



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

05 NOV. 2010

RESOLUCIÓN DE LA JEFATURA DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACÚTEC

N° 217 -2010-GRC/GA/JPECP

Callao, 05 NOV. 2010

ANTONY FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

VISTOS:

El Informe N° 014 -2010-GRC/GA/JPECP/RDH, de fecha 21 de octubre de 2010, emitido por el Área Técnica de la Jefatura de los Proyectos Especial Ciudad Pachacutec y Piloto Nuevo Pachacutec;

CONSIDERANDO:

Que, la quinta disposición transitoria de la Ley N° 27783 "Ley de Bases de la Descentralización", publicada con fecha 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales, comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad y dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de Administración Regional, entre otras instituciones, por mandato expreso del mismo articulado. Como tal, se incluye en la transferencia al Gobierno Regional del Callao la titularidad en la competencia en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, mediante Resolución N° 002-2009-GRC/GA/JPECP, de fecha 28 de enero de 2009, se aprueba el Plano de Independización N° 001-2009-GRC/GA/JPECP, planteándose, por su mérito, la independización, entre otros, del Sector Industrial II del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec con un área ascendente a 541,174.47 m², encerrado por un perímetro definido por 3,334.42 ml, el cual se extrae del Predio Matriz del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec inscrito en la Partida Registral P01003074; inscribiéndose dicho Sector, con las características anotadas, en la Partida Electrónica Registral N° P52006954.

Que, el presente acto tiene como finalidad la de proceder con las acciones de saneamiento físico legal en el área denominada Sector Industrial II. Para lo cual, de acuerdo al instrumento de vistos, se requiere, primero se decida la modificación del perímetro con el que se encuentra inscrito, para lo cual se aprobará el Plano Perimétrico N° 010-2010-GRC/GA/JPECP; el nuevo perímetro del Sector ascenderá a 3,374.33 m, resultando como nueva área del predio la de 498,072.46 m². Posteriormente, se dispone la habilitación urbana del Sector a través de la aprobación del Plano de Trazado y Lotización N° 011-2010-GRC/GA/JPECP. De igual forma, a consecuencia de las modificaciones dispuestas se aprobará un nuevo Cuadro de Distribución de Áreas del Sector.

Que, las modificaciones señaladas anteriormente se realizan para formalizar y consolidar el área productiva, respetando la posesión y propiedad que no incluida en la aludida Zona Productiva.

Que, la Ordenanza N° 003-2005-Gobierno Regional del Callao-CR, faculta al Presidente del Gobierno Regional del Callao para que a través de la Gerencia de Administración asuma las acciones de saneamiento físico legal en el Proyecto



Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec. Como también, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2° inciso a) del mismo dispositivo legal se aprueba el Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes Destinados a Vivienda del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, la Jefatura de los Proyectos Piloto Nuevo Pachacútec y Especial Ciudad Pachacútec se encuentra facultada a emitir las resoluciones de aprobación, modificación y/o rectificación de los planos perimétricos, de trazado y lotización, de independización, e inscripción de los lotes del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 124 de fecha 07 de abril de 2010, modificada mediante Resolución N° 127 de fecha 07 de abril de 2010, se designa en el cargo de Jefe (e) del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec a la abogada Fanny Guzmán Alarcón, quien se encargará de la coordinación y ejecución de dicho Proyecto;

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por la Ley N° 27783, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y su modificatoria Ley N° 27092, y el Decreto Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-PR de fecha 14 de junio de 2005; estando a las citas legales pertinentes, la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

RESUELVE:

ARTICULO 1°.- APROBAR, para su inscripción en el Registro de Predios, el Plano Perimétrico N° 010-2010-GRC/GA/JPECP, el cual, tiene por finalidad la incorporación de la modificación de perímetro del Sector Industrial II del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, inscrito en la Partida Registral N° P52006954.

ARTÍCULO 2°.- MODIFICAR, el perímetro inscrito, al que se refiere el artículo anterior, y como consecuencia de ello, **VARIAR** el área inscrita del Sector Industrial II del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec de la forma que sigue:



	ÁREA m ²	PERÍMETRO m
INSCRITO	541,174.47	3,334.42
ÁREA A MODIFICAR	-43,102.01	+39.91
NUEVA AREA POR INSCRIBIR	498,072.46	3,374.33

ARTÍCULO 3°.- AUTORIZAR, la **eliminación** de los vértices del perímetro con el que se encuentra inscrito el Sector Industrial II de la forma que sigue: 17E, 17F, 17M, 17Q y 17R; la **modificación** del vértice 17G; y, la **creación**, los vértices 17D'1, 17D'2, 17D'3, 17D'4 17L'1, 17R', 17R'1, 17R'2, 17R'3, 17R'4 para la procedencia de la modificación de perímetro dispuesta. Todo lo cual, incidirá en el perímetro mencionado, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo anterior en los siguientes tramos:

MODIFICACIÓN DE PERÍMETRO

VÉRTICE	ÁNGULO	NUEVO TRAMO	DISTANCIA A INSCRIBIR (ML)
17D'1	99° 36' 57"	17D'1 – 17D'2	32.03
17D'2	77° 9' 32"	17D'2 – 17D'3	75.11
17D'3	105° 42' 20"	17D'3 – 17D'4	37.36
17D'4	176° 36' 45"	17D'4 – 17G	37.68
17G	241° 26' 53"	17G – 17H	12.71

05 NOV. 2010

17L'1	89° 55' 25"	17L'1 - 17R'4	45.61
17R'4	146° 36' 29"	17R'4 - 17R'3	23.63
17R'3	146° 56' 19"	17R'3 - 17R'2	7.70
17R'2	222° 53' 32"	17R'2 - 17R'1	412.92
17R'1	268° 52' 4"	17R'1 - 17R'	84.96
17R'	52° 12' 47"	17R' - 17S	185.63

ANTONIO FERNANDEZ FERNANDEZ
 de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

De igual forma, **APROBAR** el Cuadro de Datos Técnicos que aparece en el plano Perimétrico N° 001-2010-GRC/GA/JPECP que presenta las modificaciones efectuadas y la nueva área inscribirse del sector en mención.

ARTÍCULO 4°.- APROBAR, para su inscripción en el Registro de Predios, el Plano de Trazado y Lotización N° 010-2010-GRC/GA/JPECP, el cual contiene la habilitación urbana donde predominan las áreas destinadas a producción. En tal sentido, se procede a **CREAR** los siguientes predios destinados a producción:

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 1	1	494.83
	2	992.11
	3	992.00
	4	2313.47
TOTAL	4	4792.41

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 5	1	992.00
	2	992.00
	3	992.00
	4	992.00
	5	992.00
	6	992.00
	7	992.00
	8	992.00
	9	992.00
	10	992.00
TOTAL	10	9920.00

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 8	1	3079.47
	2	992.00
	3	992.00
	4	3992.00
	5	992.00
	6	992.00
TOTAL	6	11015.47

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 9	1	1,984.00
	2	1,984.00
	3	1,984.00
	4	992.00
	5	992.00
TOTAL	5	9920.00

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 2	1	992.00
	2	992.00
	3	992.00
	4	992.00
	5	992.00
	6	992.00
	7	992.00
	8	992.00
	9	992.00
	10	992.00
TOTAL	10	9920.00

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 6	1	992.00
	2	992.00
	3	992.00
	4	992.00
	5	1,984.00
	6	992.00
	7	992.00
	8	992.00
	9	992.00
	10	992.00
TOTAL	9	9920.00

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 10	1	992.00
	2	992.00
	3	992.00
	4	992.00
	5	992.00
	6	992.00
	7	992.00
	8	992.00
	9	992.00
	10	992.00
TOTAL	10	9920.00

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 11	1	1,984.00
	2	992.00
	3	992.00
	4	992.00
	5	992.00
	6	992.00
	7	992.00
	8	992.00
	9	992.00
TOTAL	9	9920.00

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 3	1	992.00
	2	992.00
	3	992.00
	4	992.00
	5	992.00
	6	2976.00
	7	992.00
	8	992.00
TOTAL	8	9920.00

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 7	1	1,250.08
	2	992.00
	3	1,984.00
	4	992.00
	5	4,131.32
	6	3,029.08
	7	2,765.28
TOTAL	7	15166.75

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 12	1	992.00
	2	992.00
	3	992.00
	4	992.00
	5	992.00
	6	992.00
	7	992.00
	8	992.00
	9	992.00
	10	992.00
TOTAL	10	9920.00

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 13	1	992.00
	2	992.00
	3	992.00
	4	992.00
	5	992.00
	6	992.00
	7	992.00
	8	992.00
	9	992.00
	10	992.00
TOTAL	10	9920.00



MZ.	LOTE	AREA m ²
D 4	1	3968.00
	2	992.00
	3	992.00
	4	992.00
	5	992.00
	6	992.00
	7	992.00
	8	1,984.00
	9	992.00
TOTAL	9	9920.00

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 8	1	3079.47
	2	992.00
	3	992.00
	4	3992.00
	5	992.00
	6	992.00
TOTAL	6	11015.47

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 14	1	900.00
	2	900.00
	3	900.00
	4	900.00
	5	900.00
	6	1800.00
	7	1800.00
TOTAL	7	7900.16

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 17	1	3723.00
	2	1020.00
	3	1020.00
	4	1020.00
	5	2252.00
	6	7012.89
	7	7598.72
TOTAL	7	23687.91

MZ.	LOTE	AREA m ²
E 3	1	2431.06
	2	5706.82
	3	1,602.98
	4	2138.71
	5	3121.87
TOTAL	5	15,001.21

MZ.	LOTE	AREA m ²
E	1	42851.28
TOTAL	1	42851.28

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 15	1	525.00
	2	525.00
	3	525.00
	4	525.00
	5	1050.00
	6	749.62
TOTAL	6	3899.62

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 18	1	5344.40
	2	1,984.00
	3	1,984.00
	4	1273.61
TOTAL	4	10586.01

MZ.	LOTE	AREA m ²
E 4	1	9935.04
TOTAL	1	9935.04

MZ.	LOTE	AREA m ²
E 1	1	3968.00
	2	1075.20
	3	975.10
	4	975.10
	5	975.10
	6	975.10
	7	2319.36
	8	2245.41
	9	928.90
	10	928.90
	11	928.90
	12	928.90
	13	928.90
	14	928.90
	15	928.90
	16	928.90
	17	2780.70
	18	928.90
TOTAL	18	23478.41

MZ.	LOTE	AREA m ²
D 16	1	2325.44
TOTAL	1	2325.44

MZ.	LOTE	AREA m ²
E 8	1	1411.04
	2	1088.49
	3	1290.00
	4	1612.50
	5	1612.50
	6	1612.50
	7	1612.50
	8	1612.50
	9	4586.25
	10	1419.00
	11	1419.00
	12	1419.00
	13	1505.63
	14	1678.91
	15	1419.00
	16	1419.00
	17	1419.00
	18	4586.25
	19	1612.50
	20	1612.50
	21	1612.50
	22	1612.50
	23	1105.68
	24	1283.66
TOTAL	24	41561.36

MZ.	LOTE	AREA m ²
E 5	1	992.00
	2	992.00
	3	992.00
	4	992.00
	5	992.00
	6	992.00
	7	992.00
	8	992.00
	9	992.00
	10	992.00
TOTAL	10	9920.00

MZ.	LOTE	AREA m ²
E 7	1	898.92
	2	992.00
	3	992.00
	4	992.00
	5	992.00
	6	930.00
	7	1083.17
	8	840.22
	9	1305.75
	10	2027.85
	11	2487.59
	12	2942.71
	13	867.52
	14	1038.80
	15	1210.08
	16	1487.58
TOTAL	16	20959.27

MZ.	LOTE	AREA m ²
E 6	1	1029.59
	2	1029.59
	3	1029.59
	4	1029.59
	5	1029.59
	6	992.00
	7	992.00
	8	992.00
	9	992.00
	10	1029.59
	11	1029.59
	12	1029.59
	13	1029.59
	14	1029.59
TOTAL	14	14263.90

MZ.	LOTE	AREA m ²
E 2	1	2048.00
	2	1860.00
	3	4728.00
	4	807.00
	5	807.00
	6	750.00
	7	990.60
	8	990.60
	9	990.60
	10	3810.00
	11	1905.00
	12	990.60
	13	990.60
	14	990.60
	15	1058.40
TOTAL	15	23715.00

De igual forma, **CREAR** los siguientes predios, distintos a lotes productivos, de la forma que sigue:

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



05 NOV. 2010

ANTONY FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

TOTAL	AREA(m ²)
AREA RESERVADA 02 (Mz. E4 Lte.1)	9,935.04
1 Lote	9,935.04

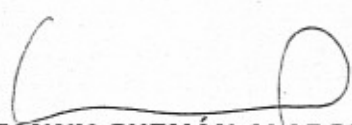
PARQUES Y JARDINES	LOTE PARQUE N°1 (Mz.P1 Lte.1)	AREA m ²
		1877.97
TOTAL	1 Lote	1877.97

ARTÍCULO 5º.- APRUÉBESE, el Cuadro de Distribución de Áreas del Sector Industrial II del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, el mismo que forma parte integrante de la presente resolución conforme se detalla a continuación:

CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS
AREA INDUSTRIAL II

USO	AREA INSCRITA m ²	MODIFICACION DE AREAS m ²	AREA ACTUAL m ²	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL			339,518.66		68,17%
AREA DE INDUSTRIA (333 LOTES)			327,703.64	65.80%	
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO			11,815.01	2.37%	
RECREACION PUBLICA PARQUES Y JARDINES			1,877.97	0.38%	
SERVICIO PUBLICO AREA RESERVADA			9,935.04	1.99%	
AREA DE CIRCULACION CALLES			158,555.81 158,555.81	31.83%	31.83%
AREA TOTAL	541,174.47	-43,102.01 (*)	498,072.46		100.00%

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



FANNY GUZMÁN ALARCÓN
Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec