



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

VISTO:

El Informe N° 000991-2023-GRC/GGR-OGP-UAP de fecha 17 de noviembre de 2023, emitido por la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios, el cual adjunta los actuados relacionados a la rectificación de oficio de la Resolución Jefatural N° 619-2021-GRC/GGR-OGP, de fecha 16 de diciembre de 2021; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N°619-2021-GRC/GGR-OGP de fecha 16 de diciembre 2021**, se resuelve **ADECÚESE** por integración la **Resolución Jefatural N°591-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP, de fecha 04 de julio de 2014**, por los fundamentos expuesto en la presente resolución; así mismo, **RESTITÚYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana L, Lote1, Grupo Residencial 4, Sector J, Barrio XX**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral N° **P01031784**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, a nombre del **Gobierno Regional del Callao**, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N°015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA.

Que, conforme al TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, *“Principios del debido procedimiento”, 1.2) (...) La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo.”;*

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanción e Integración prescribe: *“(…) El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación, pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra”;*

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”;*

Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17°** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: *“17.1 La autoridad podrá disponer en el*



mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;

Que, mediante **Informe Legal N°117-2023-GRC/GGR-OGP-UAP-LAPP**, de fecha **17 de noviembre del 2023**, el Abogado adscrito a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte errores materiales incurridos en la parte de **VISTOS**, en el **primer, cuarto, quinto y sexto Considerando de la parte Considerativa** y en el **ARTÍCULO PRIMERO de la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural N° 619-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **16 de diciembre de 2021**, concluyendo y recomendando que resulta necesario rectificar e integrar la misma, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

VISTOS:

DICE: “La **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 591-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **04 de julio de 2014** (...);”

DEBE DECIR: “La **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 717-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **28 de octubre 2011**, (...);”

PARTE CONSIDERATIVA:

PRIMER CONSIDERANDO:

DICE: “Que, mediante **Resolución Jefatural N°591-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **04 de julio de 2014** (...);”

DEBE DECIR: “Que, mediante **Resolución Jefatural N° 717-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **28 de octubre 2011**, (...);”

CUARTO CONSIDERANDO:

DICE: “Que, se procedió a notificar de forma personal al adjudicatario **TITO SOTO SALDIVAR**, la **Resolución Jefatural N°591-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **04 de julio de 2014**, a fin de que ejerza su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 218° del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; verificando que mediante Informe Legal N°424-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP-MALS (...);”

DEBE DECIR: “Que, se procedió a notificar de forma personal al adjudicatario **TITO SOTO SALDIVAR**, la **Resolución Jefatural N° 717-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **28 de octubre 2011**, a fin de que ejerza su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 218° del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; verificando de los actuados administrativos que obran en el expediente que dicho administrado interpuso recurso de reconsideración contra la resolución incoada, el mismo que fue resuelto a través de la Resolución Jefatural N° 591-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 04 de julio 2014, declarándolo improcedente, habiéndose notificado la misma con fecha 04 de mayo del 2015 al referido



administrado, verificando que mediante Informe Legal N°424-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP-MALS (...);”.

QUINTO CONSIDERANDO:

DICE: “Que, en ese sentido al haber quedado **CONSENTIDA** la **Resolución Jefatural N°591-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **04 de julio de 2014**, la presente Resolución de adecuación tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que esta confirma los efectos del acto administrativo indicado, (...);”.

DEBE DECIR: “Que, en ese sentido al haber quedado **CONSENTIDA** la **Resolución Jefatural N° 591-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **04 de julio 2014**, la adecuación de la **Resolución Jefatural N° 717-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **28 de octubre 2011**, tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que esta confirma los efectos del acto administrativo indicado, (...);”.

SEXTO CONSIDERANDO:

DICE: “(...), se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N°591-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **04 de julio de 2014**, (...);”.

DEBE DECIR: “(...), se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 717-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **28 de octubre 2011**, (...);”.

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO PRIMERO:

DICE: “**ARTICULO PRIMERO. - ADECÚESE** por integración la **Resolución Jefatural N°591-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **04 de julio de 2014**, (...);”.

DEBE DECIR: “**ARTICULO PRIMERO. - ADECÚESE** por integración la **Resolución Jefatural N° 717-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **28 de octubre 2011**, (...);”.

Que, con el **Informe N° 000991-2023-GRC/GGR-OGP-UAP** de fecha **17 de noviembre de 2023**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al **Informe Legal N° 117-2023-GRC/GGR-OGP/UAP-LAPP** de fecha **17 de noviembre de 2023**, precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 019-2023, de fecha 9 de enero de 2023, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de



Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR e INTEGRAR en la parte de **vistos**, el **primer, cuarto, quinto y sexto Considerando de la parte Considerativa** y en el **ARTÍCULO PRIMERO** de la **Parte Resolutiva** de la **Resolución Jefatural N° 619-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **16 de diciembre de 2021**, quedando redactado de la siguiente manera:

VISTOS:

DEBE DECIR: “La **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 717-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **28 de octubre 2011**, (...);”

PRIMER CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “Que, mediante **Resolución Jefatural N° 717-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **28 de octubre 2011**, (...);”

CUARTO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “Que, se procedió a notificar de forma personal al adjudicatario **TITO SOTO SALDIVAR**, la **Resolución Jefatural N° 717-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **28 de octubre 2011**, a fin de que ejerza su derecho de contradicción a través de la interposición de los recursos administrativos contemplados en el artículo 218° del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General; verificando de los actuados administrativos que obran en el expediente que dicho administrado interpuso recurso de reconsideración contra la resolución incoada, el mismo que fue resuelto a través de la Resolución Jefatural N° 591-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 04 de julio 2014, declarándolo improcedente, habiéndose notificado la misma con fecha 04 de mayo del 2015 al referido administrado, verificando que mediante Informe Legal N°424-2021-GRC/GGR-OGP/UAAP-MALS (...);”

QUINTO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “Que, en ese sentido al haber quedado **CONSENTIDA** la **Resolución Jefatural N° 591-2014-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **04 de julio 2014**, la adecuación de la **Resolución Jefatural N° 717-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**, de fecha **28 de octubre 2011**, tiene el carácter de **INIMPUGNABLE**, toda vez que esta confirma los efectos del acto administrativo indicado, (...);”

SEXTO CONSIDERANDO:

DEBE DECIR: “(…), se debe disponer la inscripción de la presente resolución **ADECUANDO**, por integración la **Resolución Jefatural N° 717-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **28 de octubre 2011**, (...);”

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO PRIMERO:



DEBE DECIR: “ARTICULO PRIMERO. - ADECÚESE por integración la **Resolución Jefatural N° 717-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP** de fecha **28 de octubre 2011, (...);”**.

ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural No. 619-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **16 de diciembre de 2021**.

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a los intervinientes en el presente procedimiento administrativo y a la Oficina de Gestión Patrimonial, para los fines pertinentes, conforme a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad (www.regioncallao.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE