



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### VISTO:

El Informe N° 001042-2023-GRC/GGR-OGP-UAP de fecha 28 de noviembre de 2023, emitido por la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios, el cual adjunta los actuados relacionados al procedimiento administrativo de resolución de contrato o reconocimiento de derecho (EXP. 416-2013), del predio ubicado en la Manzana E, Lote 12, Grupo Residencial 4, Sector E, Barrio XI, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla y Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida N° P01026006; y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 769-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **21 de diciembre de 2022**, SE RESUELVE, Reconocer el derecho de propiedad de los adjudicatarios **CARLOS MARRUFO PASTOR o CARLOS ENRIQUE MARRUFO PASTOR** (según RENIEC), y **MABEL ISABEL VEGAS ORE DE MARRUFO**; en mérito a los fundamentos expuestos en la presente Resolución Jefatural, respecto al predio ubicado en la **Manzana E, Lote 12, Sector E, Barrio XI, Grupo Residencial 4, Urbanización Popular de Interés, Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao**, inscrito en la **Partida Registral N° P01026006** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, asimismo, COMPRENDER en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, la transferencia a través de compra venta otorgada a favor de **BEATRIZ AVALOS CUTIMANCO**, que versa inscrita en el **Asiento 00003**, la transferencia a través de compra venta otorgada a favor de **ELOY RAMOS ALCANTARA y MARIBEL ABARCA VELASQUEZ o MARIBEL ABARCA VELASQUEZ DE CIFUENTES** (según RENIEC), que versa inscrita en el **Asiento 00004**, la transferencia a través de anticipo de legítima otorgada a favor de **DAVID ANDRES RAMOS ABARCA**, que versa inscrita en el **Asiento 00007** y la constitución de hipoteca otorgada a favor de la **MARINA DE GUERRA DEL PERÚ – FONDO DE VIVIENDA DE LA MARINA**, que versa inscrita en el Asiento 00006 de la Partida Registral N°P01026006;

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*;

Que, mediante **Informe N° 001042-2023-GRC/GGR-OGP-UAP** de fecha **28 de noviembre de 2023**, se da conformidad al **Informe Legal N° 119-2023-GRC/GGR-OGP/UAP-MPPCH**, de fecha **24 de noviembre de 2023**, emitido por la Abogada adscrita a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte los errores materiales incurridos en el **NOVENO, DECIMO PRIMER, DECIMO SEGUNDO, DECIMO TERCERO, DECIMO SEXTO y DECIMO OCTAVO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTICULO PRIMERO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 769-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **21 de diciembre del 2022**, recomendando se proceda a rectificar el mismo de



conformidad a lo dispuesto en el artículo 212º del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

**PARTE CONSIDERATIVA:**  
**NOVENO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), se celebró un Contrato de Adjudicación entre el Estado con CARLOS MARRUFO PASTOR y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE MARRUFO, (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), se celebró un Contrato de Adjudicación entre el Estado con CARLOS **MARRUFFO** PASTOR y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE **MARRUFFO**, (...);”

**DECIMO PRIMER CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), que este se encuentra consignado como CARLOS MARRUFO PASTOR; no obstante, se observa también que el nombre del referido adjudicatario se encuentra consignado en el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil (RENIEC), como CARLOS ENRIQUE MARRUFO PASTOR, (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), que este se encuentra consignado como CARLOS **MARRUFFO** PASTOR; no obstante, se observa también que el nombre del referido adjudicatario se encuentra consignado en el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil (RENIEC), como CARLOS ENRIQUE **MARRUFFO** PASTOR, (...);”

**DECIMO SEGUNDO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), a los adjudicatarios CARLOS MARRUFO PASTOR o CARLOS ENRIQUE MARRUFO PASTOR (según RENIEC) y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE MARRUFO, (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), a los adjudicatarios CARLOS **MARRUFFO** PASTOR o CARLOS ENRIQUE **MARRUFFO** PASTOR (según RENIEC) y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE **MARRUFFO**, (...);”

**DECIMO TERCERO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), se verificó que ni los adjudicatarios CARLOS MARRUFO PASTOR o CARLOS ENRIQUE MARRUFO PASTOR (según RENIEC), MABEL ISABEL VEGAS ORE DE MARRUFO, (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), se verificó que ni los adjudicatarios CARLOS **MARRUFFO** PASTOR o CARLOS ENRIQUE **MARRUFFO** PASTOR (según RENIEC), MABEL ISABEL VEGAS ORE DE **MARRUFFO**, (...);”

**DECIMO SEXTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), se concluye que los adjudicatarios CARLOS MARRUFO PASTOR o CARLOS ENRIQUE MARRUFO PASTOR (según RENIEC) y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE MARRUFO (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), se concluye que los adjudicatarios CARLOS **MARRUFFO** PASTOR o CARLOS ENRIQUE **MARRUFFO** PASTOR (según RENIEC) y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE **MARRUFFO** (...);”



**DECIMO OCTAVO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “(...), concluyen y recomiendan que es procedente el Reconocimiento de Derecho de Propiedad de los adjudicatarios CARLOS MARRUFO PASTOR o CARLOS ENRIQUE MARRUFO PASTOR (según RENIEC) y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE MARRUFO (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), concluyen y recomiendan que es procedente el Reconocimiento de Derecho de Propiedad de los adjudicatarios CARLOS **MARRUFFO** PASTOR o CARLOS ENRIQUE **MARRUFFO** PASTOR (según RENIEC) y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE **MARRUFFO** (...);”

**PARTE RESOLUTIVA:**  
**ARTICULO PRIMERO:**

**DICE:** “RECONOCER el derecho de propiedad de los adjudicatarios CARLOS **MARRUFFO** PASTOR o CARLOS ENRIQUE **MARRUFFO** PASTOR (según RENIEC) y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE **MARRUFFO**; (...);”

**DEBE DECIR:** “RECONOCER el derecho de propiedad de los adjudicatarios CARLOS **MARRUFFO** PASTOR o CARLOS ENRIQUE **MARRUFFO** PASTOR (según RENIEC) y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE **MARRUFFO**; (...);”

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000019-2023, de fecha 09 de enero de 2023, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;



**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR** de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **NOVENO, DECIMO PRIMERO, DECIMO SEGUNDO, DECIMO TERCERO, DECIMO SEXTO y DECIMO OCTAVO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTÍCULO PRIMERO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 769-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **21 de diciembre del 2022**, quedando redactado en los términos siguiente:

**PARTE CONSIDERATIVA:**  
**NOVENO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), se celebró un Contrato de Adjudicación entre el Estado con CARLOS **MARRUFFO** PASTOR y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE **MARRUFFO**, (...);”

**DECIMO PRIMER CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), que este se encuentra consignado como CARLOS **MARRUFFO** PASTOR; no obstante, se observa también que el nombre del referido adjudicatario se encuentra consignado en el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil (RENIEC), como CARLOS ENRIQUE **MARRUFFO** PASTOR, (...);”

**DECIMO SEGUNDO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), a los adjudicatarios CARLOS **MARRUFFO** PASTOR o CARLOS ENRIQUE **MARRUFFO** PASTOR (según RENIEC) y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE **MARRUFFO**, (...);”

**DECIMO TERCERO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), se verificó que ni los adjudicatarios CARLOS **MARRUFFO** PASTOR o CARLOS ENRIQUE **MARRUFFO** PASTOR (según RENIEC), MABEL ISABEL VEGAS ORE DE **MARRUFFO**, (...);”

**DECIMO SEXTO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), se concluye que los adjudicatarios CARLOS **MARRUFFO** PASTOR o CARLOS ENRIQUE **MARRUFFO** PASTOR (según RENIEC) y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE **MARRUFFO** (...);”

**DECIMO OCTAVO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), concluyen y recomiendan que es procedente el Reconocimiento de Derecho de Propiedad de los adjudicatarios CARLOS **MARRUFFO** PASTOR o CARLOS ENRIQUE **MARRUFFO** PASTOR (según RENIEC) y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE **MARRUFFO** (...);”

**PARTE RESOLUTIVA:**  
**ARTICULO PRIMERO:**

**DEBE DECIR:** “RECONOCER el derecho de propiedad de los adjudicatarios CARLOS **MARRUFFO** PASTOR o CARLOS ENRIQUE **MARRUFFO** PASTOR (según RENIEC) y MABEL ISABEL VEGAS ORE DE **MARRUFFO**; (...);”



**ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 769-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **21 de diciembre del 2022**.

**ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR** a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a los intervinientes en el presente procedimiento administrativo y a la Oficina de Gestión Patrimonial, para los fines pertinentes, conforme a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO CUARTO: DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**