



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

VISTOS:

La **Resolución Jefatural N° 209-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **04 de mayo de 2022**, el **Informe Legal N° 142-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-MPPCH**, de fecha **30 de noviembre de 2022**; y el Informe N° 1032-2022-GRC/GGR-OGP/UAP, de la Unidad de Administración de Predios de fecha 07 de diciembre del 2022 y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 209-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **04 de mayo de 2022**, se **DISPONE** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con quien fuera en vida **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** representada por la **SUCESION DE GLORIA CARRILLO CHAVEZ y ADOLFO RAMOS TAYPE**, por lo expuesto en los considerandos precedentes; y así mismo **RESTITUYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana D, Lote 5, Grupo Residencial 1, Sector F, Barrio XIII**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Registral N° P01027918**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *"Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión"*;

Que, mediante Informe Legal N° 142-2022-GRC/GGR-OGP/UAP-MPPCH, de fecha 30 de noviembre del 2022, la Abogada adscrita a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte los errores materiales incurridos en el **NOVENO, DECIMO, DECIMO PRIMERO, DECIMO TERCERO Y DECIMO CUARTO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTICULO PRIMERO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 209-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **04 de mayo de 2022**, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

PARTE CONSIDERATIVA:

NOVENO CONSIDERANDO:

DICE: "Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un Contrato de Adjudicación entre el Estado con quien fuera en vida **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** representada por la **SUCESION DE GLORIA CARRILLO CHAVEZ y ADOLFO RAMOS TAYPE**, (...);"



DEBE DECIR: "Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un Contrato de Adjudicación entre el Estado con **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** y **ADOLFO RAMOS TAYPE**, (...);"

DECIMO CONSIDERANDO:

DICE: "Que, en ese sentido con fecha **28 de octubre de 2015**, se procedió a notificar la **Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP**, del **16 de octubre de 2008**, (...), a los adjudicatarios quien fuera en vida **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** representada por la **SUCESION DE GLORIA CARRILLO CHAVEZ y ADOLFO RAMOS TAYPE**, respectivamente, de conformidad (...);"

DEBE DECIR: "Que, en ese sentido con fecha **28 de octubre de 2015**, se procedió a notificar la **Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP**, del **16 de octubre de 2008**, (...), al adjudicatario **ADOLFO RAMOS TAYPE o ADOLFO RAMOS TAPE** (según RENIEC) y a la sucesión de quien en vida fuera la adjudicataria **GLORIA CARRILLO CHAVEZ**, respectivamente, de conformidad (...);"

DECIMO PRIMER CONSIDERANDO:

DICE: "(...), se verificó que los adjudicatarios quien fuera en vida **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** representada por la **SUCESION DE GLORIA CARRILLO CHAVEZ y ADOLFO RAMOS TAYPE** no han presentado sus medios probatorios dentro ni fuera del plazo de ley, (...);"

DEBE DECIR: "(...), se verifico que tanto el adjudicatario **ADOLFO RAMOS TAYPE o ADOLFO RAMOS TAPE** (según RENIEC) y quien en vida fuera la adjudicataria **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** debidamente representada por su sucesión, no han presentado sus medios probatorios dentro ni fuera del plazo de ley, (...);"

DECIMO TERCER CONSIDERANDO:

DICE: "(...); habiéndose encontrado que en el citado predio se encuentra ausente persona alguna, sin embargo en las diferentes visitas al predio con fechas 18 de febrero de 2016 y 11 de abril de 2022, no se encontró a ninguna persona que acredite del posesión; por lo que queda demostrado que los adjudicatarios quien fuera en vida **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** representada por la **SUCESION DE GLORIA CARRILLO CHAVEZ y ADOLFO RAMOS TAYPE**, han incumplido (...);"

DEBE DECIR: "(...), habiéndose encontrado en posesión del predio a **LIZ JACKELIN PULIDO ROJAS**, quien ha ocupado el predio en su totalidad, para uso de vivienda, contando con un tipo de edificación precaria, en estado de conservación regular; por lo que queda demostrado que el adjudicatario **ADOLFO RAMOS TAYPE o ADOLFO RAMOS TAPE** (según RENIEC) y quien en vida fuera la adjudicataria **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** debidamente representada por su sucesión, han incumplido (...);"



DECIMO CUARTO CONSIDERANDO:

DICE: "(...), concluyen y recomiendan que es procedente disponer la Resolución del Contrato de Adjudicación de fecha 27 de septiembre del año 1993 celebrado entre el Estado con quien fuera en vida **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** representada por la **SUCESION DE GLORIA CARRILLO CHAVEZ y ADOLFO RAMOS TAYPE**, con respecto al predio (...);"

DEBE DECIR: "(...), concluyen y recomiendan que es procedente disponer la Resolución del Contrato de Adjudicación de fecha 27 de septiembre del año 1993 celebrado entre el Estado con **ADOLFO RAMOS TAYPE o ADOLFO RAMOS TAIBE** (según RENIEC) y quien en vida fuera **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** debidamente representada por su sucesión, con respecto al predio (...);"

PARTE RESOLUTIVA:

ARTICULO PRIMERO:

DICE: "**DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con quien fuera en vida **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** representada por la **SUCESION DE GLORIA CARRILLO CHAVEZ y ADOLFO RAMOS TAYPE**, (...)."

DEBE DECIR: "**DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con **ADOLFO RAMOS TAYPE o ADOLFO RAMOS TAIBE** (según RENIEC) y quien en vida fuera **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** debidamente representada por su sucesión, (...)."

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la Eficacia Anticipada del Acto Administrativo, los mismos que a la letra dicen: "17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción"; y, "17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda";

Que, con el **Informe N° 1032-2022-GRC/GGR-OGP/UAP** de fecha **07 de diciembre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva



Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017; modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **NOVENO, DECIMO, DECIMO PRIMERO, DECIMO TERCERO Y DECIMO CUARTO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTÍCULO PRIMERO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 209-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **04 de mayo de 2022**, quedando redactado en los términos siguientes:

PARTE CONSIDERATIVA:

NOVENO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: "Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un Contrato de Adjudicación entre el Estado con **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** y **ADOLFO RAMOS TAYPE**, (...);"

DECIMO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: "Que, en ese sentido con fecha **28 de octubre de 2015**, se procedió a notificar la **Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO/JPECP**, del **16 de octubre de 2008**, (...), al adjudicatario **ADOLFO RAMOS TAYPE o ADOLFO RAMOS TAIBE** (según RENIEC) y a la sucesión de quien en vida fuera la adjudicataria **GLORIA CARRILLO CHAVEZ**, respectivamente, de conformidad (...);"

DECIMO PRIMER CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: "(...), se verifico que tanto el adjudicatario **ADOLFO RAMOS TAYPE o ADOLFO RAMOS TAIBE** (según RENIEC) y quien en vida fuera la adjudicataria **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** debidamente representada por su sucesión, no han presentado sus medios probatorios dentro ni fuera del plazo de ley, (...);"

DECIMO TERCER CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: "(...), habiéndose encontrado en posesión del predio a **LIZ JACKELIN PULIDO ROJAS**, quien ha ocupado el predio en su totalidad, para uso de vivienda, contando con un tipo de edificación precaria, en estado de conservación regular; por lo que queda demostrado que el adjudicatario **ADOLFO RAMOS TAYPE o ADOLFO RAMOS TAIBE** (según RENIEC) y quien en vida fuera la adjudicataria **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** debidamente representada por su sucesión, han incumplido (...);"

DECIMO CUARTO CONSIDERANDO:



DEBE DECIR: "(...), concluyen y recomiendan que es procedente disponer la Resolución del Contrato de Adjudicación de fecha 27 de septiembre del año 1993 celebrado entre el Estado con **ADOLFO RAMOS TAYPE o ADOLFO RAMOS TAIPE** (según RENIEC) y quien en vida fuera **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** debidamente representada por su sucesión, con respecto al predio (...);"

PARTE RESOLUTIVA:

ARTICULO PRIMERO:

DEBE DECIR: "DISPONER la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con **ADOLFO RAMOS TAYPE o ADOLFO RAMOS TAIPE** (según RENIEC) y quien en vida fuera **GLORIA CARRILLO CHAVEZ** debidamente representada por su sucesión, (...)."

ARTICULO SEGUNDO. - MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 209-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **04 de mayo de 2022**.

ARTICULO TERCERO. - ENCARGAR a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo; conforme a lo previsto en el Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

ARTICULO CUARTO.- DISPONER a la Oficina de Tecnología de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE