

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CARLOS ALBERTO ARIAS MARTINEZ  
FEDATARIO ALTERNO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. 523

Fecha: 3-8-OCT. 2023

## Gobierno Regional del Callao

### Acuerdo de Consejo Regional N.º 073

Callao, 04 de Octubre de 2023

El Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao, en Sesión Ordinaria celebrada el 04 de octubre de 2023, con el voto mayoritario de los/as Consejeros/as Regionales y en uso de las facultades conferidas por la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias; y, el Reglamento Interno del Consejo Regional del Callao.

#### VISTO:

El Dictamen N° 028-2023-GRC/CR-CAR de fecha 31 de julio de 2023, de la Comisión de Administración Regional del Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao;

#### CONSIDERANDO:

Que, el Artículo 191° de la Constitución Política del Perú, establece: *"Los gobiernos regionales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. (...) La estructura orgánica básica de estos gobiernos la conforman el Consejo Regional, como órgano normativo y fiscalizador (...)"*;

Que, en concordancia a ello, cabe señalar que, el Artículo 2° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, señala: *"Los Gobiernos Regionales emanan de la voluntad popular. Son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia (...)"*;

Que, el Artículo 13° de la acotada norma, respecto al Consejo Regional, establece: *"Es el órgano normativo y fiscalizador del gobierno regional. Le corresponden las funciones y atribuciones que se establecen en la presente Ley y aquellas que le sean delegadas. (...)"*;

Que, el literal i. del Artículo 15° de la citada norma, establece que, es atribución del Consejo Regional: *"Autorizar la transferencia de los bienes muebles e inmuebles de propiedad del Gobierno Regional."*

Que, el Artículo 39° de la Ley mencionada precedentemente, señala: *"Los Acuerdos del Consejo Regional expresan la decisión de este órgano sobre asuntos internos del Consejo Regional, de interés público, ciudadano o institucional o declara su voluntad de practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional (...). Los Acuerdos Regionales serán aprobados por mayoría simple de sus miembros. (...)"*;

Que, el Artículo 3° del Reglamento Interno del Consejo Regional del Callao, aprobado mediante la Ordenanza Regional N° 001, de fecha 14 de enero de 2008, modificado por la Ordenanza Regional N° 002, de fecha 11 de junio de 2019, establece: *"Son atribuciones del Consejo Regional las que la Constitución Política del Perú, la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y la normatividad vigente le asigna."*;

Que, mediante el Oficio N° 000185-2023-GRC/CAR-CFZ-PCA de fecha 18 de setiembre de 2023, el señor Claudio Fernández Zapata, Presidente de la Comisión de Administración Regional del Consejo Regional del Callao, deriva al Consejero Delegado el Dictamen N° 028-2023-GRC/CR-CAR de fecha 31 de julio de 2023, dictamen aprobado por unanimidad en Sesión Extraordinaria de la Comisión de Administración Regional de fecha 31 de julio de 2023;

Que, a través del citado Dictamen, la Comisión de Administración Regional, dictamina:

*"1. RATIFICAR, en todos sus extremos, el contenido del Dictamen N° 245-2022-GRC/CR-CAR de fecha 21 de diciembre de 2022 emitido por la Comisión de Administración Regional (...)"*

*2. RECOMENDAR al Consejo Regional del Callao (...) AUTORIZAR la transferencia del predio rústico signado con Unidad Catastral N° 007274 e inscrito en la Partida Registral N° PO1135636 a favor de su poseedora"*

Filomena Mamani Condori, identificada con DNI N° 25471890, al haber cumplido con el procedimiento administrativo establecido en el TUPA del Gobierno Regional del Callao (...) según indica el siguiente detalle:

**CUADRO RESUMEN DE LA INFORMACIÓN RELATIVA AL PREDIO DE INTERÉS**

UNIDAD CATASTRAL	PARTIDA ELECTRÓNICA RPI CALLAO	ÁREA DEL PREDIO	VALOR DE TASACIÓN	POSESIONARIOS
007274	P01135636	1,191.0100 m2	S/.1,052.14	FILOMENA MAMANI CONDORI con DNI N° 25471890

Que, en Sesión Ordinaria celebrada el 04 de octubre de 2023, el señor Claudio Fernández Zapata, Presidente de la Comisión de Administración Regional del Consejo Regional del Callao, sustentó el contenido del Dictamen antes mencionado;

Que, posterior a ello, durante el debate respectivo, los miembros del Consejo Regional del Callao manifestaron entre otros argumentos que, se ha visualizado que los predios rústicos ubicados en el Sector Parque Porcino, distrito de Ventanilla – Callao, no estarían siendo destinados íntegramente a la actividad agropecuaria; hecho que vulneraría lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N° 31145, Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI;

Que, luego de dicho debate, se sometió a votación del Consejo Regional del Callao, la aprobación del Dictamen N° 028-2023-GRC/CR-CAR de fecha 31 de julio de 2023, emitido por la Comisión de Administración Regional del Consejo Regional del Callao;

Que, en ese sentido, el Consejo Regional del Gobierno Regional del Callao, en uso de las atribuciones previstas en la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias y, el Reglamento Interno del Consejo Regional del Callao, aprobado mediante la Ordenanza Regional N° 001, de fecha 14 de enero de 2008, modificado por la Ordenanza Regional N° 002, de fecha 11 de junio de 2019 y, en virtud de los considerandos establecidos precedentemente, por mayoría:

**SE ACUERDA:**

1. **NO APROBAR** el Dictamen N° 028-2023-GRC/CR-CAR de fecha 31 de julio de 2023, emitido por la Comisión de Administración Regional del Consejo Regional del Callao, el cual establece:

1. **RATIFICAR**, en todos sus extremos, el contenido del Dictamen N° 245-2022-GRC/CR-CAR de fecha 21 de diciembre de 2022 emitido por la Comisión de Administración Regional (...)

2. **RECOMENDAR** al Consejo Regional del Callao (...) **AUTORIZAR** la transferencia del predio rústico signado con Unidad Catastral N° 007274 e inscrito en la Partida Registral N° P01135636 a favor de su poseionaria Filomena Mamani Condori, identificada con DNI N° 25471890, al haber cumplido con el procedimiento administrativo establecido en el TUPA del Gobierno Regional del Callao (...) según indica el siguiente detalle:

**CUADRO RESUMEN DE LA INFORMACIÓN RELATIVA AL PREDIO DE INTERÉS**

UNIDAD CATASTRAL	PARTIDA ELECTRÓNICA RPI CALLAO	ÁREA DEL PREDIO	VALOR DE TASACIÓN	POSESIONARIOS
007274	P01135636	1,191.0100 m2	S/.1,052.14	FILOMENA MAMANI CONDORI con DNI N° 25471890



2. **ENCARGAR** a la Secretaría del Consejo Regional, derive el expediente y sus antecedentes a la Gerencia General Regional, para los fines pertinentes.


3. DISPENSAR el presente Acuerdo de Consejo Regional del trámite de lectura y aprobación del Acta.

POR TANTO:

MANDO SE REGISTRE Y CUMPLA.

  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
  
Abog. ABEL CAMPESINO CARDENAS  
SECRETARIO DEL CONSEJO REGIONAL

  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
  
GRAL EP JOSÉ REMIGIO SOSA CALANTO BACOLA  
CONSEJO REGIONAL

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL  
  
CARLOS ALBERTO ARIAS MARTÍNEZ  
FEDATARIO ALTERNO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. 5.23 Fecha: 30.01.2023



ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CARLOS ALBERTO ARIAS MARTINEZ  
FEDATARIO ALTERNO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
Reg. 523 Fecha: 30 OCT 2023

DICTAMEN N° 028-2023-GRC/CR-CAR

Callao, 31 de julio de 2023

### COMISIÓN DE ADMINISTRACIÓN REGIONAL DEL CONSEJO REGIONAL DEL CALLAO

#### VISTOS:

El Informe N° 001348-2022-GRC/OAP de fecha 27 de septiembre de 2022, emitido por la Oficina de Agricultura y Producción; Informe N° 1526-2022-GRC/GAJ de fecha 30 noviembre del 2022, emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica; el Dictamen N° 245-2022-GRC/CR-CAR de fecha 21 de diciembre del 2022, emitido por la Comisión de Administración Regional, Oficio N° 032-2023-GRC/CAR-CFZ-PCA de fecha 28 de febrero del 2023, emitido por el Presidente de la Comisión de Administración Regional, Informe N° 136-2023-GRC/GRDE/OAP-LFHC de fecha 12 de abril de 2023, emitido por la Oficina de Agricultura y Producción; Informe N° 000719-2023-GRC/OAP de fecha 24 de abril de 2023, emitido por la Oficina de Agricultura y Producción; Informe N° 000076-2023-GRC/GRDE de fecha 25 de abril de 2023, emitido por la Gerencia Regional de Desarrollo Económico; Informe N° 000287-2023-GRC/GAJ de fecha 12 de mayo de 2023, emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica; Oficio N° 000119-2023-GRC/CAR-CFZ-PCA de fecha 03 de julio de 2023, emitido por el Presidente de la Comisión de Administración Regional; e Informe N° 000455-2023-GRC/GAJ de fecha 07 de julio de 2023, emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica;

#### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad al artículo 191° de la Constitución Política del Perú modificado por el artículo Único de la Ley N° 30305, "Los Gobiernos Regionales tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia (...) La estructura orgánica básica de estos gobiernos la conforman el Consejo Regional, como órgano normativo y fiscalizador (...)"; concordante con el artículo 2° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, el mismo que establece que: "Los Gobiernos Regionales emanan de la voluntad popular. Son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, constituyendo, para su administración económica y financiera, un Pliego Presupuestal";

Que, el artículo 13° de la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, establece que el Consejo Regional "Es el órgano normativo y fiscalizador del Gobierno Regional. Le corresponden las funciones y atribuciones que se establecen en la presente Ley y aquellas que le sean delegadas (...)"; el inciso b) del artículo 14° de la misma norma prescribe que "El Consejo Regional se reúne en Sesiones Ordinarias y Extraordinarias, de acuerdo a lo que establece su Reglamento (...)"; el inciso a) del Artículo 15° de la acotada norma, señala que es atribución del Consejo Regional "Aprobar, modificar o derogar las normas que regulen o reglamenten los asuntos y materias de competencia y funciones del Gobierno Regional (...)"; y el inciso a) del artículo 37° que señala como atribución del Consejo Regional la de dictar "(...) Acuerdos del Consejo Regional"; concordante con el artículo 3° del Reglamento Interno del Consejo Regional;



0 OCT. 2023

Que, el Artículo 15° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, establece que: *"Son atribuciones del Consejo Regional: (...) i. Autorizar la transferencia de los bienes muebles e inmuebles de propiedad del Gobierno Regional."*

Que, el artículo 182° y el Artículo 183° del Texto Único Ordenado la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, sobre la "Presunción de la calidad de los informes" y "Petición de informes" respectivamente, en aplicación del Numeral 1.7 del artículo IV del mencionado cuerpo legal, señala que uno de los Principios del Procedimiento Administrativos es: *"Principio de presunción de veracidad.- En la tramitación del procedimiento administrativo, se presume que los documentos y declaraciones formulados por los administrados en la forma prescrita por esta Ley, responden a la verdad de los hechos que ellos afirman. Esta presunción admite prueba en contrario"*;

Que, la Gerencia Regional de Desarrollo Económico se constituye en el área responsable de ejercer las funciones específicas en materia de agricultura, dirigiendo y supervisando las Direcciones Regionales Sectoriales o las que hagan sus veces (Oficina de Agricultura y Producción, en el presente caso), de acuerdo a las normas y disposiciones legales aprobadas y relacionadas con los Gobiernos Regionales, de conformidad con los artículos 85° y 87° numeral 2) del TUO del ROF de esta Corporación Regional, por lo que ejerce competencia legal para sustentar y proseguir con la culminación del procedimiento de adjudicación de tierras eriazas habilitadas e incorporadas a la actividad agropecuaria, respecto del predio ubicado en el sector denominado "Parque Porcino", en el distrito de Ventanilla - Callao, el mismo que se inició bajo la vigencia del Decreto Legislativo N° 1089, derogado mediante Ley N° 31145 - "Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a Cargo de los Gobiernos Regionales", procedimiento llevado a cabo en el marco de lo previsto por el Reglamento de la Ley, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI;

Que, mediante Informe N° 001348-2022-GRC/OAP, de fecha 27 de septiembre de 2022, emitido por la Oficina de Agricultura y Producción, RECOMIENDA:

IV.1. "Se traslade el presente Informe a la Gerencia de Asesoría Jurídica, para lo siguiente:

IV.1.1 Se emita la opinión al respecto de la adecuación del Expediente Administrativo con Unidad Catastral N° 007274, a la Ley N° 31145 y su Reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI.

IV.1.2 Tener por cumplido, el pronunciamiento acerca de la adjudicación de tres predios (U.C. N° 007338, U.C. N° 007274 y U.C. N° 007275) a la misma poseedora FILOMENA MAMANI CONDORI, identificada con DNI N° 25471890.

Tener por cumplido, el pronunciamiento acerca de la adjudicación de tres predios (U.C. N° 007338, U.C. N° 007274 y U.C. N° 007275) a la misma poseedora FILOMENA MAMANI CONDORI, identificada con DNI N° 25471890."





00 OCT. 2023

Que, mediante Informe N° 001526-2022-GRC/GAL de fecha 30 de noviembre del 2022, emitido por la Gerencia de Asesoría Jurídica emitiendo la siguiente **OPINION**:

“Que, es **PROCEDENTE** lo solicitado por la Gerencia Regional de Desarrollo Económico, al verificarse que el expediente de formalización del predio rural de interés cumple con las exigencias establecidas Reglamento del Decreto Legislativo N° 1089, aprobado mediante Decreto Supremo N° 032-2008-VIVIENDA, su norma derogatoria Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, “Aprueba el Reglamento de la Ley N° 31145 - Ley de Saneamiento Físico-Legal y Formalización de Predios Rurales a Cargo de los Gobiernos Regionales”, así como la demás normativa acotada; y,

**RECOMIENDO: REMITIR** los actuados administrativos al Consejo Regional del Callao, a efectos de que, en aplicación del Literal i) del artículo 15° de la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales; se sirva evaluar lo solicitado por la mencionada Gerencia Regional; y, previos los trámites de Ley, **AUTORICE** mediante el correspondiente Acuerdo de Consejo Regional, la transferencia del bien inmueble (predio rural) cuya información técnica se verifica en el “CUADRO 1” consignado en el numeral 3.4. del presente Informe, a favor de su posesionaria, como parte del Procedimiento de saneamiento físico-legal, formalización de los predios rústicos y de tierras eriazas habilitadas a nivel nacional a cargo de los gobiernos regionales en virtud de la función transferida prevista en el literal n) del artículo 51 de la Ley 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.”

Que, mediante Dictamen N° 245-2022-GRC/CR-CAR de fecha 21 de diciembre de 2022, emitido por la Comisión de Administración Regional, resuelve Recomendar al Consejo Regional Autorizar la Transferencia de un (01) bien inmueble (predio rural) solicitado por la Gerencia Regional de Desarrollo Económico, del predio rural asignado con Unidad Catastral N° 007274, por los fundamentos expuestos;

Que, mediante Oficio N° 032-2023-GRC/CAR-CFZ-PCA de fecha 28 de febrero del 2023, el Presidente de la Comisión de Administración Regional del Consejo Regional, comunica que mediante Sesión de la Comisión del día 21 de febrero del 2023, se aprobó devolver el expediente administrativo que contiene el Dictamen No245-2022GRC/CR-CAR (21/12/2022).

Que, mediante Informe N° 000719-2023-GRC/OAP, de fecha 24 de abril de 2023, emitido por la Oficina de Agricultura y Producción, hace suyo el Informe N° 136-2023-GRC/GRDE/OAP-LFHC de fecha 12 de abril de 2023, emitido por la Oficina de Agricultura y Producción, que concluye lo siguiente:

1. “Que, de conformidad con el Informe N° 003-2023-RSV, de fecha 16 de marzo del 2023, se ha determinado que el predio signado con U.C. N° 007274 cuenta con un área el área de 0.1191 ha. y un perímetro 218.7 m, he inscrito en la Partida Registral N° P01135636 teniendo como titular registral al Gobierno Regional del Callao. Conforme a lo señalado en Acta de Inspección Ocular se encontraba el poseedor y/o conductor **Filomena Mamani Condori**, identificada con DNI N° 25471890, constatándose área y linderos del predio, el mismo que no se encuentra en áreas de uso público, agregándose que se visualizó cerco perimétrico de madera, un reservorio de concreto, ocho (08) corrales para crianza de ganado porcino, ocho (08) corrales para crianza de aves, una vivienda de madera y un almacenamiento



OCT 2023

de madera, así mismo se pudo determinar que la habilitación del predio cuenta aproximadamente con una antigüedad de 26 años. Así mismo se procedió a emitir el Plano de Habilitación N° PH-007-2023/GRC-GRDEOAP-USFL, suscritas por los Ingenieros Geográficos Joel Máximo De La Cruz Gonzales y Giovanni Utrilla Fernández, así como del Ingeniero Agrónomo Roberto Soyer Verri. Asimismo, la posesionaria, realizada la Inspección de Campo hizo entrega de copia de su DNI y Certificado Literal de la Unidad Catastral N° 007274, de fecha 06.03.2023, expedida por la Zona Registral N° IX -- Sede Lima.

2. Asimismo, se ha verificado que el procedimiento se encuentra acorde a la normatividad vigente, Ley N° 31145 "Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales", habiendo cumplido con todos los requisitos y etapas señaladas en su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, además de haberse cumplido con la **ACTUALIZACIÓN** de informe, dispuesto por la Comisión de Administración Regional.
3. De lo indicado se concluye que es **PROCEDENTE** el procedimiento administrativo de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Tierras Eriazas Habilitadas e Incorporadas a la Actividad Agropecuaria respecto de la Unidad Catastral N° 007274, el cual tiene como posesionaria a **Filomena Mamani Condori**, identificada con DNI N° 25471890."

Que, mediante Informe N° 000076-2023-GRC/GRDE, de fecha 25 de abril de 2023, la Gerencia Regional de Desarrollo Económico, **CONCLUYE**: "Que al encontrarse actualizado a la normatividad vigente, Ley N° 31145 "Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales", y haber cumplido con todos los requisitos y etapas previstas en su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2022-MIDAGRI, además de haberse cumplido con la **ACTUALIZACIÓN** de informe, dispuesto la Comisión de Administración Regional, es **PROCEDENTE** el procedimiento administrativo de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Tierras Eriazas Habilitadas e Incorporadas a la Actividad Agropecuaria respecto de la Unidad Catastral N° 007274".

Que, mediante Informe N° 000287-2023-GRC/GAJ de fecha 12 de mayo de 2023, la Gerencia de Asesoría Jurídica, **RECOMIENDA**: (...) la remisión de los presentes actuados al Consejo Regional, a efectos de que, en aplicación del literal i) del artículo 15° de la Ley N° 27867 "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales", se sirva evaluar lo solicitado por la mencionada Gerencia Regional y, previsto los trámites de Ley y se **AUTORICE** mediante el correspondiente Acuerdo de Consejo Regional, la transferencia del predio signado con **Unidad Catastral N° 007274** e inscrito en la Partida Registral N° P01135636 a favor de su posesionaria **FILOMENA MAMANI CONDORI** identificada con **DNI N° 25471890**, como parte del Procedimiento de Saneamiento Físico Legal y Formalización de los Predios Rústicos y de Tierras Eriazas habilitadas a nivel nacional a cargo de los Gobiernos Regionales, en virtud de la función transferida prevista en el literal n) del artículo 51° de la Ley N° 27867 "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales".

Que, mediante Oficio N° 000119-2023-GRC/CAR-CFZ-PCA, de fecha 03 de julio del 2023 emitido por el Presidente de la Comisión de Administración Regional, solicita a la Gerencia de Asesoría Jurídica que absuelva un pliego de preguntas contenido en el documento respecto a la Unidad



CARLOS ALBERTO ARIAS MARTINEZ  
 FEDATARIO ALTERNO  
 Reg. 5.23... Fecha: 30 OCT. 2023

Catastral N° 007274 y que se amplíe el Informe Legal, con la finalidad que opine si resultaría PROCEDENTE o NO según corresponda;

Que, mediante Informe N° 000455-2023-GRC/GAJ, de fecha 07 de Julio de 2023, la Gerencia de Asesoría Jurídica, atiende la solicitud de ampliación de Informe Legal, sobre la tramitación del procedimiento de Saneamiento Físico Legal del predio con U.C. N° 007274, ubicado en el sector Parque Porcino-Ventanilla, por lo cual reitera su recomendación de proseguir con la tramitación del procedimiento de Saneamiento Físico Legal, al haber dilucidado que el mismo es procedente;

Que, estando a las consideraciones expuestas, y a la información contenida en los documentos de la materia y en concordancia con los Principios de Legalidad, de Buena Fe Procedimental, Presunción de Veracidad y Principio de Controles Posteriores, previstos y sancionados en el artículo IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS y en el ejercicio de las atribuciones que le confieren la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias y el Reglamento Interno del Consejo Regional; la Comisión de Administración Regional, por **UNANIMIDAD DE LOS ASISTENTES:**

**DICTAMINA:**

1. **Ratificar** en todos sus extremos el contenido del Dictamen N° 245-2022-GRC/CR-CAR de fecha 21 de diciembre de 2022 emitido por la Comisión de Administración Regional, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa del presente.
2. **Recomendar** al Consejo Regional del Callao, en razón de las consideraciones expuestas, **AUTORIZAR** la transferencia del predio rustico Asignado con Unidad Catastral N° 007274 e inscrito en la Partida Registral N° P01135636 a favor de su posesionaria Filomena Mamani Condori, identificado con DNI N° 25471890, al haber cumplido con el procedimiento administrativo establecido en el TUPA del Gobierno Regional del Callao, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa del Informe N° 001526-2022-GRC/GAJ de fecha 30 de noviembre de 2022; Informe N° 000287-2023-GRC/GAJ de fecha 12 de mayo de 2023; Informe 000455-2023-GRC/GAJ de fecha 07 de julio de 2023, según indica el siguiente detalle:

**CUADRO RESUMEN DE LA INFORMACION RELATIVA AL PREDIO DE INTERÉS<sup>1</sup>**

UNIDAD CATASTRAL	PARTIDA ELECTRÓNICA RPI CALLAO	ÁREA DEL PREDIO	VALOR DE TASACIÓN	POSESIONARIO
007274	P01135636	1,191.0100 m <sup>2</sup>	S/. 1,052.14	FILOMENA MAMANI CONDORI con DNI N° 25471890

<sup>1</sup> Fuente: Informe N° 000301-2023-GRC/GAJ de fecha 15 de mayo de 2023



3. Dispensar el presente Dictamen del Trámite de lectura y aprobación del Acta.



Gobierno Regional del Callao  
Comisión de Administración Regional

Sr. CLAUDIO FERNÁNDEZ ZAPATA  
PRESIDENTE

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

CARLOS ALBERTO ARIAS MARTÍNEZ  
FEDATARIO ALTERNO  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Rep. 523 Fecha: 30 Oct 2023



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

GRAL. EP. (R) JOSÉ REMIGIO SOSA OULANTE BADIOLA  
CONSEJERO REGIONAL DEL CALLAO

