



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### VISTO:

El Informe N° 001116-2023-GRC/GGR-OGP-UAP de fecha 07 de agosto de 2023, emitido por el Coordinador de la Unidad de Administración de Predios, el cual adjunta los actuados relacionados al procedimiento administrativo de resolución de contrato o reconocimiento de derecho (EXP. 18-2014), del predio ubicado en la Manzana A, Lote 9, Grupo Residencial 5, Sector G, Barrio XV, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla y Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida N° P01030454; y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 172-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **12 de abril del 2022**, se resuelve DISPONER la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con **YUPANQUI CAPRISTANO PASCUAL BAILON**, por lo expuesto en los considerandos precedentes; y así mismo **RESTITUYASE** el dominio del predio ubicado la **Manzana A, lote 9, Grupo Residencial 5, Sector G, Barrio XIV**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Registral N° P01030454**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N° 020-2016-VIVIENDA;

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*;

Que, mediante **Informe N° 001116-2023-GRC/GGR-OGP-UAP** de fecha **07 de agosto de 2023**, se da conformidad al **Informe Legal N° 128-2023-GRC/GGR-OGP/UAP-MPPCH**, de fecha **06 de noviembre del 2023**, la Abogada adscrita a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte los errores materiales incurridos en el **NOVENO, DECIMO, DÉCIMO PRIMERO, DÉCIMO SEGUNDO, DÉCIMO TERCERO, Y DÉCIMO QUINTO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTÍCULO PRIMERO, SEGUNDO y CUARTO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 172-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **12 de abril del 2022**; recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

#### **PARTE CONSIDERATIVA:**

#### **NOVENO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un Contrato de Adjudicación entre el Estado con YUPANQUI CAPRISTANO PASCUAL



BAILON, respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 9, Grupo Residencial 5, Sector G, Barrio XIV, (...); inscrito en la Partida Registral N° P01003074, (...);”

**DEBE DECIR:** “Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un Contrato de Adjudicación entre el Estado con YUPANQUI CAPRISTANO PASCUAL BAILON, respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 9, Grupo Residencial 5, Sector G, **Barrio XV**, (...); inscrito en la Partida Registral N° **P01030454**, (...);”

**DECIMO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “Que, visualizada la Partida Registral N° P01003074 de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (...) otorgada a favor de BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y FLORES AHON LIDIA MARIA; razón por la cual, dicha administrada cuenta con legítimo interés en el presente procedimiento administrativo;”

**DEBE DECIR:** “Que, visualizada la Partida Registral N° **P01030454** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (...) otorgada a favor de BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y **FLOREZ** AHON LIDIA MARIA; razón por la cual, **dichos administrados cuentan** con legítimo interés en el presente procedimiento administrativo;”

**DECIMO PRIMERO:**

**DICE:** “(...), y a los administrados BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y FLORES AHON LIDIA MARIA, respectivamente, (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), y a los administrados BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y **FLOREZ** AHON LIDIA MARIA, respectivamente;

**DECIMO SEGUNDO:**

**DICE:** “(...), y a los administrados BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y FLORES AHON LIDIA MARIA, respectivamente, (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), y a los administrados BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y **FLOREZ** AHON LIDIA MARIA, respectivamente, (...);”

**DECIMO TERCERO:**

**DICE:** “(...), y a los administrados BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y FLORES AHON LIDIA MARIA, (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), y a los administrados BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y **FLOREZ** AHON LIDIA MARIA, (...);”

**DECIMO QUINTO:**

**DICE:** “(...), se procedió a realizar inspección técnica inopinada en el predio ubicado en la Manzana A, Lote 9, Grupo Residencial 5, Sector G, Barrio XIV, (...);”

**DEBE DECIR:** “(...), se procedió a realizar inspección técnica inopinada en el predio ubicado en la Manzana A, Lote 9, Grupo Residencial 5, Sector G, **Barrio XV**, (...);”



**PARTE RESOLUTIVA:**  
**ARTÍCULO PRIMERO:**

**DICE:** “(...); y asimismo RESTITUYASE el dominio del predio ubicado en la Manzana A, Lote 9, Grupo Residencial 5, Sector G, Barrio XIV, (...)”

**DEBE DECIR:** “(...); y asimismo RESTITUYASE el dominio del predio ubicado en la Manzana A, Lote 9, Grupo Residencial 5, Sector G, **Barrio XV**, (...)”

**ARTÍCULO SEGUNDO:**

**DICE:** “(...), la transferencia en virtud de la compra ventas otorgada a favor de BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y FLORES AHON LIDIA MARIA que versa inscrita en los Asientos 00002 y 00003 de la Partida Registral N° P01030454.”

**DEBE DECIR:** “(...), la transferencia en virtud de la compra ventas otorgada a favor de BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y **FLOREZ** AHON LIDIA MARIA que versa inscrita en los Asientos 00002 y 00003 de la Partida Registral N° P01030454.”

**ARTÍCULO CUARTO:**

**DICE:** “(...), procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero y Segundo, por el solo mérito de la presente resolución.”

**DEBE DECIR:** “(...), procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, **Segundo y Tercero**, por el solo mérito de la presente resolución.”

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000019-2023, de fecha 09 de enero de 2023, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;



**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **NOVENO, DECIMO, DÉCIMO PRIMERO, DÉCIMO SEGUNDO, DÉCIMO TERCERO, y DÉCIMO QUINTO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTÍCULO PRIMERO, SEGUNDO y CUARTO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 172-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **12 de abril del 2022**, quedando redactado en los términos siguientes:

**PARTE CONSIDERATIVA:**  
**NOVENO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “Que, el 27 de septiembre del año 1993, se celebró un Contrato de Adjudicación entre el Estado con YUPANQUI CAPRISTANO PASCUAL BAILON, respecto del predio ubicado en la Manzana A, Lote 9, Grupo Residencial 5, Sector G, **Barrio XV**, (...); inscrito en la Partida Registral N° **P01030454**, (...);”

**DECIMO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “Que, visualizada la Partida Registral N° **P01030454** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (...) otorgada a favor de BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y **FLOREZ** AHON LIDIA MARIA; razón por la cual, **dichos administrados cuentan** con legítimo interés en el presente procedimiento administrativo;”

**DECIMO PRIMERO:**

**DEBE DECIR:** “(...), y a los administrados BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y **FLOREZ** AHON LIDIA MARIA, respectivamente;

**DECIMO SEGUNDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), y a los administrados BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y **FLOREZ** AHON LIDIA MARIA, respectivamente, (...);”

**DECIMO TERCERO:**

**DEBE DECIR:** “(...), y a los administrados BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN DELANO y **FLOREZ** AHON LIDIA MARIA, (...);”

**DECIMO QUINTO:**

**DEBE DECIR:** “(...), se procedió a realizar inspección técnica inopinada en el predio ubicado en la Manzana A, Lote 9, Grupo Residencial 5, Sector **Barrio XV**, (...);”

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:**

**DEBE DECIR:** “(...); y asimismo RESTITUYASE el dominio del predio ubicado en la Manzana A, Lote 9, Grupo Residencial 5, Sector G, **Barrio XV**, (...).”

**ARTÍCULO SEGUNDO:**

**DEBE DECIR:** “(...), la transferencia en virtud de la compra ventas otorgada a favor de BOBADILLA ROJAS JAIME, CARDENAS TORRES FRANKLIN



DELANO y **FLOREZ** AHON LIDIA MARIA que versa inscrita en los Asientos 00002 y 00003 de la Partida Registral N° P01030454.”

**ARTÍCULO CUARTO:**

**DEBE DECIR:** “(...), procederá a la inscripción de lo aprobado en los Artículos Primero, **Segundo y Tercero**, por el solo mérito de la presente resolución.”

**ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 172-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **12 de abril del 2022**.

**ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR** a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a los intervinientes en el presente procedimiento administrativo y a la Oficina de Gestión Patrimonial, para los fines pertinentes, conforme a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO CUARTO: DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**