



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### VISTO:

La Resolución Jefatural N°597-2021-GRC/GGR-OGP, de fecha 25 de noviembre del 2021, y el **Informe N° 1130-2024-GRC/GGR-OGP-UAP**, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha 19 de noviembre de 2024; y,  
CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N°597-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de noviembre del 2021**, se declaró **DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 septiembre de 1993, celebrado ante el Estado con **MARÍA ESTHER ROJAS PELLA**; y asimismo **RESTITUYASE** el dominio del predio ubicado en la **Manzana P, Lote 5, Grupo Residencial 3, Sector F, Barrio XIII**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la Partida Registral **P01028520**, de la Superintendencia Nacional de Registros Públicos; a nombre del Gobierno Regional del Callao, en estricto cumplimiento de lo estipulado en el artículo 13° del Decreto Supremo N°015-2006-VIVIENDA, modificado por el Decreto Supremo N°020-2016-VIVIENDA.

Que, el artículo 212.1° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: *“Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión”*;

Que, mediante **Informe Legal N° 220-2024-GRC/GGR-OGP/UAP-MPPCH**, de fecha **30 de octubre del 2024**, la Abogada adscrita a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte los errores materiales incurridos en el **DÉCIMO SEGUNDO, DÉCIMO CUARTO Y DÉCIMO SEXTO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTÍCULO PRIMERO**, de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N°597-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de noviembre del 2021**, recomendando se proceda a rectificar el mismo de conformidad a lo dispuesto en el artículo 212° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

### **PARTE CONSIDERATIVA:**

#### **DÉCIMO SEGUNDO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “Que, de la revisión en el Sistema de Trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que la adjudicataria **MARÍA ESTHER ROJAS PELLA** o algún administrado con interés (...);”



**DEBE DECIR:** “Que, de la revisión en el Sistema de Trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que la **SUCESIÓN DE MARÍA ESTHER ROJAS PELLA** o algún administrado con interés (...);”

**DÉCIMO CUARTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “Que, a mayor abundamiento (...); por lo que queda demostrado que la adjudicataria **MARÍA ESTHER ROJAS PELLA;** (...), procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que en uso de sus atribuciones emita el acto administrativo correspondiente”;

**DEBE DECIR:** “Que, a mayor abundamiento (...); por lo que queda demostrado que **quien en vida fuera la adjudicataria MARÍA ESTHER ROJAS PELLA;** (...), procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que en uso de sus atribuciones emita el acto administrativo correspondiente”;

**DÉCIMO SEXTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “Que, el Reglamento de Organización y Funciones –ROF, (...), y la Resolución Ejecutiva Regional N°240-2020, de fecha 16 de noviembre de 2020, (...);”

**DEBE DECIR:** “Que, el Reglamento de Organización y Funciones –ROF, (...), y la Resolución Ejecutiva Regional **N°066-2021, de fecha 25 de marzo de 2021,** (...);”

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTÍCULO PRIMERO:**

**DICE:** “**DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con **MARÍA ESTHER ROJAS PELLA;** por lo expuesto en los considerandos precedentes; (...).”

**DEBE DECIR:** “**DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con quien en vida fuera **MARÍA ESTHER ROJAS PELLA (representada por su sucesión);** por lo expuesto en los considerandos precedentes; (...).”

Que, el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los incisos 17.1 y 17.2, del artículo 17° del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción”; y, “17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda”;



Que, con el **Informe N° 1130-2024-GRC/GGR-OGP/UAP** de fecha **19 de noviembre de 2024**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Gerencial General Regional N° 015-2024-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 17 de enero del 2024, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

#### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO. - RECTIFICAR**, de oficio con efecto retroactivo a la fecha de su dación, los errores materiales incurridos en el **DÉCIMO SEGUNDO, DÉCIMO CUARTO Y DÉCIMO SEXTO CONSIDERANDO** de la Parte Considerativa y en el **ARTÍCULO PRIMERO**, de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N°597-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de noviembre del 2021**, quedando redactado en los términos siguientes:

#### **PARTE CONSIDERATIVA:**

#### **DÉCIMO SEGUNDO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “Que, de la revisión en el Sistema de Trámite Documentario del Gobierno Regional del Callao, se verificó que la **SUCESIÓN DE MARÍA ESTHER ROJAS PELLA** o algún administrado con interés (...);”

#### **DÉCIMO CUARTO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “Que, a mayor abundamiento (...); por lo que queda demostrado que **quien en vida fuera la adjudicataria MARÍA ESTHER ROJAS PELLA**; (...), procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que en uso de sus atribuciones emita el acto administrativo correspondiente”;



**DÉCIMO SEXTO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “Que, el Reglamento de Organización y Funciones –ROF, (...), y la Resolución Ejecutiva Regional **N°066-2021, de fecha 25 de marzo de 2021**, (...);”

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTICULO PRIMERO:**

**DEBE DECIR:** “**DISPONER** la Resolución del Contrato de Adjudicación, de fecha 27 septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado con quien en vida fuera **MARÍA ESTHER ROJAS PELLA** (**representada por su sucesión**); por lo expuesto en los considerandos precedentes; (...).”

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - **MANTENER** incólume las demás disposiciones contenidas en la **Resolución Jefatural N° 597-2021-GRC/GGR-OGP**, de fecha **25 de noviembre del 2021**.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a los intervinientes en el presente procedimiento administrativo y a la Oficina de Gestión Patrimonial, para los fines pertinentes, conforme a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO CUARTO: DISPONER** a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.regioncallao.gob.pe](http://www.regioncallao.gob.pe)).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**