



ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

**RESOLUCIÓN DE LA JEFATURA DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD
PACHACÚTEC
N° 329 -2010-GRC/GA/JPECP**

Callao, 17 Dic. 2010

VISTOS:

El Informe N° 017-2010-GRC/GA/JPECP/RDH, de fecha 08 de noviembre de 2010, emitido por el Área Técnica de la Jefatura de los Proyectos Especial Ciudad Pachacutec y Piloto Nuevo Pachacutec y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Informe de la referencia, el Área Técnica aludida propone la formalización de la habilitación urbana del Sector Parcela J inscrito en la Partida Registral N° P52006592, con un área ascendente a 78,587.87 m² y un perímetro de 1,372.65 ml; de igual forma, se proyecta la habilitación urbana del Sector Parcela L inscrito en la Partida Registral N° P52006961, con un área ascendente 70,785.14 y un perímetro de 1,789.06 ml, desmembrados del predio matriz del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec inscrito en la Partida Registral N° P01003074 del Registro de Predios.

Que, la habilitación propuesta comprende el ámbito sobre el que se extiende la posesión de las agrupaciones poblacionales: el Mirador de los Humedales, 06 de Agosto, Ampliación las Terrazas, como también la posesión que detenta el Seminario Diocesano Redemptoris Maters y Juan Pablo II. Comprendiendo las posesiones mencionadas el ámbito de las áreas de los Sectores Parcela L y Parcela J; exigiendo dicha circunstancia la acumulación de ambos predios en una sola Partida Registral, en este caso, se acumulará el predio determinado por la Parcela L a la Parcela J; subsistiendo la Partida Registral N° P52006592, modificando las características con las que fuera inscrita la Parcela J, resultando una nueva área ascendente a 149,373.01 m² y un perímetro resultante de 3,161.71 ml.

Que, la acumulación del Sector Parcela L al Sector Parcela J, aparece en el Plano Perimétrico N° 014-2010-GRC/GA/JPECP; a su vez, la habilitación urbana del área resultante, Sector Parcela J, aparece en el Plano de Trazado y Lotización N° 017-2010-GRC/GA/JPECP.

Que, el Gobierno Regional del Callao a través de su Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, detenta la competencia exclusiva y excluyente para determinar la habilitación urbana en las áreas que comprendan la extensión del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, conforme al sustento legal que en los considerandos subsiguientes se consignan.

Que, la quinta disposición transitoria de la Ley N° 27783 "Ley de Bases de la Descentralización", publicada con fecha 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales, comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad y dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de Administración Regional, entre otras instituciones, por mandato expreso del mismo articulado. Como tal, se incluye en la transferencia al Gobierno Regional del Callao la titularidad en la competencia en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, las facultades para definir la habilitación urbana se encuentran establecidas en el artículo 3° del D. S. N° 012-89-VC, que precisa el contenido de la norma de creación del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, esto el D.S. N° 010-88-VC.

Que, la Ordenanza N° 003-2005-Gobierno Regional del Callao-CR, faculta al Presidente del Gobierno Regional del Callao para que a través de la Gerencia de Administración asuma las acciones de saneamiento físico legal en el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec y Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec. Como también, el D.R. N° 003-2005-Region Callao-PR en su artículo 2° inciso a) del mismo dispositivo legal se aprueba el Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes Destinados a Vivienda del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, la Jefatura de los Proyectos Piloto Nuevo Pachacútec y Especial Ciudad Pachacútec se encuentra facultada a emitir las resoluciones de aprobación, modificación y/o rectificación de los planos perimétricos, de trazado y lotización, de independización, e inscripción de los lotes del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

Que, la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec habiendo merituando las propuestas planteadas en el documento de la referencia, las acoge en su integridad, como así también los Planos adjuntos al mismo. Disponiendo, para hacer efectivas la incorporación de las mismas, se notifique este acto al Registro de Predios para su calificación, en cuanto: el carácter inscribible del acto, análisis de compatibilidad y las formalidades extrínsecas de la documentación presentadas, conforme lo señala la Resolución N° 276-2008-SUNARP-TR-A del 19 de setiembre de 2008.

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 124 de fecha 07 de abril de 2010, modificada mediante Resolución N° 127 de fecha 07 de abril de 2010, se designa en el cargo de Jefe (e) del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec a la abogada Fanny Guzmán Alarcón, quien se encargará de la coordinación y ejecución de dicho Proyecto;

Que, el presente acto se encuentra arreglado a lo dispuesto por la Ley N° 27783, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y su modificatoria Ley N° 27092, y el Decreto Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-PR de fecha 14 de junio de 2005; estando a las citas legales pertinentes, la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec;

RESUELVE:

329

ARTICULO 1°.- APROBAR, para su inscripción en el Registro de Predios el Plano Perimétrico N° 014-2010-GRC/GA/JPECP del Sector Parcela J.

ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
Jefe de la Oficina de Trámites Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

ARTÍCULO 2°.- ACUMULAR, la Parcela L inscrito en la Partida Registral N° P52006961 del Registro de Predios, al predio denominado Parcela J inscrito en la Partida Registral N° P52006592; resultando éste con un área y perímetro como se menciona a continuación:

PREDIOS ACUMULADOS	PARTIDAS	AREAS	PERIMETROS	LINDEROS	PREDIO RESULTANTE	AREA	PERIMETRO	LINDEROS	
PARCELA J	P52006592	78,567.87	1,372.65	NORTE	PARCELA J	149,373.01	3,161.71	FRENTE	Colinda con el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec
				SUR					Colinda con lotes de propiedad del Estado, Urb. Ex Zona Comercial e Industrial de Ventanilla y de propiedad de terceros
				ESTE					Colinda con P.M.V. Programa Municipal de Tierras y Servicios N° 2, 1° de Mayo - Villamoto.
				OESTE					Colinda con lotes de propiedad de terceros.
PARCELA L	P52006961	70,785.14	1,789.06	FRENTE	PARCELA J	149,373.01	3,161.71	DERECHA	Colinda con el Area denominada Sector Industrial II
				FONDO					Colinda con la Parcela J y con la Urb. Ex. Zona Comercial e Industrial de Ventanilla
				DERECHA					Colinda con el Sector Villamoto, P.M.V. Programa Municipal de Tierra Servicios N° 02, 01° de Mayo-Villamoto
				IZQUIERDA					Colinda con propiedad de terceros

ARTÍCULO 3°.- MODIFICAR, el Perímetro del Sector Parcela J, en el sentido de la eliminación de los vértices existentes 6B, 6C, y 6D, los cuales aparecen inscritos como parte del perímetro del Sector con las características y tramos siguientes:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULOS EXTERNOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
6B	6B-6C	124.74	314°22'35"	267738.0000	8687402.0000
6C	6C-6D	134.06	157°11'26"	267832.0000	8687484.0000
6D	6D-6E	101.66	157°1'18"	267966.0000	8687480.0000

Con los nuevos vértices el perímetro del Sector Parcela J quedará definido por los tramos que aparecen en el Cuadro de Datos Técnicos como sigue:

ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1A	1A-2A	9.25	76°2'30"	267773.6306	8687171.6161
2A	2A-3A	11.70	169°9'52"	267771.9667	8687180.6973
3A	3A-4A	11.70	180°00'00"	267772.0591	8687192.3820
4A	4A-5A	21.30	182°14'37"	267772.1515	8687204.0667
5A	5A-6A	34.05	189°44'36"	267771.4865	8687225.3413
6A	6A-7A	42.10	184°48'49"	267764.6749	8687258.7205
7A	7A-8A	31.25	182°21'39"	267752.8333	8687299.0984
8A	8A-9A	24.10	183°30'18"	267742.8109	8687328.6967
9A	9A-10A	15.95	194°40'9"	267733.6999	8687351.0127
10A	10A-11A	22.40	185°43'28"	267724.1332	8687363.7636
11A	11A-12A	9.25	158°26'20"	267708.9734	8687380.2473
12A	12A-13A	13.85	157°27'55"	267705.6482	8687388.8902
13A	13A-14A	45.15	190°26'24"	267706.0083	8687402.7164
14A	14A-14'A	24.20	185°27'58"	267698.7294	8687447.2557
14'A	14'A-Q3	26.90	183°4'55"	267692.5662	8687470.6686
Q3	Q3-2B	34.05	105°7'16"	267684.3273	8687496.2843
2B	2B-6A	39.05	179°56'23"	267712.9185	8687514.8168
6A	6A-3B	62.60	180°00'00"	267745.6789	8687536.1202
6B					
6C					
6D					
3B	3B-4B	126.84	179°59'6"	267796.1449	8687570.1867
4B	4B-R3	85.44	179°59'54"	267906.2226	8687640.3594
R3	R3-S3	150.00	263°00'00"	267977.8779	8687666.8856
S3	S3-17U	103.08	190°00'00"	267912.1319	8687821.7094
17U	17U-17V	85.52	272°51'24"	267851.5467	8687905.1105
17V	17V-17W	45.80	148°27'8"	267924.6029	8687949.5738
17W	17W-18A	346.36	99°18'17"	267970.4049	8687949.3961
17W	17W-18A	346.36	99°18'17"	267970.4049	8687949.3961
18A	18A-18B	35.70	139°33'19"	268025.0792	8687607.3837
18B	18B-18C	12.10	87°8'36"	268006.5162	8687576.8944
18C	18C-18D	88.70	145°25'59"	268017.1387	8687571.1256
18D	18D-6C	64.60	66°5'56"	268105.3193	8687580.4894
6C	6C-7C	5.12	171°28'9"	268085.4650	8687519.0455
7C	7C-8C	11.15	188°31'51"	268083.1485	8687514.4356
8C	8C-9C	10.93	174°41'8"	268079.6351	8687503.8897
9C	9C-10C	12.30	182°13'14"	268075.2526	8687493.8470
10C	10C-11C	16.20	190°31'32"	268070.7523	8687482.3894
11C	11C-12C	8.10	171°52'12"	268067.7576	8687466.4628
12C	12C-12'C	7.05	182°02'43"	268066.0688	8687461.3793
13C	13C-6E	14.80	177°57'17"	268063.2513	8687452.0802
6E	6E-14C	11.20	165°11'40"	268058.5897	8687438.0177
14C	14C-15C	7.20	193°14'26"	268056.0501	8687427.1520
15C	15C-16C	9.00	178°40'4"	268056.0609	8687419.9461
16C	16C-17C	11.85	191°42'29"	268055.8646	8687410.9290
17C	17C-18C	10.40	174°1'22"	268058.0132	8687399.2922
18C	18C-19C	10.00	191°22'55"	268058.8260	8687388.9272
19C	19C-20C	10.00	180°00'00"	268061.5543	8687379.3279
20C	20C-21C	7.85	195°15'24"	268064.2826	8687369.7285
21C	21C-22C	6.25	172°17'13"	268067.1155	8687362.3956
22C	22C-23C	4.20	173°15'27"	268068.5658	8687356.3128
23C	23C-24C	4.20	180°00'00"	268069.0523	8687352.1501
24C	24C-25C	8.25	177°36'11"	268069.5389	8687347.9875
25C	25C-26C	8.25	180°00'00"	268070.1516	8687339.7817
26C	26C-27C	18.70	183°56'43"	268070.7644	8687331.5759
27C	27C-1D	6.20	165°12'12"	268073.4341	8687313.0848
O3	1D-1A	328.25	120°55'20"	268072.7226	8687306.9187

• HITOS ELIMINADOS

ARTÍCULO 4°.- APROBAR, para su inscripción en el Registro de Predios el **Plano de Trazado y Lotización N° 017-2010-GRC/GA/JPECP**, el mismo que contiene la habilitación urbana del Sector Parcela J.

