



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

VISTOS:

La **Resolución Jefatural N°659-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **16 de octubre del 2013**, la **Resolución Jefatural N°005-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **27 de enero del 2014**, el **Informe Legal N° 030-2023-GRC/GGR-OGP/UAP-SELO**; de fecha **01 de junio de 2023**, y el Informe N°166-2023-GRC/GGR-OGP-UAP de fecha 2 de junio de 2023 emitido por la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios; y,

CONSIDERANDO:

Con fecha **16 de octubre del 2013**, se declaró **DISPONER** la Resolución de Contrato de Adjudicación, de fecha 27 septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y **ALBERTO FERNANDEZ JUSTO** y **NORA SILVA MERELLO RAMOS**; en mérito a los fundamentos expuestos en la presente Resolución Jefatural, respecto al predio ubicado en la **Manzana B, Lote 04, Barrio XI, Grupo Residencial 4, Sector E**, de la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao e inscrito en la Partida Registral **P01025979**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; por la causal de Resolución Contractual contenida en el artículo 10 literal d) del Decreto Supremo N°015-2006-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N°28703.

Que, a través de la **Resolución Jefatural N°005-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **27 de enero del 2014**, se **DECLARÓ** Improcedente el Recurso de Reconsideración interpuesto por **GUILLERMO TORRES SANCA** y su cónyuge doña **JUANA ESPERANZA VILLEGAS FARFAN**, contra la **Resolución Jefatural N°659-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **16 de octubre del 2013**; que dispone la Resolución de Contrato de Adjudicación de fecha 27 de setiembre de 1993, celebrado entre el Estado y los citados administrados, respecto al predio ubicado en la **Manzana B, Lote 04, Barrio XI, Grupo Residencial 4, Sector E** del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, inscrito en la Partida Registral **P01025979**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos; en el distrito de Ventanilla, Provincia del Callao; por los fundamentos expuestos, debe mantenerse los efectos de la impugnación en todos sus extremos.

Que, el artículo 212.1º del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*;



Que, mediante **Informe Legal N° 030 -2023-GRC/GGR-OGP/UAP-SELO**, de fecha **01 de junio del 2023**, la Abogada adscrita a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte los errores materiales incurridos en el **TERCER** y **CUARTO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTÍCULO PRIMERO**, de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N°659-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **16 de octubre del 2013**, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

PARTE CONSIDERATIVA:

TERCER CONSIDERANDO:

DICE: “Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un contrato de adjudicación entre el Estado y los adjudicatarios **ALBERTO FERNANDEZ JUSTO** y **NORA SILVIA MERELLO RAMOS (...)**”

DEBE DECIR: “Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un contrato de adjudicación entre el Estado y los adjudicatarios **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO** y **NORA SILVIA MERELLO RAMOS (...)**”

CUARTO CONSIDERANDO::

DICE: “Que, notificada la Resolución Jefatural N°010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, según cargo de notificación de fecha 14 de julio de 2010, por la que se inicia el Procedimiento Administrativo de Resolución de Contrato, **ALBERTO FERNANDEZ JUSTO** y **NORA SILVIA MERELLO RAMOS (...)**”

DEBE DECIR: “Que, notificada la Resolución Jefatural N°010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, según cargo de notificación de **fecha 04 de noviembre de 2011**, por la que se inicia el Procedimiento Administrativo de Resolución de Contrato, **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO** y **NORA SILVIA MERELLO RAMOS (...)**”

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO PRIMERO:

DICE: “**DECLARAR** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y **ALBERTO FERNANDEZ JUSTO** y **NORA SILVIA MERELLO RAMOS (...)**”;

DEBE DECIR: “**DECLARAR** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y los adjudicatarios **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO** y **NORA SILVIA MERELLO RAMOS (...)**”;



Asimismo, la profesional que suscribe el presente, advierte errores materiales incurridos en el **QUINTO, SEXTO y OCTAVO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTÍCULO PRIMERO**, de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N°005-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **27 de enero del 2014**, recomendado se procede a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° de Texto único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

PARTE CONSIDERATIVA:

QUINTO CONSIDERANDO:

DICE: “Que, con fecha 17 de abril del 2013, se notificó a los adjudicatarios originarios **GUILLERMO TORRES SANCA** y a su cónyuge doña **JUANA ESPERANZA VILLEGAS FARFÁN**, con la Resolución N°010-2008-GRC-GA/JPECP, de fecha 16 octubre del 2008 (...);”

DEBE DECIR: “Que, con fecha 04 de noviembre del 2011, se notificó a los adjudicatarios **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO y NORA SILVIA MERELLO RAMOS**, con la Resolución **N°010-2008-REGION CALLAO/JPECP**, de fecha 16 octubre del 2008 (...);”

SEXTO CONSIDERANDO:

DICE: “(...); se resuelve, declarar la resolución de contrato de adjudicación de fecha 27 de septiembre del 1993, celebrado entre el estado y los administrados **GUILLERMO TORRES SANCA** y a su cónyuge doña **JUANA ESPERANZA VILLEGAS FARFÁN** (...);”

DEBE DECIR: “(...); se resuelve, declarar la resolución de contrato de adjudicación de fecha 27 de septiembre del 1993, celebrado entre el estado y los adjudicatarios **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO y NORA SILVIA MERELLO RAMOS** (...);”

OCTAVO CONSIDERANDO:

DICE: “(...); resuelve declarar la resolución de contrato de adjudicación de fecha 27 de septiembre del 1993, celebrado entre el Estado y los adjudicatarios originarios **GUILLERMO TORRES SANCA** y a su cónyuge doña **JUANA ESPERANZA VILLEGAS FARFÁN**, (...), la misma que se condice en el literal e) del artículo 10° del Reglamento de la Ley N°27803 aprobado por el Decreto Supremo N°015-2006-MTC, (...);”

DEBE DECIR: “(...); resuelve declarar la resolución de contrato de adjudicación de fecha 27 de septiembre del 1993, celebrado entre el Estado y los adjudicatarios originarios **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO y**



NORA SILVIA MERELLO RAMOS, (...); la misma que se condice en el literal e) del artículo 10° del Reglamento de la Ley N° 28703 aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...);”

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO PRIMERO:

DICE: (...); que dispone la Resolución de Contrato de Adjudicación de fecha 27 septiembre de 1993, celebrado entre el Estado y los citados administrados (...);”

DEBE DECIR: (...); que dispone la Resolución de Contrato de Adjudicación de fecha 27 septiembre de 1993, celebrado entre el Estado y los adjudicatarios **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO** y **NORA SILVIA MERELLO RAMOS** (...);”

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;

Que, con el **Informe N° 166-2023-GRC/GGR-OGP/UAP** de fecha **02 de junio de 2023**, el Coordinador de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000019-2023, de fecha 09 de enero de 2023, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del



Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N°140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO. - **RECTIFICAR** de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **TERCER** y **CUARTO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTÍCULO PRIMERO**, de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N°659-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **16 de octubre del 2013**, quedando redactado en los términos siguientes:

PARTE CONSIDERATIVA:

TERCERO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un contrato de adjudicación entre el Estado y los adjudicatarios **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO** y **NORA SILVIA MERELLO RAMOS** (...);”

CUARTO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “Que, notificada la Resolución Jefatural N°010-2008-REGION CALLAO/JPECP, de fecha 16 de octubre del 2008, según cargo de notificación de **fecha 04 de noviembre de 2011**, por la que se inicia el Procedimiento Administrativo de Resolución de Contrato, **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO** y **NORA SILVIA MERELLO RAMOS** (...);”

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO PRIMERO:

DEBE DECIR: “**DECLARAR** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y los adjudicatarios **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO** y **NORA SILVIA MERELLO RAMOS** (...);”

ARTÍCULO SEGUNDO. - **RECTIFICAR** de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **QUINTO**, **SEXTO** y **OCTAVO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTÍCULO PRIMERO**, de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N°005-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **27 de enero del 2014**, quedando redactado en los términos siguientes:

QUINTO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “Que, con fecha 04 de noviembre del 2011, se notificó a los adjudicatarios **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO** y **NORA SILVIA**



MERELLO RAMOS, con la Resolución **N°010-2008-REGION CALLAO/JPECP**, de fecha 16 octubre del 2008 (...);”

SEXTO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “(...); se resuelve, declarar la resolución de contrato de adjudicación de fecha 27 de septiembre del 1993, celebrado entre el estado y los adjudicatarios **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO y NORA SILVIA MERELLO RAMOS** (...);”

OCTAVO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “(...); resuelve declarar la resolución de contrato de adjudicación de fecha 27 de septiembre del 1993, celebrado entre el Estado y los adjudicatarios originarios **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO y NORA SILVIA MERELLO RAMOS**, (...); la misma que se condice en el literal e) del artículo 10° del Reglamento de la Ley N°28703 aprobado por el Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, (...);”

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO PRIMERO:

DEBE DECIR: (...); que dispone la Resolución de Contrato de Adjudicación de fecha 27 septiembre de 1993, celebrado entre el Estado y los adjudicatarios **ALBERTO JUSTINO FERNANDEZ JUSTO y NORA SILVIA MERELLO RAMOS** (...);”

ARTÍCULO TERCERO. - **MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N°659-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **16 de octubre del 2013** y la **Resolución Jefatural N°005-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **27 de enero del 2014**.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a los intervinientes en el presente procedimiento administrativo y a la Oficina de Gestión Patrimonial, para los fines pertinentes, conforme a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

ARTÍCULO QUINTO: DISPONER a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad (www.regioncallao.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE