



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

VISTO:

La **Resolución Jefatural No. 015-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **11 de febrero de 2022**, el Informe Legal N° 086-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-DFVCH; de fecha 10 de octubre de 2022, y el Informe N° 959-2022-GRC/GGR-OGP-UAP, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha 08 de noviembre del 2022; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural No. 015-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **11 de febrero de 2022**, se dispone **RECONOCER** el derecho de propiedad del adjudicatario **MIGUEL ANGEL CASTAÑEDA MEZA**; en mérito a los fundamentos expuestos en la presente Resolución Jefatural, respecto al predio ubicado en la **Manzana A, Lote 21, Sector G, Barrio XIV, Grupo Residencial 2**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrito en la **Partida Registral N° P01029301**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; comprendiendo en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, la transferencia del predio sub materia en compra venta otorgada a favor de **WALTER MARIN MORI y YENI RIVAS VEGA**, que versa inscrita en el **Asiento 00003** y la transferencia a través de donación de los derechos y acciones que correspondían a **WALTER MARIN MORI** a favor de **JEAN CARLOS GENARO FLORES FLORES**, que versa inscrita en el **Asiento 00006** de la **Partida Registral N° P0102931**;

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*;

Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17°** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: *“17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”*; y, *“17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”*;

Que, mediante **Informe Legal N° 086-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-DFVCH**, de fecha **10 de octubre del 2022**, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte los errores materiales incurridos en **DÉCIMO SEPTIMO** considerando de la **Parte Considerativa** y en el **ARTICULO PRIMERO y ARTICULO SEGUNDO** de la **Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural No. 015-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **11 de febrero de 2022**, recomendando se



proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212º del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

PARTE CONSIDERATIVA:

DÉCIMO SEPTIMO CONSIDERANDO:

DICE: “Que, cabe señalar que el procedimiento administrativo de Reversión, amparado en la Ley N° 28703 y su Reglamento, (...) inscrito en el **Asiento N° 00001** de la **Partida Registral N° P01031400**, comprendiendo en sus efectos el tracto sucesivo, hasta la donación inscrita en el **Asiento N° 00006** de la mencionada Partida Registral;”

DEBE DECIR: “Que, cabe señalar que el procedimiento administrativo de Reversión, amparado en la Ley N° 28703 y su Reglamento, (...) inscrito en el **Asiento N° 00001** de la **Partida Registral N° P01029301**, comprendiendo en sus efectos las transferencias otorgadas mediante compra venta y donación que versan inscritas en el **Asiento 00003** y **Asiento 00006** de la mencionada Partida Registral;

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO PRIMERO:

DICE: “**RECONOCER** el derecho de propiedad del adjudicatario **CASTAÑEDA MEZA MIGUEL**; (...) e inscrito en la **Partida Registral N° P01029301**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.”

DEBE DECIR: “**RECONOCER** el derecho de propiedad del adjudicatario **MIGUEL ANGEL CASTAÑEDA MEZA**; (...) e inscrito en la **Partida Registral N° P01029301**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.”

ARTÍCULO SEGUNDO:

DICE: “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, el tracto sucesivo, hasta la donación otorgada a favor de los actuales titulares registrales **YENI RIVAS VEGA** y **JEAN CARLOS GENARO FLORES FLORES**, que versa inscrita en el **Asiento 00006** de la referida Partida Registral.”

DEBE DECIR: “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, la transferencia del predio sub materia en compra venta otorgada a favor de **WALTER MARIN MORI** y **YENI RIVAS VEGA**, que versa inscrita en el **Asiento 00003** y la transferencia a través de donación de los derechos y acciones que correspondían a **WALTER MARIN MORI** a favor de **JEAN CARLOS GENARO FLORES FLORES**, que versa inscrita en el **Asiento 00006** de la **Partida Registral N° P01029301**.”

Que, con el **Informe N° 959-2022-GRC-GGR-OGP-UAP** de fecha **08 de noviembre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;



Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **décimo séptimo** considerando de la **Parte Considerativa** y en el **ARTÍCULO PRIMERO y ARTÍCULO SEGUNDO** de la **Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural No. 015-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **11 de febrero de 2022**, quedando redactado de la siguiente manera:

PARTE CONSIDERATIVA:

DÉCIMO SÉPTIMO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “Que, cabe señalar que el procedimiento administrativo de Reversión, amparado en la Ley N° 28703 y su Reglamento, (...) inscrito en el **Asiento N° 00001** de la **Partida Registral N° P01029301**, comprendiendo en sus efectos las transferencias otorgadas mediante compra venta y donación que versan inscritas en el **Asiento 00003** y **Asiento 00006** de la mencionada Partida Registral;

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO PRIMERO:

DEBE DECIR: “**RECONOCER** el derecho de propiedad del adjudicatario **MIGUEL ANGEL CASTAÑEDA MEZA**; (...) e inscrito en la **Partida Registral N° P01029301**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.”

ARTÍCULO SEGUNDO:

DEBE DECIR: “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, la transferencia del predio sub materia en compra venta otorgada a favor de **WALTER MARIN MORI y YENI RIVAS VEGA**, que versa inscrita en el **Asiento 00003** y la transferencia a través de donación de los derechos y acciones que correspondían a **WALTER MARIN MORI** a favor de **JEAN CARLOS GENARO FLORES FLORES**, que versa inscrita en el **Asiento 00006** de la **Partida Registral N° P0102931**.”

ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural No. 015-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **11 de febrero de 2022**.

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444



– Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad (www.regioncallao.gob.pe).

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE