

COPIA DEL PRESENTE DOCUMENTO EN  
APROBACION DEL AL CAL QUE OPERA EN EL AÑO 2007  
DE OFICINA DE GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Control  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



## Gobierno Regional del Callao

### Resolución Gerencial N° 409 -2007-GRC-GA

Callao, 13 NOV 2007

#### VISTOS:

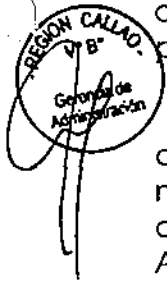
El Informe N° 838-2007-GRC/GA-OGP, de fecha 13 de Noviembre del 2007, de la Oficina de Gestión Patrimonial; el Informe N° 1116-2007-GRC/GRPPAT-OPT, de fecha 26 de Octubre del 2007, de la Oficina de Presupuesto y Tributación; el Informe N° 820-2007-GRC/GA-OL, de fecha 13 de Noviembre del 2007; el Informe N° 310-2007-GRC/GA-OL-UFVR-JVY, de la Unidad de Valor Referencial; el Informe N° 713-2007-GRC/GA-OGP, de fecha 11 de Octubre del 2007, de la Oficina de Gestión Patrimonial.

#### CONSIDERANDO:

Que, la Oficina de Gestión Patrimonial con el documento de vistos presentó el Perfil de la Actividad "Estudios de Antecedentes Registrales de los Predios Comprendidos en la Franja Costera que son Susceptibles de ser Afectados por Fenómenos Naturales", con un valor de Doscientos cuarenta y dos mil setecientos cincuenta con 00/100 Nuevos Soles (S/.242,750.00), incluido el Impuesto General a las Ventas, con un plazo de ejecución de 120 días naturales, comprendido entre los meses de noviembre del 2007 y febrero del 2008, a ejecutarse por la modalidad de ejecución presupuestaria directa;

Que, el expediente antes mencionado se encuentra conforme a los objetivos y metas institucionales, cumpliendo con los requisitos necesarios para su aprobación, y por estar comprendido su ejecución entre el año 2007 y 2008, la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial mediante el documento de vistos asigna la cobertura presupuestaria correspondiente al año 2007 por el importe de S/.166,750.00, quedando el saldo pendiente de S/.76,000.00, para que su cobertura presupuestaria sea aprobado en el año 2008;

Que, la Oficina de Logística con el documento de vistos remite el informe considerando el valor referencial de los bienes, servicios y equipamiento que se necesita para la ejecución de la Actividad "Estudios de Antecedentes Registrales de los Predios Comprendidos en la Franja Costera que son Susceptibles de ser Afectados por Fenómenos Naturales";



Que, en virtud de las atribuciones que le confiere los artículos 57° y 59° del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 004-2006-REGION CALLAO-CR; y de conformidad a la facultad delegada en la Resolución Ejecutiva Regional N° 072-2007-REGION CALLAO-PR, del 26 de enero del 2007; y con el visto bueno de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao.

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.-** Aprobar el Expediente Técnico y el Presupuesto Analítico Total de la Actividad "Estudios de Antecedentes Registrales de los Predios Comprendidos en la Franja Costera que son Susceptibles de ser Afectados por Fenómenos Naturales", con un valor de Doscientos cuarenta y dos mil setecientos cincuenta con 00/100 Nuevos Soles (S/.242,750.00), incluido el Impuesto General a las Ventas, con un plazo de ejecución de ciento veinte días naturales, a ejecutarse por la modalidad de ejecución presupuestaria directa, cuyo detalle se adjunta en el Anexo N° 01, que forma parte integrante de la presente Resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.-** Precisar que la cobertura presupuestaria asignada a la Actividad "Estudios de Antecedentes Registrales de los Predios Comprendidos en la Franja Costera que son Susceptibles de ser Afectados por Fenómenos Naturales", correspondiente al periodo 2007, asciende al importe de S/.166,750.00, quedando el saldo pendiente de S/.76,000.00, para que su cobertura presupuestaria sea aprobado en el año 2008.

**ARTICULO TERCERO.-** Aprobar el Valor Referencial de los Bienes, Servicios y Equipamiento de la Actividad "Estudios de Antecedentes Registrales de los Predios Comprendidos en la Franja Costera que son Susceptibles de ser Afectados por Fenómenos Naturales", según el Anexo N° 02, que forma parte integrante de la presente Resolución.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ECOMARIO SUZA FRASSINELLI  
Gerente de Administración

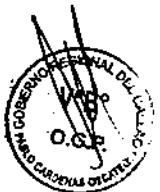
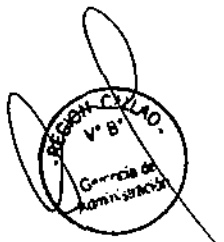


**PRESUPUESTO ANALITICO DE LA ACTIVIDAD**  
**"ESTUDIO DE ANTECEDENTES REGISTRALES DE LOS PREDIOS COMPRENDIDOS EN LA FRANJA COSTERA QUE SON SUCEPTIBLES DE SER**  
**AFECTADOS POR FENOMENOS NATURALES".**  
 Expresado en Nuevos Soles a Valores de Octubre del 2007

E.G.	F.F.	DESCRIPCION DEL GASTO	UNID.	MES.	CANT.	COSTO MENSUAL	TOTAL
		<b>SERVICIOS NO PERSONALES</b>					
		ABOGADO	MES	4	2	4,000.00	32,000.00
		ADMINISTRADOR	MES	4	1	4,000.00	16,000.00
		INGENIERO O ARQUITECTO	MES	4	2	4,000.00	32,000.00
		TECNICO CON ESTUDIOS DE ARQUITECTURA O INGENIERIA	MES	4	2	2,000.00	16,000.00
		TECNICO LEGAL	MES	4	2	2,000.00	16,000.00
		AUXILIARES ADMINISTRATIVOS	MES	4	5	1,000.00	20,000.00
		<b>SUB TOTAL SERVICIO NO PERSONAL</b>					
		<b>132,000.00</b>					
E.G.	F.F.	DESCRIPCION DEL GASTO	UNID.	MES.	CANT.	COSTO	TOTAL
		<b>SERVICIOS DE TERCEROS</b>					
		GASTOS REGISTRALES Y AFINES	UNID	N/A		50,000.00	50,000.00
		<b>SUB TOTAL SERVICIOS DE TERCEROS</b>					
		<b>50,000.00</b>					

**TOTAL DE SERVICIOS PROFESIONALES Y TERCEROS** **182,000.00**

E.G.	F.F.	DESCRIPCION DEL GASTO	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	TOTAL	
5.3.11.30	5.18.1	<b>BIENES DE CONSUMO</b>					
		TONER PARA IMPRESORA	UND	4	990.00	3,960.00	
		ROLLO DE PAPEL BOND IMPRESORA DE PLANO (PLOTTER) 44"	UND	4	80.00	320.00	
		TIJERA GRANDE	UND	2	5.00	10.00	
		WINCHA DE LONA DE 50 M.	UND	2	50.00	100.00	
		CD - ROM (100)	CAJA	1	25.00	25.00	
		SILLAS DE PLASTICO	UND	14	30.00	420.00	
		MEMORIA PARA CAMARA DIGITAL 2GB	UND	1	200.00	200.00	
		<b>TOTAL DE MATERIALES DE IMPRESIÓN</b>					
		<b>5,035.00</b>					
5.3.11.49	5.18.1	<b>MATERIALES DE ESCRITORIO</b>					
		CLIP CHICO	CAJA	25	1,50	37,50	
		CLIP MEDIANO	CAJA	25	1,60	40,00	
		CLIP GRANDE	CAJA	25	2,50	62,50	
		LAPICERO AZUL	UND	50	0,50	25,00	
		LAPICERO ROJO	UND	50	0,50	25,00	
		LAPICERO NEGRO	UND	50	0,50	25,00	
		LAPIZ 2B	UND	50	0,30	15,00	
		GOMA EN BARRA	UND	50	3,50	175,00	
		BORRADOR MIXTO	UND	100	0,40	40,00	
		PLUMON INDELEBLE DELGADO COLOR AZUL	UND	100	3,00	300,00	
		PLUMON INDELEBLE GRUESO COLOR NEGRO	UND	100	5,00	500,00	
		PLUMON RESALTADOR COLORES	UND	50	2,00	100,00	
		PAPEL BOND A4, tipo a4as, paquete 500 unid.	POT	50	15,00	750,00	
		FASTENER	CAJA	20	6,00	120,00	
		FOLDER MANILA A4 (25 Unid)	UNID	100	6,00	600,00	
		ARCHIVADOR LOMO ANCHO	UND	1000	4,00	4,000,00	
		CORRECTOR LIQUIDO Tipo Lapicero	UND	50	5,00	250,00	
		PAPEL BOND A-3	MILLAR	5	65,00	325,00	
		POST IT DE 7,5 X 5	POT	100	3,50	350,00	
		PESTAÑAS ADHESIVAS	CAJA	5	5,00	25,00	
		MICAS A-4 (25 UNID)	PQT	25	15,00	375,00	
		CINTAS MASKETAPE	UNID	50	5,00	250,00	
		CINTAS ADHESIVAS	UNID	100	1,00	100,00	
		SACA GRAPAS	UNID	5	5,00	25,00	
		<b>TOTAL DE MATERIALES DE ESCRITORIO</b>					
		<b>8,515,00</b>					
5.7.11.51	5.18.1	<b>EQUIPAMIENTO Y BIENES DURADEROS</b>					
		GPS - NAVEGADOR	UND	1	2,000.00	2,000.00	
		COMPUTADORA PENTIUM IV MONITOR 15"	UND	4	3,000.00	12,000.00	
		MEMORIA USB DE 4GB	UND	2	250.00	500.00	
		IMPRESORA A COLOR A-3	UND	1	2,750.00	2,750.00	
		SOFTWARE DE DISEÑO CAD	UND	1	4,750.00	4,750.00	
		IMPRESORA DE PLANOS 44"(PLOTTER)	UND	1	21,500.00	21,500.00	
		FOTOCOPIADORA A-3	UND	1	2,400.00	2,400.00	
		CAMARA DIGITAL	UND	1	1,000.00	1,000.00	
		MESA DE MADERA 2.00m x 1.50m	UND	1	300.00	300.00	
		<b>TOTAL DE EQUIPAMIENTOS Y BIENES DURADEROS</b>					
		<b>47,200.00</b>					
		<b>SUB TOTAL MATERIALES Y OTROS GASTOS</b>					
		<b>60,750.00</b>					
		<b>COSTO TOTAL</b>					
		<b>242,750.00</b>					



ESTE PRESUPUESTO DE PRESENTE DOCUMENTO ES  
 DE RESPONSABILIDAD DEL QUE OBRÓ EN EL AÑO 2007  
 DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CHILE

ANTONIO BERNANDEZ BERNANDEZ

**CUADRO COMPARATIVO DE DETERMINACION DE VALOR REFERENCIAL**

**Estudios de Antecedentes Registrales de los Predios Comprendidos en la Franja Costera que son susceptibles de ser afectados por fenomenos naturales**

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Tiempo (Mes)	Precio Promedio Unitario	Precio Parcial
<b>Servicios No Personales</b>						<b>132,000.00</b>
1	Abogado	Unidad	2	4	4,000.00	32,000.00
2	Administrador	Unidad	1	4	4,000.00	16,000.00
3	Ingeniero o Arquitecto	Unidad	2	4	4,000.00	32,000.00
4	Técnico con estudios en Arquitectura o Ingeniería	Unidad	2	4	2,000.00	16,000.00
5	Técnico Legal	Unidad	2	4	2,000.00	16,000.00
6	Auxiliar Administrativo	Unidad	5	4	1,000.00	20,000.00
<b>Servicios de Terceros</b>						<b>50,000.00</b>
1	Gastos Registrales o Afines, según expediente	Global	1		50,000.00	50,000.00
<b>Bienes de Consumo</b>						<b>5,031.31</b>
1	Toner par impresora Láser Jet P3005D, color negro, rendimiento 13,000 paginas	Unidad	5		781.11	3,905.55
2	Rollo de Papel Bond, para impresora de plano (Plotter) 44"	Unidad	4		86.50	346.00
3	Wincha de Lona de 50 m	Unidad	3		44.10	132.30
4	CD - ROM (Caja x 10)	Caja	4		24.35	97.40
5	Sillas de plástico con brazo	Unidad	14		29.88	418.32
6	Memoria para Camara Digital 2 GB	Unidad	1		104.70	104.70
7	Tijeras para costura/sastre 8" 100% de metal	Unidad	2		13.52	27.04
<b>Materiales de Escritorio</b>						<b>8,515.00</b>
1	Clip de metal estandar (Caja x 100)	Caja	25		0.36	9.00
2	Clips Mariposa T/Mediano N° 2 (Caja x 50)	Caja	25		2.03	50.75
3	Clips Mariposa T/Grande N° 3 (Caja x 12)	Caja	25		1.41	35.25
4	Boligrafo de Tinta Seca Punta Fina Color Azul	Unidad	50		0.29	14.50
5	Boligrafo de Tinta Seca Punta Fina Color Rojo	Unidad	50		0.29	14.50
6	Boligrafo de Tinta Seca Punta Fina Color Negro	Unidad	50		0.29	14.50
7	Lápiz Técnico 2B	Unidad	50		0.60	30.00
8	Goma en Barra x 40 gr.	Unidad	50		4.19	209.50
9	Borrador Mixto T/Grande	Unidad	100		0.24	24.00
10	Plumón Indeleble Punta Fina colores varios (Tipo N° 421) Azul	Unidad	120		1.68	201.60
11	Plumón Indeleble Punta Fina colores varios (Tipo N° 421) Negro	Unidad	120		1.68	201.60
12	Plumón Resaltador Colores varios (Tipo N° 49)	Unidad	100		0.94	94.00
13	Papel Bond Fotocopia 80 gr. T/A4	Millar	50		24.96	1,248.00
14	Fólder Manila Reforzado T/A4	Unidad	300		0.15	45.00
15	Archivador con palanca Lomo Ancho tamaño oficina palanca metálica inoxidable, anillo metálico, sujetador de metal inoxidable con broche de metal o plástico	Unidad	1,000		2.68	2,680.00
16	Papel Bond Fotocopia 80 gr. T/A3	Millar	20		50.97	1,019.40
17	Notas Adhesivas 5PK 3" x 3" (75/76 mm x 75/76 mm) Neón Surtido Tipo 654	Paquete	100		8.41	841.00



