



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCION JEFATURAL N° -2022-GRC/GGR-OGP

VISTOS:

La Resolución Jefatural N° 614-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 04 de octubre de 2022; el Informe Legal N° 135-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-MPPCH, de fecha 22 de noviembre de 2022; y el Informe N° 998-2022-GRC/GGR-OGP/UAP, emitido por la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios, de fecha 24 de noviembre de 2022, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 614-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **04 de octubre de 2022**, se resuelve **DISPONER**, por los fundamentos expuestos en los considerandos precedentes, la **NOTIFICACION MEDIANTE PUBLICACION** a los administrados que se indican en el **ANEXO 1**, que forma parte integrante de la presente resolución, debiendo contener el extracto de la misma, a fin de continuar con el trámite administrativo, respecto de las **Resoluciones Jefaturales de Inicio de Procedimiento Administrativo de Resolución Contractual, Resoluciones Jefaturales de Resolución de Contrato de Adjudicación, Resoluciones Jefaturales de Reconocimiento de Derecho de Propiedad, Resoluciones Jefaturales de Adecuación, Resolución Jefatural de Recurso de Reconsideración Improcedente por Extemporáneo, Resolución Gerencial de Recurso de Apelación Infundado**, en el marco del proceso previsto para el procedimiento de reversión, aprobado por la Ley N° 28703 y regulado por su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA;

Que, conforme al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, "*Principios del debido procedimiento*", 1.2) (...) *La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo;*"

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanción e Integración prescribe: "(...) *El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación, pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra;*"

Que, a través del **Informe Legal N° 135-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-MPPCH**, de fecha **22 de noviembre del 2022**, la Abogada adscrita a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte que al momento de emitir la **Resolución Jefatural N° 614-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **04 de octubre de 2022**, se ha omitido incluir en la misma su respectivo Anexo N° 1, razón por la cual concluye y recomienda que se debe proceder a integrar dicho anexo en la referida resolución jefatural, debiendo emitirse la respectiva resolución Jefatural de integración;



Que, asimismo con el **Informe N° 998-2022-GRC-GGR-OGP-UAP** de fecha **24 de noviembre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias, esto incluye los actos administrativos que emita como órgano de primera instancia en el marco de la Ley N° 28703 y su Reglamento;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INTEGRAR el Anexo N° 1 en la Resolución Jefatural N° 614-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha **04 de octubre de 2022**, que forma parte integrante de la misma, quedando redactado en los términos siguientes:

ANEXO N° 1										
RESOLUCIÓN JEFATURAL DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE RESOLUCIÓN CONTRACTUAL										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R.	MZ	LT
1	GLADYS IRIS MORA LUZA	PACOP	178-2021-GRC/GGR-OGP	754-2013	P01028470	F - XIII - 3 - M - 15				
2	SUCESION DE RAQUEL BETHSABE VILLAR FLORES / SOLEDAD NORMA RODRIGUEZ LIZANA	UNION - TAHUANTINSUYO	238-2021-GRC/GGR-OGP	1130-2013	P01030390	G - XV - 4 - K - 3				
3	ALICIA ESPERANZA SOSA YURIVILCA	NUEVO HORIZONTE	163-2021-GRC/GGR-OGP	1119-2013	P01030252	G - XV - 4 - D - 17				
4	ZOILA ROSA ALEGRE ESPINOZA	06 DE DICIEMBRE	136-2020-GRC/GGR-OGP	949-2013	P01029299	G - XIV - 2 - A - 19				
5	MAXIMO INCA ROMERO / JULIA ELITA PECHE RODRIGUEZ	PAZ Y UNION	159-2021-GRC/GGR-OGP	256-2013	P01025314	E - XI - 1 - N - 18				
6	SUCESION DE JOEL ZAVALA SANCHEZ o JOEL RUIZ ZAVALA SANCHEZ	KAWACHI	010-2008-REGION CALLAO/JPECP	3476-2010	P01064807	E - XI - 4 - H - 8				
7	JOSE BELIZARIO BRIONES PEREYRA	06 DE DICIEMBRE	070-2020-GRC/GGR-OGP	1021-2013	P01029439	G - XIV - 2 - H - 16				
8	JULIO CESAR ALVITES ROJAS	KAWACHI	010-2008-REGION CALLAO/JPECP	3458-2010	P01026026	E - XI - 4 - F - 17				
9	SUCESION DE JOVITA MORALES HUAMAN	PROA CHALACA	193-2021-GRC/GGR-OGP	316-2013	P01025470	E - XI - 2 - H - 5				
10	SUCESION DE ALDA CUYUBAMBA SUAREZ	COSMOVISION	272-2019-GRC/GGR-OGP	779-2013	P01064931	F - XIII - 4 - E - 9				
11	MELQUIADES RECHARTÉ SAUÑE	PROA CHALACA	112-2021-GRC/GGR-OGP	267-2013	P01025353	E - XI - 2 - A - 3				
12	MARIA TERESA DE LA CRUZ POMASUNCO o MARIA TERESA DE LA CRUZ POMASUNCO DE GOZME	LA UNION	018-2020-GRC/GGR-OGP	44-2013	P01031219	D - IX - 1 - J - 19				
13	RUDECINDA CASTILLO PEÑA	COSMOVISION	320-2019-GRC/GGR-OGP	1040-2013	P01029604	G - XV - 1 - H - 6				
14	HERNAN ROSALES MENDOZA	KAWACHI	311-2019-GRC/GGR-OGP	378-2013	P01025716	E - XI - 3A - I - 14				
15	CARMEN ROSA GONZALES SOTO	VICTORIA I	010-2008-REGION CALLAO/JPECP	554-2009	P01026235	F - XII - 1 - D - 7				
16	VICTOR HUMBERTO SILVA FLORES	VICTORIA II	219-2021-GRC/GGR-OGP	524-2013	P01065003	F - XII - 2 - I - 6				



17	SUCESION DE SILVIA RAMOS GARCIA DE AGUILAR o SILVIA CAROLINA RAMOS GARCIA	06 DE DICIEMBRE	278-2019-GRC/GGR-OGP	944-2013	P01029290	G - XIV - 2 - A - 10				
18	SUCESION DE MIRIAM GLORIA MEJIA SANCHEZ	KAWACHI	121-2020-GRC/GGR-OGP	472-2013	P01064819	E - XI - 4 - P - 25				
19	BERTHA GIOVANNA PILLACA GARCIA	BRISAS II	112-2020-GRC/GGR-OGP	173-2013	P01024906	E - X - 4 - F - 24				
20	SUCESION DE RAUL VASQUEZ FLORES / SUCESION DE MARIA ALEJANDRINA NAVARRO REYES	LA UNION	080-2020-GRC/GGR-OGP	60-2013	P01031276	D - IX - 2 - D - 6				
21	SUCESION DE ROSA GUERRA BALAREZO o ROSA ILMER GUERRA BALAREZO DE FALCON	06 DE DICIEMBRE	361-2019-GRC/GGR-OGP	1016-2013	P01029440	G - XIV - 2 - H - 17				
22	SUCESION DE LUIS ALBERTO FARRO LLONTOP	06 DE DICIEMBRE	289-2019-GRC/GGR-OGP	939-2013	P01029286	G - XIV - 2 - A - 6				
23	DIANA ISABEL FONSECA CABALLERO	LOS JAZMINES	010-2008-REGION CALLAO/JPECP	312-2009	P01024950	E - X - 4 - H - 12				
24	SUCESION DE ESTHER GUTIERREZ PEZO / MIGUEL AMPUERO MUÑOZ	PAZ Y UNION	164-2021-GRC/GGR-OGP	1241-2013	P01025043	E - XI - 1 - A - 17				
RESOLUCIÓN JEFATURAL DE RESOLVER EL CONTRATO DE ADJUDICACIÓN										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R	MZ	LT
1	JOSE FELIX ORTEGA CARREÑO	VICTORIA I	864-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	525-2009	P01026197	F - XII - 1 - B - 11				
2	SUCESION DE NOE AQUILINO ORTIZ NEYRA	VIRGEN DE GUADALUPE	162-2016-GRC/GA-OGP-JPECPYPNP	1813-2010	P01028085	F - XIII - 2 - A - 14				
3	LUIS IVAN BARYNA JAPA	VIRGEN DE GUADALUPE	544-2018-GRC/GGR-OGP/UAAP	678-2013	P01064612	F - XIII - 1 - A - 20				
RESOLUCIÓN JEFATURAL DE RECONOCER										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R	MZ	LT
1	SUCESION DE NORMA NELLY GONZALES REAL o NORMA FELICITA GONZALES REAL	VICTORIA II	219-2022-GRC/GGR-OGP	494-2013	P01026408	F - XII - 2 - B - 10				
2	MARIA CRISTINA VIZARRETA DE MANCILLA o MARIA CRISTINA VIZARRETA LOZADA DE MANCILLA	PESQUERO I	025-2022-GRC/GGR-OGP	139-2013	P01024115	E - X - 1 - K - 3				
3	LOURDES CRISTINA RAMIREZ MURGUIA	LA UNION	372-2020-GRC/GGR-OGP	91-2013	P01031413	D - IX - 2 - I - 32				
RESOLUCIÓN JEFATURAL DE ADECUACIÓN										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R	MZ	LT
1	VICTORIA PINAREZ CASTILLO	VICTORIA I	600-2021-GRC/GGR-OGP	526-2009	P01026198	F - XII - 1 - B - 12				
2	SUCESION DE MANUEL GIRALDO ZAVALA / SUCESION DE SIMONA RIVAS ZAVALA	VICTORIA I	052-2022-GRC/GGR-OGP	589-2009	P01026366	F - XII - 1 - J - 17				
RESOLUCIÓN JEFATURAL DE RECURSO DE RECONSIDERACION IMPROCEDENTE POR EXTEMPORANEO										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R	MZ	LT
1	SUCESION DE SARI MAXIMINA CELIS ROSAS o SARI MAXIMINA CELIS ROSAS DE VALLE	AVIMAPA	195-2020-GRC/GGR-OGP	845-2010	P01027343	F - XII - 6 - B - 4				
RESOLUCIÓN GERENCIAL DE RECURSO DE APELACION INFUNDADO										
N°	ADMINISTRADO	ASENTAMIENTO HUMANO	ACTO NOTIFICADO RESOL. N°	N° DE EXPEDIENTE	PARTIDA	SECTOR	BARRIO	G.R	MZ	LT
1	ROMMEL IVAN AYALA MONGE	06 DE DICIEMBRE	220-2022-GRC/GGR	985-2013	P01029371	G - XIV - 2 - E - 8				

ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural N° 614-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 04 de octubre del 2022.

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR, a la Oficina de Gestión Patrimonial, notificar por única vez, en el Diario Oficial El Peruano y en el Diario donde se hace las publicaciones oficiales de la Provincia Constitucional del Callao; la presente resolución jefatural, conforme a lo dispuesto por el TUO de la Ley 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad (www.regioncallao.gob.pe).

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE