



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### VISTO:

El Informe N° 000855-2023-GRC/GGR-OGP-UAP de fecha 26 de octubre de 2023, emitido por la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios, el cual adjunta los actuados relacionados al procedimiento administrativo de resolución de contrato o reconocimiento de derecho (EXP. 783-2009), del predio ubicado en la Manzana B, Lote 15, Grupo Residencial 3, Sector F, Barrio XII, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla y Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida N° P01026612; y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 517-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **29 de agosto del 2013**, se declaró la Resolución del Contrato de adjudicación, de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el Estado con **ANA ANGELICA TORRES CAMARGO**, respecto del predio ubicado en la **Manzana B, Lote 15, Grupo Residencial 3, Sector F, Barrio XII**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01026612**, al haber incurrido en la causal de resolución contractual contenida en el cuarto párrafo de la cláusula sexta del contrato de adjudicación antes mencionado;

Que, a través de la **Resolución Jefatural N° 877-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **15 de septiembre del 2014**, se integró el artículo primero de la **Resolución Jefatural N° 517-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **29 de agosto del 2013**, a fin de comprender en los efectos de la referida resolución contractual el contrato de compra venta de fecha 15 de noviembre del 2011, otorgado a favor de **AMPARO ANGULO DEL AGUILA**, conforme corre inscrito en el Asiento 00004 de la referida partida registral;

Que, con fecha **29 de noviembre de 2016**, se publicó el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, el mismo que modifica el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, reglamento de la Ley N° 28703; incorpora el artículo 13-A° y una Única Disposición Complementaria Transitoria al referido reglamento. Dentro de los alcances de dicho dispositivo legal, se ha determinado que las Resoluciones de Contrato emitidas por el Gobierno Regional del Callao, como resultado de la tramitación del Procedimiento Administrativo de Reversión establecido por la Ley N° 28703 y su reglamento, contemplen **la restitución de los predios a dominio de la Corporación Regional; ordenen la cancelación de los asientos en donde obren las inscripciones de anotación preventiva indefinida de las resoluciones de inicio del presente procedimiento administrativo; así como se inscriban las referidas resoluciones contractuales ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos**; en ese contexto se hace indispensable proceder con la **ADECUACIÓN**, por integración del acto administrativo indicado en el considerando precedente, con la finalidad de dar cabal cumplimiento con las modificaciones realizadas por el referido Decreto Supremo;



Que, con Ordenanza Regional N° 000001 de fecha 26 de enero de 2018, se aprobó el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, señalándose en su artículo 70° las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial; asimismo en su artículo 69° se indica que dicha oficina dependa jerárquica y funcionalmente de la Gerencia General Regional;

Que, con fecha **11 de septiembre del 2013, 27 de marzo del 2015 y 18 de agosto del 2023**, se procedió a notificar la **Resolución Jefatural N° 517-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **29 de agosto del 2013** y la **Resolución Jefatural N° 877-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **15 de septiembre del 2014**, a la adjudicataria **ANA ANGELICA TORRES CAMARGO**, y a la administrada **AMPARO ANGULO DEL AGUILA**, a fin de que ejerzan su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 218° del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

Que, visualizada la Partida Registral N° **P01026612**, se aprecia que con fecha **16 de diciembre del 2016**, se inscribió en el **Asiento 00005**, la compra venta otorgada a favor de **MARIBEL VALLEJOS JARA**, habiendo adquirido interés sobre el predio sub materia, razón por la cual, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 71.1 del artículo 71° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, con fecha **22 de febrero del 2022**, la Administración procedió a notificarle la **Resolución Jefatural N° 517-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **29 de agosto del 2013** y la **Resolución Jefatural N° 877-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **15 de septiembre del 2014**, a fin de que ejerza su derecho de contradicción conforme a Ley;

Que, mediante **Informe N° 000855-2023-GRC/GGR-OGP-UAP** de fecha **26 de octubre de 2023**, se da conformidad al **Informe Legal N° 104-2023-GRC/GGR-OGP/UAP-MPPCH** de fecha **25 de octubre de 2023**, emitido por la abogada adscrita a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, señala que habiéndose verificado los actuados administrativos que obran en el expediente N° 783-2009, se observa que dichos administrados pese haber sido válidamente notificados, no interpusieron recurso impugnatorio alguno dentro del plazo de Ley, conforme se encuentra acreditado en el **Memorando N° 001654-2023-GRC/OTDYA** de fecha **21 de septiembre del 2023**, que hace remisión al **Informe N° 000600-2023-GRC/UMPYAU** de fecha **20 de septiembre del 2023**, emitido por el Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo de ésta Corporación Regional; razón por la cual dicha resolución quedó **FIRME**, conforme a lo estipulado en el artículo 222° del dispositivo legal antes mencionado;

Que, de lo expuesto en los considerandos precedentes, queda demostrado que el presente procedimiento administrativo se ha llevado a cabo, salvaguardando en todo momento el derecho al debido procedimiento administrativo que le asiste a los administrados que cuentan con interés en el mismo, no obstante se precisa que la actual titular registral **MARIBEL VALLEJOS JARA**, no fue comprendida en la **Resolución Jefatural N° 517-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **29 de agosto del 2013** y en la **Resolución Jefatural N° 877-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **15 de septiembre del 2014**, debido a que aún no ostentaba legítimo interés alguno; sin embargo, esta Corporación Regional, le notificó lo actuado para que pueda ejercer su derecho a la defensa, con arreglo a Ley;

Que, en ese sentido al haber quedado **CONSENTIDA** la **Resolución Jefatural N° 517-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **29 de agosto del 2013** y su respectiva integración mediante la **Resolución Jefatural N° 877-2014-GRC/GA-OGP-**



**JPECPYPPNP**, de fecha **15 de septiembre del 2014**, la presente resolución de adecuación tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que esta confirma los efectos de los actos administrativos arriba indicados, esto de conformidad con lo estipulado en el numeral 217.3° del artículo 217° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, el mismo que a la letra dice: *“No cabe la impugnación de actos que sean reproducción de otros anteriores que hayan quedado firmes, ni la de los confirmatorios de actos consentidos por no haber sido recurridos en tiempo y forma”*;

Que, en ese contexto y de conformidad con lo establecido en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA, concordante con el artículo 10° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado mediante Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP-SN, se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 517-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **29 de agosto del 2013**, ante la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, por el solo mérito de la misma; **COMPRENDIENDO**, en los efectos de la Resolución Contractual, la inscripción del acto jurídico de compra venta otorgado a favor de **MARIBEL VALLEJOS JARA**, que versa en el **Asiento 00005** de la **Partida Registral N° P01026612**;

Que, así mismo cabe advertir el error material incurrido en el **Cuarto y Quinto Considerando de la Parte Considerativa** de la **Resolución Jefatural N° 517-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **29 de agosto del 2013**, como se detalla a continuación:

#### **PARTE CONSIDERATIVA**

##### **CUARTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), según cargo de notificación de fecha 25 de marzo de 2011, por la que se inicia el Procedimiento Administrativo (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), según cargo de notificación de fecha **16 de marzo de 2012**, por la que se inicia el Procedimiento Administrativo (...);”

##### **QUINTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), lo que se encuentra debidamente sustentado con la Ficha de Inspección Técnico – Legal, de fecha 27 de julio 2013, (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), lo que se encuentra debidamente sustentado con la Ficha de Inspección Técnico – Legal, de fecha 27 de julio **2012**, (...);”

Que, en razón de lo expuesto en el considerando precedente, y en aplicación de lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, a través de la presente, se rectifica con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material antes indicado;

Que, el numeral 2 del artículo 58° del Reglamento de la Ley N° 29151 “Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales” aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, establece que los actos que se realicen sobre los predios de propiedad del Estado que se encuentran bajo la administración de los Gobiernos Regionales con las funciones transferidas son de responsabilidad del órgano que se determine en sus



instrumentos de gestión, correspondiendo a la Oficina de Gestión Patrimonial realizar los actos sobre los inmuebles del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, por ser el Gobierno Regional del Callao titular del citado Proyecto, en concordancia con las facultades señalada en la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao/GGR del 21 de octubre de 2019;

Que, mediante Ordenanza Regional N° 000016, publicada el 04 de julio del 2011, el Consejo Regional del Callao faculta a la Gerencia de Administración y a la Oficina de Gestión Patrimonial de la Entidad, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000019-2023, de fecha 09 de enero de 2023, que encarga las responsabilidades administrativas a la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultada para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: ADECÚESE** por integración la **Resolución Jefatural N° 517-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **29 de agosto del 2013**, por los fundamentos expuestos en la presente resolución; así mismo, **RESTITUYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana B, Lote 15, Barrio XII, Sector F, Grupo Residencial 3**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01026612**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

**ARTÍCULO SEGUNDO: COMPRENDER**, en los efectos de la Resolución Contractual, la inscripción de compra venta otorgada a favor de **MARIBEL VALLEJOS JARA**, que versa en el **Asiento 00005** de la **Partida Registral N° P01026612**.

**ARTÍCULO TERCERO: DISPONER** la cancelación de la anotación preventiva indefinida inscrita en el **Asiento N° 00002** de la Partida Registral N° **P01026612**.

**ARTÍCULO CUARTO:** La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, Segundo y Tercero por el solo mérito de la presente Resolución.

**ARTÍCULO QUINTO: RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, el error material incurrido en el **Cuarto y Quinto Considerando de la Parte**



Considerativa de la Resolución Jefatural N° 517-2013-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 29 de agosto del 2013, quedando consignado de la siguiente manera:

**PARTE CONSIDERATIVA**

**CUARTO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), según cargo de notificación de fecha 16 de marzo de 2012, por la que se inicia el Procedimiento Administrativo (...);”

**QUINTO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), lo que se encuentra debidamente sustentado con la Ficha de Inspección Técnico – Legal, de fecha 27 de julio 2012, (...);”

**ARTÍCULO SEXTO: ENCARGAR** a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a los intervinientes en el presente procedimiento administrativo y a la Oficina de Gestión Patrimonial, para los fines pertinentes, conforme a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO SEPTIMO: DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**