



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

VISTOS:

El Informe N°000987-2026-GRC/GGR-OGP-UDI de fecha 04 de septiembre de 2026, emitido por el Coordinador de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario, el cual adjunta los actuados relacionados a las ochenta (80) solicitudes de adjudicación a título oneroso de lotes de vivienda ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec; y,

CONSIDERANDO:

Que, conforme lo establece el artículo 191° de la Constitución Política del Perú, en concordancia con lo señalado en la Ley N° 27867, Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales, los Gobiernos Regionales son personas jurídicas de derecho público con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante Decreto Supremo N° 010-88-VC, de fecha 4 de julio de 1988, se creó el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec en el distrito de Ventanilla de la Provincia Constitucional del Callao como un programa de vivienda del Estado a cargo del Ministerio de Vivienda y Construcción, con autonomía administrativa, técnica y económica;

Que, con Decreto Supremo N° 007-2003-VIVIENDA se crea el Macro Proyecto Pachacútec a cargo del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento con el objeto de articular y concertar la participación del Gobierno Regional y el Gobierno Local, a fin de establecer un programa de desarrollo integral de la zona conformada por el Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y los Asentamientos Humanos formalizados ubicados en la zona de Pachacútec;

Que, con Decreto Supremo N° 003-2004-VIVIENDA, se transfiere al Gobierno Regional del Callao el Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec creado mediante Decreto Supremo N° 037-2001-MTC y el Macro Proyecto Pachacútec creado mediante Decreto Supremo N° 007-2003-VIVIENDA; por lo que, a través de la Ordenanza Regional N° 003-2005-REGIÓN CALLAO-CR, se faculta al Presidente del Gobierno Regional del Callao para que, a través de la Gerencia de Administración, efectúe el saneamiento físico legal de las áreas del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec, y se dispone la expedición de los correspondientes decretos regionales que aprueben los reglamentos de transferencias y otros instrumentos técnicos-normativos necesarios para el proceso de titulación de los lotes de terreno. Ahora, si bien el Decreto Supremo N° 003-2004-VIVIENDA fue dejado sin efecto con el artículo 6 de la Ley N° 28703 en el año 2006, ocasionando que la competencia sobre el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec teóricamente sea reasumida por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, generando con ello cierta incertidumbre, esta situación fue superada con la emisión del Decreto Supremo N° 002-2007-VIVIENDA, publicado el 11 de enero de 2007, a través del cual se precisa que el referido proyecto es de titularidad del Gobierno Regional del Callao;

Que, en dicho contexto, con Decreto Regional N° 004-2005-Región Callao-PR, de fecha 10 de junio del 2005, se aprueba el Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes de Vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec (en adelante, "El Reglamento"), que establece el procedimiento, requisitos, actividades para el proceso





de adjudicación a título oneroso de lotes destinados a vivienda, ubicados en el área remanente y en la etapa de consolidación I del Proyecto Especial Ciudad de Pachacútec, así como las causales de resolución contractual de pleno derecho. Asimismo, con Decreto Regional N°002-2006-Región Callao-PR de fecha 13 de octubre de 2006, se modifica la Segunda Disposición Complementaria de dicho reglamento, estableciéndose que el valor de cada metro cuadrado de los lotes de vivienda ascenderá a la suma de S/1.00 (Un y 00/100 Sol), hasta 300 m² como máximo;

Que, a través de la Ordenanza Regional N° 000007 del 6 de febrero del 2013, con las precisiones efectuadas con la Ordenanza Regional N° 0000015 del 23 de agosto de 2013, se dispone la protección y conservación de predios de titularidad del Gobierno Regional del Callao y de los predios del Estado bajo su administración, a efectos de permitir el saneamiento técnico físico legal, encargando su cumplimiento a la Oficina de Gestión Patrimonial;

Que, en esa línea, en el artículo 70 del Texto Único Ordenado (TUO) del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000001 de fecha 26 de enero de 2018, entre las funciones de la Oficina de Gestión Patrimonial se ha determinado el siguiente: *“1. Planificar, coordinar y realizar las acciones referidas al Registro, administración, disposición y control de los bienes de propiedad del Gobierno Regional”*; y, en el numeral 1) del artículo octavo de la Resolución Ejecutiva Regional N° 296 de fecha 26 de octubre de 2022, se delega a favor del jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial la siguiente función: *“Elaborar y suscribir minutas y escrituras públicas, resoluciones correspondientes, subsanar cualquier observación que generen las mismas ante cualquier entidad pública y/o privada, presentar cualquier clase de recursos administrativos; correspondiendo la presente delegación exclusivamente a los lotes de Vivienda del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec”*;

