



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### VISTOS:

La **Resolución Jefatural N° 055-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de febrero del 2022** y **Resolución Jefatural N° 692-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **28 de octubre del 2022**, el **Informe Legal N°47-2023-GRC/GGR-OGP/UAP-LAPP**; de fecha **19 de junio de 2023**, y el **Informe N°242-2023-GRC/GGR-OGP-UAP**, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha **28 de junio de 2023**; y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 055-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de febrero del 2022**, se resuelve **DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con **CARLOS ENRIQUE CIFUENTES LINARES**, por lo expuesto en los considerandos precedentes; y así mismo **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector E**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Registral N° P01028292**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, a través de la **Resolución Jefatural N° 692-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **28 de octubre del 2022**, se Resuelve Declarar **FUNDADO** el recurso de Reconsideración interpuesto por la actual titular registral **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE**, a través de su apoderada **Gissela Ortencia Herrera Valqui**, en consecuencia, dejar sin efecto la **Resolución Jefatural N° 055-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de febrero de 2022**, por los fundamentos expuestos en la presente;

Que, conforme al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, "*Principios del debido procedimiento*", 1.2) (...) *La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo.*";

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanción e Integración prescribe: "(...) *El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación, pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra*";

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: "*Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a*



*instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”;*

Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17°** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “**17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción**”; y, “**17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda**” ;

Que, mediante **Informe Legal N°47-2023-GRC/GGR-OGP/UAP-LAPP**, de fecha **19 de junio del 2023**, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte los errores materiales incurridos en el **NOVENO, DECIMO, DECIMO PRIMER, DECIMO SEGUNDO y DECIMO CUARTO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTICULO PRIMERO Y SEGUNDO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 055-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de febrero del 2022**; recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

#### **PARTE CONSIDERATIVA:**

##### **NOVENO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), respecto del predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector E, (...)**”

**DEBE DECIR:** “(...), respecto del predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector F, (...)**”

##### **DECIMO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), se observa que en el **Asiento 0004** se encuentra registrada la transferencia por escisión otorgada a favor de **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE**; (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), se observa que en el **Asiento 0003** se encuentra registrada la inscripción de compra venta otorgada a favor de la **ASOCIACION UNION PERUANA DE LA IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA** y en el **Asiento 0004** se encuentra registrada la transferencia por escisión otorgada a favor de la **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE**; (...);”

##### **DECIMO PRIMER CONSIDERANDO:**

**DICE:** “Que, en ese sentido con fecha 17 de agosto de 2011, se procedió a notificar la Resolución Jefatural N°010-2008-REGIONCALLAO/JPECP, del 16 de octubre de 2008, (...); asimismo, con fecha 14 de octubre de 2021 se realizó la notificación al actual titular registral **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE**;

**DEBE DECIR:** “Que, en ese sentido con fecha 17 de agosto de 2011, se procedió a notificar al adjudicatario **CARLOS ENRIQUE CIFUENTES LINARES** la



Resolución Jefatural N°010-2008-REGIONCALLAO/JPECP, del 16 de octubre de 2008, (...); asimismo, con fecha 14 de octubre de 2021 se realizó la notificación a **ASOCIACION UNION PERUANA DE LA IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA** y al actual titular registral **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE**;

**DECIMO SEGUNDO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “Que, de la revisión en el Sistema de Trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que el adjudicatario **CARLOS ENRIQUE CIFUENTES LINARES**, no ha presentado sus medios probatorios dentro ni fuera del plazo de ley, pese haber sido debidamente notificado, por lo que se tiene por no desvirtuadas las imputaciones contenidas en la resolución de inicio del procedimiento especial de resolución de contrato de adjudicación de predio;”

**DEBE DECIR:** “Que, de la revisión en el Sistema de Trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que el adjudicatario **CARLOS ENRIQUE CIFUENTES LINARES** y la **ASOCIACION UNION PERUANA DE LA IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA**, no han presentado sus medios probatorios dentro ni fuera del plazo de ley, pese haber sido debidamente notificados, por lo que se tiene por no desvirtuadas las imputaciones contenidas en la resolución de inicio del procedimiento especial de resolución de contrato de adjudicación de predio; Asimismo, se verifica que la actual titular registral **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE** se apersona al presente procedimiento administrativo a través del escrito signado con **Hoja de Ruta N° SGR-022063**, de fecha 04 de noviembre 2021, interponiendo oposición a la reversión, adjuntando como medios probatorios , los siguientes documentos: a) Copia del DNI del Apoderado Legal Gissela Ortencia, Herrera Valqui, b) Copia certificada electrónica del certificado de vigencia de poder, de fecha 13 de octubre 2021, c) Copia del certificado literal electrónico de la Partida N°P01028292, d) 02 fotografías;”

**DECIMO CUARTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...); en el cual se señala que con fecha 23 de julio de 2021, se procedió a realizar la inspección técnica, en el predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector E**, (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), en el cual se señala que con fecha 23 de julio de 2021, 09 de agosto 2021 y 20 de agosto 2021 se procedió a realizar la inspección técnico, en el predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector F**, (...);”

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTICULO PRIMERO:**

**DICE:** “(...); y así mismo **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector E**, (...).”

**DEBE DECIR:** “(...); y así mismo **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector F**, (...).”

**ARTICULO SEGUNDO:**

**DICE:** “**COMPRENDER** en los efectos de la precitada Resolución del Contrato de Adjudicación, la transferencia por escisión inscrita a favor del **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE** que versa inscrita en el **Asiento 00004** de la **Partida Registral N° P01028292**”



**DEBE DECIR:** “**COMPRENDER** en los efectos de la precitada Resolución del Contrato de Adjudicación, la compra venta inscrita a favor de la **ASOCIACION UNION PERUANA DE LA IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA** y la transferencia por escisión inscrita a favor del **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE** que versan inscritas en el **Asiento 00003 y Asiento 00004**, respectivamente, de la **Partida Registral N° P01028292**”

Que, asimismo se advierte los errores materiales incurridos en la parte de **VISTOS, DECIMO, DECIMO TERCER, VIGESIMO QUINTO, VIGESIMO SETIMO y VIGESIMO NOVENO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTICULO SEGUNDO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 692-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **28 de octubre del 2022**; recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

**VISTOS:**

**DICE:** “(...) y Hoja de Ruta N° SGR-014049 de fecha 28 de junio de 2022; (...)”

**DEBE DECIR:** “(...) y Hoja de Ruta N° SGR-014049 de fecha 14 de junio de 2022; (...)”

**PARTE CONSIDERATIVA:**

**DECIMO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “Que, en ese sentido con fecha 14 de octubre de 2021, se procedió a notificar la **Resolución Jefatural N° 055-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de febrero de 2022**, al adjudicatario **CARLOS ENRIQUE CIFUENTES LINARES** y (...)”

**DEBE DECIR:** “Que, en ese sentido con fecha 27 de abril de 2022, se procedió a notificar la **Resolución Jefatural N° 055-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de febrero de 2022**, a la Titular Registral **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE**, a fin de que ejerza (...)”

**DECIMO TERCER CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), ingresa un escrito de ampliación del recurso de reconsideración interpuesto incluyendo nuevas pruebas, con **Hoja de Ruta N° SGR-014049** de fecha **28 de Junio de 2022**,”

**DEBE DECIR:** “(...), ingresa un escrito de ampliación del recurso de reconsideración interpuesto incluyendo nuevas pruebas, con **Hoja de Ruta N° SGR-014049** de fecha **14 de junio de 2022**,”

**VIGESIMO QUINTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), el predio ubicado en la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector E** (...)”



**DEBE DECIR:** “(...), el predio ubicado en la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector F, (...);**”

**VIGESIMO SETIMO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), en el predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector E, (...);**”

**DEBE DECIR:** “(...), en el predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector F, (...);**”

**VIGESIMO NOVENO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “Que, en ese sentido, mediante **Informe Legal N° 103-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS** de fecha (...);”

**DEBE DECIR:** “Que, en ese sentido, mediante **Informe Legal N° 104-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS** de fecha (...);”

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTICULO SEGUNDO:**

**DICE:** “(...); respecto del predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector E, (...).**”

**DEBE DECIR:** “(...); respecto del predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector F, (...).**”

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;

Que, con el **Informe N° 242-2023-GRC/GGR-OGP/UAP** de fecha **28 de junio de 2023**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000019-2023, de fecha 09 de enero de 2023, que encarga las responsabilidades administrativas de la



Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO. - RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **NOVENO, DECIMO, DECIMO PRIMER, DECIMO SEGUNDO y DECIMO CUARTO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTICULO PRIMERO y SEGUNDO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 055-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de febrero del 2022**, quedando redactado en los términos siguientes:

**PARTE CONSIDERATIVA:**

**NOVENO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), respecto del predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector F, (...)**”

**DECIMO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...),se observa que en el **Asiento 0003** se encuentra registrada la inscripción de compra venta otorgada a favor de la **ASOCIACION UNION PERUANA DE LA IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA** y en el **Asiento 00004** se encuentra registrada la transferencia por escisión otorgada a favor de la **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE; (...)**”

**DECIMO PRIMERO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “Que, en ese sentido con fecha 17 de agosto de 2011, se procedió a notificar al adjudicatario **CARLOS ENRIQUE CIFUENTES LINARES** la **Resolución Jefatural N°010-2008-REGIONCALLAO/JPECP**, del **16 de octubre de 2008,(...)**; asimismo, con fecha **14 de octubre de 2021** se realizó la notificación a **ASOCIACION UNION PERUANA DE LA IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA** y al actual titular registral **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE;**

**DECIMO SEGUNDO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “Que, de la revisión en el Sistema de Trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que el adjudicatario **CARLOS ENRIQUE CIFUENTES LINARES** y la **ASOCIACION UNION PERUANA DE LA IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA**, no han presentado sus medios probatorios dentro ni fuera del plazo de ley, pese haber sido debidamente notificado, por lo que se tiene por no desvirtuadas las imputaciones contenidas en la resolución de inicio del procedimiento especial de resolución de contrato de adjudicación de predio; Asimismo, se verifica que la actual titular registral **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE** se apersona al presente procedimiento administrativo a través del escrito signado con **Hoja de Ruta N° SGR-022063**, de fecha 04 de noviembre 2021, interponiendo oposición a la reversión, adjuntando como medios probatorios , los siguientes documentos: a) Copia del DNI del Apoderado Legal Gissela Ortencia, Herrera Valqui, b) Copia certificada electrónica del certificado



de vigencia de poder, de fecha 13 de octubre 2021, c) Copia del certificado literal electrónico de la Partida N°P0 1028292, d) 02 fotografías;”

**DECIMO CUARTO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...)en el cual se señala que con fecha 23 de julio de 2021, 09 de agosto 2021 y 20 de agosto 2021 se procedió a realizar la inspección técnico, en el predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector F, (...)**;”

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTICULO PRIMERO:**

**DEBE DECIR:** “(...); y así mismo **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector F, (...)**.”

**ARTICULO SEGUNDO:**

**DEBE DECIR:** “**COMPRENDER** en los efectos de la precitada Resolución del Contrato de Adjudicación, la compra venta inscrita a favor de la **ASOCIACION UNION PERUANA DE LA IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA** y la transferencia por escisión inscrita a favor del **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE** que versan inscritas en el **Asiento 00003 y Asiento 00004**, respectivamente, de la **Partida Registral N° P01028292**”

**ARTICULO SEGUNDO.- RECTIFICAR** de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en la parte de **VISTOS, DECIMO, DECIMO TERCER, VIGESIMO QUINTO, VIGESIMO SETIMO y VIGESIMO NOVENO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTICULO SEGUNDO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 692-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **28 de octubre del 2022**; quedando redactado en los términos siguientes:

**VISTOS:**

**DEBE DECIR:** “(...) y Hoja de Ruta N° SGR-014049 de fecha 14 de junio de 2022; (...)”

**PARTE CONSIDERATIVA:**

**DECIMO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “Que, en ese sentido con fecha 27 de abril de 2022, se procedió a notificar la **Resolución Jefatural N° 055-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de febrero de 2022**, a la Titular Registral **ASOCIACION IGLESIA ADVENTISTA DEL SEPTIMO DIA PERUANA DEL NORTE**, a fin de que ejerza (...)”

**DECIMO TERCER CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), ingresa un escrito de ampliación del recurso de reconsideración interpuesto incluyendo nuevas pruebas, con **Hoja de Ruta N° SGR-014049** de fecha **14 de Junio de 2022**;”

**VIGESIMO QUINTO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), el predio ubicado en la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector F, (...)**;”

**VIGESIMO SETIMO CONSIDERANDO:**



**DEBE DECIR:** “(...), en el predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector F, (...);**”

**VIGESIMO NOVENO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “Que, en ese sentido, mediante **Informe Legal N° 104-2022-GRC/GGR-OGP-UAP-MALS** de fecha (...);”

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTICULO SEGUNDO:**

**DEBE DECIR:** “(...); respecto del predio ubicado en la **Manzana B, Lote 1, Grupo Residencial 3, Barrio XIII, Sector F, (...).**”

**ARTÍCULO TERCERO.** - **MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 055-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de febrero del 2022** y **Resolución Jefatural N° 692-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **28 de octubre del 2022**.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a los intervinientes en el presente procedimiento administrativo y a la Oficina de Gestión Patrimonial, para los fines pertinentes, conforme a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO QUINTO: DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**