



## GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

### VISTOS:

La Resolución Jefatural N° 000234-2024-GRC/OGP, de fecha 04 de diciembre del 2024, y el Informe N° 000749-2025-GRC/GGR-OGP-UAP, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha 11 de agosto de 2025, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 000234-2024-GRC/OGP**, de fecha **04 de diciembre del 2024**, se resuelve: **RECONOCER** el derecho de propiedad de la adjudicataria **YOLANDA ESPERANZA BORJA VARGAS**, respecto del predio ubicado en la Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec **Mz. I, Lote 20, Sector F, Barrio XII, Grupo Residencial 1**, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en la **Partida Registral N° P01064978**, del Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao, al no haber incurrido en ninguna de las causales previstas en la Cláusula Cuarta de la Transferencia por Adjudicación a título oneroso de fecha **30 de septiembre del 2009**, inscrita en el **Asiento N° 00001** de la referida Partida Registral. **COMPRENDIENDO** en los efectos del mismo, la transferencia a través de compra venta otorgada a favor de **ALIPIO MORALES ZAVALA y MANUEL VARGAS VALENZUELA**, que versa inscrita en el **Asiento N° 00003**, así como la donación de acciones y derechos otorgada a favor de la cotitular registral **ROSA MORALES ZAVALA**, que versa inscrita en el **Asiento N° 00004** de la referida partida registral.

Que, el artículo 212.1º del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece que: “*Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificados con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión*”;

Que, asimismo, que el acto a rectificar debe ser eficaz desde el día siguiente de su aprobación por tal motivo, es de aplicación lo estipulado en los **incisos 17.1 y 17.2 del artículo 17º** del mismo cuerpo normativo, sobre la *Eficacia Anticipada del Acto Administrativo*, los mismos que a la letra dicen: “*17.1 La autoridad podrá disponer en el mismo acto administrativo que tenga eficacia anticipada a su emisión, sólo si fuera más favorable a los administrados, y siempre que no lesione derechos fundamentales o intereses de buena fe legalmente protegidos a terceros y que existiera en la fecha a la que pretenda retrotraerse la eficacia del acto el supuesto de hecho justificativo para su adopción*”; y, “*17.2 También tienen eficacia anticipada la declaratoria de nulidad y los actos que se dicten en enmienda*”;

Que, mediante **Informe Legal N° 352-2025-GRC/GGR-OGP-UAP-MPPCH**, de fecha **11 de agosto del 2025**, la Abogada adscrita a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte los errores materiales incurridos en el quinto y décimo considerando de la Parte Considerativa así como en el Artículo Primero de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 000234-2024-GRC/OGP**, de fecha **04 de diciembre del 2024**, para lo cual esta oficina debe proceder a la emisión de la respectiva Resolución Jefatural de rectificación, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:



## **PARTE CONSIDERATIVA:**

### **QUINTO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “Que, (...) adjudico a favor de YOLANDA ESPERANZA BORJA VARGAS, el predio ubicado en (...).”

**DEBE DECIR:** “Que, (...) adjudico a favor de YOLANDA ESPERANZA **BORJAS** VARGAS, el predio ubicado en (...).”

### **DECIMO CONSIDERANDO:**

**DICE:** “Que, con fecha 18 de noviembre de 2024, se realizó la inspección técnica sobre el predio ubicado (...);”

**DEBE DECIR:** “Que, con fecha 18 de septiembre de 2024, se realizó la inspección técnica sobre el predio ubicado (...);”

## **PARTE RESOLUTIVA:**

### **ARTICULO PRIMERO:**

**DICE:** “**RECONOCER** el derecho de la propiedad la adjudicataria YOLANDA ESPERANZA BORJA VARGAS, respecto del predio ubicado (...).”

**DEBE DECIR:** “**RECONOCER** el derecho de propiedad **a** la adjudicataria YOLANDA ESPERANZA **BORJAS** VARGAS, respecto del predio ubicado (...).”

Que, con el **Informe N° 000749-2025-GRC/GGR-OGP/UAP** de fecha **11 de agosto de 2025**, el coordinador de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefatales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Gerencial General Regional N° 015-2024-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 17 de enero del 2024, que encarga las responsabilidades administrativas a la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultada para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

## **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** **RECTIFICAR** el quinto y décimo considerando de la Parte Considerativa y el artículo primero de la Parte Resolutiva de la Resolución Jefatural N° 000234-2024-GRC/OGP de fecha 04 de diciembre del 2024, quedando redactado de la siguiente manera:



**PARTE CONSIDERATIVA:**

**QUINTO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “Que, (...) adjudico a favor de YOLANDA ESPERANZA BORJAS VARGAS, el predio ubicado en (...).”

**DECIMO CONSIDERANDO:**

**DEBE DECIR:** “Que, con fecha 18 de septiembre de 2024, se realizó la inspección técnica sobre el predio ubicado (...);”

**PARTE RESOLUTIVA:**

**ARTICULO PRIMERO:**

**DEBE DECIR:** “RECONOCER el derecho de propiedad a la adjudicataria YOLANDA ESPERANZA BORJAS VARGAS, respecto del predio ubicado (...).”

**ARTÍCULO SEGUNDO:** MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural No. 000234-2024-GRC/OGP, de fecha **04 de diciembre del 2024**.

**ARTÍCULO TERCERO:** ENCARGAR a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a los intervenientes en el presente procedimiento administrativo y a la Oficina de Gestión Patrimonial, para los fines pertinentes, conforme a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**ARTÍCULO CUARTO:** DISPONER a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad ([www.gob.pe/regioncallao](http://www.gob.pe/regioncallao)).

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**