



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### VISTO:

La Resolución Jefatural N° 000006-2023-GRC/GGR-OGP de fecha 24 de marzo de 2023; el Informe Legal N°002-2023-GRC/GGR/OGP-UDI-VSMDM de fecha 24 de julio de 2023, emitido por la Abogada de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario de la Oficina de Gestión Patrimonial; el Informe N° 322-2023-GRC/GGR-OGP-UDI de fecha 25 de julio de 2023, emitido por el Coordinador de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario de la Oficina de Gestión Patrimonial; y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Jefatural N° 000006-2023-GRC/GGR-OGP de fecha 24 de marzo de 2023, se resolvió: ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la Adjudicación a Título Oneroso de cuarenta y tres (43) Lotes de Vivienda del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, a favor de los administrados, que han sido declarados empadronados aptos conforme al ANEXO N°01, que forma parte integrante de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el Decreto Regional N°004-2005-Región Callao-PR;

Que, el numeral 212.1, del Artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General aprobada por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”;*

Que, el numeral 17.1, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, señala sobre la Eficacia Anticipada del Acto Administrativo: *“La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”;*

Que, mediante Informe Legal N°002-2023-GRC/GGR/OGP-UDI-VSMDM de fecha 24 de julio de 2023, la abogada de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario, advierte, el error material por omisión comprendido en el Anexo N°01, de la Resolución Jefatural N° 000006-2023-GRC/GGR-OGP de fecha 24 de marzo de 2023, al no haber consignado en el referido anexo, el estado civil de los adjudicatarios; así como el valor de adjudicación, recomendando, se proceda a rectificar el mismo con efecto retroactivo a la fecha de su dación, esto, de conformidad a las normas señaladas en los párrafos precedentes;

Que, con el Informe N° 322-2023-GRC/GGR-OGP-UDI de fecha 25 de julio de 2023, el Coordinador de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario, da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo, a fin de que se emita el acto administrativo correspondiente;

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N°296 de fecha 26 de octubre de 2022, en su Artículo Octavo, Numeral 1), se delega al Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial:



*“Elaborar y suscribir minutas y escrituras públicas, resoluciones correspondientes, subsanar cualquier observación que generen las mismas ante cualquier entidad pública y/o privada, presentar cualquier clase de recursos administrativos; correspondiendo la presente delegación exclusivamente a los Lotes de Vivienda del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec”;*

Que, el Reglamento de Organización y Funciones – ROF, aprobado con Ordenanza Regional N°000001 de fecha 26 de enero de 2018; señala que, la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional. En ese sentido, con Resolución Ejecutiva Regional N°000019 de fecha 09 de enero de 2023, se encargan las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando facultada para emitir resoluciones y con la aprobación de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario de esta Oficina;

## SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material por omisión comprendido en el **Anexo N° 01**, de la **Resolución Jefatural N° 000006-2023-GRC/GGR-OGP** de fecha 24 de marzo de 2023, el cual quedará redactado en los términos siguientes:

### ANEXO N° 01

Empadronados declarados aptos para ser adjudicados a título oneroso con un lote de vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec (Decreto Regional N° 004-2005-Región Callao-PR)

N°	RESOLUCIÓN JEFATURAL	FECHA	NOMBRES Y APELLIDOS	D.N.I.	ESTADO CIVIL	DESCRIPCION Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA	ÁREA m²	VALOR DE ADJUDICACION
1	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 075-2017-GRC/GGR-OGP/UDIP	23/11/2017	EUCIBIO DE LA CRUZ TORRES	15655333	SOLTERO	SECTOR PARQUE ZONAL 1 MZ. R, LOTE 18	P52021233	140.10	S/. 140.10
2	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 075-2017-GRC/GGR-OGP/UDIP	23/11/2017	MIRIAN GUADALUPE CALIXTO MENDOZA	09886417	SOLTERA	SECTOR PARQUE ZONAL 1 MZ. U, LOTE 14	P52021287	140.10	S/. 140.10
3	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 075-2017-GRC/GGR-OGP/UDIP	23/11/2017	FAUSTINO EUSEBIO MANCILLA SAUÑE MARIA CRISTINA VIZARRETA LOZADA DE MANCILLA	08277659 08291308	CASADO CASADA (SOCIEDAD CONYUGAL)	SECTOR PARQUE ZONAL 1 MZ. Q, LOTE 7	P52021196	140.10	S/. 140.10
4	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 008-2018-GRC/GGR-OGP-UDIP	19/02/2018	CRISTINA ROXANA CAMPOS CHUNGA	80613769	SOLTERA	UPIS - PECP - PARCELA J-L, MZ. I, LOTE 10, SECTOR 1 - MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA	P52010797	112.50	S/. 112.50
5	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 013-2018-GRC/GGR-OGP-UDIP	14/03/2018	DONALD GUIDO HUERTA SOTO GESEÑA SALCEDO UZURIAGA	22509354 22757590	CASADO CASADA (SOCIEDAD CONYUGAL)	SECTOR PARQUE ZONAL 1 MZ. Q, LOTE 10	P52021199	140.10	S/. 140.10
6	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 022-2018-GRC/GGR-OGP-UDIP	30/05/2018	CARLOS HUARCAYA CISNEROS	08682870	SOLTERO	UPIS - PECP - MZ. B1, LOTE 1, PARCELA NUEVO PACHACUTEK	P52016935	195.90	S/. 195.90
7	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 033-2018-GRC/GGR-OGP-UDIP	27/08/2018	AMERIDA BURE MIJAHUANGA	41999417	SOLTERA	PARCELA INCAWASI MZ. G2, LOTE 4	P52023283	87.70	S/. 87.70
8	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 097-2018-GRC/GGR-OGP	28/12/2018	MARIA FRANCISCA ZAPATA SANDOVAL	02698999	SOLTERA	PARCELA INCAWASI MZ. A2, LOTE 15	P52023193	93.00	S/. 93.00
9	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 097-2018-GRC/GGR-OGP	28/12/2018	RENZO YURI REYES RODRIGUEZ	43534813	SOLTERO	PARCELA INCAWASI MZ. K, LOTE 17	P52023322	118.30	S/. 118.30
10	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 390-2019-GRC/GGR-OGP	18/12/2019	WALTER RAFAEL DIAZ	45414331	SOLTERO	UPIS - PECP - PARCELA C, MZ. D, LOTE 6	P52003935	120.00	S/. 120.00
11	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 390-2019-GRC/GGR-OGP	18/12/2019	MAXIMO TIBURCIO LAHUA VEGA IRENE DELIA QUITO CRISOLO	32026827 32026816	CASADO CASADA (SOCIEDAD CONYUGAL)	PARCELA INCAWASI MZ. K, LOTE 31	P52023336	159.60	S/. 159.60
12	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 390-2019-GRC/GGR-OGP	18/12/2019	MARGARITA ELVIRA HIDALGO CARLOS	47094651	SOLTERA	PARCELA INCAWASI MZ. F2, LOTE 24	P52023269	89.20	S/. 89.20