## CUADRO COMPARATIVO DE DETERMINACION DE VALOR REFERENCIAL

**Estudios de Antecedentes Registrales de los Predios Comprendidos en la Franja Costera que son susceptibles de ser afectados por fenomenos naturales**

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Tiempo (Mes)	Precio Promedio Unitario	Precio Parcial
18	Banderitas Autoadhesivas, Banderitas Colores Varios Tipos 680 Blister x 50	Blister	5		4.30	21.50
19	Cinta Masking Tape de 2" x 55 Yardas	Unidad	50		6.71	335.50
20	Cintas Adhesiva Transparente de 2" x 55 yardas	Unidad	100		1.68	168.00
21	Saca Grapas de metal	Unidad	5		1.02	5.10
22	Fastener de metal (Caja x 50)	Caja	10		3.76	37.60
23	Micas para Anillar T/A4 Transparente	Unidad	1,000		0.25	250.00
24	Corrector Líquido Tipo Lapicero	Unidad	50		2.90	145.00 (**)
25	Engrapador Tipo Alicata	Unidad	10		26.37	263.70
26	Peforador de 2 Espigas para 150 Hojas	Unidad	1		289.41	289.41
27	Perforador T/Grande de 02 Espigas para 15 a 20 Hojas	Unidad	5		6.27	31.35
28	Grapa 26/6 (Caja x 5000)	Caja	10		1.44	14.40
29	Tajador de metal simple para lápiz con soporte para mesa con tornillo	Unidad	2		23.17	46.34
30	Tablero de acrílico con manija de presión T/Oficio	Unidad	10		5.36	53.60
31	Regla de Plástico de 60 cm	Unidad	5		2.43	12.15
32	Cuaderno anillo simple cuadrículado de 55 Gramos T/A4 x 100 Hojas (29 x 21cm) (+/- 2cm)	Unidad	20		3.84	76.80
33	Ligas Delgadas (Bolsa x 1/4 libra)	Unidad	15		2.13	31.95
<b>Equipamiento y Bienes Duraderos</b>						<b>47,175.56</b>
1	Impresora de planos (Plotter), según especificaciones técnicas	Unidad	1		22,765.44	22,765.44 (*)
2	GPS - Navagador, según especificaciones técnicas	Unidad	2		534.43	1,068.86
3	Computadora Personal, según especificaciones técnicas	Unidad	4		3,890.00	15,560.00
4	Camara Digital, según especificaciones técnicas	Unidad	1		647.00	647.00
5	Memoria USB de 4GB	Unidad	2		192.41	384.82
6	Impresora a Color A-3, según especificaciones técnicas	Unidad	1		1,160.44	1,160.44
7	Mesa de Madera 2.00m x 1.50m, según especificaciones técnicas	Unidad	1		540.00	540.00
8	Fotocopiadora, según especificaciones técnicas	Unidad	1		5,049.00	5,049.00
<b>VALOR REFERENCIAL</b>						<b>242,721.87</b>



VALOR REFERENCIAL : Doscientos Cuarenta y Dos Mil Setecientos Veinte y Uno con 87/100 Nuevos Soles Incluido I.G.V.

COPIA DEL PRESENTE DOCUMENTO ES  
 ORIGINAL DEL QUE ORDA EN LA AMPLIACIÓN  
 DEL REGISTRO REGIONAL DEL CALLAO

ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ  
 Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Cartografía  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO