



Firmado digitalmente por GUEZADA
MEHA Edith FAU 20505703554 soft
Cargo: Jefe/A,
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 21.06.2023 14:43:51 -05:00

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, 21 de Junio del 2023

RESOLUCION JEFATURAL N° 000034-2023-GRC/OGP

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CARLOS ALEJANDRO MORA PUMA
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg.: 94 Fecha: 21 JUN 2023

VISTOS:

El Informe Técnico Legal N°003-2023-GRC/GGR-OGP-USC-THJHZ-JAHP de fecha 15 de mayo del 2023 emitido por los profesionales de la Unidad de Saneamiento y Catastro de la Oficina de Gestión Patrimonial; y el Informe N°000152-2023-GGR-OGP-USC emitido por el coordinador de la Unidad de Saneamiento y Catastro.

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con la Constitución Política del Perú, en el artículo 197°, determina que los Gobiernos Regionales gozan de autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su propia competencia. Asimismo, determina que sus bienes y rentas se establecen en la ley;

Que, la Quinta Disposición Transitoria de la Ley N° 27783 - "Ley de Bases de la Descentralización", publicada el 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad de dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de la Administración Regional, entre otras instituciones;

Que, en mérito de lo establecido mediante el Artículo 62° de la Ley N° 27867- Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, mediante Resolución Ministerial N° 398-2016-VIVIENDA se otorgó facultades al Gobierno Regional del Callao para realizar los actos de adjudicación y administración de terrenos de propiedad del Estado dentro de su jurisdicción; en mérito a lo citado es de precisar que el predio denominado Complejo Deportivo Yahuar Huaca – Estadio Miguel Grau se encuentra ubicado en entre las avenidas Los Topacios (antes calle cuatro) y la avenida Mariscal Benavides N° S/N, en el distrito de Bellavista, Provincia Constitucional del Callao, con Partida Registral N° 70341599 del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, con un área de una extensión de 99,734.51 m² de titularidad registral del Gobierno Regional del Callao;

Que, en mérito del literal 2) del Artículo 10° del Decreto Supremo N°008-2021-VIVIENDA; Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales; esta institución cuenta con la competencia necesaria para expedir directivas y otras disposiciones normativas en materia de adquisición, administración, disposición, registro y supervisión de predios estatales sobre el área materia de solicitud; máxime que el numeral 1 del Artículo 84° del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General N°27444 establece como uno de los deberes de las autoridades en la tramitación de los procedimientos: "Actuar dentro del ámbito de su competencia (...)";

Que, asimismo, el artículo 58° del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo N°008-2021-VIVIENDA, señala que los actos que se realicen sobre los bienes de propiedad de



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CARLOS ALEJANDRO MORA PUMA
FEDATARIO ALTERNO
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg.: 28 Fecha: 22 JUN 2023

la Entidad y de los que se encuentren bajo su administración son de responsabilidad de la Unidad Orgánica existente para tal fin;

Que, en esa línea, el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones -ROF- del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000001 de fecha 26 de enero de 2018, en su numeral 9) del artículo 70° determina que: "Tramitar las rectificaciones de áreas, linderos de los predios y en general todas las acciones registrales necesarias para el saneamiento físico legal del patrimonio regional";

Que, con la Resolución N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, de 19 de enero de 2017, modificada con la Resolución Gerencial General Regional N°140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 20 de abril del 2022; se crearon las unidades funcionales dentro de la estructura orgánica de la Oficina de Gestión Patrimonial, siendo una de ellas la Unidad de Saneamiento y Catastro, aprobándose entre sus funciones: "1) [...]; 2) Realizar el diagnóstico para la aprobación de los actos de saneamiento físico legal y su inscripción en el ente competente, sobre los predios e inmuebles del Gobierno Regional del Callao y del Estado bajo su administración.3) [...]; y 4) Realizar las inspecciones técnicas y el levantamiento topográfico y geodésico de los predios e inmuebles del Gobierno Regional del Callao y del Estado bajo su administración, inmersos en el procedimiento de saneamiento físico legal";

Que, en ese sentido, la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao es la competente para pronunciarse sobre el presente procedimiento de Rectificación de área, linderos y medidas perimétricas de un predio que tiene como titular registral al Gobierno Regional del Callao;

Que, la Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN aprueba el Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, en el Artículo 10° de la Sección I, DISPOSICIONES GENERALES, respecto a la Inscripción en mérito a acto administrativo, indica: "En los casos de inscripciones que se efectúen en mérito a un acto administrativo, salvo disposición en contrario, se presentará copia autenticada de la resolución administrativa expedida por funcionario autorizado de la institución que conserva en su poder la matriz";

Que, es de precisar que "El Predio" en análisis, de área de 99,734.51 m², denominado Complejo Deportivo Yahuar Huaca – Estadio Miguel Grau, se encuentra ubicado entre las avenidas Los Topacios (antes calle cuatro) y la av. Mariscal Benavides N° S/N, distrito de Bellavista, Provincia Constitucional del Callao;

Que, según el asiento B 00012 de la partida electrónica **70341599**, del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao se da la **inscripción definitiva** a la anotación de independización y modificación de área, inscritas en los asientos B 00010 y B 00011 respectivamente de la presente partida electrónica;

Que, posterior a la independización realizada en el asiento B 00010, el área del predio inscrito queda reducido a 99,734.51 m² dentro de un perímetro de 1,607.22 ml como consta en el asiento B00011; sin embargo, al realizar la reconstrucción del polígono mediante las coordenadas indicadas en el plano y memoria descriptiva adjuntas a la solicitud del jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao de fecha 25 de octubre de 2012, se advierte que el valor correcto del área es **99,664.64 m²** y un perímetro de **1,607.22 ml**;



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CARLOS ALEJANDRO MORA PUMA
FEDATARIO ALTERNO

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Reg.: 99 Fecha: 7-7 JUN: 2023

Que, estando a lo recomendado se emite el Informe Técnico Legal N° 003-2023-GRC/GGR-OGP-USC- THJHZ-JAHP, de fecha 15 de mayo del 2023, el cual concluye que al realizar la reconstrucción del polígono mediante las coordenadas indicadas en el plano y memoria descriptiva adjuntas a la solicitud del jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao de fecha 25 de octubre de 2012, se advierte que el valor correcto del área es 99,664.64 m² y un perímetro de 1,607.22 ml, evidenciando una discrepancia de 69.87 m² entre área registral y el área reconstruida mediante las coordenadas indicadas en el plano y memoria descriptiva;

La Unidad de Saneamiento y Catastro de la Oficina de Gestión Patrimonial ha elaborado el Plano Perimétrico y Ubicación del Predio ubicado en av. Los Topacios (antes calle cuatro) y la av. Mariscal Benavides N° S/N, distrito de Bellavista, Provincia Constitucional del Callao, para su posterior inscripción registral, que la documentación mencionada constituye la motivación del presente acto administrativo, según lo establecido por el numeral 6.1 del Artículo 6° del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General N° 27444, que a la letra dice: "La motivación deberá ser expresa, mediante una relación concreta y directa de los hechos probados (...)", a lo que el numeral 6.2 del Artículo 6° de la norma acotada agrega: "Puede motivarse mediante la declaración de conformidad con los fundamentos y conclusiones de anteriores dictámenes, decisiones o informes obrantes en el expediente (...)", premisa legal que ha sido cumplida en este caso;

Que, el Reglamento de Organización y Funciones – ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo del jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional; y, la Resolución Ejecutiva Regional N° 000019, de fecha 09 de enero de 2023, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, con la visación de la Unidad de Saneamiento y Catastro, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR la **RECTIFICACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS** DEL "Plano Perimétrico y Ubicación N°010-2023-GRC/GGR-OGP-USC y su respectiva Memoria Descriptiva del Predio ubicado entre las avenidas Los Topacios (antes calle cuatro) y la av. Mariscal Benavides N° S/N, distrito de Bellavista, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la partida electrónica 70341599.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER se realice el trámite en la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos - SUNARP, por el sólo mérito de la presente Resolución Jefatural, entidad que procederá a registrar el Plano Perimétrico y Ubicación del Predio ubicado en av. Los Topacios (antes calle cuatro) y la av. Mariscal Benavides N°S/N, distrito de Bellavista, Provincia Constitucional del Callao.

ARTICULO CUARTO. - DISPONER a la Oficina de Tecnología de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad www.regioncallao.gob.pe

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE.

