



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### VISTOS:

La **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 174-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **12 de abril de 2022**, el **Informe Legal N° 132-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS**, de fecha **17 de noviembre de 2022**; y el **Informe N° 1029-2022-GRC/GGR-OGP-UAP**, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha **06 de diciembre del 2022** y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018, se aprobó el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, señalándose en su artículo 70° las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; asimismo en su artículo 69° se indica que dicha oficina depende jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional.

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias, esto incluye los actos administrativos que emita como órgano de primera instancia en el marco de la Ley N° 28703 y su Reglamento.

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 174-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **12 de abril de 2022**, se Resuelve **ADECÚESE** por integración la **Resolución Jefatural N° 741-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **21 de mayo de 2012**, por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana L, Lote 03, Grupo Residencial 3B, Sector E, BATTIO XI** del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01025915**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*.

Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17°** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: *“17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para*



su adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”.

Que, mediante **Informe Legal N° 132-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS**, de fecha **17 de noviembre del 2022**, el abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el errores materiales incurridos en “**Vistos, Considerando primero, segundo, cuarto, sexto y Parte Resolutiva ARTICULO PRIMERO**”, de la **Resolución Jefatural N° 174-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **12 de abril de 2022**; recomendando se proceda a rectificar el mismo, de conformidad a lo dispuesto con el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

**Vistos:**

DICE: La Resolución Jefatural N° 741-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 21 de mayo de 2012, (...);

**DEBE DECIR:** La Resolución Jefatural N° 741-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha **22 de agosto de 2014**, (...);

**Considerando primero:**

DICE: Que, mediante Resolución Jefatural N° 741-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 21 de mayo de 2012, (...);

**DEBE DECIR:** Que, mediante **Resolución Jefatural N° 741-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **22 de agosto de 2014**, (...);

**Considerando cuarto:**

DICE: Que, con fecha 26 de diciembre de 2014 se procedió a notificar a los adjudicatarios LENY RORELLO DE GALLOZA Y MANUEL GALLOZA CALLE la Resolución Jefatural N° 741-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 21 de mayo de 2012, (...);

**DEBE DECIR:** Que, con fecha **26 de diciembre de 2014** se procedió a notificar a los adjudicatarios **LENY RORELLO DE GALLOZA Y MANUEL GALLOZA CALLE**, la **Resolución Jefatural N° 741-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **22 de agosto de 2014**, (...);

**Considerando quinto:**

DICE: Que, verificado mediante Informe Legal N° 090-2022-GRC/GGR-OGP-UAAP-JAHP, de fecha 08 de abril de 2022, (...), la adecuación de la Resolución Jefatural N° 741-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 21 de mayo de 2012, (...);

**DEBE DECIR:** Que, verificado mediante **Informe Legal N° 090-2022-GRC/GGR-OGP-UAAP-JAHP**, de fecha **08 de abril de 2022**, (...), la adecuación de la **Resolución Jefatural N° 741-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **22 de agosto de 2014**, (...);

**Considerando sexto:**

DICE: Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...), se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la Resolución Jefatural N° 741-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 21 de mayo de 2012, (...);

**DEBE DECIR:** Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...), se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 741-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **22 de agosto de 2014**, (...);



**Parte Resolutiva:**

DICE: ARTÍCULO PRIMERO.- ADECÚESE por integración la Resolución Jefatural N° 741-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 21 de mayo de 2012, (...);

**DEBE DECIR: ARTÍCULO PRIMERO.- ADECÚESE** por integración la **Resolución Jefatural N° 741-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **22 de agosto de 2014**, (...);

Que, con el **Informe N° 1029-2022-GRC/GGR-OGP-UAP** de fecha **06 de diciembre de 2022**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente.

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias.

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022.

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR** de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales en los **“Vistos, Considerando primero, segundo, cuarto, sexto y Parte Resolutiva ARTÍCULO PRIMERO”**, de la **Resolución Jefatural N° 174-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **12 de abril de 2022**, quedando redactado en los términos siguientes:

**Vistos:**

**DEBE DECIR:** La **Resolución Jefatural N° 741-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **22 de agosto de 2014**, (...);

**Considerando primero:**

**DEBE DECIR:** Que, mediante **Resolución Jefatural N° 741-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **22 de agosto de 2014**, (...);

**Considerando cuarto:**

**DEBE DECIR:** Que, con fecha **26 de diciembre de 2014** se procedió a notificar a los adjudicatarios **LENY RORELLO DE GALLOZA Y MANUEL GALLOZA CALLE**, la **Resolución Jefatural N° 741-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **22 de agosto de 2014**, (...);

**Considerando quinto:**

**DEBE DECIR:** Que, verificado mediante **Informe Legal N° 090-2022-GRC/GGR-OGP/UAAP-JAHP**, de fecha **08 de abril de 2022**, (...), la adecuación de la



**Resolución Jefatural N° 741-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **22 de agosto de 2014**, (...);

**Considerando sexto:**

**DEBE DECIR:** Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...), se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 741-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **22 de agosto de 2014**, (...);

**Parte Resolutiva:**

**DEBE DECIR: ARTÍCULO PRIMERO.- ADECÚESE** por integración la **Resolución Jefatural N° 741-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **22 de agosto de 2014**, (...);

**ARTÍCULO SEGUNDO.- MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 174-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **12 de abril de 2022**.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, salvaguardando su derecho de contradicción mediante los recursos administrativos correspondientes, otorgándoles para tal efecto un plazo de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente de notificada la presente, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**