



Firmado digitalmente por LAVADO
TUCTA Romy Luz FAU 20505703554
hard
Cargo: Gerente / Jefe
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 06.10.2026 15:31:30 -05:00

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Callao, 06 de Octubre del 2026

RESOLUCION JEFATURAL N° 000119-2026-GRC/OGP

VISTOS:

La **RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 000720-2022-GRC/GGR-OGP**, del **07 de noviembre del 2022**; y el **Informe N° 000553-2026-GGR-OGP-UAP**, de la Unidad de Administración de Predios, de fecha **3 de septiembre del 2026** y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante **Resolución Jefatural N° 000720-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **07 de noviembre del 2022**, se resuelve: **RECONOCER** el derecho de propiedad de los adjudicatarios **REYNALDO FARROMEQUE DEXTRE o REYNALDO MARIO FARROMEQUE DEXTRE** (según Reniec) y **MILAGROS MERCEDES CAMACHO PAJUELO**; respecto del predio ubicado en la **Manzana E, Lote 10, Sector E, Barrio XI, Grupo Residencial 3A**, Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, inscrito en el **Asiento 00001** de la **Partida Registral N° P01025661** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. Comprendiendo en los efectos del mismo, la compra venta otorgada a favor de **EMIBERTO CARRASCO CHALLCO y JACINTA PEREZ JANAMPA**, que versa inscrita en el **Asiento 00003**, la compra venta otorgada a favor de **ROBERT HENRY VERA VILLENA**, que versa inscrita en el **Asiento 00005**, y la donación otorgada a favor de la actual titular **JOHANA MARGOT VERA VILLENA**, que versa inscrita en el **Asiento 00007** de la referida partida registral;

Que, revisada la **Partida Registral N° P01025661** de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, se observa que en el **Asiento 00008** obra inscrita una transferencia del predio sub materia en virtud de una donación otorgada a favor del actual titular registral **ROBERT HENRY VERA VILLENA**, habiéndose registrado con fecha 08 de agosto del 2025;

Que, el TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2026-JUS, Título Preliminar, Artículo IV, "*Principios del debido procedimiento*", 1.2) (...) *La institución del debido procedimiento administrativo se rige por los principios del Derecho Administrativo. La regulación propia del Derecho Procesal Civil es aplicable solo en cuanto sea compatible con el régimen administrativo.*";

Que, conforme lo dispone el Código Procesal Civil, Título VI, artículo 172, supletoriamente aplicable al procedimiento administrativo, sobre Principio de Convalidación, Subsanción e Integración prescribe: "(...) *El Juez puede integrar una resolución antes de su notificación. Después de la notificación, pero dentro del plazo que las partes dispongan para apelarla, de oficio o a pedido de parte, el Juez puede integrarla cuando haya omitido pronunciamiento sobre algún punto principal o accesorio. El plazo para recurrir la resolución integrada se computa desde la notificación de la resolución que la integra*";

Que, mediante **Informe Legal N° 182-2026-GRC/GGR-OGP-UAP-MPPCH**, de fecha **01 de septiembre del 2026**, la Abogada adscrita a la Unidad de Administración de Predios de la Oficina de Gestión Patrimonial de la entidad, advierte que al momento de emitir la **Resolución Jefatural N° 000720-2022-GRC/GGR-OGP**, de fecha **07 de noviembre**





del 2022, no se ha consignado la donación otorgada a favor del actual titular registral **ROBERT HENRY VERA VILLENA**, inscrita en el **Asiento 00008** de la Partida Registral N° **P01025661**, debido a que al momento de emitir la misma no figuraba inscrito dicho acto jurídico, no obstante a ello y vistos los efectos jurídicos sobre los cuales recaen en la **Resolución Jefatural N° 000720-2022-GRC/GGR-OGP**, concluye y recomienda que resulta necesario integrar al actual titular registral del predio inscrito en la Partida Registral N° **P01025661** en la referida resolución jefatural, debiendo quedar consignado como se detalla a continuación:

PARTE RESOLUTIVA:

ARTÍCULO SEGUNDO:

DICE: “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, (...), y la donación otorgada a favor de (...) JOHANA MARGOT VERA VILLENA, que versa inscrita en el Asiento N° 00007 de la Partida Registral N° P01025661, (...).

DEBE DECIR: “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, (...), y la donación otorgada a favor de (...) JOHANA MARGOT VERA VILLENA, que versa inscrita en el Asiento N° 00007 de la Partida Registral N° P01025661, (...). **Así como también la donación otorgada a favor de ROBERT HENRY VERA VILLENA, que versa inscrita en el Asiento N° 00008 de la referida Partida Registral.**”

Que, con el **Informe N° 000553-2026-GGR-OGP-UAP** de fecha **3 de septiembre de 2026**, la Coordinadora de la Unidad de Administración de Predios da su conformidad al informe legal precitado, procediendo a correr traslado del mismo a la Oficina de Gestión Patrimonial, a fin de que está en uso de sus atribuciones, emita el acto administrativo correspondiente;

Que, el artículo sexto de la Resolución Gerencial General Regional N° 288-2019-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 21 de octubre de 2019, dispone que la Oficina de Gestión Patrimonial emita las resoluciones jefaturales, conforme a sus funciones y competencias;

Que, en virtud de las facultades y atribuciones previstas en el Reglamento de Organización y Funciones - ROF, aprobado con Ordenanza Regional N° 000001, de fecha 26 de enero de 2018 señala que la Oficina de Gestión Patrimonial está a cargo de un Jefe designado por el Gobernador Regional y funcionalmente depende de la Gerencia General Regional, y la Resolución Gerencial General Regional N° 085-2026-Gobierno Regional del Callao-GGR, de fecha 06 de febrero del 2026, que encarga las responsabilidades administrativas de la Oficina de Gestión Patrimonial. En consecuencia, estando a lo expuesto está facultado para emitir resoluciones, y con la visación de la Unidad de Administración de Predios, de acuerdo a la Resolución Gerencial General Regional N° 006-2017-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 19 de enero de 2017, modificada mediante Resolución Gerencial General Regional N° 140-2022-Gobierno Regional del Callao/GGR de fecha 20 de abril de 2022;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: **INTEGRAR** en el **ARTICULO SEGUNDO** de la Parte Resolutiva de la **Resolución Jefatural N° 000720-2022-GRC/GGR-OGP**, del **07 de noviembre del 2022**, quedando redactado de la siguiente manera:

PARTE RESOLUTIVA:

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por el Gobierno Regional del Callao, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sgd.regioncallao.gob.pe/verifica/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación: **UZLQCLZ**





ARTÍCULO SEGUNDO:

DEBE DECIR: “**COMPRENDER** en los efectos del precitado Reconocimiento de Derecho de Propiedad, (...), y la donación otorgada a favor de (...) JOHANA MARGOT VERA VILLENA, que versa inscrita en el Asiento N° 00007 de la Partida Registral N° P01025661, (...). **Así como también la donación otorgada a favor de ROBERT HENRY VERA VILLENA, que versa inscrita en el Asiento N° 00008 de la referida Partida Registral.**”

ARTÍCULO SEGUNDO: MANTENER incólume las demás disposiciones contenidas en la Resolución Jefatural N° 000720-2022-GRC/GGR-OGP, del 07 de noviembre del 2022.

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo notifique la presente Resolución a las intervinientes en el presente procedimiento administrativo y a la Oficina de Gestión Patrimonial, para los fines pertinentes, conforme a lo establecido en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2026-JUS.

ARTÍCULO CUARTO: DISPONER a la Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicaciones la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la entidad (www.gob.pe/regioncallao).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