329

ARTÍCULO 5°.- CREAR, como parte de la habilitación urbana del Sector Parcela y las siguientes manzanas y lotes desmembradas del predio matriz inscrito en la Partida Registral N° P52006592:

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
C1	1	119.07	vivienda
	2	90	vivienda
	3	90	vivienda
	4	90	vivienda
	5	90	vivienda
	6	90	vivienda
	7	90	vivienda
	8	90	vivienda
	9	90	vivienda
	10	35.64	jardín
	11	160.66	jardín
	12	120	jardín
	13	120	jardín
Total		1275.37	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
F1	1	90	vivienda
	2	90	vivienda
	3	90	vivienda
	4	90	vivienda
	5	90	vivienda
	6	90	vivienda
	7	90	vivienda
	8	90	vivienda
	9	90	vivienda
	10	90	vivienda
	11	90	vivienda
	12	32.45	jardín
	13	57.55	jardín
	14	73.74	jardín
Total		1153.74	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
D1	1	93.99	vivienda
	2	90	vivienda
	3	90	vivienda
	4	90	vivienda
	5	90	vivienda
	6	90	vivienda
	7	90	vivienda
	8	90	vivienda
	9	90	vivienda
	10	90	vivienda
	11	90	vivienda
	12	90	vivienda
	13	90	vivienda
	14	91.25	vivienda
	15	10.9	jardín
	16	160.66	jardín
	17	120	jardín
	18	120	jardín
Total		1676.8	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
G1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	200.74	Local Comunal (B)
Total		470.74	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
B1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
Total		720.00	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
E1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	103.30	vivienda
	7	90.50	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	97.52	vivienda
	11	32.50	jardín
	12	65.94	jardín
Total		1019.76	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
H1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	comedor popular
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	56.82	jardín
	11	73.31	jardín
	12	57.58	jardín
Total		997.71	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
A	1	86.29	vivienda
	2	89.69	vivienda
	3	85.75	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	97.50	vivienda
Total		449.23	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
G	1	90.15	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	100.36	vivienda
	8	99.07	vivienda
	9	87.72	vivienda
	10	112.54	vivienda
Total		939.84	

ANTONY FERNANDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite y Ejecución
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
C	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
	13	90.00	vivienda
	14	93.98	vivienda
	15	70.49	vivienda
Total		1334.47	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
B	1	88.20	vivienda
	2	88.20	vivienda
	3	88.20	vivienda
	4	88.20	vivienda
	5	88.20	vivienda
	6	88.20	vivienda
	7	88.20	vivienda
	8	88.20	vivienda
	9	88.20	vivienda
	10	88.20	vivienda
	11	88.20	vivienda
	12	90.00	vivienda
	13	90.00	vivienda
	14	90.00	vivienda
	15	90.00	vivienda
	16	90.00	vivienda
	17	90.00	vivienda
	18	90.00	vivienda
	19	90.00	vivienda
	20	90.00	vivienda
	21	90.00	vivienda
	22	90.00	vivienda
Total		1960.20	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
E	1	101.79	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	104.62	vivienda
	10	126.02	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
	13	90.00	vivienda
	14	90.00	vivienda
	15	90.00	vivienda
	16	90.00	vivienda
	17	97.87	vivienda
Total		1600.30	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
F	1	90.00	vivienda
	2	148.84	vivienda
	3	117.40	vivienda
	4	94.06	vivienda
Total		450.30	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
H	1	111.50	vivienda
	2	102.90	vivienda
	3	91.88	vivienda
	4	91.88	vivienda
	5	91.88	vivienda
	6	91.88	vivienda
	7	91.88	vivienda
	8	129.78	vivienda
	9	136.00	vivienda
	9A	24.75	jardín
	10	91.88	vivienda
	11	91.88	vivienda
	12	91.88	vivienda
	13	91.88	vivienda
	14	91.88	vivienda
	15	91.88	vivienda
16	138.90	vivienda	
Total		1654.51	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
I	1	118.56	vivienda
	1A	73.74	jardín
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
9	89.71	vivienda	
Total		912.01	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
J	1	93.07	vivienda
	2	100.66	vivienda
	3	86.11	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
Total		549.84	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
Ñ	1	1054.00	recreación pública N°2
	Total		1054.00

NO REGIO

329

ANTONIO GUERRA MORALES
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
K	1	94.12	vivienda
	2	92.78	vivienda
	3	84.38	vivienda
	4	93.75	vivienda
	5	93.75	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.11	vivienda
	8	91.73	vivienda
	9	91.84	vivienda
	10	91.84	vivienda
	11	90.57	vivienda
	12	93.50	vivienda
Total		1098.37	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
L	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
Total		1080.00	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
M	1	116.30	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
Total		746.30	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
N	1	91.00	vivienda
	2	91.00	vivienda
	3	91.00	vivienda
	4	97.18	vivienda
	5	108.23	vivienda
	6	91.00	vivienda
	7	91.00	vivienda
	8	91.00	vivienda
	9	91.00	vivienda
	10	128.31	reservada
Total		970.72	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
O	1	95.70	vivienda
	2	95.70	vivienda
	3	83.02	Jardín
	4	95.70	vivienda
	5	95.70	vivienda
	6	95.70	vivienda
	7	200.50	reservada
Total		762.02	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
P	1	101.65	vivienda
	2	100.80	vivienda
	3	100.80	vivienda
	4	100.80	vivienda
	5	101.65	vivienda
	6	95.70	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
	13	90.00	vivienda
	14	90.00	vivienda
	15	89.66	vivienda
	16	88.61	vivienda
	17	90.00	vivienda
	18	90.00	vivienda
	19	90.00	vivienda
	20	90.00	vivienda
	21	106.62	vivienda
	22	105.88	vivienda
Total		2072.17	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
Q	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	93.78	vivienda
Total		273.78	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
R	1	594.36	recreación pública N° 3
	2	147.88	local comunal A
Total		742.24	

ANTONY FERNANDEZ PENA
 Jefe de la Oficina de Trabajo Documentario
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MZ.	LOTES	AREA m2	USO
S	1	92.41	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	95.64	vivienda
	7	95.98	vivienda
	8	100.16	vivienda
	9	17.50	Jardín
Total		2246.17	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
T	1	97.38	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.29	vivienda
	4	90.29	vivienda
	5	103.55	vivienda
Total		471.51	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
U	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
Total		270.00	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
W	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
Total		810.00	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
X	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	101.96	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
	13	90.00	vivienda
	14	90.00	vivienda
	15	90.00	vivienda
	16	90.00	vivienda
Total		1451.96	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
Y	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	101.82	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	88.20	vivienda
	12	88.20	vivienda
	13	88.20	vivienda
	14	88.20	vivienda
	15	88.20	vivienda
Total		1352.82	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
Z	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
Total		630.00	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
V	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
Total		360.00	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
A1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
	13	90.00	vivienda
	14	90.00	vivienda
Total		1260.00	

REGIO

329

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
I1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
Total		1080.00	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
J1	1	1253.25	educación
Total		1253.25	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
K1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
	13	90.00	vivienda
	14	90.00	vivienda
	15	45.00	jardín
	16	45.00	jardín
	17	45.00	jardín
	18	45.00	jardín
	19	45.00	jardín
	20	45.00	jardín
	21	185.11	jardín
Total		1715.11	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
L1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
	13	90.00	vivienda
	14	90.00	vivienda
Total		1260.00	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
M1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
Total		1080.00	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
Q1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
	13	90.00	vivienda
	14	90.00	vivienda
Total		1260.00	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
R1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
	13	45.00	jardín
	14	45.00	jardín
	15	45.00	jardín
	16	45.00	jardín
	17	45.00	jardín
	18	143.11	jardín
Total		1448.11	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
U1	1	1080.00	Centro Terapéutico
Total		1080.00	

