Técnico del Proyecto: "**MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXO - CALLAO**", con un valor referencial de S/. 1,084,664.22 (UN MILLON OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 22/100 NUEVOS SOLES), incluido IGV, con precios al mes de Julio de 2007, con un plazo de ejecución de Sesenta (60) días calendario, a realizarse bajo el proceso de Adjudicación Directa Publica;

Que, mediante Resolución Gerencial N° 354-2007-Gobierno Regional del Callao-GA del 21 de Setiembre de 2007, se aprueba las Bases para la Ejecución de la Obra "**MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXO - CALLAO**", con un valor referencial ascendente a S/. 1,084,664.22 (UN MILLON OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 22/100 NUEVOS SOLES); incluido IGV, con precios al mes de julio de 2007; que corresponde a un Proceso de Adjudicación Directa Publica, las mismas que están conformadas por los siguientes documentos: Bases Generales, Proforma de Contrato y Expediente Técnico;

Que, mediante Contrato N° 151-2007-Gobierno Regional del Callao - Ejecución de Obra, del 20 de Noviembre de 2007, suscrito con el SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO; bajo el sistema de Suma Alzada, se pacto la ejecución de la Obra Pública "**MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXO - CALLAO**", cuyo costo asciende a S/. 976,197.81 (NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE CON 81/100 NUEVOS SOLES) incluido los impuestos de Ley, con precios al mes Julio del 2,007 y con un plazo de ejecución de SESENTA (60) días naturales;



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

12 0 JUN. 2008

ANTONY FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, mediante **Acta de Entrega de Terreno** del 28 de Noviembre de 2007, el Coordinador de Obra en representación del Gobierno Regional del Callao, hace la Entrega de Terreno al Representante Legal del Contratista para que de inicio a la ejecución de la Obra citada, previa verificación que no existen observaciones sobre la libre disponibilidad del terreno; así mismo la cancelación del **Adelanto Directo** solicitado por el Contratista, se realizó el 27 de Noviembre de 2007; por lo tanto, en concordancia a las condiciones estipulados para el inicio de obra, según el Artículo 240° del Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado mediante D.S. N° 084-2004-PCM, se define como el inicio contractual de la obra, contabilizando con la fecha del día siguiente que se realizó la Entrega del Terreno, es decir a partir del **29 de Noviembre de 2007**, por lo que el Término Contractual fue el 27 de Enero de 2008;

Que, mediante **Acta de Constatación Física** suscrita con fecha 28 de Febrero de 2008, los miembros de la Comisión de Recepción de Obra, formulan las observaciones a la ejecución de la obra, además consignan metrados de partidas no ejecutados; y mediante **Acta de Recepción de Obra** del 19 de Marzo del 2008, la Comisión de Recepción verificó y constató que el Contratista subsanó las observaciones planteadas en el Acta de Constatación Física antes mencionada, y se reafirma los metrados de partidas no ejecutadas, por lo cual indican que debe efectuarse el **Deductivo** correspondiente, en concordancia con las partes integrantes del Expediente Técnico (Planos, Especificaciones Técnicas, Memoria Descriptiva, y aclaraciones del proyectista y supervisión; etc.); salvo vicios ocultos, por lo que proceden a dar por recepcionada la obra.

Que, mediante Informe N° 212-2008/GRC/GA-CONTA del 05 de Mayo de 2008, la Oficina de Contabilidad del Gobierno Regional del Callao, remite el Cuadro de Liquidación Financiera del Contrato N° 151-2007- Gobierno Regional del Callao - Ejecución de Obra suscrito con el SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO para la Ejecución de la Obra "**MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXO - CALLAO**", cuyo monto pagado a la fecha asciende a la suma de S/. 963,839.35 (NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 35/100 NUEVOS SOLES), incluido IGV.;

Que, mediante Carta N° 078-JPD-2008 del 19 de Mayo de 2008, el Contratista presenta la Liquidación del Contrato con sus cálculos sustentatorios y la documentación correspondiente, dentro del plazo de los 60 días siguientes al Acto de Recepción de Obra, que estipula el Artículo 269° del Reglamento de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, aprobado mediante D.S. N° 084-2004-PCM, con un saldo a cargo del Contratista ascendente a la suma de S/. 11,925.50 (ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 50/100 NUEVOS SOLES);



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

12 0 JUN. 2008

ANTHONY FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, mediante Informe N° 038-2008-GRC/GA-TESO/RAF del 12 de Junio de 2008, la Oficina de Tesorería informa sobre las retenciones efectuadas al mencionado Contratista por Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, cuyo monto asciende a la suma de S/. 97,619.78 (NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE CON 78 /100 NUEVOS SOLES).

Que, mediante Informe N° 167-2008-GRC/GRI-OC/JACF del 13 de Junio de 2008, el Coordinador de Liquidaciones de Obras, luego de haber realizado la revisión a las Liquidaciones presentadas por el Locador encargado por la Entidad y del Contratista, concluye que los metrados consignados en la Liquidación Final del Contrato Principal son concordantes con los metrados post construcción suscritos por el Inspector de Obra y las verificaciones realizadas por la Comisión de Recepción de Obra, las mismas que se describen en las Actas de Constatación Física y de Recepción de Obra y ha verificado que los cálculos realizados por el contratista son conformes, en concordancia con el D.S. 089-89 y sus modificatorias; por lo que recomienda: por lo cual correspondería:

1. Aprobar, el Deductivo N° 01 por la suma S/. 12,357.38 (DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 38/100 NUEVOS SOLES), según Anexo N° 01;
2. Aprobar la Liquidación practicada por la Entidad, con lo cual resulta, una inversión autorizada ascendente a S/. 951,913.85 (NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE CON 85/100 NUEVOS SOLES) incluido IGV.; y un monto pagado de S/. 963,839.35 (NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 35/100 NUEVOS SOLES) incluido IGV. Resultando un saldo a cargo del Contratista por concepto de Autorizado y Pagado de S/. 11,925.50 (ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 50/100 NUEVOS SOLES) incluido los impuestos de Ley, según Anexo N° 02 y cuadros sustentatorios de la presente Resolución;
3. De Acuerdo al Informe N° 038-2008-GRC/GA-TESO/RAF se tienen dos retenciones como Garantía de Fiel Cumplimiento que hacen un total de 97,619.78 (NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE CON 78/100 NUEVOS SOLES) por lo que correspondería autorizar a la Entidad Bancaria y/o Financiera donde se encuentre depositada la Garantía para que gire a favor del GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO la suma de S/. 11,925.50 (ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 50/100 NUEVOS SOLES) incluido los impuestos de Ley; y, previo informe de la Gerencia Regional de Infraestructura sobre la presentación de: La Fotocopia del Libro de Planillas Legalizada en todas sus hojas (presentó sin legalizar); 01 original y 02 copias de juegos de planos de replanteo y 02 CD'S de los planos de replanteo, gire al Contratista SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO la suma de S/. 85,694.28 (OCHENTA Y



-CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL DE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

120 JUN. 2008

ANTONIO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

1204

CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 28/100 NUEVOS SOLES) más los intereses generados;

De conformidad a las facultades delegadas en la Resolución Ejecutiva Regional N° 072-2007 Gobierno Regional del Callao-PR de fecha 26 de Enero del 2007; y de acuerdo a lo establecido en el Nuevo Reglamento de Organización y Funciones y la Estructura Orgánica del Gobierno Regional, aprobado por Ordenanza Regional N° 006-2008 del 11 de marzo de 2008; y contando con la conformidad de la Gerencia Regional de Infraestructura;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- Aprobar, el **Presupuesto Deductivo N° 01** al Contrato N° 151-2007-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO – EJECUCION DE OBRA, suscrito con el SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO para la ejecución de la Obra “MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXO - CALLAO”, por la suma de **S/. 12,357.38 (DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 38/100 NUEVOS SOLES)**, según Anexo N° 01, que forma parte integrante de la presente Resolución;

ARTICULO SEGUNDO.- Aprobar, la Liquidación del Contrato N° 151-2007-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO – EJECUCION DE OBRA, suscrito con el SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO para la ejecución de la Obra “MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXO - CALLAO”, la misma que muestra una inversión autorizada ascendente a **S/. 951,913.85 (NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS TRECE CON 85/100 NUEVOS SOLES)** incluido IGV.; y un monto pagado de **S/. 963,839.35 (NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 35/100 NUEVOS SOLES)** incluido IGV. Resultando un saldo a cargo del Contratista por concepto de Autorizado y Pagado de **S/. 11,925.50 (ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 50/100 NUEVOS SOLES)** incluido los impuestos de Ley, según Anexo N° 02 y cuadros sustentatorios de la presente Resolución

ARTICULO TERCERO.- Autorizar, a la Oficina de Tesorería, se comunique a la Entidad Bancaria y/o Financiera donde se encuentre depositado la Retención por Garantía del Contrato para que **gire a favor del GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO** la suma de **S/. 11,925.50 (ONCE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 50/100 NUEVOS SOLES)** incluido los impuestos de Ley;

ARTICULO CUARTO.- Encargar, a la Gerencia Regional de Infraestructura requerir al Contratista la presentación de la documentación faltante mencionada en la parte considerativa de la presente resolución y cumplida la presentación, comunicar a la Oficina de Tesorería la conformidad respectiva para



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20 JUN. 2008

ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

que se proceda con solicitar a la Entidad Bancaria y/o Financiera donde se encuentre depositada la Retención por Garantía del Contrato para que gire a favor del Contratista SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO, la suma de S/. 85,694.28 (OCHENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 28/100 NUEVOS SOLES) más los intereses generados;

ARTICULO QUINTO.- Encargar a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo Central, realice la notificación de la presente Resolución, adjuntando los Anexos N° 01 y 02, y cuadros de cálculos sustentatorios de la Liquidación practicada por la Entidad, en conformidad del Artículo III – Eficacia de los Actos Administrativos de la Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGISTRESE Y COMUNIQUESE



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MARIO SOZA FRASSINELLI
Gerente de Administración

20 JUN. 2008

ANEXO N° 01

PRESUPUESTO DEDUCTIVO N° 01

OBRA : MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXOS - CALLAO
 UBICACIÓN : AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXOS - CALLAO
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO
 FORMULA : PISTAS Y VEREDAS

DEZ FERNÁNDEZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL
02.00.00	OBRAS PRELIMINARES	-	-	-	-
02.02.00	TRAZO, NIVEL Y REPLANTEO	M2	254.83	0.50	127.42
03.00.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS	-	-	-	-
03.02.00	EXCAVACION MANUAL P/VEREDAS (incl. Excav. p/sardinel)	M3	21.09	14.71	310.24
03.04.00	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE DP=35KM/VOLQ.	M3	26.36	53.75	1,416.85
05.00.00	VEREDAS	-	-	-	-
05.01.00	ESCARIFICACION, NIVELACION Y COMPACTACION (MANUAL) DE LA SUBRASANTE	M2	105.46	3.80	400.75
05.02.00	SUB BASE GRANULAR E= 0.10M - VEREDAS	M2	105.46	2.81	296.34
05.03.00	BASE GRANULAR E= 0.10 M	M2	105.46	7.86	828.91
05.04.00	CONCRETO FC=140KG/CM2 C/CEMENTO TIPO V EN VEREDAS INC. SARDINEL	M2	105.46	31.20	3,290.35
05.05.00	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO	M	66.82	4.36	291.34
05.06.00	JUNTAS DE DILATACION - VEREDAS	M	17.93	3.74	67.05
05.07.00	CURADO CON ADITIVO TIPO MEMBRANA	M2	105.46	1.52	160.30
07.00.00	VARIOS	-	-	-	-
07.01.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TIERRA DE CHACRA H=0.15 M.	M2	149.38	5.03	751.38
07.02.00	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GRASS	M2	149.38	5.56	830.55
07.04.00	NIVELACION DE CAJAS DE AGUA	UND	5.00	29.21	146.05
07.05.00	NIVELACION DE CAJAS DE AGUA (DEMOLICION)	UND	5.00	18.00	90.00
07.06.00	NIVELACION DE TAPAS DE DESAGUE	UND	5.00	45.19	225.95
07.07.00	NIVELACION DE TAPAS DE DESAGUE (DEMOLICION)	UND	5.00	18.00	90.00
07.11.00	PINTURA LINEAL CONTINUA AMARILLA E=0.10 M.	M	66.82	1.92	128.29
	COSTO DIRECTO				9,451.77
	GASTOS GENERALES FIJO		0.9378%		88.64
	GASTOS GENERALES VARIABLE		11.1363%		1,052.58
	UTILIDAD		10.0000%		945.18
	SUBTOTAL				11,538.17
	AFECTADO POR F.R.		0.90000		10,384.35
	I.G.V. 19 %		19%		1,973.03
	TOTAL				12,357.38



20 JUN. 2008

ANEXO N° 02

LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

ANTONIO FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

OBRA : MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXOS - CALLAO
 MODALIDAD : A.D.P. N° 0015-2007/REGION CALLAO
 CONTRATO : 151-2007-GRC/EO
 CONTRATISTA : SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO
 SUPERVISION : ING. FERNANDO BARBERENA GONZALES

I. AUTORIZADO Y PAGADO		SUB - TOTAL	TOTAL
1.1.0	AUTORIZADO	S/.	S/.
1.1.1	Contrato Principal vigente Contrato Principal	809,949.94	809,949.94
1.1.2	Reintegros Contrato Principal	(10,022.34)	-10,022.34
1.1.3	Impuestos I.G.V. IGV del Contrato Principal IGV Reintegro Contrato Principal	153,890.49 (1,904.24)	151,986.25
		AUTORIZADO TOTAL OBRA	S/.
			951,913.85
1.2.0	PAGADO:		
1.2.1	Contrato Principal Contrato Principal	809,949.03	809,949.03
1.2.2	Reintegros Contrato Principal	0.00	-
1.2.3	IGV Contrato Principal + reintegros Adelanto Directo Adelanto de Materiales N° 01	134,730.65 19,159.67 0.00	153,890.32
1.2.4	ADELANTOS (s/IGV)		
1.2.4.1	Concedido Directo Materiales	s/IGV 100,840.33 0.00	
1.2.4.2	Amortizados Directo Materiales	100,840.33 0.00	0.00
		PAGADO EN VALORIZACIONES	S/.
			963,839.35
SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA		S/.	11,925.50



12 0 JUN. 2008

ANEXO N° 02

LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

OBRA : MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXOS - CALLAO
 MODALIDAD : A.D.P. N° 0015-2007/REGION CALLAO
 CONTRATO : 151-2007-GRC/EO
 CONTRATISTA : SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO
 SUPERVISION : ING. FERNANDO BARBERENA GONZALES

ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
 JUNIOR
 Director de Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

II.- OTROS			
2.1.0	Penalidad		0.00
	Autorizado	0.00	
	Descontado	0.00	
2.2.0	Gastos de elaboración de Liquidación		0.00
	Autorizado	0.00	
	Descontado	0.00	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		S/.	0.00

RESUMEN DE SALDOS

	A CARGO DEL CONTRATISTA S/.	A FAVOR DEL CONTRATISTA S/.
I. AUTORIZADO Y PAGADO	11,925.50	0.00
III. OTROS	0.00	0.00
	11,925.50	0.00
SALDO A CARGO DEL CONTRATISTA: AUTORIZADO Y PAGADO	S/.	11,925.50
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: OTROS	S/.	0.00



CUADRO N° 01

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
REGIONAL DEL CALLAO

OBRA	MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXOS - CALLAO
UBICACIÓN	AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXOS - CALLAO
MODALIDAD	A.D.P. N° 0015-2007/REGION CALLAO
CONTRATO	151-2007-GRC/EO
ENTIDAD EJECUTORA	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CONTRATISTA	SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO
COORDINADOR	ING. FERNANDO BARBERENA GONZALES

20 JUN. 2008

20-Nov-07

ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

COMPONENTES:

01 MEJORAMIENTO AMBIENTAL

	Monto Total	Sub Total	IGV	FECHA BASE
VALOR REFERENCIAL	1,084,664.22	911,482.54	173,181.68	Jul-07
PRESUPUESTO CONTRATO	976,197.81	820,334.29	155,863.52	
FACTOR DE RELACION	0.90000			

DATOS GENERALES DE LA OBRA

concepto	total	monto	igv	fecha
CD_BASE_01	746,663.12	1,084,664.22	911,482.54	173,181.68
CD_BASE	746,663.12	1,084,664.22	911,482.54	173,181.68
CDO_01	671,996.81	976,197.80	820,334.29	155,863.51
CD_OFERTA	671,996.81	976,197.80	820,334.29	155,863.51
ADEL_DIRECTO	120,000.00	100,840.33	19,159.67	28-Nov-07
ADEL_MAT_01		0.00	0.00	
Total de adelantos	120,000.00	100,840.33	19,159.67	12.29%
Plazo de ejecución	60	fecha de inicio contractual		29-Nov-07
Entrega de Terreno	28-Nov-07	Termino contractual		27-Ene-08
Amp.Plazo N° 01		Nvo.Termino Contractual		27-Ene-08
PLAZO CONTRACTUAL VIGENTE	60			
Acta Constatación Física				28-Feb-08
Acta Recepción de Obra				19-Mar-08
		Fecha de Termino Real		27-Ene-08

Valorización	fecha	bruta	reajuste	amortización	Retención IGV
Contrato Principal	% avance	total	monto neto	igv	fecha pago
01	30-Nov-07	135,391.67	0.00	16,643.14	
	16.50%	141,310.75	118,748.53	22,562.22	
02	31-Dic-07	358,002.64	0.00	44,007.80	
	43.64%	373,653.86	313,994.84	59,659.02	
03	27-Ene-08	316,554.72	0.00	40,189.39	
	38.59%	328,874.74	276,365.33	52,509.41	
04				0.00	
	0.00%	0.00	0.00	-	
TOTAL		809,949.03	0.00	100,840.33	0.00
	98.73%	843,839.35	709,108.70	134,730.65	843,839.35
SALDOS		10,385.26	1.27%	0.00	0.00%

DATOS COMPLEMENTARIOS DE LA OBRA

CONCEPTO	Monto S/.	MTO. BASE	Costo Directo	Diferencia
GASTOS GENERALES	12.074135%		820,334.29	
G.GENERALES VARIABLE	11.136318%	83,150.78	83,150.78	-
G.GENERALES FIJOS	0.937817%	7,002.33	7,002.33	-
UTILIDAD	10.000000%	74,666.31	74,666.31	-
G.GU_BASE	22.074135%	164,819.42	81,668.64	
TIPO DE CONTRATO		Suma Alzada		

CUADRO N° 02

CRONOGRAMA VALORIZADO DE AVANCE DE OBRA

DE ACUERDO A FECHA DE INICIO DE OBRA

Obra MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXOS - CALLAO
 Coordinador ING. FERNANDO BARBERENA GONZALES
 Contratista SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO
 Inicio 29 de Noviembre de 2007
 Plazo 60 días calendario

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	2	3	27	1	
			01	02	03	04	
			29/11/07 30/11/07	01/12/07 31/12/07	01/01/08 27/01/08		
RESUMEN							
01	MEJORAMIENTO AMBIENTAL	746,663.12	26,906.24	410,994.25	308,762.63		
	COSTO TOTAL DE CONTRATO	746,663.12	26,906.24	410,994.25	308,762.63	0.00	
	GASTOS GENERALES FIJOS	7,002.33	252.33	3,854.38	2,895.62	0.00	
	GASTOS GENERALES VARIABLES	83,150.78	2,996.36	45,769.63	34,384.79	0.00	
	UTILIDAD	74,666.31	2,690.62	41,099.43	30,876.26	0.00	
	SUB TOTAL	911,482.54	32,845.55	501,717.69	376,919.30	0.00	
	SUB TOTAL x FACTOR DE RELACION	820,334.29	29,561.00	451,545.92	339,227.37	0.00	
05		0	0.00				
	COSTO TOTAL	820,334.29	29,561.00	451,545.92	339,227.37	0.00	
	% AVANCE		3.60%	55.04%	41.35%	0.00%	
	% AVANCE ACUMULADO		3.60%	58.65%	100.00%	100.00%	
		0.00	820,334.29	Prog01_01	Prog01_02	Prog01_03	Prog01_04
			820,334.29	29,561.00	451,545.91	339,227.38	0.00



20 JUN. 2008

ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CUADRO N° 03
RESUMEN DE VALORIZACIONES

Obra MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXOS - CALLAO
 Supervisión ING. FERNANDO BARBERENA GONZALES
 Contratista SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO
 Inicio 29 de Noviembre de 2007
 Plazo 60 días calendarios

ITEM	DESCRIPCION	VALORIZACION N° MONTO	01	02	03	04
			29/11/07 30/11/07	01/12/07 31/12/07	01/01/08 31/01/08	01/02/08 29/02/08
RESUMEN						
01	MEJORAMIENTO AMBIENTAL	737,211.35	123,232.79	325,852.11	288,126.45	0.00
	COSTO DIRECTO	737,211.35	123,232.79	325,852.11	288,126.45	0.00
	GASTOS GENERALES y UTILIDAD	162,733.03	27,202.57	71,929.04	63,601.42	0.00
	SUB TOTAL	899,944.38	150,435.36	397,781.15	351,727.87	0.00
	SUB TOTAL x FACTOR DE RELACION	809,949.94	135,391.82	358,003.04	316,555.08	0.00
	% AVANCE		16.72%	44.20%	39.08%	0.00%
	% AVANCE ACUMULADO		16.72%	60.92%	100.00%	100.00%
		809,949.95	Cont01_01	Cont01_02	Cont01_03	Cont01_04
		809,949.95	135,391.83	358,003.03	316,555.08	0.00



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
20 JUN 2008
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
 Jefe de la Oficina de Tratamiento Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CUADRO N° 02

CALCULO DEL COEFICIENTE "K" DE REAJUSTE

BRA : MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXOS - CALLAO
 BICACIÓN : AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXOS - CALLAO AREA GEOGRAFICA N° 2
 ALOR REFERENCIAL : S/. 1,084,664.22 (Con IGV) 911,482.54 (Sin IGV)
 RESUPUESTO CONTRATADO : S/. 976,197.81 (Con IGV) 820,334.29 (Sin IGV)
 ONTRATISTA : SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO
 NSPECTOR : ING. FERNANDO BARBERENA GONZALES

ORM 01 MEJORAMIENTO AMBIENTAL

$$K = 0.074AMr/AMo + 0.062Ar/Ao + 0.199MMr/MMo + 0.091Mr/Mo + 0.095Cr/Co + 0.31Dr/Do + 0.169Ir/Io$$

COD	IND	ELEMENTO	COEF.	% INCID.	BASE		INDICE DE MES									
					Jul-07	K	Nov-07	K	Dic-07	K	Ene-08	K	Feb-08	K	Mar-08	K
AM	05	Agregado grueso	0.074	85.140%	175.90	0.074	178.84	0.076	178.84	0.076	180.41	0.077	185.04	0.079	202.84	0.084
	43	Madera nac. Para enc/car	0.074	14.860%	461.12		484.14		488.07		494.42		503.45		507.52	
A	13	Asfalto	0.062	100.00%	1,180.89	0.062	1,339.17	0.070	1,339.17	0.070	1,339.17	0.070	1,339.17	0.070	1,339.17	0.070
AM	48	Maquinaria y Equipo Nac.	0.199	59.300%	332.23	0.199	325.03	0.193	323.63	0.191	322.01	0.190	319.93	0.189	315.58	0.185
	49	Maquinaria y Equipo Imp.	0.199	40.700%	263.67		249.82		247.96		246.15		242.97		236.03	
M	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.091	100.00%	374.22	0.091	374.22	0.091	374.22	0.091	374.78	0.091	374.78	0.091	374.78	0.091
C	23	Cemento Portland Tipo V	0.095	100.00%	360.57	0.095	360.57	0.095	360.57	0.095	360.57	0.095	360.57	0.095	360.57	0.095
D	30	Dólar mas inflación	0.310	100.00%	383.68	0.310	365.41	0.295	365.13	0.295	361.10	0.292	357.35	0.289	346.79	0.280
I	39	Indice General de precios al Consumidor	0.169	100.00%	319.76	0.169	323.53	0.171	324.99	0.172	325.71	0.172	328.67	0.174	332.09	0.176
DEF. REAJUSTE MENSUAL			1.000		K01_0707	1.000	K01_1107	0.991	K01_1207	0.990	K01_0108	0.987	K01_0208	0.987	K01_0308	0.981
ADELANTO EN EFECTIVO					28-Nov-07		Ka_01	0.991								



CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAN EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 12 JUN. 2008
 ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CUADRO N° 05 CALCULO DEL REINTEGRO AUTORIZADO

OBRA : MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXOS - CALLAO
 CONTRATISTA : SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO
 VALOR REFERENCIAL : S/. 1,084,664.22 (C/IGV) S/. 911,482.54 (Sin IGV) S/. 746,663.12
 CONTRATO : S/. 976,197.81 (C/IGV) S/. 820,334.29 (Sin IGV) S/. 671,996.81

COSTO DIRECTO

VAL N°	FECHA	Mes de Pago	VALORIZACION PROGRAMADA	VAL. ACUM.	VALORIZACION REAL	VAL. ACUM.	K	K - 1	REAJUSTE PROGRAM.	REAJ. PROG.	REAJUSTE REAL	REAJ. REAL ACUM.	REINTEGRO AUTORIZADO BRUTO	REINT.ACUM. AUTOR. BRUTO	DEDUCCION		REINT. RECONOC. NETO	
			Valor Ref.	PROG	C.Contrato	REAL		K de pago	C x E	D x E	EFFECT.	MAT. 01	L					
A	B		C		D			E					F		G		H	
FORMULA 01																		F-(G+H)
MEJORAMIENTO AMBIENTAL																		
01	Nov-07	Dic-07	29,561.00	29,561.00	135,391.83	135,391.83	0.990	(0.010)	(295.61)	(295.61)	(1,353.92)	(1,353.92)	-1,353.92	(1,353.92)	(16.64)		(1,337.28)	
02	Dic-07	Ene-08	451,545.91	481,106.91	358,003.03	493,394.86	0.987	(0.013)	(5,870.10)	(6,165.71)	(4,654.04)	(6,007.96)	-4,654.04	(6,007.96)	(44.01)		(4,610.03)	
03	Ene-08	Feb-08	339,227.38	820,334.29	316,555.08	809,949.94	0.987	(0.013)	(4,409.96)	(10,575.67)	(4,115.22)	(10,123.18)	-4,115.22	(10,123.18)	(40.19)		-4075.03	
SUBTOTAL			820,334.29		809,949.94				-10,575.67		-10,123.18		-10,123.18		-100.84	0.00	-10,022.34	
TOTAL			820,334.29		809,949.94				-10,575.67		-10,123.18		-10,123.18		-100.84	0.00	-10,022.34	



CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAN EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

20 JUN. 2008

ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CUADRO N° 06
CALCULO DE LA DEDUCCION DEL ADELANTO DIRECTO

OBRA : MEJORAMIENTO AMBIENTAL EN LOS AA.HH. SAN JUAN BOSCO Y ANEXOS - CALLAO
 CONTRATISTA : SEÑOR JORGE PINEDO DELGADO
 PRESUPUESTO BASE : S/. 1,084,664.22 (C /IGV) S/. 911,482.54 (Sin IGV)
 MONTO CONTRATADO : S/. 976,197.81 (C /IGV) S/. 820,334.29 (Sin IGV)
 ADELANTO DIRECTO : Fecha de Pago: 28-Nov-07 S/. 100,840.34 (Sin IGV)
 SALDO POR VALORIZAR A LA FECHA DEL ADELANTO S/. 820,334.29 (Sin IGV)

FORMULA 01 : MEJORAMIENTO AMBIENTAL

$$D = V \cdot A / C \cdot [(Kr / Ka) - 1]$$

VAL	MES	MES DE REGULARIZACION	VALORIZACION (V)	Ka Nov-07	Kr Reajuste	Coeficiente (A/C)	AMORTIZACION		DEDUCCION
							ADEL DIRECTO	Kr/Ka-1	
01	Nov-07	Dic-07	135,391.83	0.991	0.990	0.12293	16,643.16	(0.001)	-16.64
02	Dic-07	Ene-08	358,003.03		0.987		44,007.85	(0.004)	-44.01
03	Ene-08	Feb-08	316,555.08		0.987		40,189.33	(0.004)	-40.19
04	Feb-08	Mar-08	0.00		0.981		-	(0.010)	-
SUBTOTAL			809,949.94				100,840.34		-100.84



CERTIFICADO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
 COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAN EN EL ARCHIVO
 CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
20 JUN. 2008
 ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO