



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### VISTOS:

La **Resolución Jefatural N° 599-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **26 de noviembre de 2022**, el **Informe Legal N° 129-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS**, de fecha **15 de noviembre del 2022**; y el **Informe N° 1028-2022-GRC/GGR-OGP/UAP**, de fecha **06 de diciembre del 2022** de la Unidad de Administración de Predios, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 599-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **26 de noviembre de 2022**, se **DISPONE** la Resolución de Contrato de Adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993 entre el Estado con **LUIS GOSSIN SIURA y ALBINA FLORES ZORRILLA**, por lo expuesto en las consideraciones precedentes; asimismo **RESTITUYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana Ñ, Lote 4, Grupo Residencial 7, Barrio XII, Sector F**, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscrito en la Partida Registral N° **P01027836** de la Superintendencia de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*.

Asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17°** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: *“17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”*; y, *“17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”*.

Que, mediante **Informe Legal N° 129-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS**, de fecha **15 de noviembre del 2022**, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en el **DECIMO QUINTO Y DECIMO SEXTO CONSIDERANDO**, asimismo en el **ARTICULO SEGUNDO DE LA PARTE RESOLUTIVA** de la **Resolución Jefatural N° 599-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **26 de noviembre de 2022**, específicamente en la nomenclatura de la Resolución y en el número de asiento de la Partida Registral, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:



**DECIMO QUINTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), mediante **Resolución Jefatural N° 081-2018-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **05 de setiembre de 2018**, (...)”

**DEBE DECIR:** “(...), mediante **Resolución Jefatural N° 081-2018-GRC/GGR-OGP**, de fecha **05 de setiembre de 2018** (...)”

**DECIMO SEXTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), con fechas 25 de setiembre de 2018 y 24 de diciembre de 2018 respectivamente (...) y la **Resolución Jefatural N° 081-2018-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **05 de setiembre de 2018**, (...)”

**DEBE DECIR:** “(...), con fechas 25 de setiembre de 2018 y 24 de diciembre de 2020 respectivamente (...) y la **Resolución Jefatural N° 081-2018- GRC/GGR-OGP**, de fecha **05 de setiembre de 2018**, (...)”

**Parte Resolutiva:**

**ARTICULO SEGUNDO:**

**DICE:** “**DISPONER** la cancelación de la anotación preventiva indefinida, inscrita en el **Asiento N° 00002** de la **Partida Registral N° P01027836**.”

**DEBE DECIR:** “**DISPONER** la cancelación de la anotación preventiva indefinida, inscrita en el **Asiento N° 00003** de la **Partida Registral N° P01027836**.”

Que, con el **Informe N° 1028-2022-GRC/GGR-OGP/UAP**, de fecha **06 de diciembre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que ésta, en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente.

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias.

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022.



**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR** de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material incurrido en el **DECIMO QUINTO Y DECIMO SEXTO CONSIDERANDO**, asimismo en el **ARTÍCULO SEGUNDO DE LA PARTE RESOLUTIVA** de la **Resolución Jefatural N° 599-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **26 de noviembre de 2022**, quedando redactado en los términos siguientes:

**DECIMO QUINTO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), mediante **Resolución Jefatural N° 081-2018-GRC/GGR-OGP**, de fecha **05 de setiembre de 2018** (...)”

**DECIMO SEXTO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), con fechas 25 de setiembre de 2018 y 24 de diciembre de 2020 respectivamente (...) y la **Resolución Jefatural N° 081-2018- GRC/GGR-OGP**, de fecha **05 de setiembre de 2018**, (...)”

**Parte Resolutiva:**

**ARTICULO SEGUNDO:**

**DEBE DECIR:** “**DISPONER** la cancelación de la anotación preventiva indefinida, inscrita en el **Asiento N° 00003** de la **Partida Registral N° P01027836**.”

**ARTÍCULO SEGUNDO. - MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 599-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **26 de noviembre de 2022**.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, salvaguardando su derecho de contradicción mediante los recursos administrativos correspondientes, otorgándoles para tal efecto un plazo de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente de notificada la presente, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**