



DEPARTAMENTO: CALLAO  
**PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS**  
 PROVINCIA: CALLAO  
 CIUDAD DE CALLAO



Ministerio de Construcción, Vivienda y Urbanismo  
 Dirección General de Infravivienda y Urbanismo  
 Dirección General de Infravivienda y Urbanismo

APROBADO POR:  
 RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 00044-2023-GRG/GERP/VI  
 03 DE NOVIEMBRE DE 2023  
 VIGENCIA AÑO 2024



B-20	C-19	LÁMINA <b>C-19</b>
B-19	C-18	
B-18	C-17	

ESCALA: 1:15,000

Sistema de Proyección: UTM - Zona 18  
 Datum: WGS84  
 Escala: 1:15,000

Observaciones:  
 Este plano predial de valores arancelarios de terrenos urbanos se elabora en base a los datos suministrados por el propietario de los terrenos y a los datos de los planos de zonificación y de zonificación de usos del suelo.  
 El presente plano predial de valores arancelarios de terrenos urbanos no constituye un instrumento de zonificación y de zonificación de usos del suelo.  
 El presente plano predial de valores arancelarios de terrenos urbanos no constituye un instrumento de zonificación y de zonificación de usos del suelo.  
 El presente plano predial de valores arancelarios de terrenos urbanos no constituye un instrumento de zonificación y de zonificación de usos del suelo.



**DEPARTAMENTO: CALLAO**  
**PROVINCIA: CALLAO**  
**CIUDAD DE CALLAO**  
**PLANO PEDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS**

**OBJETIVOS:** Establecer el valor arancelario de los terrenos urbanos en la ciudad de Callao, para efectos de la fijación de los valores de los terrenos urbanos.  
**ALCANCE:** Este plano pedial de valores arancelarios de terrenos urbanos cubre el territorio urbano de la ciudad de Callao, en el departamento de Callao.  
**LEGISLACION:** Ley N° 27120, Ley N° 27121, Ley N° 27122, Ley N° 27123, Ley N° 27124, Ley N° 27125, Ley N° 27126, Ley N° 27127, Ley N° 27128, Ley N° 27129, Ley N° 27130, Ley N° 27131, Ley N° 27132, Ley N° 27133, Ley N° 27134, Ley N° 27135, Ley N° 27136, Ley N° 27137, Ley N° 27138, Ley N° 27139, Ley N° 27140, Ley N° 27141, Ley N° 27142, Ley N° 27143, Ley N° 27144, Ley N° 27145, Ley N° 27146, Ley N° 27147, Ley N° 27148, Ley N° 27149, Ley N° 27150, Ley N° 27151, Ley N° 27152, Ley N° 27153, Ley N° 27154, Ley N° 27155, Ley N° 27156, Ley N° 27157, Ley N° 27158, Ley N° 27159, Ley N° 27160, Ley N° 27161, Ley N° 27162, Ley N° 27163, Ley N° 27164, Ley N° 27165, Ley N° 27166, Ley N° 27167, Ley N° 27168, Ley N° 27169, Ley N° 27170, Ley N° 27171, Ley N° 27172, Ley N° 27173, Ley N° 27174, Ley N° 27175, Ley N° 27176, Ley N° 27177, Ley N° 27178, Ley N° 27179, Ley N° 27180, Ley N° 27181, Ley N° 27182, Ley N° 27183, Ley N° 27184, Ley N° 27185, Ley N° 27186, Ley N° 27187, Ley N° 27188, Ley N° 27189, Ley N° 27190, Ley N° 27191, Ley N° 27192, Ley N° 27193, Ley N° 27194, Ley N° 27195, Ley N° 27196, Ley N° 27197, Ley N° 27198, Ley N° 27199, Ley N° 27200.  
**FECHA:** 2024  
**VIGENCIA:** ANO 2024

**APROBADO POR:**  
**RESOLUCION GENERAL REGIONAL N° 00004-2023-08RCR/PMV**  
**FECHA:**  
**OS DE NOVIEMBRE DE 2023**  
**VIGENCIA:** ANO 2024



B-19	C-19
B-18	C-18
B-17	C-17

**ESCALA:** 1:15,000  
**ESTADO:** 15,000  
**Sistema de Proyección:** UTM - Zona 18  
**Datum:** WGS84

**LAMINA**  
**C-18**







OCEANO PACIFICO


**Ministerio de Construcción, Vivienda y Urbanismo**  
**PERU**  
 FORMULADO POR LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO  
 MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

**PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS**  
 DEPARTAMENTO: CALLAO  
 PROVINCIA: CALLAO  
 CIUDAD DE CALLAO

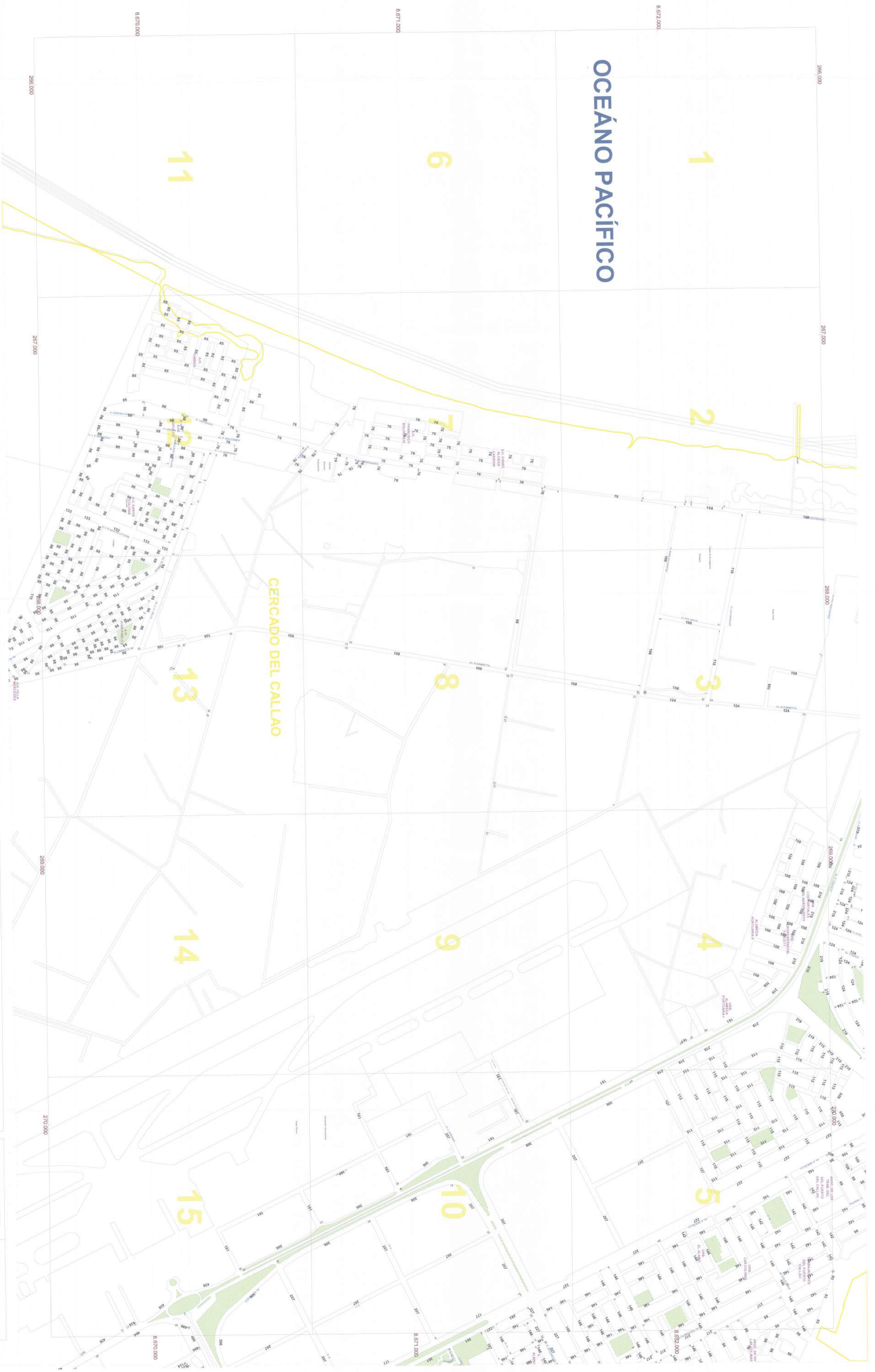
**OBSERVACIONES:**  
 1. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 2. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 3. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 4. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 5. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 6. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 7. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 8. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 9. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 10. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 11. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 12. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 13. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 14. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.  
 15. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN EN BASE A LOS VALORES DE REFERENCIA DE LA OFICINA GENERAL DE INICIATIVAS Y REGULACION EN VIVIENDA Y URBANISMO.

APROBADO POR:  
 RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 00044-2023-SG/GER/PMU  
 01 DE NOVIEMBRE DE 2023  
 FECHA:  
 VIGENCIA: AÑO 2024



B-21	<b>LAMINA:</b> <b>B-20</b> Sistema de Población OTM - Zona 19 Distrito Vicosha Escala: 1:25,000
B-20	
B-19 C-19	

ESCALA GRAFICA  
 0 20 40 60 80 100 metros



OCEÁNO PACÍFICO

DEPARTAMENTO: CALLAO  
 PROVINCIA: CALLAO  
**PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS**  
 CIUDAD DE CALLAO


  
 Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento  
 Dirección General de Políticas y Regulación de Vivienda y Urbanismo  
 MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

**OBSERVACIONES**  
 1. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 2. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 3. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 4. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 5. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 6. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 7. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 8. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 9. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 10. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 11. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 12. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 13. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 14. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.  
 15. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS SE DETERMINAN DE ACUERDO A LA ZONA DE VALORES ARANCELARIOS QUE SE LE ASIGNA SEGUN EL COMPARTIMIENTO.

APROBADO POR:  
 RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 00004-2023-GRDGR/PVAT  
 03 DE NOVIEMBRE DE 2023  
 FECHA:  
 VIGENCIA: AÑO 2024



B-20	<b>LAMINA</b> <b>B-19</b> Sistema de Proyección: UTM - Zona 18 Datum: WGS84 Escala: 1:5.000
B-19 C-19	
B-18 C-18	

ESCALA GRAFICA  
 (metros)  




DEPARTAMENTO: CALLAO  
 PROVINCIA: CALLAO  
**PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS**  
 CIUDAD DE CALLAO

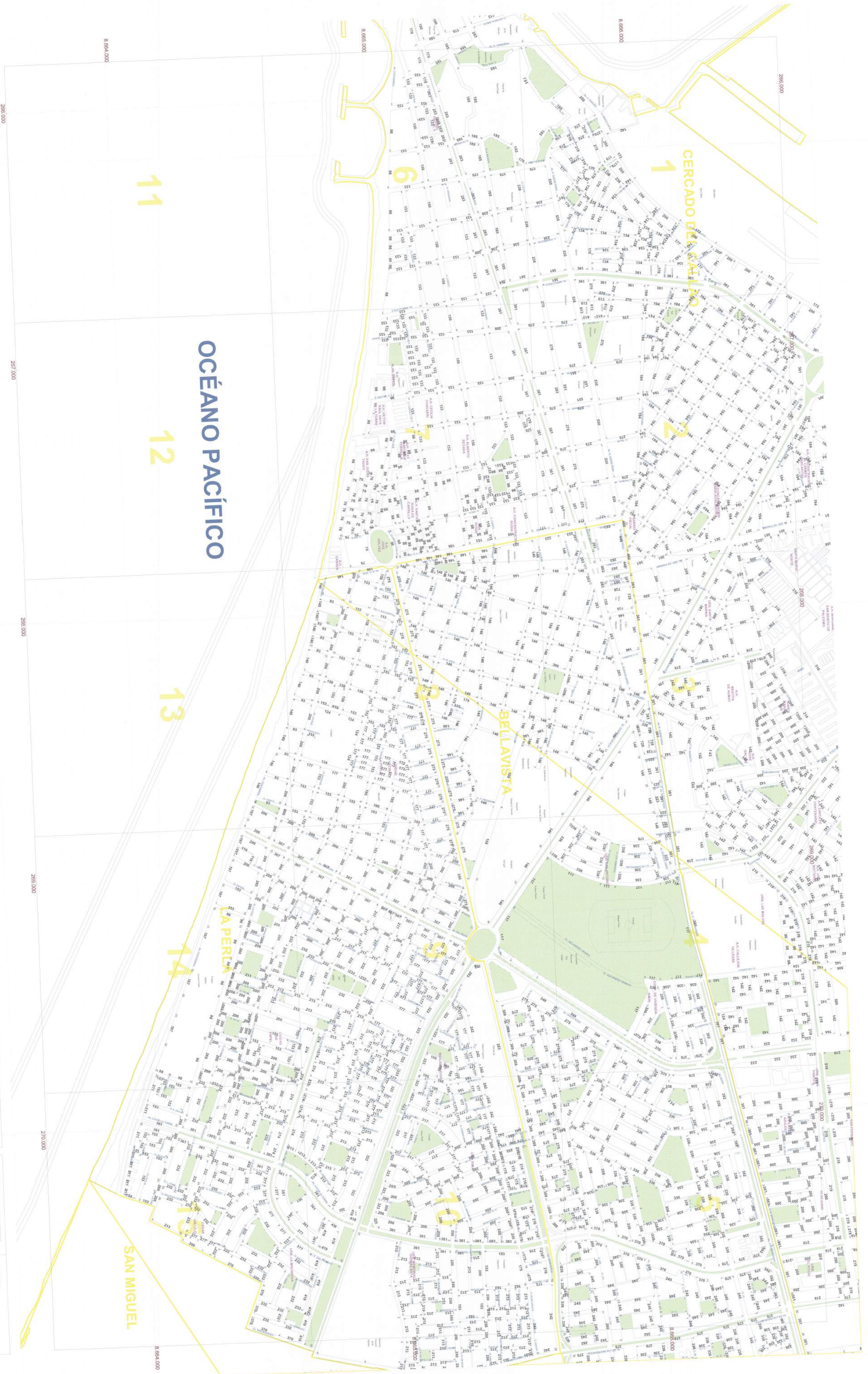
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento  
 Dirección General de Vivienda y Urbanismo  
**PERÚ**  
 FORMULADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLÍTICAS Y REGULACIÓN  
 MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

OBJETIVO: ESTABLECER LOS VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO PARA EL ASESORAMIENTO EN EL PROCESO DE VENTA DE LOS TERRENOS URBANOS.  
 1. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 2. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 3. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 4. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 5. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 6. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 7. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 8. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 9. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 10. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 11. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 12. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 13. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 14. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.  
 15. ELABORACIÓN DEL PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE LOS TERRENOS URBANOS DE LA CIUDAD DE CALLAO.

APROBADO POR:  
 RESOLUCIÓN GENERAL REGIONAL N° 0004-2023-DR-CP/UPV  
 03 DE NOVIEMBRE DE 2023  
 VICENCIA AÑO 2024



Escala Gráfica	
A-17	B-18
B-17	C-18
C-17	
LÁMINA	
<b>B-18</b>	
Sistema de Proyección UTM - Zona 18 Datum WGS84 Escala: 1:5,000	



**OCÉANO PACÍFICO**

**PLANO PEDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS**  
 DEPARTAMENTO: CALLAO  
 PROVINCIA: CALLAO  
 CIUDAD DE CALLAO


**PERU**  
 Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento  
 Dirección General de Vivienda y Urbanismo  
 Dirección General de Vivienda y Urbanismo  
**FORMULADO POR LA DIRECCION GENERAL DE POLITICAS Y REGULACION**  
**MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO**

**OBSERVACIONES:**  
 1. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LA GENERAL CATEGORIA DE VALORES ARANCELARIOS URBANOS, SE DETERMINAN EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL (OTM) N° 0004-2023-GR/CP/PMV.  
 2. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LA GENERAL CATEGORIA DE VALORES ARANCELARIOS URBANOS, SE DETERMINAN EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL (OTM) N° 0004-2023-GR/CP/PMV.  
 3. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LA GENERAL CATEGORIA DE VALORES ARANCELARIOS URBANOS, SE DETERMINAN EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL (OTM) N° 0004-2023-GR/CP/PMV.  
 4. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LA GENERAL CATEGORIA DE VALORES ARANCELARIOS URBANOS, SE DETERMINAN EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL (OTM) N° 0004-2023-GR/CP/PMV.  
 5. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LA GENERAL CATEGORIA DE VALORES ARANCELARIOS URBANOS, SE DETERMINAN EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL (OTM) N° 0004-2023-GR/CP/PMV.  
 6. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LA GENERAL CATEGORIA DE VALORES ARANCELARIOS URBANOS, SE DETERMINAN EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL (OTM) N° 0004-2023-GR/CP/PMV.  
 7. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LA GENERAL CATEGORIA DE VALORES ARANCELARIOS URBANOS, SE DETERMINAN EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL (OTM) N° 0004-2023-GR/CP/PMV.  
 8. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LA GENERAL CATEGORIA DE VALORES ARANCELARIOS URBANOS, SE DETERMINAN EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL (OTM) N° 0004-2023-GR/CP/PMV.  
 9. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LA GENERAL CATEGORIA DE VALORES ARANCELARIOS URBANOS, SE DETERMINAN EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL (OTM) N° 0004-2023-GR/CP/PMV.  
 10. LOS VALORES ARANCELARIOS DE LA GENERAL CATEGORIA DE VALORES ARANCELARIOS URBANOS, SE DETERMINAN EN EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL (OTM) N° 0004-2023-GR/CP/PMV.

APROBADO POR:  
 REGULACION GENERAL REGIONAL N° 0004-2023-GR/CP/PMV  
 03 DE NOVIEMBRE DE 2023

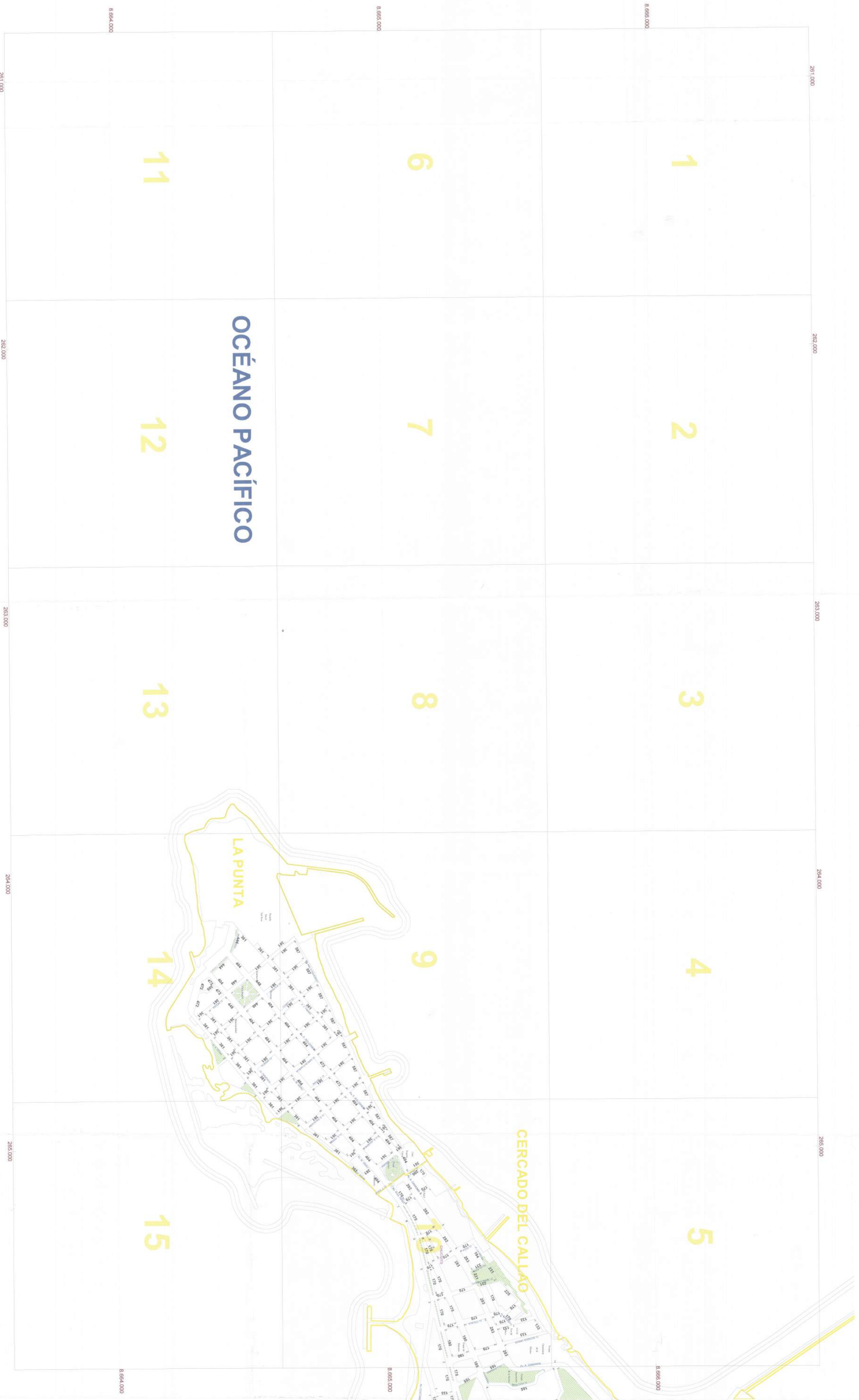
FECHA:  
 VIGENCIA: AÑO 2024



B-18	C-18
A-17	B-17
	C-17

**LAMINA**  
**B-17**  
 Sistema de Proyección UTM - Zona 18  
 Escala: 1:5,000





OCÉANO PACÍFICO

PLANO PREDIAL DE VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS  
 DEPARTAMENTO: CALLAO  
 PROVINCIA: CALLAO  
 CIUDAD DE CALLAO



Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento  
 Dirección General de Políticas y Regulación de Vivienda y Urbanismo  
 MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

APROBADO POR:  
 RESOLUCIÓN GENERAL REGIONAL N° 00044-2023-GRD/GR/PAT  
 03 DE NOVIEMBRE DE 2023  
 FECHA:  
 VIGENCIA AÑO 2024



LÁMINA	
A-17	B-18
B-17	
<b>A-17</b>	
Sistema de Proyección: UTM - Zona 18 Datum: WGS84 Escala: 1:5,000	

1. LOS VALORES ARANCELARIOS DE TERRENOS URBANOS...  
 2. EL PLAN PREDIAL...  
 3. EL PLAN PREDIAL...  
 4. EL PLAN PREDIAL...  
 5. EL PLAN PREDIAL...  
 6. EL PLAN PREDIAL...  
 7. EL PLAN PREDIAL...