



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

#### VISTOS:

La Resolución Jefatural N° 530-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 06 de septiembre del 2022; el Informe Legal N° 136-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-MPPCH, de fecha 22 de noviembre de 2022; y el Informe N° 1000-2022-GRC/GGR-OGP/UAP, emitido por la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios, de fecha 25 de noviembre de 2022, y;

#### CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 530-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **06 de septiembre del 2022**, se resuelve **DISPONER**, por los fundamentos expuestos en los considerandos precedentes, la **NOTIFICACION MEDIANTE PUBLICACION** a los administrados que se indican en el **ANEXO 1**, que forma parte integrante de la presente resolución, debiendo contener el extracto de la misma, a fin de continuar con el trámite administrativo, respecto de las **Resoluciones Jefaturales de Inicio de Procedimiento Administrativo de Resolución Contractual, Resoluciones Jefaturales de Resolución de Contrato de Adjudicación, Resoluciones Jefaturales de Reconocimiento de Derecho de Propiedad, Resoluciones Jefaturales de Adecuación, Resoluciones Jefaturales de Rectificación de Oficio, Resoluciones Jefaturales de Integrar, Resoluciones Jefaturales de dejar sin efecto y Resoluciones Jefaturales de Recurso de Reconsideración Fundado**, en el marco del proceso previsto para el procedimiento de reversión, aprobado por la Ley N° 28703 y regulado por su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA;

Que, conforme al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, "*Principios del debido procedimiento*", 1.2) (...) *La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo;*"

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanación e Integración prescribe: "(...) *El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación, pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra;*"

Que, a través del **Informe Legal N° 136-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-MPPCH**, de fecha **22 de noviembre del 2022**, la Abogada adscrita a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte que al momento de emitir la **Resolución Jefatural N° 530-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **06 de septiembre del 2022**, se ha omitido incluir en la misma su respectivo Anexo N° 1, razón



por la cual concluye y recomienda que se debe proceder a integrar dicho anexo en la referida resolución jefatural, debiendo emitirse la respectiva resolución Jefatural de integración;

Que, asimismo con el **Informe N° 1000-2022-GRC-GGR-OGP-UAP** de fecha **25 de noviembre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias, esto incluye los actos administrativos que emita como órgano de primera instancia en el marco de la Ley N° 28703 y su Reglamento;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

## SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: INTEGRAR el Anexo N° 1 en la Resolución Jefatural N° 530-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **06 de septiembre del 2022**, que forma parte integrante de la misma, quedando redactado en los términos siguientes:

ANEXO N° 1										
RESOLUCIÓN JEFATURAL DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESOLUCIÓN CONTRACTUAL										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R	MZ	LT
1	SUCESION DE GREGORIO FABIAN ESPINOZA	LIBERTAD PRIMERA	1601-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP	250-2013	P01025225	E - XI - 1 - I - 1				
2	SUCESION DE PORTULJO GOMEZ PAREDES / LUIS ENRIQUE ARMAS CARDENAS	VICTORIA II	268-2021-GRC/GGR-OGP	495-2013	P01026407	F - XII - 2 - B - 9				
3	SUCESION DE HUMBERTO GARCIA GARCIA	PAZ Y UNION	537-2014-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP	258-2013	P01025304	E - XI - 1 - N - 8				
4	ZOILA ROSA ALEGRE ESPINOZA	06 DE DICIEMBRE	136-2020-GRC/GGR-OGP	949-2013	P01029299	G - XIV - 2 - A - 19				
5	LYDIA FLORES FLORES / CARLOS ALBERTO RODAS ESPINOZA / LILIANA ELIZABETH CRUZADO MEDINA o LILIANA ELIZABETH CRUZADO MEDINA	06 DE DICIEMBRE	350-2019-GRC/GGR-OGP	997-2013	P01029406	G - XV - 2 - G - 3				
6	SUCESION DE IRMA NUÑEZ COLOMA	KAWACHI	038-2020-GRC/GGR-OGP	458-2013	P01064812	E - XI - 4 - M - 9E				
7	MERY CHAVEZ GARCIA	VICTORIA II	1772-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP	535-2013	P01026570	F - XII - 2 - J - 27				
8	JUAN YAMASATO YAMASATO	AVIMAPA	537-2014-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP	620-2013	P01027394	F - XII - 6 - E - 8				
9	EUGENIA DIAZ DE CORNEJO o EUGENIA ELVA DIAZ DE CORNEJO	PROACHALACA	1601-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP	332-2013	P01025563	E - XI - 2 - O - 1				
10	SUCESION DE AURORA MEJIA YARANGA o ANA AURORA MEJIA LLARANGA	MIRAMAR	203-2014-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP	31-2014	P01030283	G - XV - 4 - G - 4				
11	SUCESION DE JULIA ROSA MARTINEZ BELISARIO	LA UNION	010-2008-REGION CALLAO/JPECP	1621-2009	P01031362	D - IX - 2 - G - 15				
12	SUCESION DE TITO FREDDY CHAVEZ GARCIA	VICTORIA II	1772-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP	534-2013	P01026569	F - XII - 2 - J - 26				
13	MARISOL JESUS DE LA TORRE MARURE / BUENAVENTURO DE LA TORRES CARBAJAL o BUENAVENTURO DE LA TORRE CARBAJAL / GLICERIO HUAMAN RUIZ / NIWTON DEMETRIO TOLEDO CELIS / MIRIAM ESTRELLA COTRINA ROMERO / MARIA ELSA ROJAS MALAVER	COSMOVISION	1505-2017-GRC/GGR-OGP-UAAP	776-2013	P01028584	F - XIII - 4 - D - 13				



14	CARLOS CESAR VEGA DE LA CRUZ	PROACHALACA	010-2008-REGION CALLAO/JPECP	2207-2010	P01025589	E - XI - 2 - O - 27				
15	JUVENCIO CARLOS FLORES ROMERO / SUCESION DE GAUDENCIO NAJARRO PALOMINO	KAWACHI	100-2021-GRC/GGR-OGP	413-2013	P01025980	E - XI - 4 - C - 1				
<b>RESOLUCIÓN JEFATURAL DE RESOLVER EL CONTRATO DE ADJUDICACIÓN</b>										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R	MZ	LT
1	MIRIAM MELVA BECERRA APONTE	LOS JAZMINES	630-2010-GRC/GA/JPECP	298-2009	P01024848	E - X - 4 - D - 21				
2	AMPARO ANGULO DEL AGUILA	LOS NARANJOS	517-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	783-2009	P01026612	F - XII - 3 - B - 15				
3	SUCESION DE ARMANDO GOICOECHEA MANTILLA	VICTORIA II	516-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP	656-2009	P01026445	F - XII - 2 - D - 6				
<b>RESOLUCIÓN JEFATURAL DE RECONOCER</b>										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R	MZ	LT
1	SUCESION DE EDUARDO RODOLFO LLULLA DURAND	VICTORIA II	645-2021-GRC/GGR-OGP	709-2009	P01026510	F - XII - 2 - G - 5				
2	SUCESION DE NORMA VICTORIA ABREGU CAYCHO	VICTORIA II	068-2022-GRC/GGR-OGP	510-2013	P01026500	F - XII - 2 - F - 14				
<b>RESOLUCIÓN JEFATURAL DE ADECUACIÓN</b>										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R	MZ	LT
1	GLADYS GALLEGOS ESCOBEDO	LA UNION	013-2019-GRC/GGR-OGP/UAAP	2112-2009	P01065422	D - IX - 1 - G - 12				
2	OSCAR CARLOS LAINEZ SOTOMAYOR	VICTORIA II	501-2021-GRC/GGR-OGP	703-2009	P01026504	F - XII - 2 - F - 18				
3	SONIA GALDYS SALINAS GALIMBERTI o SONIA GLADYS SALINAS GALIMBERTI	LAS BRISAS I	200-2022-GRC/GGR-OGP	70-2014	P01030511	G - XV - 5 - C - 12				
4	SUCESION DE CARLOS ALBERTO DIAZ GARGUREVICH	VICTORIA II	253-2022-GRC/GGR-OGP	612-2009	P01026393	F - XII - 2 - A - 15				
5	MARCELA LIBERTAD OLIVERA JULCA o MARCELA LIBERTAD OLIVERA JULCA DE CARRANZA	PEDRO LABARTHE	641-2021-GRC/GGR-OGP	2061-2010	P01030949	H - XVI - 1B - G - 4				
6	NILDA MELCHORA BLANCO OROPEZA DE PASTOR	PEDRO LABARTHE	343-2021-GRC/GGR-OGP	2043-2010	P01030931	H - XVI - 1B - D - 10				
7	HERNANDEZ MARIA MANZANEDA QUIROGA o MARIA ANGELICA MANZANEDA QUIROGA DE HERNANDEZ	PEDRO LABARTHE	632-2021-GRC/GGR-OGP	2035-2010	P01030923	H - XVI - 1B - D - 2				
<b>RESOLUCIÓN JEFATURAL DE DEJAR SIN EFECTO</b>										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R	MZ	LT
1	CARLOS CESAR VEGA DE LA CRUZ	PROACHALACA	611-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	2207-2010	P01025589	E - XI - 2 - O - 27				
<b>RESOLUCIÓN JEFATURAL DE INTEGRAR</b>										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R	MZ	LT
1	AMPARO ANGULO DEL AGUILA	LOS NARANJOS	877-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP	783-2009	P01026612	F - XII - 3 - B - 15				
2	JUVENCIO CARLOS FLORES ROMERO / SUCESION DE GAUDENCIO NAJARRO PALOMINO	KAWACHI	360-2021-GRC/GGR-OGP	413-2013	P01025980	E - XI - 4 - C - 1				
<b>RESOLUCIÓN JEFATURAL DE RECTIFICACION DE OFICIO</b>										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R	MZ	LT
1	SUCESION DE EDUARDO RODOLFO LLULLA DURAND	VICTORIA II	163-2022-GRC/GGR-OGP	709-2009	P01026510	F - XII - 2 - G - 5				
<b>RESOLUCIÓN JEFATURAL DE RECURSO DE RECONSIDERACION FUNDADO</b>										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R	MZ	LT
1	ISIDRO VALDERRAMA DIAZ o ISIDRO HUGO VALDERRAMA DIAZ / JUANA NAVARRO MEJIA / ELMER ALFREDO DE LA PUENTE LOPEZ / MIRELLA MARIELA CONDOR ZARATE	KAWACHI	037-2019-GRC/GGR-OGP/UAAP	383-2013	P01025714	E - XI - 3A - I - 12				

**ARTÍCULO SEGUNDO:** MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural N° 530-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 06 de septiembre del 2022.

**ARTÍCULO TERCERO:** ENCARGAR, a la Oficina de Gestión Patrimonial, notificar por única vez, en el Diario Oficial El Peruano y en el Diario donde se hace las publicaciones oficiales de la Provincia Constitucional del Callao; la presente resolución jefatural, conforme a lo dispuesto por el TUO de la Ley 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO CUARTO:** DISPONER a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**