



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### VISTO:

La Resolución Jefatural No. 456-2021-GRC/GGR-OGP de fecha 30 de septiembre de 2021, el Informe Legal N° 048-2023-GRC/GGR-OGP-UAP-DMR de fecha 20 de junio de 2023 y el Informe N° 000244-2023-GRC/GGR-OGP-UAP de fecha 03 de julio de 2023, emitido por la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao; y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural No. 456-2021-GRC/GGR-OGP** de fecha **30 de setiembre de 2021**, se dispuso “**INCLUIR** dentro del procedimiento administrativo al BANCO CONTINENTAL BBVA” así como “**DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de setiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con los adjudicatarios **JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ E ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA**; en mérito a los fundamentos expuestos en la mencionada Resolución Jefatural, asimismo **RESTITUYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana K, Lote 14, Sector E, Barrio XI, Grupo Residencial 3A**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Registral N° P01064774**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, conforme al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, “*Principios del debido procedimiento*”, 1.2) (...) *La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo.*”;

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanción e Integración prescribe: “(...) *El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación, pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra*”;

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-



2019-JUS, establece que: “Los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”;

Que, asimismo, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17°** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”; y “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;

Que, mediante **Informe Legal N° 048-2023-GRC/GGR-OGP-UAP-DMR** de fecha **20 de junio de 2023**, el abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en el **noveno, décimo segundo, décimo tercero, décimo quinto y décimo sexto considerando de la Parte Considerativa** y en el **ARTÍCULO PRIMERO de la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural No.456-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **30 de setiembre de 2021**, concluyendo y recomendando que resulta necesario rectificar e integrar la misma, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

#### **CONSIDERANDO NOVENO:**

**DICE:** “Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un Contrato de adjudicación entre el Estado con JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA, respecto al predio ubicado en (...);”

**DEBE DECIR:** “Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un Contrato de adjudicación entre el Estado con JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e **ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA o ISABEL CRISTINA PAIVA AMAYA DE SALVADOR**, (Según RENIEC) respecto al predio ubicado en (...);”

#### **CONSIDERANDO DÉCIMO SEGUNDO:**

**DICE:** “Que, en ese sentido con fecha **16** de julio del 2015, se procedió a notificar la **Resolución Jefatural N° 1105-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP, del 31 de julio de 2012**, que declara iniciado el procedimiento administrativo de resolución de contrato o reconocimiento de derecho, según corresponda a los cónyuges adjudicatarios JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA (...);”

**DEBE DECIR:** “Que, en ese sentido con fecha **17** de julio del 2015, se procedió a notificar la **Resolución Jefatural N° 1105-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP, del 31 de julio de 2012**, que declara iniciado el procedimiento



administrativo de resolución de contrato o reconocimiento de derecho, según corresponda a los cónyuges adjudicatarios JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA o ISABEL CRISTINA PAIVA AMAYA DE SALVADOR (Según RENIEC) (...);”

#### **CONSIDERANDO DÉCIMO TERCERO:**

**DICE:** “Que, de la revisión en el Sistema de Trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que los administrados JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA, no han presentado sus medios probatorios (...); que asimismo, el BANCO CONTINENTAL BBVA, no se ha pronunciado (...), sin perjuicio de lo cual se le debe **INCLUIR** al procedimiento en lo que corresponda” (...).”

**DEBE DECIR:** “Que, de la revisión en el Sistema de Trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que los administrados JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA o ISABEL CRISTINA PAIVA AMAYA DE SALVADOR (Según RENIEC), no han presentado sus medios probatorios (...); que asimismo, el BANCO CONTINENTAL BBVA, no se ha pronunciado respecto de la acreencia que obra en la partida electrónica, coligiéndose que no tiene nada por argumentar.”;

#### **CONSIDERANDO DÉCIMO QUINTO:**

**DICE:** “Que, a mayor abundamiento, (...); evaluados los demás recaudos se colige que JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA, incumplieron la obligación señalada en el numeral 4) de la cláusula sexta (...).”

**DEBE DECIR:** “Que, a mayor abundamiento, (...); evaluados los demás recaudos se colige que JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA o ISABEL CRISTINA PAIVA AMAYA DE SALVADOR (Según RENIEC), incumplieron la obligación señalada en el numeral 4) de la cláusula sexta (...).”

#### **CONSIDERANDO DÉCIMO SEXTO:**

**DICE:** “Que, mediante Informe Técnico Legal N°081-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP/JCELF-RCL, (...) concluyen y recomiendan que, es menester **INCLUIR** dentro del procedimiento administrativo al BANCO CONTINENTAL BBVA en lo que corresponda, asimismo recomendamos **DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA (...).

**DEBE DECIR:** “Que, mediante Informe Técnico Legal N°081-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP/JCELF-RCL, (...) concluyen y recomiendan que, es menester **DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de



septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e ISABEL **CRISTIAN** PAIVA AMAYA o ISABEL **CRISTINA** PAIVA AMAYA **DE SALVADOR** (Según RENIEC),(...);”

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:**

**DICE:** “**INCLUIR** dentro del procedimiento administrativo al BANCO CONTINENTAL BBVA en lo que corresponda, **DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA por lo expuesto en los considerandos precedentes; y asimismo RESTITÚYASE el dominio del predio ubicado en la Manzana K, Lote 14, Grupo Residencial 3A, Barrio XI, Sector E (...) a nombre del Gobierno Regional del Callao (...).”

**DEBE DECIR:** **DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e ISABEL **CRISTIAN** PAIVA AMAYA o ISABEL **CRISTINA** PAIVA AMAYA **DE SALVADOR** (Según RENIEC) por lo expuesto en los considerandos precedentes; **COMPRENDER** en los efectos de la precitada resolución, al **BANCO CONTINENTAL BBVA**, en virtud a la inscripción de la medida cautelar de embargo en forma de inscripción que versa inscrita en el **Asiento N° 00002** de la **Partida Registral N° P01064774**; y asimismo RESTITÚYASE el dominio del predio ubicado en la Manzana K, Lote 14, Grupo Residencial 3A, Barrio XI, Sector E (...) a nombre del Gobierno Regional del Callao (...).”

Que, con el **Informe N° 000244-2023-GRC-GGR-OGP-UAP** de fecha **03 de julio de 2023**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios revisó el informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que ésta, en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000019-2023, de fecha 09 de enero de 2023, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado



para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR e INTEGRAR** en el **noveno, décimo segundo, décimo tercero, décimo quinto y décimo sexto considerandos** y el **ARTÍCULO PRIMERO** de la **Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural No. 456-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **30 de septiembre de 2021**, quedando redactado de la siguiente manera:

**CONSIDERANDO NOVENO:**

“Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un Contrato de adjudicación entre el Estado con JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e **ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA o ISABEL CRISTINA PAIVA AMAYA DE SALVADOR**, (Según RENIEC) respecto del predio ubicado en (...);”

**CONSIDERANDO DÉCIMO SEGUNDO:**

“Que, en ese sentido con fecha **17** de julio del 2015, se procedió a notificar la **Resolución Jefatural N° 1105-2012-GRC/GA/OGP-JPECPYPPNP, del 31 de julio de 2012**, que declara iniciado el procedimiento administrativo de resolución de contrato o reconocimiento de derecho, según corresponda a los cónyuges adjudicatarios JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e **ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA o ISABEL CRISTINA PAIVA AMAYA DE SALVADOR** (Según RENIEC) (...);”

**CONSIDERANDO DÉCIMO TERCERO:**

“Que, de la revisión en el Sistema de Trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que los administrados JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e **ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA o ISABEL CRISTINA PAIVA AMAYA DE SALVADOR** (Según RENIEC), no han presentado sus medios probatorios (...); asimismo, el BANCO CONTINENTAL BBVA, no se ha pronunciado (...);”

**CONSIDERANDO DÉCIMO QUINTO:**

“Que, a mayor abundamiento, (...) evaluados los demás recaudos se colige que JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e **ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA o ISABEL CRISTINA PAIVA AMAYA DE SALVADOR** (Según RENIEC), incumplieron la obligación señalada en el numeral 4) de la cláusula sexta (...);”

**CONSIDERANDO DÉCIMO SEXTO:**

“Que, mediante Informe Técnico Legal N° 081-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP/JCELF-RCL,(...) concluyen y recomiendan que, es menester



**DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e ISABEL CRISTIAN PAIVA AMAYA o ISABEL CRISTINA PAIVA AMAYA DE SALVADOR (Según RENIEC),(...)

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTÍCULO PRIMERO: DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con JUAN MANUEL SALVADOR VELÁSQUEZ e ISABEL **CRISTIAN** PAIVA AMAYA o ISABEL **CRISTINA** PAIVA AMAYA **DE SALVADOR** (Según RENIEC) por lo expuesto en los considerandos precedentes; “**COMPRENDER** en los efectos de la precitada resolución, al **BANCO CONTINENTAL BBVA**, en virtud a la inscripción de la medida cautelar de embargo en forma de inscripción que versa inscrita en el **Asiento N° 00002** de la **Partida Registral N° P01064774**; asimismo RESTITÚYASE el dominio del predio ubicado en la Manzana K, Lote 14, Grupo Residencial 3A, Barrio XI, Sector E (...) a nombre del Gobierno Regional del Callao (...)”

**ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural No. 456-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **30 de septiembre de 2021**.

**ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR** a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, salvaguardando su derecho de contradicción mediante los recursos administrativos correspondientes, otorgándoles para tal efecto un plazo de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente de notificada la presente, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**