REGIN

ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
S1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	101.43	jardín
	12	35.86	jardín
	13	69.22	jardín
	14	45.00	jardín
	15	45.00	jardín
	16	89.41	jardín
Total		1285.92	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
T1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	95.33	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	37.71	jardín
	10	87.50	jardín
Total		850.54	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
O1	1	1298.01	Parque 5
Total		1298.01	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
P1	1	1080.00	comercio
Total		1080.00	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
N1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
Total		360.00	

MZ	LOTES	ÁREA m2	USO
Y1	1	1080.00	Taller Discapacitados
Total		1080.00	

MZ	LOTES	ÁREA m2	USO
Z1	1	21466.35	Otros Fines
	2	75.96	jardín
	3	93.35	jardín
Total		21466.35	

MZ	LOTES	ÁREA m2	USO
V1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
	13	90.00	vivienda
	14	90.00	vivienda
	15	180.00	jardín
Total		1440.00	

MZ	LOTES	ÁREA m2	USO
W1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	90.00	vivienda
	8	90.00	vivienda
	9	90.00	vivienda
	10	90.00	vivienda
	11	90.00	vivienda
	12	90.00	vivienda
	13	90.00	vivienda
	14	90.00	vivienda
	15	90.00	vivienda
	16	90.00	vivienda
Total		1440.00	

MZ	LOTES	ÁREA m2	USO
X1	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	90.00	vivienda
	6	90.00	vivienda
	7	48.93	jardín
	8	65.61	jardín
	9	45.00	jardín
	10	45.00	jardín
Total		744.54	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
N1'	1	720.00	Recreación Pública
	2	75.96	jardín
	3	93.35	jardín
Total		889.31	



329

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
F1'	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	129.80	jardín
Total		309.80	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
G1'	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	49.87	jardín
Total		319.87	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
G2'	1	122.20	parque N° 2
Total		122.20	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
G3'	1	11.85	jardín N° 32
Total		11.85	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
G4'	1	361.16	Parque N° 3
Total		361.16	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
G5'	1	485.43	parque N° 4
Total		485.43	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
H1'	1	90.00	vivienda
	2	90.00	vivienda
	3	90.00	vivienda
	4	90.00	vivienda
	5	125.49	jardín
Total		485.49	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
D2	1	624.17	parque N° 1
Total		624.17	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
E2	1	31.60	jardín N° 31
Total		31.60	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
C'	1	23.31	jardín N° 1
Total		23.31	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
S2	1	50.03	jardín N° 40
Total		50.03	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
D	1	90	vivienda
	2	90	vivienda
	3	90	vivienda
	4	90	vivienda
	5	90	vivienda
	6	90	vivienda
	7	90	vivienda
	8	90	vivienda
	9	90	vivienda
	10	90	vivienda
	11	88.2	vivienda
	12	88.2	vivienda
	13	88.2	vivienda
	14	88.2	vivienda
	15	88.2	vivienda
	16	88.2	vivienda
	17	88.2	vivienda
	18	88.2	vivienda
	19	88.2	vivienda
	20	88.2	vivienda
Total		1782	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
M2	1	17.32	jardín N° 44
Total		17.32	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
Y2	1	6589.00	parque N° 6
Total		6589.00	

MZ.	LOTES	ÁREA m2	USO
Y3	1	24864.24	Área Reservada
Total		24864.24	



ARTÍCULO 6°.- CREAR, las áreas destinadas a jardines externos adyacentes a las manzanas creadas en el artículo anterior, que ocuparán un área como se detalla a continuación:

RESUMEN DE AREA DE JARDINES EN PARCELA J

	AREA JARDINES DENTRO DE MANZANAS	AREA JARDINES LIBRES	AREAS TOTALES PARCELA J
AREAS m2.	3,589.49	4,647.52	
N° JARDINES	49	45	8,237.01

ARTÍCULO 7°.- CREAR, las vías internas del Sector Parcela J, que ocuparán un área ascendente a **36,854.78 m²** del predio matriz, conforme se demuestra a continuación:

ANTONY FERNANDEZ FERNANDEZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

AREA DE PASAJES		AREA DE CALLES		AREA AVENIDAS	
PASAJE	AREA(m2.)	CALLE	AREA(m2.)	AV.	AREA(m2.)
N° 08	243.58	03	561.12	--	--
N° 09	81.03	--	--	A	894.69
N° 10	214.41	07	1726.25	--	--
N° 8' y N° 15	484.58	04	1109.23	--	--
N° 02	210.37	E	2240.50	--	--
N° 01	169.91	04'	2881.51	--	--
		02	347.23	--	--
N° 03	578.83	02	298.38	--	--
N° 04	507.66	02"	1687.86	--	--
N° 19	302.69	05	1301.05	--	--
N° 13	252.03	S/N	175.86	--	--
N° 16	144.00	03	295.19	--	--
Los Lirios	204.00	01	806.08	--	--
LasGardenias	292.37	01'	251.31	--	--
Las Flores	179.25	01"	108.87	--	--
N° 14	74.55	05'	249.90	--	--
N° 12	74.72	08	410.08	--	--
N° 11	135.78	09	248.59	--	--
N° 07	108.18	09'	1031.10	--	--
N° 06	207.17	D'	457.64	--	--
N° 17	337.57	D	288.00	--	--
N° 18	214.86	D"	287.92	--	--
N° 05	296.45	11	978.26	--	--
LasBegonias	789.16	11'	556.46	--	--
N° 03'	207.69	11"	263.90	--	--
TOTAL	6310.84	10	319.69	--	--
		10'	2537.90	--	--
		12	1864.82	--	--
		13	903.36	--	--
		14	615.58	--	--
		C	288.00	--	--
		C'	667.90	--	--
		C"	288.00	--	--
		B	216.01	--	--
		B'	216.00	--	--
		A	1049.74	--	--
		Girasoles	811.48		
		D*	165.38	--	--
		D**	287.33	--	--
		D*	288.92	--	--
		08'	111.26	--	--
		08"	139.27	--	--
		C*	316.32	--	--
		TOTAL	29649.25	TOTAL	894.69



329

ARTÍCULO 8°.- APRUÉBESE, el Cuadro de Distribución de Áreas del Sector Parcela J del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, en el cual aparecen las modificaciones dispuestas en la presente Resolución, el mismo que forma parte integrante de la presente resolución, conforme se detalla a continuación:

USO	Area Inscrita m2	Area Actual	% Parcial	% General
Area Util	149,373.01			
Parcela "L"	70,785.14			
Parcela "J"	78,587.87			
Area de Vivienda (486.00 Lotes)		44,356.81	29.70%	
Area de Equipamiento Urbano		46,484.56		
Recreación Pública				
Parques		9,480.97		
Jardines		8,237.01	31.12%	60.82%
Servicio Público Complementario				
Equipamiento y Otros Usos		7,300.23		
Otros Fines		21,466.35		
Area Reservada		25,193.05	16.87%	16.87%
Area de Circulación		33,338.59	22.32%	22.32%
Area Total	149,373.01	149,373.01		100%

ARTÍCULO 9°.- NOTIFÍQUESE al Registro de Predios, a efectos que se registren en la Partida Registral N° P52006592, referida al Sector Parcela J, las modificaciones contenidas en el presente acto.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



FANNY GUZMÁN ALARCÓN

Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec

