



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

VISTOS:

La **Resolución Jefatural N°000784-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **29 de diciembre de 2022**, el **Informe Legal N°013-2023-GRC/GGR-OGP/USC-JAHP**, de fecha **08 de mayo del 2023**, y el **Informe N°000128-2023-GRC/GGR-OGP/USC**, de fecha **18 de mayo del 2023**, de la Unidad de Saneamiento y Catastro y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N°000784-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **29 de diciembre de 2022**, se **DISPONE** aprobar el “**Plano Perimétrico-Ubicación del Área del lote 1B, Mz. M, Barrio XV, Sector G. Grupo Residencial 5, distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao**, que forma parte del predio inscrito en la Partida Registral N°P52028438; y asimismo **APROBAR** y **DISPONER** la Independización a favor del Estado representado por el Gobierno Regional de las áreas de **1,254.65 m² y 659.81 m²**, que forma parte de un predio de mayor extensión ubicado en el Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, Departamento de Lima, inscrita en la **Partida Electrónica N° P01135079**, divididas en dos lotes como; Lote 1 y 2, ubicado en Mz. D de la Av. El Bierzo (Av. Chillón), conforme consta en los Planos **N°0382-2022-GRC/GGR-OGP-USC**, **N°0117-2022-GRC/GGR-OGP-USC**, y sus respectivas memorias descriptivas correspondiente, que debidamente visados, forman parte de la presente resolución;

Que, el artículo 212.1º del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: “*Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión*”;

Que, mediante **Informe Legal N° 013-2023-GRC/GGR-OGP/USC-JAHP**, de fecha **08 de mayo del 2023**, el Abogado adscrito a la Unidad de Saneamiento y Catastro de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en los **ACAPITES b), c), e) y f) DEL QUINTO CONSIDERANDO, ARTICULOS PRIMERO Y SEGUNDO DE LA PARTE RESOLUTIVA** de la **Resolución Jefatural N°000784-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **29 de diciembre de 2022**, específicamente en la consignación del área a independizar, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212º del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

QUINTO CONSIDERANDO:

DICE: “(...), b) “El Predio 2” en análisis es de un área de 659.81 m², (...)”

DICE: “(...), c) ...subcategoría **Comercio Local (C1 y C2)** en un área de 659.81 m². (...)”



DICE: “(...), e) “El Predio” en análisis de área de 1.254.65 m², (...)”

DICE: “(...), f) ...subcategoría **Zona con Usos Especiales (OU)** en un área de 1.254.65 m². (...)”

DEBE DECIR: “(...), b) “El Predio 2” en análisis es de un área de 388.43 m², (...)”

DEBE DECIR: “(...), c) ...subcategoría **Comercio Local (C1 y C2)** en un área de 388.43 m². (...)”

DEBE DECIR: “(...), e) “El Predio” en análisis de área de 1.255.68 m², (...)”

DEBE DECIR: “(...), f) ...subcategoría **Zona con Usos Especiales (OU)** en un área de 1.255.68 m². (...)”

ARTICULO PRIMERO:

DICE: “(...), Código de Plano N°0117-2022-GRC/GGR-OGP-USC de un área de 659.81 m² y N°0382-2022-GRC/GGR-OGP-USC, de un área de 1,254.65 m², (...)”

DEBE DECIR: “(...), Código de Plano N°0117-2022-GRC/GGR-OGP-USC de un área de 388.43 m² y N°0382-2022-GRC/GGR-OGP-USC, de un área de 1.255.68 m², (...)”

ARTICULO SEGUNDO:

DICE: “(...), **DISPONER** la Independización a favor del Estado representado por el Gobierno Regional de las áreas de 1,255.68 m² y 659.81 m², (...)”

DEBE DECIR: “(...), **DISPONER** la Independización a favor del Estado representado por el Gobierno Regional de las áreas de 1,255.68 m² y 388.43 m², (...)”

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto

de hecho, justificativo para su adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;

Que, con el **Informe N°000128-2023-GRC/GGR-OGP/UAP** de fecha **18 de mayo de 2023**, la Coordinadora de la Unidad de Saneamiento y Catastro da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N°288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;



Que, el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N°000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N°000019, de fecha 09 de enero de 2023, que designa las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Saneamiento y Catastro, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017; modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N°140-2022-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - RECTIFICAR, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material incurrido en los **ACAPITES b), c), e) y f) DEL QUINTO CONSIDERANDO, ARTICULOS PRIMERO Y SEGUNDO DE LA PARTE RESOLUTIVA** de la Resolución Jefatural N°000784-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 29 de diciembre de 2022, **ARTICULOS PRIMERO Y SEGUNDO DE LA PARTE RESOLUTIVA** de la Resolución Jefatural N°000784-2022-GRC/GGR-OGP, de fecha 29 de diciembre de 2022, quedando redactado en los términos siguientes:

QUINTO CONSIDERANDO:

DICE: “(...), b) “El Predio 2” en análisis es de un área de 659.81 m², (...)”

DICE: “(...), c) ...subcategoría **Comercio Local (C1 y C2)** en un área de 659.81 m². (...)”

DICE: “(...), e) “El Predio” en análisis de área de 1.254.65 m², (...)”

DICE: “(...), f) ...subcategoría **Zona con Uzos Especiales (OU)** en un área de 1.254.65 m². (...)”

DEBE DECIR: “(...), b) “El Predio 2” en análisis es de un área de 388.43 m², (...)”

DEBE DECIR: “(...), c) ...subcategoría **Comercio Local (C1 y C2)** en un área de 388.43 m². (...)”

DEBE DECIR: “(...), e) “El Predio” en análisis de área de 1.255.68 m², (...)”

DEBE DECIR: “(...), f) ...subcategoría **Zona con Uzos Especiales (OU)** en un área de 1.255.68 m². (...)”

ARTICULO PRIMERO:

DICE: “(...), Código de Plano N°0117-2022-GRC/GGR-OGP-USC de un área de 659.81 m² y N°0382-2022-GRC/GGR-OGP-USC, de un área de 1,254.65 m², (...)”

DEBE DECIR: “(...), Código de Plano N°0117-2022-GRC/GGR-OGP-USC de un área de 388.43 m² y N°0382-2022-GRC/GGR-OGP-USC, de un área de 1.255.68 m², (...)”

ARTICULO SEGUNDO:

DICE: “(...), **DISPONER** la Independización a favor del Estado representado por el Gobierno Regional de las áreas de **1,255.68 m² y 659.81 m²**, (...)”



DEBE DECIR: “(...), **DISPONER** la Independización a favor del Estado representado por el Gobierno Regional de las áreas de **1,255.68 m² y 388.43 m²**, (...)”

ARTÍCULO SEGUNDO. – MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N°000784-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **29 de diciembre de 2022**.

ARTÍCULO TERCERO. – ENCARGAR a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Registros Públicos y a la Oficina de Gestión Patrimonial, para los fines pertinentes, conforme a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N°004-2019-JUS.

ARTÍCULO CUARTO. – DISPONER a la Oficina de Tecnología de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad www.regioncallao.gob.pe.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.