Que, así también, a través de la Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR, de fecha 20 de abril de 2022, se modificó la Resolución Gerencial General Regional N°006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR, en cuanto a la denominación y funciones de las unidades funcionales de la Oficina de Gestión Patrimonial, estableciéndose entre las funciones de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario, la siguiente: *“1. Gestionar las acciones convenientes, emitir el informe técnico sustentatorio y/o proyectar la resolución para la aprobación de los actos de disposición en los casos que corresponda, respecto a los inmuebles y predios del Gobierno Regional del Callao y del Estado bajo su administración”*; y, con la Resolución Gerencial General Regional N°025-2023-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 14 de marzo de 2023, se precisó que la Oficina de Gestión Patrimonial es el órgano responsable de encargar, en lo sucesivo, a los servidores que reemplacen a los Coordinadores de las Unidades Funcionales;

Que, ahora bien, a través de los expedientes detallados en el Anexo N°01 que forma parte integrante de la presente resolución, los administrados han solicitado la adjudicación de los predios descritos en dicho anexo, manifestando haber cumplido con los requisitos establecidos en “El Reglamento”, habiendo adjuntando para ello: 1) copia de las Constancias de Posesión emitidas por la Municipalidad Distrital de Ventanilla y/o Municipalidad Provincial del Callao y/o Contrato de Prestación de Servicios de saneamiento, con que se acredita la posesión anterior al 25 de noviembre de 2010 (fecha de entrada en vigencia de la Ley N°29618); 2) copia del Documento Nacional de Identidad con que se acredita mayoría de edad y estar domiciliado en el Callao; 3) Certificados Negativos de Propiedad de Lima y Callao, con que se acredita no contar con otra propiedad destinada a vivienda en los mencionados lugares; 4) copia literal del predio solicitado, entre otros documentos que obran en sus respectivos expedientes;





Que, asimismo, obra en los expedientes los Informes Técnicos a través de los cuales se determinó que los administrados realizan vivencia, ocupación real y efectiva en los predios cuya adjudicación han solicitado. De otro lado, constan en los expedientes las fichas de empadronamiento correspondientes;

Que, respecto a los requisitos establecidos para las adjudicaciones, en el artículo 6 de “El Reglamento” se ha señalado lo siguiente: *“Para que un solicitante sea calificado apto para el procedimiento de titulación, deberá cumplir con los siguientes requisitos: 1. Haber sido empadronado o haber sido declarado apto para su reubicación por la Jefatura. 2. Ser mayor de 18 años y/o menor de 18 años con familia constituida. 3. Copia del documento de identidad del (os) declarante (s), en el cual se acredite que se encuentra domiciliado en el Callao. 4. No tener derecho de propiedad sobre otro inmueble destinado a vivienda ubicado en la Provincia de Lima o en la Provincia Constitucional del Callao, debidamente acreditado, con el respectivo certificado negativo de propiedad, expedido por los Registros Públicos. 5. El lote que ocupa esté de acuerdo al plano de trazado y lotización inscrito y esté contenido en el Registro de Lotes Aptos para su Adjudicación”*; y, en el artículo 7 de “El Reglamento”, se establece que: *“Las listas de los declarantes, debidamente depurada y calificada, será publicada mediante carteles, en los lugares de mayor acceso a la población, los cuales serán determinados por La Jefatura, y por una sola vez, en el Diario Oficial El Peruano y en uno de mayor circulación del Callao”*;

Que, en ese sentido, realizada la depuración y calificación de la documentación presentada por los administrados se emitieron las Resoluciones Jefaturales detalladas en el Anexo N°01 que forma parte integrante de la presente resolución, declarando a los solicitantes como empadronados aptos para la adjudicación de un lote de vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec; y, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 7 de “El Reglamento”, estas fueron publicadas en el Diario Oficial “El Peruano” y en el Diario “El Callao”, así como en carteles ubicados en lugares de mayor acceso a la población. Cabe precisar que, de acuerdo a lo informado por la Oficina de Trámite Documentario y Archivo con los memorandos señalados en el Anexo N°01, no se han presentado recursos impugnatorios u otro similar contra las Resoluciones Jefaturales antes referidas;

Que, igualmente, obran en los expedientes los comprobantes de pago (Boleta de Venta Electrónica) correspondientes al valor de los predios solicitados en adjudicación, los mismos que se encuentran detallados en el Anexo N°01, que forma parte integrante de la presente resolución;

Que, estando a lo expuesto, a través del Informe Legal N°0134-2026-GRC/GGR/OGP/UDI-TJEC de fecha 04 de setiembre de 2026, el profesional de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario recomienda aprobar la adjudicación a título oneroso de ochenta (80) predios a favor de los administrados detallados en el Anexo N°01, al haber cumplido con todas las etapas del procedimiento de adjudicación a título oneroso de lotes de vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y el pago correspondiente del predio solicitado.

Asimismo, recomienda la inscripción como carga en las partidas registrales correspondientes de las causales de resolución contractual dispuestas en el artículo 14 de “El Reglamento”, las mismas que se encuentran prescritas en los siguientes términos: *“La adjudicación efectuada podrá ser resuelta de pleno derecho, a partir de la suscripción de los contratos, cuando se presenten cualquiera de los siguientes casos: a) Falta de pago de 3 cuotas de amortización, consecutivas; b) Cuando los*





adjudicatarios dentro de los 5 primeros años efectúen algún acto de disposición de lote (venta, hipoteca, donación, etc.), o el arrendamiento del mismo; c) Cuando el adjudicatario no haga vivencia en el lote durante los cinco (5) primeros años; y, d) No haber culminado la habilitación urbana en el plazo de 5 años, por lo que deberá disponerse igualmente su inscripción en la partida registral correspondiente”;

Que, con el Informe N°000987-2026-GRC/GGR-OGP-UDI de fecha 04 de septiembre de 2026, el Coordinador de la Unidad de Desarrollo Inmobiliario da su conformidad al Informe Legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo, a fin de que, en uso de sus atribuciones, la jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial emita el acto administrativo correspondiente;

Que, al respecto, en el artículo 12 de “El Reglamento” se ha establecido lo siguiente: “El Gobierno Regional del Callao, debidamente representado por su Presidente Regional, suscribirá los instrumentos públicos necesarios para la inscripción registral en el Registro de Predios de la transferencia del derecho de propiedad de los lotes, a los adjudicatarios (...)” y, en la Segunda Disposición Final del mismo, se ha señalado que: “Las inscripciones ante el Registro de Predios se realizarán, mediante la presentación del respectivo instrumento público (escritura pública, **resolución administrativa**, formulario registral, etc.)”; en este contexto, al amparo de lo prescrito en el artículo 235 del Código Procesal Civil y en el numeral 1 del artículo octavo¹ de la Resolución Ejecutiva Regional N° 296 de fecha 26 de octubre de 2022, la jefatura de la Oficina de Gestión Patrimonial se encuentra debidamente facultada para suscribir la Resolución Jefatural que disponga la adjudicación a título oneroso de los predios a favor de los administrados señalados en el Anexo N°01 que forma parte integrante de esta resolución, la misma que constituirá mérito suficiente para su inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos-SUNARP;

Que, a mayor abundamiento, en el artículo 10 del Reglamento de inscripciones de los Registros de Predios de la SUNARP, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 097-2013-SUNARP/SN de fecha 3 de mayo 2013, se dispone que: *“En los casos de inscripciones que se efectúen en mérito a un acto administrativo, salvo disposición en contrario, se presentará copia autenticada de la resolución administrativa expedida por funcionario autorizado de la institución que conserva en su poder la matriz. Se exceptúan los supuestos en los que tales actos administrativos, conforme a la Ley del Procedimiento Administrativo General, no tengan carácter ejecutorio inmediato. Si la resolución administrativa declara derechos inscribibles a favor de una persona casada, deberá señalarse en el título la calidad de bien propio o bien conyugal. Tratándose de bienes conyugales, se indicará el nombre de ambos cónyuges. (...)”*; y, en el artículo 77² del Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, contiene el mandato expreso de reconocer a la resolución administrativa firme (instrumento público emitido por funcionario público competente) el mérito suficiente para promover la inscripción del acto contenido en él;

Que, estando a lo expuesto, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el

¹ “**ARTÍCULO OCTAVO. - DELEGAR** en el JEFE DE LA OFICINA DE GESTIÓN PATRIMONIAL la facultad de realizar las siguientes acciones:

1. Elaborar y suscribir minutas y escrituras públicas, resoluciones correspondientes, subsanar cualquier observación que generen las mismas ante cualquier entidad pública y/o privada, presentar cualquier clase de recursos administrativos; correspondiendo la presente delegación exclusivamente a los lotes de Vivienda del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec.

(...)”

² “**Artículo 77.- Inscripción registral**

Las resoluciones que han quedado firmes, emitidas por las entidades respecto de actos de adquisición, administración y disposición, y de las cargas que originen éstos, tienen mérito suficiente para su inscripción en el Registro de Predios correspondientes (...)”





Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones (ROF) del Gobierno Regional del Callao, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001 de fecha 26 de enero de 2018, la Resolución Ejecutiva Regional N° 296 de fecha 26 de octubre de 2022 y la Resolución Gerencial General Regional N°015-2024-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 17 de enero de 2024, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial, en consecuencia;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR, la adjudicación a título oneroso de **ochenta (80) lotes** de vivienda del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec a favor de los administrados detallados en el Anexo N°01, que forma parte integrante de la presente Resolución Jefatural, al haber cumplido con los requisitos, etapas y el pago correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes de Vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, aprobado con Decreto Regional N°004-2005-Región Callao-PR, modificado con el Decreto Regional N°002-2006-Región Callao-PR de fecha 13 de octubre de 2006.

ARTÍCULO SEGUNDO: DISPONER, la inscripción como carga en las partidas registrales detalladas en el Anexo N°01, que forma parte integrante de la presente Resolución Jefatural, de las causales de resolución contractual de pleno derecho establecidas en el artículo 14 del Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes de Vivienda en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, aprobado por Decreto Regional N°004-2005-Región Callao-PR; en los siguientes términos: *“La adjudicación efectuada, podrá ser resuelta de pleno derecho, a partir de la suscripción de los contratos, cuando se presente cualquiera de los siguientes casos: a) Falta de pago de 3 cuotas de amortización, consecutivas; b) Cuando los adjudicatarios dentro de los 5 primeros años efectúen algún acto de disposición de lote (venta, hipoteca, donación, etc.), o el arrendamiento del mismo; c) Cuando el adjudicatario no haga vivencia en el lote durante los cinco (5) primeros años; y, d) No haber culminado la habilitación urbana en el plazo de 5 años”*.

ARTÍCULO TERCERO: DISPONER, que la presente Resolución Jefatural se constituye en mérito suficiente para su inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registro Públicos-SUNARP.

ARTÍCULO CUARTO: ENCARGAR, a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo la notificación de la presente Resolución Jefatural a los intervinientes, para los fines pertinentes, conforme a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444-Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

ARTÍCULO QUINTO: DISPONER, que la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones, realice la publicación de la mencionada Resolución Jefatural en el Portal Institucional de la entidad (www.gob.pe/regioncallao).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.





ANEXO N°01

N°	HOJA DE RUTA/	NOMBRES Y APELLIDOS	DNI	ESTADO CIVIL	INFORME TÉCNICO	RESOLUCIÓN JEFATURAL	FECHA	ACREDITACIÓN DE NO PRESENTACIÓN DE RECURSO IMPUGNATORIO U OTRO SIMILAR	DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN DEL PREDIO	PARTIDA REGISTRAL	ÁREA	VALOR DE ADJUDICACIÓN	BOLETA DE VENTA ELECTRÓNICA N°	FECHA
	EXPEDIENTE				(último)	(DE PUBLICACIÓN)					(M2)			
1	0024579-2026	STEPHANIE MARIA ATOCHE PINEDO	43151396	CASADA	248-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ C LOTE 23 GRUPO RESIDENCIAL 1, SECTOR E, BARRIO XI	P01025103	205.10	205.10	EB01-2108	15/07/2026
		WILMER JOSELITO BECERRA GUEVARA	41420952	CASADO										
2	0014121-2026	TEREZA GONZALES VALDEZ	26705838	SOLTERA	202-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	PARCELA 4 SUYOS MZ C LOTE 5	P52040646	153.90	153.90	EB01-2107	15/07/2026
3	0014176-2025	AURIA TERESA BRINGAS BARRIOS	18083739	DIVORCIADA	145-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ H1 LOTE 11 SECTOR F, BARRIO XIII, GRUPO RESIDENCIAL 4	P52018957	152.40	152.40	EB001-0708	23/04/2018
4	0032616-2025	FLOR GABELINA SOLIS PICOY	40061719	SOLTERA	288-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ A5 LOTE 13 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52016931	119.10	119.10	EB01-2106	15/07/2026
5	0023726-2026	REYNALDO CROVER NAPUCHE BRIONES	70322480	CASADO	158-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ F3 LOTE 4	P52040478	131.53	131.53	EB01-2099	15/07/2026
		BANESSA YESENIA HURTADO FLORES	46695958	CASADA										

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Gobierno Regional del Callao, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.regioncallao.gob.pe/verifica/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación: **QZURZ77**





6	0003789-2026	NOEL JHOVANY CARHUAYANO ACUÑA	10204905	SOLTERO	215-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ L LOTE 12 BARRIO BARRIO XV, SECTOR G, GRUPO RESIDENCIAL 2	P01029914	200.00	200.00	EB01-2105	15/07/2026
7	4954-2026	CLOTILDE NAVAL SANCHEZ	16561274	CASADA	095-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ D' LOTE 4 SECTOR F, BARRIO XII, GRUPO RESIDENCIAL 5	P52035094	120.00	120.00	EB01-1905	13/05/2026
		RAFAEL MARTIN LOARTE QUISPE	25571787	CASADO										
8	0043265-2025	SILVIA ELISABETH RIMACHE CHACON	40137275	SOLTERA	210-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ J LOTE 29 EDF.PIS./REF. PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011637	121.20	121.20	EB01-245	14/11/2023
9	0014094-2026	MIRNA BERTHA CARRERA CONDOR	42300207	SOLTERA	217-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ L LOTE 14B BARRIO X, GRUPO RESIDENCIAL 1,SECTOR E	P01064563	152.00	152.00	EB01-2044	12/06/2026
10	21385-2026	DOMITILA FABIANA DEXTRE LUNA	25804403	SOLTERA	272-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ E3 LOTE 21	P52040463	120.00	120.00	EB01-2124	15/07/2026
11	62833-2026	CRISTOBAL NIETO CCOYURI	25798025	SOLTERO	172-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	SECTOR OASIS III MZ Y LOTE 16	P52010171	146.10	146.10	EB01-2124	15/07/2026
		DOMINGA LETONA CRUZ	25798035	SOLTERA										





12	0022938-2026	JUAN MOISES HANCO OLORTEGUI	80683105	SOLTERO	163-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	AREA PUERTO PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ E3 LOTE 13	P52040455	109.65	109.65	EB01-2121	15/07/2026
13	0025781-2026	JOHN FRANKLIN GOYTIZOLO ALVAN	25406338	SOLTERO	315-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	SECTOR CERRO CACHITO MZ J, LOTE 5	P52040897	120.00	120.00	EB01-2122	15/07/2026
14	0023323-2026	ELIZABETH ROJAS MUÑOZ	46407478	SOLTERA	313-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ L4 LOTE 20 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017379	120.90	120.90	EB01-2089	15/07/2026
15	0036521-2025	JOSE WILDER HUAMAN BECERRA	25822817	SOLTERO	082-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	PARCELA 4 SUYOS MZ B LOTE 12	P52040634	141.92	141.92	EB01-1878	13/05/2026
		VIOLETA CONSUELO CERNA VASQUEZ	40848841	SOLTERA										
16	0048152-2025	DINA TAPE QUISPE	23463724	CASADA	100-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ B1 LOTE 19 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52016953	119.60	119.60	EB01-1109	13/01/2025
		SERAFIN TOVAR TORRES	23444901	CASADO										
17	006919-2026	YOLANDA CIEZA CRUZADO	41070547	SOLTERA	130-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	SECTOR OASIS III MZ Z LOTE 35	P52010206	135.00	135.00	EB01-1906	13/05/2026
18	0049729-2023	YELICA PATRICIA BARZOLA BORJA	44962378	SOLTERA	306-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ A1 LOTE 11 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52016879	120.70	120.70	EB01-2142	15/07/2026





19	0025768-2026	NUVIA BETZABETH AGUILAR AYALA	41462618	SOLTERA	291-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ D8 LOTE 4	P52040404	125.29	125.29	EB01-2138	15/07/2026
20	0065102-2025	CESAR OMAR RIVERA MEZA	42254677	SOLTERO	153-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ B8 LOTE 1	P52040151	257.22	257.22	EB01-2129	15/07/2026
21	0022264-2026	EDILSON CELSO MATOS JAIMES	46219162	SOLTERO	203-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	PARCELA 4 SUYOS MZ C LOTE 7	P52040648	139.86	139.86	EB01-2141	15/07/2026
22	0020332-2026	VICTOR ELI CHAMORRO LUCIANO	41973871	CASADO	242-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	PARCELA 4 SUYOS MZ C LOTE 12	P52040654	154.40	154.40	EB01-2136	15/07/2026
		KARINA GODOY TUOTO	40974510	CASADA										
23	0020608-2026	LILY GARCIA INUMA	05342793	SOLTERA	174-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	PROYECTO ESPECIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ C3 LOTE 13 SECTOR EQUIPAMIENTO	P52005613	120.00	120.00	EB01-00585	22/03/2018
24	0025078-2026	ISAIAS ANGEL POMA MUÑOZ	44787372	SOLTERO	305-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ B LOTE 8 EDF.PIS./ REF. PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011461	145.70	145.70	EB01-2148	16/07/2026
25	0038079-2025	YESENIA MORAYMA SOSA FARRO	46423030	DIVORCIADA	164-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	PARCELA 4 SUYOS MZ B LOTE 8	P52040630	137.17	137.17	EB01-2150	17/07/2026
26	0065124-2025	LORGINDA HERRERA RUIZ DE FERIL	46420303	CASADA	162-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ B8 LOTE 5	P52040155	93.98	93.98	EB01-2134	15/07/2026
		FRANKLIN FERIL TAPARA	46106284	CASADO										

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Gobierno Regional del Callao, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.regioncallao.gob.pe/verifica/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación: **QZURZ77**





27	0021515-2026	JORGE LUIS QUISPE SERVA	45335787	DIVORCIADO	175-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ L4 LOTE 21 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017380	120.90	120.90	EB01-2104	15/07/2026
28	0019606-2026	AMELIA DIAZ DAVILA	06801060	SOLTERA	160-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ E3 LOTE 23	P52040465	118.10	118.10	EB01-2085	15/07/2026
29	0022916-2026	ELVA TRUJILLO JARAMILLO	42625878	SOLTERA	246-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ K LOTE 1 SECTOR H, GRUPO RESIDENCIAL 1A , BARRIO XVI	P01065103	144.80	144.80	EB01-2131	15/07/2026
30	0014112-2026	WILFREDO GUSTAVO SIFUENTES MORENO	44923703	SOLTERO	304-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	PARCELA 4 SUYOS MZ C LOTE 10	P52040651	134.87	134.87	EB01-2061	26/06/2026
31	21385-2026 24657-2025 4417-2025	EULALIA AQUINO MUNGUIA	04023227	SOLTERA	271-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ J1 LOTE 23 BARRIO X, SECTOR E, GRUPO RESIDENCIAL 2	P52040583	110.50	110.50	EB01-2088	15/07/2026
32	22935-2026	REYNA EVELINA CIEZA VASQUEZ	27295086	SOLTERA	156-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ E3 LOTE 16	P52040458	120.05	120.05	EB01-2126	15/07/2026
33	25766-2026	MARIANO CERCADO HERRERA	16775708	SOLTERO	308-2026- GRC/GGR-	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO	P52040300	118.49	118.49	EB01-2127	15/07/2026

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Gobierno Regional del Callao, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.regioncallao.gob.pe/verifica/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación: **QZURZ77**





		DEYSI VERONICA SILVA DELGADO	45069167	SOLTERA	OGP-UDI-FBALL				HUMANO PUERTO PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ D2 LOTE 7					
34	2749-2025	ARMANDO CANGANA LAPA	07983099	DIVORCIADO	168-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ R LOTE 28 EDF.PIS./REF. PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011847	90.90	90.90	EB01-2114	15/07/2026
35	59051-2025	DINA ARACELI HUAMAN RAMIREZ	47737012	SOLTERA	206-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ G LOTE 12 SECTOR F, BARRIO XII, GRUPO RESIDENCIAL 1	P01026305	160.00	160.00	EB01-2115	15/07/2026
36	25304-2026	CARMEN ROSA HURTADO FLORES	09746898	SOLTERA	243-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ F3 LOTE 20	P52040494	123.62	123.62	EB01-2112	15/07/2026
37	65135-2025	LUIS ENRIQUE ECHE PURIZACA	25745063	CASADO	207-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ B5 LOTE 15	P52040124	120.59	120.59	EB01-2111	15/07/2026
		KAREN JANET CASTRILLON MACEDA	40037307	CASADA										
38	66885-2025	YOSHUA DARIO CURO GALVEZ	75496213	SOLTERO	201-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	PROYECTO ESPECIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ C2 LOTE 35 SECTOR EQUIPAMIENTO	P52005593	215.00	215.00	EB01-2110	15/07/2026
39	65097-2025	ELIDA MARIBEL ALCOCER FERNANDEZ	43093004	SOLTERA	208-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ B2 LOTE 19	P52040075	114.44	114.44	EB01-2109	15/07/2026





40	65143-2025	DIANA MEZA GAVILAN	46152629	SOLTERA	275-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ B7 LOTE 2	P52040140	138.64	138.64	EB01-2130	15/07/2026
41	25772-2026	OLGA MARINA COLONIA ALBERTO	07931815	SOLTERA	310-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ B1 LOTE 16	P52040059	114.06	114.06	EB01-2120	15/07/2026
42	22940-2026	JUAN CALLACA RAMIREZ	17448333	SOLTERO	276-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ D3 LOTE 13	P52040334	120.00	120.00	EB01-2116	15/07/2026
43	21760-2026	MIREYRA ESMERALDA CONDORI NEYRA	80275201	SOLTERA	167-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	PARCELA 4 SUYOS MZ B LOTE 15	P52040637	147.84	147.84	EB01-2149	17/07/2026
44	53733-2025	JOSE EZEQUIEL SANCHEZ RUIZ	44402859	SOLTERO	211-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ F LOTE 18 EDF.PIS./REF. PARCELA GARCIA RONCEROS 1	P52011539	122.00	122.00	EB01-2082	15/07/2026
45	19608-2026	LIZEÑA DIAZ DAVILA	40024690	SOLTERA	152-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ E3 LOTE 24	P52040466	199.52	199.52	EB01-2083	15/07/2026
46	16962-2026	IRMA MIRTHA FLORES MAYO	41776290	SOLTERA	166-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	SECTOR CERRO CACHITO MZ J , LOTE 10	P52040902	120.00	120.00	EB01-2086	15/07/2026
47	23798-2025	ANA SALOME PEREZ SALDAÑA	07761749	SOLTERA	150-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	PARCELA INCAWASI MZ N LOTE 25	P52023459	155.00	155.00	EB01-2084	15/07/2026
48	25778-2026	RICARDO GRANDES RODRIGUEZ	44058587	CASADO	282-2026-GRC/GGR-	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO	P52040101	134.42	134.42	EB01-2087	15/07/2026

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Gobierno Regional del Callao, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.regioncallao.gob.pe/verifica/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación: **QZURZ77**





		YOLANDA MARGARITA ORTIZ MAYTA	43099685	CASADA	OGP-UDI-FBALL				HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ B4 LOTE 11					
49	14275-2026	CESAR AUGUSTO COSTA CASTILLO	25789211	SOLTERO	154-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ B6 LOTE 9	P52040138	127.15	127.15	EB01-2128	15/07/2026
50	32915-2024	CARLOS ISIDORO ATALAYA DAVILA	70572476	SOLTERO	285-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ G1' LOTE 3A BARRIO X, SECTOR E, GRUPO RESIDENCIAL 2	P52040563	112.35	112.35	EB01-2132	15/07/2026
51	0025763-2026	RAUL ESTEBAN YNCA QUISPE	10731688	SOLTERO	281-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ D2 LOTE 22	P52040315	120.73	120.73	EB01-2133	15/07/2026
52	0025072-2026	YOVANA MILI HUANUCO PAYE	44898973	SOLTERA	283-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACIÓN POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ L4 LOTE 26 PARCELA NIEVO PACHACUTEC	P52017385	121.00	121.00	EB01-2094	15/07/2026
53	37719-2025	ORFELINA TORRES DELGADO	46788045	SOLTERA	166-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	SECTOR CERRO CACHITO MZ M LOTE 7	P52001564	160.00	160.00	EB01-2146	15/07/2026
54	0002381-2026	NATALIA FLOR GRANADOS ROJAS	46782287	CASADA	214-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	SECTOR BALNEARIO MZ L LOTE 4	P52003523	120.00	120.00	EB01-2147	15/07/2026
		JAIME ESAU FIGUEROA CASABONA	46652611	CASADO										





55	0041480-2025	WILFREDO VILLAGRA CRUZ	24711723	SOLTERO	159-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ D3 LOTE 4	P52040325	120.00	120.00	EB01-2093	15/07/2026
56	0059105-2025	ROY RIDER BOCANEGRA SHAPIAMA	42705584	SOLTERO	200-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC PARCELA J-L MZ N LOTE 12 SECTOR 1 - MIRADOR HUMEDALES DE VENTANILLA	P52011206	90.00	90.00	EB01-2091	15/07/2026
	0002410-2022													
	0009917-2020													
57	0041442-2025	RICARDO MANUEL TREJO LUGO	31668440	SOLTERO	270-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACIÓN POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ M1 LOTE 29A BARRIO X, SECTOR E, GRUPO PRESIDENCIAL 2	P52040592	77.50	77.50	EB01-2092	15/07/2026
	0012794-2025													
	13792-2024													
58	0025540-2026	NANCY GALOC MAS	41650663	SOLTERA	303-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	0/01/1900	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACIÓN POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACACUTEC MZ I1 LOTE 7 BARRIO X, SECTOR E, GRUPO RESIDENCIAL 2	P52040565	251.71	251.71	EB01-2090	15/07/2026
	0040066-2025													
	0030658-2025													
	0006486-2025													
	0029924-2024													
59	0021440-2026	TEODOLINDA CORONEL QUINTANA	46086607	SOLTERA	314-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACIÓN POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC PARCELA PARCELA J-L MZ A LOTE 13 SECTOR 4 - CRUZ DE MOTUPE	P52040778	129.30	129.30	EB01-2145	15/07/2026





60	0059217-2025	MARIA ELENA TITO VENTURA DE GARBOZO	25475745	CASADA	287-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACIÓN POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ L4 LOTE 22 PARCELA NUEVO PACHACUTEC	P52017381	120.90	120.90	EB01-2079	15/07/2026
		ERICK WILLIAMS GARBOZO SARMIENTO	25757972	CASADO										
61	0062380-2025	KANTEMIR TISZA PAREDES	75368086	SOLTERO	129-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACIÓN POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ A' LOTE 22 SECTOR G, GRUPO RESIDENCIAL 5, BARRIO XV	P52021943	246.00	246.00	EB01-2135	15/07/2026
	0044359-2025													
	0022655-2025	KEVIN WUELFORDE TISZA PAREDES	73000853	SOLTERO										
	0004211-2020													
62	0020332-2026	JUAN MARTIN SANTOS CLAVIJO	03505348	SOLTERO	241-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	PARCELA INCAWASI MZ L LOTE 14	P52023351	154.40	154.40	EB01-2152	21/07/2026
63	0022844-2026	CARLOS ALBERTO ARNAO HUARACA	41130794	SOLTERO	245-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACIÓN POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ M1 LOTE 28 BARRIO X, SECTOR E, GRUPO RESIDENCIAL 2	P52040591	110.50	110.50	EB01-2103	15/07/2026
	0042750-2025													
	0013795-2024													
64	0021387-2026	ANDRES REYNALDO YANTAS ORTEGA	21120921	SOLTERO	244-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACIÓN POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ I1 LOTE 25 BARRIO X, SECTOR E, GRUPO RESIDENCIAL 2	P52040568	96.50	96.50	EB01-2100	15/07/2026
	0004253-2025													
	0029913-2024													
65	0013942-2026	TADEO MAGNO JARAMILLO ENRIQUE	40836069	SOLTERO	212-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACIÓN POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACAHACUTEC MZ B3 LOTE 1 SECTOR H. BARRIO XVI, GRUPO RESIDENCIAL 2	P52005898	264.00	264.00	EB01-2144	15/07/2026
	SGR-008012-2015													
66	0021490-2026	RAUL PAYHUANCA PAYEHUANCA	25755453	SOLTERO	204-2026-GRC/GGR-	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	SECTOR CERRO CACHITO MZ M. LOTE 23	P52021539	124.00	124.00	EB01-2080	15/07/2026





					OGP-UDI-FBALL									
67	0025275-2026	MARIA IDAIL ARICA CORTEZ	10249974	SOLTERA	311-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ D3 LOTE 1	P52040322	265.00	265.00	EB01-2102	15/07/2026
68	0016956-2026	GUILLERMO ARISMENDIZ REYES	03615400	CASADO	205-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	SECTOR CERRO CACHITO MZ J' LOTE 3	P52040908	120.00	120.00	EB01-2098	15/07/2026
		ELIZABETH GASPAR SILVA	03489070	CASADA										
69	0021874-2026	RUTH MAGALY PALMA ORTIZ	80361960	CASADA	301-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACIÓN POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ L1 LOTE 2 SECTOR F, BARRIO XIII GRUPO RESIDENCIAL 4	P52019062	141.90	141.90	EB01-2096	15/07/2026
		JOSE LUIS CABRERA VASQUEZ	09480874	CASADO										
70	0025775-2026	TORIBIA PFARI SOTTA	25327260	SOLTERA	309-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ D8 LOTE 13	P52040413	121.95	121.95	EB01-2117	15/07/2026
71	0025765-2026	SUSANA ESPERANZA CAMPOS RIMACHE	10390653	SOLTERA	307-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ D2 LOTE 25	P52040318	118.95	118.95	EB01-2118	15/07/2026
72	0025777-2026	CARI YAMILET CHUMBES DIAZ	46455691	SOLTERA	280-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PACHACUTEC MZ D1 LOTE 15	P52040247	120.00	120.00	EB01-2119	15/07/2026





73	0065113-2025	MIRELLA MAS TINEO	43094669	SOLTERA	274-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC B2 LOTE 7	P52040063	103.40	103.40	EB01-2137	15/07/2026
74	0022939-2026	ETSON LENIN NOLASCO GARRIDO	46328282	SOLTERO	273-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ D6 LOTE 6	P52040391	119.49	119.49	EB01-2140	15/07/2026
75	0051842-2025	LUCAS MARCOS VELASQUEZ DE LA CRUZ	42461490	SOLTERO	300-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	PARCELA SECTOR IV-B MZ E LOTE 18	P52039770	144.00	144.00	EB01-2139	15/07/2026
76	0022936-2026	HONORATO MAMANI PEÑA	09523078	SOLTERO	157-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ E5 LOT 6	P52040469	272.45	272.45	EB01-2125	15/07/2026
77	0021886-2026	LISAURA MARINELLI RUIZ FLORES	48123288	SOLTERA	316-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC - PARCELA I MZ A LOTE 21	P01325767	90.00	90.00	EB01-2101	15/07/2026
	0007932-2026													
78	0003476-2026	PABLO JIMENEZ FLORES	25543946	DIVORCIADO	317-2026-GRC/GGR-OGP-UDI-FBALL	0079-2026-GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026-GRC/OTDYA	URBANIZACIÓN POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ O LOTE 34 SECTOR E, BARRIO XI, GRUPO RESIDENCIAL 2	P01064529	160.00	160.00	EB01-2081	15/07/2026
	0067961-2024													
	0002228-2024													
	0036555-2023													





79	0025277-2026	ERIBERTO AGAPITO TIRADO GONZALEZ	27925066	SOLTERO	312-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	AREA PUERTO COMERCIAL PACHACUTEC 1 ASENTAMIENTO HUMANO PUERTO PACHACUTEC MZ D3 LOTE 2	P52040323	120.00	120.00	EB01-2095	15/07/2026
80	0004255-2025	ROSALINA MENDOZA BURGA	80586697	SOLTERA	302-2026- GRC/GGR- OGP-UDI- FBALL	0079-2026- GRC/OGP	17/06/2026	001312-2026- GRC/OTDYA	URBANIZACIÓN POPULAR DE INTERES SOCIAL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC MZ M1 LOTE 5 BARRIO X SECTOR E, GRUPO RESIDENCIAL 2	P52040588	120.00	120.00	EB01-2097	15/07/2026
	069261-2024													
	013794-2024													

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Gobierno Regional del Callao, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.regioncallao.gob.pe/verifica/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación: **QZURZ77**

