



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

#### VISTOS:

La **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 298-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **08 de junio de 2022**, el Informe Legal N° 088-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-DFVCH; de fecha 10 de octubre de 2022, y el Informe N° 960-2022-GRC/GGR-OGP-UAP, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha 08 de noviembre del 2022; y,

#### CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 298-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **08 de junio de 2022**, se Resuelve **RECONOCER** el derecho de propiedad del adjudicatario **ABEL VIDARTE CRUZ**; en mérito a los fundamentos expuestos en la presente Resolución Jefatural, respecto al predio ubicado en la **Manzana D, Lote 7, Sector F, Barrio XII, Grupo Residencial 4**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrito en la **Partida Registral N° P01026853**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; comprendiendo en los efectos del precitado reconocimiento de derecho de propiedad, la transferencia del predio submateria en compra venta otorgada a favor de **GUMERCINDA TORRES USQUIZA**, que versa inscrita en el **Asiento 00002** de la mencionada Partida Registral;

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*;

Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17°** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: *“17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”*; y, *“17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”*;

Que, mediante **Informe Legal N° 088-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-DFVCH**, de fecha **10 de octubre del 2022**, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en el **Artículo Segundo** de la parte resolutive de la **Resolución Jefatural N° 298-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **08 de junio de 2022**; habiéndose consignado como partida registral el número P01025974 debiendo ser lo correcto el número P01026853; recomendando se proceda a rectificar el mismo, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:



**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTÍCULO SEGUNDO:**

**DICE:** “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, la transferencia del predio sub materia en compra venta otorgada a favor de **GUMERCINDA TORRES USQUIZA**, que versa inscrita en el **Asiento 00002**, de la **Partida Registral N° P01025974**.”

**DEBE DECIR:** “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, la transferencia del predio sub materia en compra venta otorgada a favor de **GUMERCINDA TORRES USQUIZA**, que versa inscrita en el **Asiento 00002**, de la **Partida Registral N° P01026853**.”

Que, con el **Informe N° 960-2022-GRC/GGR-OGP-UAP** de fecha **08 de noviembre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material incurrido en el **Artículo Segundo** de la parte resolutive de la **Resolución Jefatural N° 298-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **08 de junio de 2022**, quedando redactado en los términos siguientes:

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTÍCULO SEGUNDO:**

**DEBE DECIR:** “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, la transferencia del predio sub materia en compra venta otorgada a favor de **GUMERCINDA TORRES USQUIZA**, que versa inscrita en el **Asiento 00002**, de la **Partida Registral N° P01026853**.”



**ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 298-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **08 de junio de 2022**.

**ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR** a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO CUARTO: DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**