



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### VISTO:

El Informe N° 000944-2023-GRC/GGR-OGP-UAP de fecha 13 de noviembre de 2023, emitido por la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios, el cual adjunta los actuados relacionados a la Rectificación e integración de la Resolución Jefatural N° 589-2021-GRC/GGR-OGP de fecha 25 de noviembre de 2021 (EXP. 1828-2010); y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural No. 589-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de noviembre de 2021**, se resuelve **ADECÚESE** por integración la **Resolución Jefatural N° 1403-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de setiembre de 2012**; por los fundamentos expuestos en la presente Resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana A, Lote 30, Grupo Residencial 2, Sector F, Barrio XIII**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao; inscrito en la **Partida Registral N° P01064675**, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, conforme al TULO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, *“Principios del debido procedimiento”, 1.2) (...) La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo.*”;

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanción e Integración prescribe: *“(...) El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra*”;

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión*”;

Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17°** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: *“17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción*”; y, *“17.2*



*También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;*

Que, mediante **Informe Legal N°115-2023-GRC/GGR-OGP-UAP-LAPP**, de fecha **13 de noviembre del 2023**, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte el error material incurrido en el **Primer, cuarto y sexto Considerando** de la **Resolución Jefatural No. 589-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de noviembre de 2021**, concluyendo y recomendando que resulta necesario rectificar e integrar la misma, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

**CONSIDERANDO PRIMERO:**

**DICE:** “Que, mediante **Resolución Jefatural N° 1403-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha 17 de setiembre de 2012, se declaró la Resolución del contrato de adjudicación, (...);”.

**DEBE DECIR:** “Que, mediante **Resolución Jefatural N° 1403-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha 17 de setiembre de 2012, la misma que fuere rectificadas a través de la **Resolución Jefatural N° 1237-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **30 de noviembre 2015**, se declaró la Resolución del contrato de adjudicación, (...);”.

**CONSIDERANDO CUARTO:**

**DICE:** “Que, se procedió a notificar en forma personal a los adjudicatarios **MARTHA SOLORZANO VELARDE y TEOFILO JUVENAL VELARDE SANTOS**, **Resolución Jefatural N° 1403-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de setiembre de 2012**, (...);”

**DEBE DECIR:** “Que, se procedió a notificar en forma personal a los adjudicatarios **MARTHA SOLORZANO VELARDE y TEOFILO JUVENAL VELARDE SANTOS**, la **Resolución Jefatural N° 1403-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de setiembre de 2012**, (...);”

**CONSIDERANDO SEXTO:**

**DICE:** “(...), se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **1403-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de setiembre de 2012**, (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 1403-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de setiembre de 2012**, (...);”

Que, con el **Informe N° 000944-2023-GRC/GGR-OGP-UAP** de fecha **13 de noviembre de 2023**, se da conformidad al **Informe Legal N° 115-2023-GRC/GGR-OG/UAP-LAPP** de fecha **13 de noviembre de 2023**, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 141-2022, de fecha 19 de mayo de 2022, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia,



estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR e INTEGRAR** en el **Primer, cuarto y sexto considerando de la parte Considerativa** de la **Resolución Jefatural No. 589-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de noviembre de 2021**, quedando redactado de la siguiente manera:

**CONSIDERANDO PRIMERO:**

**DEBE DECIR:** “Que, mediante **Resolución Jefatural N° 1403-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha 17 de setiembre de 2012, la misma que fuere rectificada a través de la **Resolución Jefatural N° 1237-2015-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **30 de noviembre 2015**, se declaró la Resolución del contrato de adjudicación, (...);”

**CONSIDERANDO CUARTO:**

**DEBE DECIR:** “Que, se procedió a notificar en forma personal a los adjudicatarios **MARTHA SOLORZANO VELARDE y TEOFILO JUVENAL VELARDE SANTOS**, la **Resolución Jefatural N° 1403-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de setiembre de 2012**, (...);”

**CONSIDERANDO SEXTO:**

**DEBE DECIR:** “(...), se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 1403-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **17 de setiembre de 2012**, (...);”

**ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural No. 589-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de noviembre de 2021**.

**ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR** a la Oficina de Gestión Patrimonial la notificación de la presente resolución a los administrados intervinientes en el presente procedimiento administrativo, salvaguardando su derecho de contradicción mediante los recursos administrativos correspondientes, otorgándoles para tal efecto un plazo de quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente de notificada la presente, conforme lo establecido por el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**