13	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 390-2019-GRC/GGR-OGP	18/12/2019	LUCILA MARIA LAHUA QUITO	42149968	SOLTERA	PARCELA INCAWASI MZ. G2, LOTE 25	P52023304	112.50	S/. 112.50
14	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 408-2020-GRC/GGR-OGP	30/12/2020	DANY SPENCER CABADA GONZALES	25799901	SOLTERO	SECTOR COSTA AZUL MZ. A, LOTE 23	P52000082	160.00	S/. 160.00
15	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 012-2021-GRC/GGR-OGP	28/01/2021	EDSON HURTADO HUALLPA	70051298	SOLTERO	PARCELA INCAWASI MZ. T, LOTE 9	P52023557	133.70	S/. 133.70
16	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 195-2021-GRC/GGR-OGP	10/06/2021	JHONY ORLANDO TORRES TORRES GUILLERMA MARCELO ROJAS	21259813 21253526	SOLTERO SOLTERA (COPROPIETARIOS)	SECTOR CERRO CACHITO MZ. M, LOTE 10	P52021526	124.00	S/. 124.00
17	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 195-2021-GRC/GGR-OGP	10/06/2021	JULIANA PAOLA VELASQUEZ QUISPE	42934567	DIVORCIADA	PARCELA GARCIA RONCEROS 3, MZ. U, LOTE 8	P52020823	122.00	S/. 122.00
18	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 195-2021-GRC/GGR-OGP	10/06/2021	FLORMIRA TORRES GOICOCHEA	43229730	SOLTERA	PARCELA INCAWASI MZ. T, LOTE 8	P52023556	136.20	S/. 136.20
19	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 195-2021-GRC/GGR-OGP	10/06/2021	MARIA LUZ CUCCHI CALLE	21001502	SOLTERA	SECTOR OASIS MZ. R, LOTE 1	P52001012	139.20	S/. 139.20
20	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 195-2021-GRC/GGR-OGP	10/06/2021	MARIZA EUGENIA MEZA NINANYA	45422836	SOLTERA	PARCELA GARCIA RONCEROS 3 MZ. V, LOTE 13	P52020864	120.60	S/. 120.60
21	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 465-2021-GRC/GGR-OGP	05/10/2021	MIRTHA PEREZ GINES	06268108	SOLTERA	UPIS - PECP - MZ. K, LOTE 22, GRUPO RESIDENCIAL 4, BARRIO XV, SECTOR G	P01030409	130.68	S/. 130.68
22	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 465-2021-GRC/GGR-OGP	05/10/2021	GLADYS PIZARRO RAMIREZ	25863115	SOLTERA	PARCELA INCAWASI MZ. V, LOTE 11	P52023572	89.50	S/. 89.50
23	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 465-2021-GRC/GGR-OGP	05/10/2021	VERONICA VIRGINIA PEÑA PICHOS	15283784	SOLTERA	UPIS - PECP - MZ. C, LOTE 41, BARRIO X, GRUPO RESIDENCIAL 4, SECTOR E	P01078939	225.00	S/. 225.00
24	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 465-2021-GRC/GGR-OGP	05/10/2021	JOSE ANTONIO ABANTO TORIBIO DEYSI ELIZABETH PEREDA IBAÑEZ	10207422 10684896	CASADO CASADA (SOCIEDAD CONYUGAL)	SECTOR BALNEARIO MZ. F1, LOTE 4	P52003451	120.00	S/. 120.00
25	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 465-2021-GRC/GGR-OGP	05/10/2021	VILMA ROSAMBELA SANTOS BAZAN	43918607	SOLTERA	PARCELA GARCIA RONCEROS 3, MZ. U, LOTE 24	P52020839	122.00	S/. 122.00
26	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 466-2021-GRC/GGR-OGP	05/10/2021	MANUEL HUAMAN ROQUE GLADYS YESENIA SUCLUPE SANTISTEBAN	03645633 40459932	SOLTERO SOLTERA (COPROPIETARIOS)	UPIS - PECP - PARCELA C, MZ. V, LOTE 6	P52004295	120.00	S/. 120.00
27	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 466-2021-GRC/GGR-OGP	05/10/2021	CELENDINA CABEZAS CARTOLIN	42248175	SOLTERA	SECTOR CERRO CACHITO MZ. N, LOTE 12	P52021554	120.00	S/. 120.00
28	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 466-2021-GRC/GGR-OGP	05/10/2021	MANUEL LUIS ROSALES VILLAFUERTE	15222112	SOLTERO	SECTOR CERRO CACHITO MZ. M, LOTE 12	P52021528	124.00	S/. 124.00
29	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 466-2021-GRC/GGR-OGP	05/10/2021	REYNALDO JUAREZ FLORES	42560296	SOLTERO	SECTOR CERRO CACHITO MZ. N, LOTE 11	P52021553	120.00	S/. 120.00
30	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 466-2021-GRC/GGR-OGP	05/10/2021	ROBER RAMON VILLANUEVA VASQUEZ	70152634	SOLTERO	UPIS - PECP - MZ. L, LOTE 7, SECTOR F, BARRIO XII, GRUPO RESIDENCIAL 5	P52023977	124.45	S/. 124.45
31	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 115-2022-GRC/GGR-OGP	16/03/2022	JUAN ALAMIRO VILLACORTA BARBOZA DELIA NARVA HERNANDEZ	80162410 44427273	SOLTERO SOLTERA (COPROPIETARIOS)	SECTOR VILLAMOTO MZ. M', LOTE 4	P52024254	95.80	S/. 95.80
32	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 115-2022-GRC/GGR-OGP	16/03/2022	REINA MARIA CHINCHAY LOPEZ	32958057	CASADA, CON SUSTITUCION DE REGIMEN PATRIMONIAL INSCRITO EN LA PARTIDA N°14735911 DEL REGISTRO PERSONAL DE LA OFICINA REGISTRAL LIMA	SECTOR VILLAMOTO MZ. I', LOTE 5	P52024188	75.80	S/. 75.80
33	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 115-2022-GRC/GGR-OGP	16/03/2022	GRETEL VILLACORTA BARBOZA	33669677	SOLTERA	SECTOR VILLAMOTO MZ. M', LOTE 3	P52024253	110.30	S/. 110.30
34	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 115-2022-GRC/GGR-OGP	16/03/2022	FERNANDO MALLQUI COLONIO MARITZA TURIN AQUINO	10373279 09849877	CASADO CASADA (SOCIEDAD CONYUGAL)	SECTOR VILLAMOTO MZ. Q', LOTE 12	P52024340	102.00	S/. 102.00
35	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 115-2022-GRC/GGR-OGP	16/03/2022	MARIA LILIANA HERRERA FACHO	17588424	SOLTERA	SECTOR VILLAMOTO MZ. J', LOTE 2	P52024194	93.30	S/. 93.30



36	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 115-2022-GRC/GGR-OGP	16/03/2022	WEMBLER RUFFINO CLAUDIO ZEGARRA	25719084	SOLTERO	SECTOR VILLAMOTO MZ. F, LOTE 1	P52024176	94.50	S/. 94.50
37	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 115-2022-GRC/GGR-OGP	16/03/2022	MIGUEL ANGEL URBINA HERNANDEZ SARA CATALINA LOPEZ LOPEZ	25773121 25813754	CASADO CASADA (SOCIEDAD CONYUGAL)	SECTOR VILLAMOTO MZ. N, LOTE 11	P52024287	88.80	S/. 88.80
38	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 115-2022-GRC/GGR-OGP	16/03/2022	SEGUNDO ARTURO GAMARRA RAMIREZ GIANINA MAGGALI RODRIGUEZ SALINAS	42410326 43001857	CASADO CASADA (SOCIEDAD CONYUGAL)	SECTOR VILLAMOTO MZ. K, LOTE 5	P52024212	114.00	S/. 114.00
39	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 115-2022-GRC/GGR-OGP	16/03/2022	MARLITH ISHUIZA CACHIQUE	45314159	SOLTERA	SECTOR VILLAMOTO MZ. R, LOTE 8	P52024368	118.20	S/. 118.20
40	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 115-2022-GRC/GGR-OGP	16/03/2022	RIDER PEÑA PANDURO DECHARLENE OLIVIA BASILIO HUAMAN DE PEÑA	41248792 45773206	CASADO CASADA (SOCIEDAD CONYUGAL)	SECTOR VILLAMOTO MZ. K, LOTE 9	P52024216	109.30	S/. 109.30
41	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 115-2022-GRC/GGR-OGP	16/03/2022	WILDER VALLEJOS CAMIZAN CARMELA TELLO LOZADA	27727589 27719338	CASADO CASADA (SOCIEDAD CONYUGAL)	SECTOR VILLAMOTO MZ. Q, LOTE 19	P52024349	90.00	S/. 90.00
42	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 115-2022-GRC/GGR-OGP	16/03/2022	EDDY PEREIRA FIGUEREDO	41544974	SOLTERO	SECTOR VILLAMOTO MZ. O, LOTE 20	P52024308	90.00	S/. 90.00
43	RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 129-2022-GRC/GGR-OGP	24/03/2022	CREOFELINDA SALDAÑA ZURITA	03375090	SOLTERA	UPIS - PECP - PARCELA GARCIA RONCEROS 1, MZ. S, LOTE 9	P52011857	106.20	S/. 106.20

**ARTÍCULO SEGUNDO: RATIFICAR**, el contenido de la Resolución Jefatural N° 000006-2023-GRC/GGR-OGP de fecha 24 de marzo de 2023, en todo lo demás que la contiene.

**ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER**, que la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones realice la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**