



## **RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 184 -2010 - Gobierno Regional del Callao-GRI**

Callao, 18 NOV. 2010

VISTOS:

El Contrato N° 013-2010 - Región Callao, de fecha 31 de mayo del 2010; Acta de Entrega de Terreno de fecha 18 de junio del 2010; Resolución Gerencial Regional N° 142-2010-Gobierno Regional del Callao-GRI de fecha 26 de agosto de 2010; Resolución Ejecutiva Regional N° 342 de fecha 31 de agosto del 2010; Acta de Constatación Física de Obra del 21 de setiembre del 2010; Acta de Entrega – Recepción para la Administración y Mantenimiento de la Obra “Ampliación de la IEI N° 135 –Mi Pequeño Mundo – Ventanilla – Callao”, de fecha 28 de setiembre del 2010; Acta Recepción de Obra de fecha 30 de setiembre del 2010; Carta N° 157-2010/NELAN de fecha 05 de octubre de 2010 emitida por la empresa NELAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.; Carta N° 165-2010/NELAN de fecha 22 de octubre del 2010, emitida por la empresa NELAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.; la Carta N° 170-2010/NELAN de fecha 26 de octubre del 2010, emitida por la empresa NELAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.; el Informe N° 769-2010/GRC/GA-CONTA de 26 de octubre de 2010, emitido por la Oficina de Contabilidad de la Gerencia de Administración; el Informe N° 010-2010-GRC/GRI-OC/CHLP de fecha 08 de noviembre del 2010, emitido por el Especialista en Liquidaciones de Obra de la Gerencia Regional de Infraestructura; el Memorándum N° 1698-2010-GRC/GRPPAT de fecha 12 de noviembre de 2010, emitido por la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial; el Informe N° 1149-2010/GRC/GRPPAT-OPT de fecha 12 de noviembre de 2010, emitido por la Oficina de Presupuesto y Tributación; el proveído de fecha 15 de noviembre de 2010, emitido por la Gerencia Regional de Infraestructura; el Informe N° 91-2010-GRC-GRI-BMAC de fecha 16 de noviembre de 2010, emitido por la Abogada de la Gerencia Regional de Infraestructura, y;

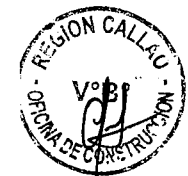
### **CONSIDERANDO:**

Que, con fecha 18 de mayo del 2010 el Comité Especial de la Entidad adjudicó la Buena Pro de la Adjudicación Directa Selectiva N° 0086-2010-Región Callao, convocada para la ejecución de la **Obra Pública: “Ampliación del I.E.I. N° 135 Mi Pequeño Mundo Ventanilla – Callao”** a la empresa NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL por el monto de S/. 413,106.10 (Cuatrocientos Trece Mil Ciento Seis con 10/100 Nuevos Soles) incluido el Impuesto General a las Ventas;

Que el 31 de mayo del 2010 la Entidad y la empresa NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL suscribieron el Contrato N° 013-2010 - Región Callao, con el objeto de llevar a cabo la ejecución de la Obra Pública: **“Ampliación del I.E.I. N° 135 Mi Pequeño Mundo Ventanilla – Callao”**, por la suma de **S/. 413,106.10** (Cuatrocientos Trece Mil Ciento Seis con 10/100 Nuevos Soles) incluido el Impuesto General a las Ventas, con precios al mes octubre del 2009, bajo el sistema de Suma Alzada, con un plazo de ejecución de Sesenta (60) días calendario;

Que mediante el **Acta de Entrega de Terreno**, de fecha 18 de junio del 2010, la Entidad entregó al Contratista el terreno donde se ejecutará la citada obra previa verificación que no existe inconveniente alguno para iniciar los trabajos materia del Contrato; y en vista que el Contratista no solicitó adelanto directo, el Inicio del plazo Contractual se contabiliza a partir del día siguiente de la Entrega del Terreno, es decir, el 19 de junio de 2010, fecha que efectivamente inició la ejecución de la Obra, conforme consta en el Asiento N° 001 de fecha 19 de junio del 2010; y la fecha de término del plazo contractual se contabiliza hasta el 17 de agosto del 2010;

Que mediante Resolución Gerencial Regional N° 142-2010-Gobierno Regional del Callao-GRI de fecha 26 de agosto de 2010, se aprobó la Ampliación de Plazo N° 01 por veinte (20) días calendario del Contrato N° 013-2010 – Región Callao, sin reconocimiento de mayores gastos generales, por renuncia expresa por parte del Contratista sustentada con la Carta N° 112-2010/NELAN de fecha 20 de agosto del 2010, en



mérito de los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la mencionada Resolución, por tratarse de atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al contratista que afectan la ruta crítica de la obra. Además, autoriza la suscripción de la correspondiente Addenda, precisando que el plazo contractual queda establecido en ochenta (80) días calendario, por lo que dicho plazo se prorroga hasta el 06 de setiembre del 2010;

Que mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 342 de fecha 31 de agosto del 2010, dispone denegar el Presupuesto Adicional N° 01 y el Presupuesto Deductivo N° 01 por la suma de S/. 25,802.18 (Veinticinco Mil Ochocientos Dos con 18/100 Nuevos Soles), incluido IGV, para la ejecución de la partida de excavación de terreno en roca fracturada, y la suma de S/. 938.67 (Novecientos Treinta y Ocho con 67/100 Nuevos Soles) incluido IGV, de la **Obra Pública: "Ampliación del I.E.I. N° 135 Mi Pequeño Mundo Ventanilla – Callao"**, respectivamente; los fundamentos de ambas denegatorias se encuentra expresada en los Considerandos de la mencionada Resolución;

Que, en el Asiento N° 100 de Cuaderno de Obra del 06 de setiembre del 2010, el Residente de Obra comunica al Supervisor de la Obra la llegada del mobiliario y equipamiento a la obra y la terminación de los trabajos de evacuación y señalización, señalando que la obra ha sido culminada al 100%, y solicita la conformación de la Comisión de Recepción de Obra; por su parte, el Supervisor de Obra deja constancia en el Asiento N° 101 del Cuaderno de Obra, de fecha 06 de setiembre del 2010, que ha verificado el ingreso del mobiliario y del equipamiento conforme a la relación y características del Expediente Técnico, así como la culminación de la colocación de la señalización y evacuación; asimismo, señala que ha verificado que la obra se encuentra terminado, por lo que procederá a comunicar a la Entidad y solicitará la conformación de la Comisión de Recepción de Obra;

Que, mediante **Acta de Constatación Física** suscrita el 21 de setiembre del 2010, los miembros de la Comisión de Recepción de Obra, designado mediante Memorandum N° 154-2010-GRC/GRI-OC del 16 de setiembre del 2010, se hicieron presente en el lugar de ejecución de la **Obra Pública: "Ampliación del I.E.I. N° 135 Mi Pequeño Mundo Ventanilla – Callao"**, con el objeto de recepcionar dicha Obra; sin embargo, dicha recepción no se realizó por lo que formuló observaciones a los trabajos realizados, y que se detallan en dicha acta; además, otorgó al Contratista el plazo de 13 días calendarios, para que levante las observaciones, a partir de la fecha de suscripción de la referida Acta, en concordancia con el Artículo 210° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por D. S. N° 184-2008-EF;

Que, conforme consta del Asiento N° 103 de Cuaderno de Obra, de fecha 27 de setiembre del 2010, el Residente de Obra solicita nuevamente la recepción de obra, al haber culminado con el levantamiento de observaciones formuladas por el Comité de Recepción de Obra a través del Acta de Constatación del 21 de setiembre del 2010; por su parte, el Supervisor de Obra, mediante Asiento N° 104 de fecha 27 de setiembre del 2010, deja constancia que ha verificado que el Contratista ha levantado las observaciones, indicando que comunicará a la Entidad para la recepción de la obra;

Que, mediante **Acta de Recepción de Obra** de fecha 30 de setiembre del 2010, la Comisión de Recepción en uso de sus atribuciones y en cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 210° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, dejó constancia que verificó y constató que el Contratista subsanó las observaciones formuladas a través del Acta de Constatación Física, de fecha 21 de setiembre del 2010, y precisó que la obra fue ejecutada en conformidad con las Especificaciones Técnicas del Proyecto, así como, los planos, memoria descriptiva, presupuesto, protocolos de pruebas y modificaciones autorizadas mediante las resoluciones respectivas, salvo vicios ocultos, por lo que procedieron a dar por recepcionada la obra;

Que, conforme consta del **Acta de Entrega – Recepción para la Administración y Mantenimiento de la Obra "Ampliación de la IEI N° 135-Mi Pequeño Mundo-Ventanilla-Callao"**, de fecha 28 de setiembre del 2010, la Entidad entregó a los representantes de la Unidad de Gestión Local de Ventanilla, y de la I.E.I. N° 135 Mi pequeño Mundo – Ventanilla – Callao, la aludida Obra, para la administración, uso y



mantenimiento de la mencionada Obra, quienes se comprometieron a mantener la infraestructura, siendo la Unidad de Gestión Local de Ventanilla quien asume la titularidad de la obra, que comprende la administración, operación y seguridad;

Que, con la Hoja de Ruta N° 019414 de fecha 07 de octubre de 2010, fue derivada la Carta N° 157-2010/NELAN de fecha 05 de octubre del 2010, emitida por el Contratista, mediante la cual presenta la Liquidación del Contrato N° 0013-2010-Región Callao, adjuntado parte de la documentación sustentatoria; que dicha liquidación ha sido presentada dentro del plazo establecido en el Artículo 211° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 184-2008-EF, que conforme se observa en la liquidación elaborada por el Contratista, éste ha determinado un saldo a su favor de S/. 21,346.47 (Veintiún Mil Trescientos Cuarenta y Seis con 47/100 Nuevos Soles) incluido IGV, según los cálculos que figuran en dicha liquidación;

Que, con el Facsímil N° 035-10-GRI-OC de fecha 21 de octubre del 2010, la Oficina de Construcción comunicó al Contratista que la documentación presentada para la liquidación del indicado Contrato se encuentra incompleta, y que a algunos documentos presentados han sido observados, conforme se detalla en el referido Facsímil; por su parte el Contratista con las Cartas N°s 165 y 170-2010/NELAN de fecha 22 y 26 de octubre del 2010, respectivamente, presentó la documentación faltante y levantó las observaciones formuladas por la Entidad; en ese sentido, se evidencia que el Contratista ha cumplido con absolver el requerimiento que la Entidad le ha formulado;

Que, mediante Informe N° 769-2010/GRC/GA-CONTA del 26 de octubre de 2010, la Oficina de Contabilidad de la Gerencia de Administración, remite el Cuadro de Liquidación Financiera del Contrato N° 013-2010 - Región Callao, señalando que de la revisión de los documentos y registro contable ha elaborado la Liquidación Financiera, la misma que asciende a la suma de S/. 405,250.11 (Cuatrocientos Cinco Mil Doscientos Cincuenta con 11/100 Nuevos Soles); en el que se detalla las tres (03) valorizaciones de avances de obra;

Que, a través del Informe N° 010-2010-GRC/GRI-OC/CHLP de fecha 08 de noviembre del 2010, el Especialista en Liquidaciones Obra, informa que ha revisado la liquidación presentada por el Contratista, y señala que el Contratista ha determinado una **Inversión Autorizada** de S/. 426,596.59, incluido IGV, pero este monto **NO ES CONFORME**, porque de acuerdo a los cálculos, reajustes y deductivos efectuados, resulta un monto equivalente a **S/. 426,596.37**, que comprende los siguientes conceptos: 1) Contrato Principal, la suma de S/. 347,147.98 sin IGV, respecto de este concepto no existe discrepancia con el Contratista. 2) Reintegro al Contrato Principal, por este concepto el Contratista ha determinado la suma de S/. 11,336.55 sin IGV, cuando de acuerdo al cálculo correcto corresponde la suma de S/. 11,336.36, por lo que observa este concepto. 3) Impuesto General a las Ventas - IGV, por este concepto el Contratista ha determinado la suma de S/. 68,112.06, pero de acuerdo al cálculo correcto corresponde la suma de S/. 68,112.03, por lo tanto se observa este concepto. En ese sentido, el Especialista en Liquidaciones de Obra, sustenta las observaciones a la liquidación del Contratista, señalando que la diferencia en los valores de los reajustes se debe a que se omitieron los cálculos de los coeficientes "K" del mes de setiembre del 2010 en el rubro de estructuras, arquitectura, instalaciones sanitarias e instalaciones eléctricas, habiéndose usado el coeficiente "K" del mes de agosto del 2010 para el cálculo del reajuste de la valorización N° 03 del mes de agosto del 2010;

Que, igualmente el mencionado profesional informa que respecto al **Monto Pagado** determinado por el Contratista en la suma de S/. 405,250.12 **NO ES CONFORME**, porque con el Informe N° 769-2010/GRC/GA-CONTA de fecha 26 de octubre de 2010, la Oficina de Contabilidad de la Gerencia de Administración ha remitido la Liquidación Financiera del Contrato materia de liquidación, en el que ha señalado que el Monto Pagado asciende a **S/. 405,250.11** sin IGV; éste monto comprende los siguientes conceptos: 1) Valorizaciones N° 01, 02 y 03 del Contrato Principal la suma total de S/. 331,721.17 sin IGV, respecto de este concepto no existe discrepancia con el Contratista. 2) Reintegro al Contrato Principal la suma de S/. 8,825.14, respecto de este concepto no existe discrepancia con el Contratista. 3) Impuesto General a las Ventas - IGV, por este concepto el Contratista ha



determinado la suma de S/. 64,703.81, cuando de acuerdo al cálculo correcto asciende a S/.64,703.80, por lo tanto se observa este concepto;

Que, finalmente el Coordinador de Liquidaciones concluye la liquidación del Contrato N° 013-2010 - Región Callao, muestra una **INVERSIÓN AUTORIZADA** de S/. **426,596.37** (Cuatrocientos Veintiséis Mil Quinientos Noventa y Seis con 37/100 Nuevos Soles) incluido el IGV, y un **MONTO PAGADO** de S/. **405,250.11** (Cuatrocientos Cinco Mil Doscientos Cincuenta con 11/100 Nuevos Soles) incluido IGV, de lo que resulta un **SALDO** de S/. **21,346.26 (Veintiún Mil Trescientos Cuarenta y Seis con 26/100 Nuevos Soles)** incluido IGV, a favor del Contratista; y que no existe **SALDO** a cargo del Contratista por conceptos de penalidad, ni costo del expediente de Liquidación, toda vez que la Obra fue culminada dentro del plazo contractual vigente, y la liquidación del Contrato fue presentada dentro del plazo estipulado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por D.S. 184-2008-EF, en conformidad con los artículos 165° y 211° segundo párrafo, respectivamente; tampoco corresponde el pago de intereses por ningún concepto;

Que, mediante el Memorándum N° 1698-2010-GRC/GRPPAT de fecha 12 de noviembre de 2010, la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial, remite el Informe N° 1149-2010/GRC/GRPPAT-OPT de fecha 12 de noviembre de 2010, a través del cual la Oficina de Presupuesto y Tributación emite su opinión sobre la Cobertura Presupuestal para la Liquidación del Contrato N° 013-2010 - Región Callao, señalando que el requerimiento de cobertura presupuestal será atendido mediante una Modificación Presupuestal por la suma de S/. **21,347.00 (Veintiún Mil Trescientos Cuarenta y Siete con 00/100 Nuevos Soles)** de acuerdo a la estructura funcional programática que detalla en el referido informe;

De conformidad a las facultades delegadas en la Resolución Ejecutiva Regional N° 200-Gobierno Regional del Callao - PR de fecha 29 de abril de 2009, y su modificatoria Resolución Ejecutiva Regional N° 330 de fecha 18 de agosto de 2009 y Resolución Ejecutiva Regional N° 344 de fecha 02 de setiembre de 2009, y de acuerdo a lo dispuesto en el Nuevo Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 006-2008-Región Callao-CR de fecha 11 de marzo de 2008; y contando con la visación de la Oficina de Construcción y de la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Observar, la liquidación elaborada por el Contratista y **Aprobar** la liquidación elaborada por la Entidad, respecto del Contrato N° 013-2010 - Región Callao, de fecha 31 de mayo del 2010, suscrito con la empresa NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL, para la ejecución de la **Obra Pública: "Ampliación del I.E.I. N° 135 Mi Pequeño Mundo Ventanilla - Callao"**, la misma que muestra una **INVERSIÓN AUTORIZADA** de S/. 426,596.37 (Cuatrocientos Veintiséis Mil Quinientos Noventa y Seis con 37/100 Nuevos Soles) incluido IGV, y un **MONTO PAGADO** de S/. 405,250.11 (Cuatrocientos Cinco Mil Doscientos Cincuenta con 11/100 Nuevos Soles) incluido IGV; resultando un **SALDO** a favor del Contratista de S/. 21,346.26 (Veintiún Mil Trescientos Cuarenta y Seis con 26/100 Nuevos Soles) incluido IGV, conforme se detalla en el Anexo N° 01 y cuadros sustentatorios que forma parte integrante de la presente Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Autorizar, a la Gerencia de Administración para que disponga el **GIRO** a favor de la empresa NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL la suma de S/. 21,346.26 (Veintiún Mil Trescientos Cuarenta y Seis con 26/100 Nuevos Soles) incluido IGV, por el saldo de la Liquidación del Contrato N° 013-2010 - Región Callao.

**ARTÍCULO TERCERO.-** El egreso que demande el cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo Segundo de la presente Resolución tendrá la siguiente Afectación Presupuestal:



CADENA INSTITUCIONAL		CADENA FUNCIONAL PROGRAMATICA						CADENA DE GASTO							MONTO	
PLIEGO	U.E.	FU	PRO	SPRO	Proy.	COMP	META	Rb	CIS	TT	G	SG1	SG2	E1		E2
464	001	22	047	0103	2.018519	2.001859	00001	00	003	2	6	2	2	2	2	7,856.00
Nemo: 0061								18	003	2	6	2	2	2	2	13,491.00
								TOTAL							21,347.00	

**ARTÍCULO CUARTO.-** Encargar a la Oficina de Construcción efectúe el seguimiento del proceso de transferencia de la **Obra Pública: "Ampliación del I.E.I. N° 135 Mi Pequeño Mundo Ventanilla – Callao"** a la Entidad correspondiente.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Encargar a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo Central, realice la notificación de la presente resolución y el Anexo N° 01 y cuadros sustentatorios, de conformidad del Artículo III - Eficacia de los Actos Administrativos de la Ley del Procedimiento Administrativo General.

**REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE**

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

.....  
**ING. HERMIAN TEJADA SALINAS**  
 Gerente Regional de Infraestructura

## ANEXO N° 01

**LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA**

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 MODALIDAD : ADJUDICACIÓN DIRECTA SELECTIVA N° 0086-2010-REGION CALLAO  
 CONTRATO : N° 013-2010-REGION CALLAO  
 CONTRATISTA :  
 SUPERVISION : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 ING. MILAN HUARACHA MAMANI

<b>I. AUTORIZADO Y PAGADO</b>		<b>SUB - TOTAL</b>	<b>TOTAL</b>
1.1.0	<b>AUTORIZADO</b>	<b>S/.</b>	<b>S/.</b>
1.1.1	<b>Contrato Vigente</b>		347,147.98
	Contrato Principal	347,147.98	
1.1.2	<b>Reajustes</b>		11,336.36
	Contrato Principal	11,336.36	
1.1.3	<b>Mayores Gastos Generales</b>		0.00
	Ampliacion de Plazo N° 01	0.00	
1.1.4	<b>Impuestos I.G.V.</b>		68,112.03
	IGV del Contrato Vigente	65,958.12	
	IGV Reintegros	2,153.91	
	IGV Mayores Gastos Generales	0.00	
	<b>AUTORIZADO TOTAL OBRA</b>		<b>S/.</b> 426,596.37
1.2.0	<b>PAGADO: Informe N° 769-2010/GRC/GA/CONTA 26-10-2010</b>		
1.2.1	<b>Contrato vigente</b>		331,721.17
	Contrato Principal	331,721.17	
1.2.2	<b>Reintegros</b>		8,825.14
	Contrato Principal	8,825.14	
1.2.3	<b>IGV 19%</b>		64,703.80
	Contrato Vigente + reintegros	64,703.80	
1.2.4	<b>ADELANTOS (s/IGV)</b>		-
1.2.4.1	<b>Concedido</b>	s/IGV	
	Directo	0.00	
	Materiales	0.00	
1.2.4.2	<b>Amortizados</b>		
	Directo	0.00	
	Materiales	0.00	
	<b>PAGADO EN VALORIZACIONES</b>		<b>S/.</b> 405,250.11
	<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>		<b>S/.</b> 21,346.26
<b>II.- OTROS</b>			
2.1.0	<b>A CARGO DEL CONTRATISTA</b>		0.00
	A) Penalidad maxima por Atraso de obra	-	
	Articulo 222° del Reglamento, aprobado DS 084-2004-PCM		
2.1.2	<b>A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>		0.00
	a) Intereses por demora en pago de Valorizaciones	-	
	<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>		<b>S/.</b> 0.00



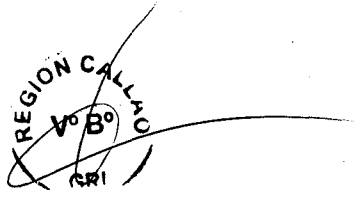
## ANEXO N° 01

**LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA**

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 MODALIDAD : ADJUDICACIÓN DIRECTA SELECTIVA N° 0086-2010-REGION CALLAO  
 CONTRATO : N° 013-2010-REGION CALLAO  
 CONTRATISTA :  
 SUPERVISION : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 ING. MILAN HUARACHA MAMANI

**RESUMEN DE SALDOS**

	A CARGO DEL CONTRATISTA S/.	A FAVOR DEL CONTRATISTA S/.
I. AUTORIZADO Y PAGADO	0.00	21,346.26
II. OTROS	0.00	0.00
	0.00	21,346.26
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: AUTORIZADO-PAGADO</b>		<b>S/.</b> 21,346.26



## CUADRO N° 01

OBRA	AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO	
UBICACIÓN	VENTANILLA - CALLAO	
MODALIDAD	ADJUDICACIÓN DIRECTA SELECTIVA N° 0086-2010-REGION CALLAO	
CONTRATO	N° 013-2010-REGION CALLAO	31/05/2010
ENTIDAD EJECUTORA	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO	
CONTRATISTA	NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL	
SUPERVISION	ING. MILAN HUARACHA MAMANI	

Item	Rubro	Monto Total	Sub Total	IGV	FECHA BASE	
01	ESTRUCTURAS	VALOR REFERENCIAL	413,106.10	347,147.98	65,958.12	Oct-09
02	ARQUITECTURA	PRESUPUESTO CONTRATO	413,106.10	347,147.98	65,958.12	
03	INSTALACIONES_SANITARIAS	VALOR REFERENCIAL: OBRAS CI	394,748.19	331,721.17	63,027.02	
04	INSTALACIONES_ELECTRICAS	PRESUPUESTO CONTRATO: OBR	394,748.19	331,721.17	63,027.02	
05	EQUIPAMIENTO					
06	EVACUACION_Y_SEGURIDAD					

FACTOR DE RELACION 1.000000

## DATOS GENERALES DE LA OBRA

concepto	total	monto	igv	fecha
CD_BASE_01	151,524.36	245,443.40	206,254.96	39,188.44
CD_BASE_02	71,385.73	115,632.60	97,170.25	18,462.35
CD_BASE_03	4,610.28	7,467.87	6,275.52	1,192.35
CD_BASE_04	16,177.23	26,204.32	22,020.44	4,183.88
CD_BASE: OBRA CIVIL	243,697.60	394,748.19	331,721.17	63,027.02
CD_BASE_05	14,536.76	17,298.74	14,536.76	2,761.98
CD_BASE_06	890.06	1,059.17	890.05	169.12
CD_BASE_07	-	0.00	0.00	0.00
CD_BASE_08	-	0.00	0.00	0.00
CD_BASE	259,124.42	413,106.10	347,147.98	65,958.12
CDO_01	151,524.36	245,443.40	206,254.96	39,188.44
CDO_02	71,385.73	115,632.60	97,170.25	18,462.35
CDO_03	4,610.28	7,467.87	6,275.52	1,192.35
CDO_04	16,177.23	26,204.32	22,020.44	4,183.88
CD_OFERTA: OBRA CIVIL	243,697.60	394,748.19	331,721.17	63,027.02
CDO_05	14,536.76	17,298.74	14,536.76	2,761.98
CDO_06	890.06	1,059.17	890.05	169.12
CDO_07	-	0.00	0.00	0.00
CDO_08	-	0.00	0.00	0.00
CD_OFERTA	259,124.42	413,106.10	347,147.98	65,958.12
ADEL_DIRECTO			0.00	0.00
ADEL_MAT_01		0.00	0.00	0.00
Total de adelantos		0.00	0.00	0.00%

Plazo de ejecución	60	fecha de inicio contractual	19-Jun-10
Entrega de terreno	18-Jun-10	Termino contractual	17-Ago-10
AMPLIAC. PLAZO N° 01	20	Nvo.Termino Contractual	06-Sep-10
RGR N° 142-2010-GRC-GRI	80	Acta Constatación Fisica	21-Sep-10
PLAZO VIGENTE		A.Constatac.Fisica-Resolver	
FECHA CTO. SUPERVISION		Acta Recepción de Obra	30-Sep-10





**CUADRO N° 01**

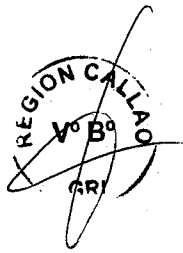
OBRA	AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO		
UBICACIÓN	VENTANILLA - CALLAO		
MODALIDAD	ADJUDICACIÓN DIRECTA SELECTIVA N° 0086-2010-REGION CALLAO		
CONTRATO	N° 013-2010-REGION CALLAO		31/05/2010
ENTIDAD EJECUTORA	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO		
CONTRATISTA	NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL		
SUPERVISION	ING. MILAN HUARACHA MAMANI		

Informe N° 769-2010/GRC/GA/CONTA 26-10-2010		Fecha de Terminación Real			30-Sep-10
Valorización	fecha	bruta	reajuste	amortización	Retención IGV
Contrato Principal	% avance	total	monto neto	igv	fecha pago
01	30-Jun-10	69,795.41	1,785.02	0.00	5,110.84
	20.11%	80,069.87	71,580.43	13,600.28	14-Jul-10
02	31-Jul-10	138,579.50	3,573.07	0.00	10,149.69
	39.92%	159,011.87	142,152.57	27,008.99	16-Ago-10
03	31-Ago-10	123,346.26	3,467.05	0.00	9,054.47
	35.53%	141,853.37	126,813.31	24,094.53	20-Sep-10
04	30-Sep-10			0.00	0.00
	0.00%	0.00	0.00	-	
<b>TOTAL</b>	<b>0.96</b>	<b>331,721.17</b>	<b>8,825.14</b>	<b>0.00</b>	<b>24,315.00</b>
<b>SALDOS Contrato Principal</b>		<b>15,426.81</b>	<b>4.44%</b>	<b>0.00</b>	

Adic01

**DATOS COMPLEMENTARIOS DE LA OBRA**

CONCEPTO	Monto S/.	BASE	Costo Directo OFERTA	88,023.57	C.DIR.Base
GASTOS GENERALES	26.12000%	63,653.81			243,697.60
G.GENERALES VARIABLES	25.66000%	62,532.80			
G.GENERALES FIJOS	0.46000%	1,121.01			
UTILIDAD	10.00%	24,369.76			
GGU_BASE	36.12000%	88,023.57			259,124.41
TIPO DE CONTRATO		Suma Alzada			
PERIODO DE VALORIZACION	30 D.C.				

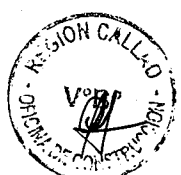


**VALORIZACIONES RECALCULADAS**

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 UBICACIÓN : VENTANILLA - CALLAO  
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 FORMULA : EQUIPAMIENTO

1 2 3 4

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 30.06.10		VAL 02 AL 31.07.10		VAL 03 AL 31.08.10		VAL 04 AL 30.09.10		SALDO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
<b>01.00.00</b>	<b>MOBILIARIO</b>														
01.01.00	ESCRITORIO PARA PROFESOR - CODIGO M-3	UND	1.00	409.00	409.00							1.00	409.00		
01.02.00	SILLA PARA PROFESORES - CODIGO M-4	UND	1.00	51.00	51.00							1.00	51.00		
01.03.00	MESA PARA 4 NIÑOS DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA INICIAL - CODIGO M	UND	8.00	296.00	2,368.00							8.00	2,368.00		
01.04.00	SILLA DE MOBILIARIO ESCOLAR PARA INICIAL - CODIGO M-1	UND	32.00	46.00	1,472.00							32.00	1,472.00		
01.05.00	ARMARIO METALICO DE 4 DIVISIONES DE 0.82 ANCHO X 0.38 FONDO X 1	UND	1.00	428.57	428.57							1.00	428.57		
<b>02.00.00</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>														
02.01.00	MODULO DE COMPUTO COMPLETO	UND	1.00	2,242.63	2,242.63							1.00	2,242.63		
	COREL 2 Duo 2.8 GHZ, Memoria RAM 2 Gb. Disco duro 160Gb Multigrabador														
	DVD - RW Pantalla LCD 17" + Sistema operativo Microsof Window XP prof., Parlantes,														
	Mouse, Teclado Multilector de tarjetas														
02.02.00	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL (copia, imprime, escanea, faxea con ADF)	UND	1.00	268.83	268.83							1.00	268.83		
02.03.00	EQUIPO DE SONIDO CODIGO I7	UND	1.00	1,332.02	1,332.02							1.00	1,332.02		
02.04.00	EQUIPO DE VIDEO (TELEVISOR DE 22" + DVD)	UND	1.00	922.69	922.69							1.00	922.69		
02.05.00	MODULO DE JUEGOS RECREATIVOS SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNI	UND	1.00	5,042.02	5,042.02							1.00	5,042.02		
	COSTO DIRECTO				14,536.76		0.00		0.00		0.00		14,536.76		
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES		0.00%		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		
	SUBTOTAL				<b>14,536.76</b>		0.00		0.00		0.00		14,536.76		
	AFECTADO POR F.R.		1.000000		14,536.76		0.00		0.00		0.00		14,536.76	Saldo_05	
	I.G.V. 19 %		19%		2,761.98		0.00		0.00		0.00		2,761.98		
	TOTAL				17,298.74		0.00		0.00		0.00		17,298.74		



## VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 UBICACIÓN : VENTANILLA - CALLAO  
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 FORMULA : EVACUACION Y SEGURIDAD

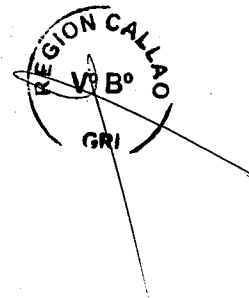
1

2

3

4

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 30.06.10		VAL 02 AL 31.07.10		VAL 03 AL 31.08.10		VAL 04 AL 30.09.10		SALDO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
<b>01.00</b>	<b>SEÑALIZACIÓN</b>														
01.01	Señal de ruta de evacuación de 20x30cm. Autoadhesivas (flechas izquierda y derecha)	und	6.00	7.90	47.40	-	-	-	-	-	-	6.00	47.40	-	-
01.02	Señal de zona de seguridad en caso de sismo de 20x30 cm. autoadhesivas	und	9.00	7.90	71.10	-	-	-	-	-	-	9.00	71.10	-	-
01.03	Señal de salida de 20 X 30 cm. Autoadhesivas	und	5.00	7.90	39.50	-	-	-	-	-	-	5.00	39.50	-	-
01.04	Señal Indicadores de Riesgo Electrico de 20x30 cm. autoadhesivas	und	2.00	7.90	15.80	-	-	-	-	-	-	2.00	15.80	-	-
01.05	Señal de ubicación de extintor de 20x30 cm. autoadhesivas	und	2.00	7.90	15.80	-	-	-	-	-	-	2.00	15.80	-	-
01.06	Señal ubicación de botiquin de 20x30 cm. autoadhesivas	und	1.00	7.90	7.90	-	-	-	-	-	-	1.00	7.90	-	-
01.07	Señal ubicación de iluminación de emergencia de 30x20 cm. autoadhesivas	und	1.00	7.90	7.90	-	-	-	-	-	-	1.00	7.90	-	-
01.08	Señal para Pulsador alarma contra incendio de 20x30 cm. adhesivas	und	1.00	7.90	7.90	-	-	-	-	-	-	1.00	7.90	-	-
01.09	Señal de pozo puesta a tierra de 20x30cm. Adesivas	und	1.00	7.90	7.90	-	-	-	-	-	-	1.00	7.90	-	-
01.10	Señal cartel de Aforo de 20 x 30 cm autoadhesivas	und	4.00	7.90	31.60	-	-	-	-	-	-	4.00	31.60	-	-
<b>02.00</b>	<b>SEÑALES DE ZONA DE SEGURIDAD (CIRCULOS DE SEG.)</b>														
02.01	Pintura de trafico color amarillo para el pintado de circulo, inc. "S" (incluye mano de obra para pintado)	m2	3.77	10.89	41.03	-	-	-	-	-	-	3.77	41.03	-	-
<b>03.00</b>	<b>EQUIPOS CONTRA INCENCIO Y BOTIQUINES</b>														
03.01	EXTINTORES PQS - ABC DE 6 KG	und	2.00	136.5	273.00	-	-	-	-	-	-	2.00	273.00	-	-
03.02	BOTIQUIN MADERA PARA TOPICO DE 0.60 X 0.40 X 0.20 m inc MEDICAMENTOS DE PRIMEROS AUXILIOS (SE ADJUNTA RELACION DE MED.	und	1.00	323.23	323.23	-	-	-	-	-	-	1.00	323.23	-	-
	COSTO DIRECTO				890.06		0.00		0.00		0.00		890.06		-
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES		0.00%		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		-
	SUBTOTAL				890.05		0.00		0.00		0.00		890.05		-
	AFECTADO POR F.R.		1.00000		890.05		0.00		0.00		0.00		890.05	Saldo_06	-
	I.G.V. 19 %		19%		169.12		0.00		0.00		0.00		169.12		-
	TOTAL				1,059.17		0.00		0.00		0.00		1,059.17		-

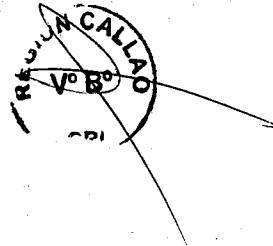


**VALORIZACIONES RECALCULADAS**

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 UBICACIÓN : VENTANILLA - CALLAO  
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 FORMULA : INSTALACIONES ELECTRICAS

1 2 3 4

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 30.06.10		VAL 02 AL 31.07.10		VAL 03 AL 31.08.10		VAL 04 AL 30.09.10		SALDO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
TOTAL					26,204.32		0.00		1,673.57		24,530.75		0.00		-



**CRONOGRAMA VALORIZADO DE OBRA**

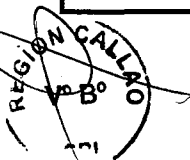
DE ACUERDO A FECHA DE INICIO DE OBRA

Obra **AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO**  
 Supervisión **ING. MILAN HUARACHA MAMANI**  
 Contratista **NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL**  
 Fecha **19 de Junio de 2010**  
 Plazo **60 días calendarios**

	C.IGV	S.IGV
Valor Referencial	413,106.10	347,147.98
Monto de Contrato	413,106.10	347,147.98
Valor Referencial: OC		0.00
Monto de Contrato : OC	394,748.19	331,721.17

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	19/06/10 30/06/10	01/07/10 31/07/10	01/08/10 31/08/10	01/09/10 30/09/10		
Plazo	60 días calendarios							
<b>RESUMEN</b>		243,697.60						
01	ESTRUCTURAS	151,524.36	12,670.00	138,854.36				
02	ARQUITECTURA	71,385.73	24.76	27,318.72	44,042.25			
03	INSTALACIONES_SANITARIAS	4,610.28		4,570.98	39.30			
04	INSTALACIONES_ELECTRICAS	16,177.23		9,696.81	6,480.42			
	<b>COSTO TOTAL DE CONTRATO: obras civiles</b>	<b>243,697.60</b>	<b>12,694.76</b>	<b>180,440.87</b>	<b>50,561.97</b>	-	-	-
	<b>GASTOS GENERALES y UTILIDAD</b>	<b>88,023.57</b>	<b>4,585.35</b>	<b>65,175.24</b>	<b>18,262.98</b>	-	-	-
	<b>COSTO TOTAL: obras civiles</b>	<b>331,721.17</b>	<b>17,280.11</b>	<b>245,616.11</b>	<b>68,824.95</b>	-	-	-
	<b>COSTO TOTAL: obras civiles X FR</b>	<b>331,721.17</b>	<b>17,280.11</b>	<b>245,616.11</b>	<b>68,824.95</b>	-	-	-
05	EQUIPAMIENTO	14,536.76	-	-	14,536.76	-	-	-
06	EVACUACION_Y_SEGURIDAD	890.05	-	267.02	623.03	-	-	-
	<b>COSTO TOTAL DE CONTRATO: otros</b>	<b>15,426.81</b>	-	<b>267.02</b>	<b>15,159.79</b>	-	-	-
	<b>GASTOS GENERALES y UTILIDAD</b>	-	-	-	-	-	-	-
	<b>COSTO TOTAL: Otros</b>	<b>15,426.81</b>	-	<b>267.02</b>	<b>15,159.79</b>	-	-	-
	<b>COSTO TOTAL: otros x FR</b>	<b>15,426.81</b>	-	<b>267.02</b>	<b>15,159.79</b>	-	-	-
	<b>COSTO TOTAL</b>	<b>347,147.98</b>	<b>17,280.11</b>	<b>245,883.13</b>	<b>83,984.74</b>	-	-	-
	<b>% AVANCE</b>		<b>4.98%</b>	<b>70.83%</b>	<b>24.19%</b>	<b>0.00%</b>		
	<b>% AVANCE ACUMULADO</b>		<b>4.98%</b>	<b>75.81%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>		

ESTRUCTURAS	206,254.96	17,246.40	189,008.56	-	-	-	-
ARQUITECTURA	97,170.25	33.70	37,186.24	59,950.31	-	-	-
INSTALACIONES_SANITARIAS	6,275.52	-	6,222.02	53.50	-	-	-
INSTALACIONES_ELECTRICAS	22,020.44	-	13,199.30	8,821.14	-	-	-
EQUIPAMIENTO	14,536.76	-	-	14,536.76	-	-	-
EVACUACION_Y_SEGURIDAD	890.05	-	267.02	623.03	-	-	-

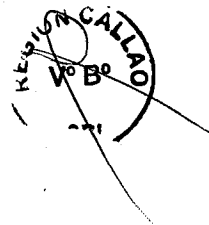


## RESUMEN DE VALORIZACIONES

Obra **AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO**  
 Supervisión **ING. MILAN HUARACHA MAMANI**  
 Contratista **NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL**  
 Fecha **19 de Junio de 2010**  
 Plazo **60 días calendarios**

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	19/06/10 30/06/10	01/07/10 31/07/10	01/08/10 31/08/10	01/09/10 30/09/10		
<b>RESUMEN</b>								
01	ESTRUCTURAS	151,524.36	51,274.90	94,493.55	5,755.91	-	-	-
02	ARQUITECTURA	71,385.73	-	5,553.02	65,832.71	-	-	-
03	INSTALACIONES_SANITARIAS	4,610.28	-	727.10	3,883.18	-	-	-
04	INSTALACIONES_ELECTRICAS	16,177.23	-	1,033.18	15,144.05	-	-	-
	<b>COSTO DIRECTO: OBRAS CIVILES</b>	<b>243,697.60</b>	<b>51,274.90</b>	<b>101,806.85</b>	<b>90,615.85</b>	-	-	-
	GASTOS GENERALES y UTILIDAD	88,023.57	18,520.49	36,772.63	32,730.45	-	-	-
	<b>COSTO SUBTOTAL: OBRAS CIVILES</b>	<b>331,721.17</b>	<b>69,795.39</b>	<b>138,579.48</b>	<b>123,346.30</b>	-	-	-
	<b>COSTO SUBTOTAL: OBRAS CIVILES x FR</b>	<b>331,721.17</b>	<b>69,795.39</b>	<b>138,579.48</b>	<b>123,346.30</b>	-	-	-
05	EQUIPAMIENTO	14,536.76	-	-	-	14,536.76	-	-
06	EVACUACION_Y_SEGURIDAD	890.05	-	-	-	890.05	-	-
	<b>COSTO DIRECTO: OTROS</b>	<b>15,426.81</b>	-	-	-	15,426.81	-	-
	GASTOS GENERALES y UTILIDAD	-	-	-	-	-	-	-
	<b>COSTO SUBTOTAL: OTROS</b>	<b>15,426.81</b>	-	-	-	15,426.81	-	-
	<b>COSTO SUBTOTAL: OTROS x FR</b>	<b>15,426.81</b>	-	-	-	15,426.81	-	-
	<b>COSTO TOTAL</b>	<b>347,147.98</b>	<b>69,795.39</b>	<b>138,579.48</b>	<b>123,346.30</b>	<b>15,426.81</b>	-	-
	% AVANCE		20.11%	39.92%	35.53%	4.44%		
	% AVANCE ACUMULADO		20.11%	60.02%	95.56%	100.00%		

ESTRUCTURAS	206,254.96	69,795.39	128,624.62	7,834.95	-	-	-
ARQUITECTURA	97,170.25	-	7,558.77	89,611.48	-	-	-
INSTALACIONES_SANITARIAS	6,275.52	-	989.73	5,285.79	-	-	-
INSTALACIONES_ELECTRICAS	22,020.44	-	1,406.36	20,614.08	-	-	-
EQUIPAMIENTO	14,536.76	-	-	-	14,536.76	-	-
EVACUACION_Y_SEGURIDAD	890.05	-	-	-	890.05	-	-



## CUADRO N° 04

## CALCULO DE REAJUSTES - CONTRATO PRINCIPAL

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 VALOR REFERENCIAL : SI. 413,106.10 (C/IGV) 347,147.98 (s/IGV) CD\_Base 255,030.84  
 CONTRATO : SI. 413,106.10 (C/IGV) 347,147.98 (s/IGV) CD\_Cto 255,030.84

VAL N°	FECHA	Mes de Pago	VALORIZ		VAL. ACUM. PROG	VALORIZ REAL	VAL. ACUM. REAL	K	K - 1 K de pago	REAJUSTE					REAJ.ACUM. AUTORIZ. BRUTO	DEDUCCION		REAJ. RECONOC. NETO
			C.Dir	Valor Ref.						PROG.	REAL	PROG. ACUM.	REAL	AUTORIZ. BRUTO		EFFECT.	MATER. 01	
<b>FORMULA</b>	<b>01</b>	<b>ESTRUCTURAS</b>																
01	Jun-10	Jul-10		17,246.40	17,246.40	69,795.39	69,795.39	1.036	0.036	620.87	620.87	2512.63	2512.63	2,512.63	2512.63	0.00	0.00	2512.63
02	Jul-10	Ago-10		189,008.56	206,254.96	128,624.62	198,420.01	1.038	0.038	7182.33	7803.20	4887.74	7400.37	4,887.74	7400.37	0.00	0.00	4887.74
03	Ago-10	Sep-10		0.00	206,254.96	7,834.95	206,254.96	1.040	0.040	0.00	7803.20	313.40	7713.77	313.40	7713.77	0.00	0.00	313.40
04	Sep-10	Oct-10		0.00	206,254.96	0.00	206,254.96	-	0.040	0.00	7803.20	0.00	7713.77	-	7713.77	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL</b>			0.00	206,254.96		206,254.96				7,803.20		7,713.77		7,713.77		0.00	0.00	7,713.77
<b>FORMULA</b>	<b>02</b>	<b>ARQUITECTURA</b>																
01	Jun-10	Jul-10		33.70	33.70	0.00	0.00	1.027	0.027	0.91	0.91	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
02	Jul-10	Ago-10		37,186.24	37,219.94	7,558.77	7,558.77	1.029	0.029	1078.40	1079.31	219.20	219.20	219.20	219.20	0.00	0.00	219.20
03	Ago-10	Sep-10		59,950.31	97,170.25	89,611.48	97,170.25	1.029	0.029	1738.56	2817.87	2598.73	2817.93	2,598.67	2817.87	0.00	0.00	2598.67
04	Sep-10	Oct-10		0.00	97,170.25	0.00	97,170.25	-	0.029	0.00	2817.87	0.00	2817.93	-	2817.87	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL</b>			0.00	97,170.25		97,170.25				2,817.87		2,817.93		2,817.87		0.00	0.00	2,817.87
<b>FORMULA</b>	<b>03</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>																
01	Jun-10	Jul-10		0.00	0.00	0.00	0.00	1.030	0.030	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
02	Jul-10	Ago-10		6,222.02	6,222.02	989.73	989.73	1.029	0.029	180.44	180.44	28.70	28.70	28.70	28.70	0.00	0.00	28.70
03	Ago-10	Sep-10		53.50	6,275.52	5,285.79	6,275.52	1.026	0.026	1.39	181.83	137.43	166.13	137.43	166.13	0.00	0.00	137.43
04	Sep-10	Oct-10		0.00	6,275.52	0.00	6,275.52	-	0.026	0.00	181.83	0.00	166.13	-	166.13	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL</b>			0.00	6,275.52		6,275.52				181.83		166.13		166.13		0.00	0.00	166.13
<b>FORMULA</b>	<b>04</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>																
01	Jun-10	Jul-10		0.00	0.00	0.00	0.00	1.031	0.031	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
02	Jul-10	Ago-10		13,199.30	13,199.30	1,406.36	1,406.36	1.029	0.029	382.78	382.78	40.78	40.78	40.78	40.78	0.00	0.00	40.78
03	Ago-10	Sep-10		8,821.14	22,020.44	20,614.08	22,020.44	1.029	0.029	255.81	638.59	597.81	638.59	597.81	638.59	0.00	0.00	597.81
04	Sep-10	Oct-10		0.00	22,020.44	0.00	22,020.44	-	0.029	0.00	638.59	0.00	638.59	-	638.59	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL</b>			0.00	22,020.44		22,020.44				638.59		638.59		638.59		0.00	0.00	638.59



CUADRO N° 04

**CALCULO DE REAJUSTES - CONTRATO PRINCIPAL**

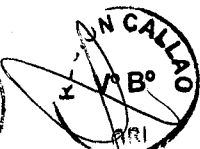
OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 VALOR REFERENCIAL : S/. 413,106.10 (C /IGV) 347,147.98 (s/IGV) CD\_Base 255,030.84  
 CONTRATO : S/. 413,106.10 (C /IGV) 347,147.98 (s/IGV) CD\_Cto 255,030.84

VAL N°	FECHA	Mes de Pago	VALORIZ		VAL. ACUM. PROG	VALORIZ REAL C.Contrato	VAL. ACUM. REAL	K	K - 1 K de pago	REAJUSTE					REAJ.ACUM AUTORIZ. BRUTO	DEDUCCION		REAJ. RECONOC. NETO
			C.Dir	Valor Ref.						PROG.	REAL	PROG. ACUM.	REAL ACUM.	AUTORIZ. BRUTO		EFFECT.	MATER. 01	
<b>FORMULA 05 EQUIPAMIENTO</b>																		
01	Jun-10	Jul-10		0.00	0.00	0.00	0.00	1.000	-	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
02	Jul-10	Ago-10		0.00	0.00	0.00	0.00	1.000	-	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
03	Ago-10	Sep-10		14,536.76	14,536.76	0.00	0.00	1.000	-	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
04	Sep-10	Oct-10		0.00	14,536.76	14,536.76	14,536.76	1.000	-	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL</b>			0.00	14,536.76		14,536.76				0.00		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00

<b>FORMULA 06 EVACUACION_Y_SEGURIDAD</b>																		
01	Jun-10	Jul-10		0.00	0.00	0.00	0.00	1.000	-	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
02	Jul-10	Ago-10		267.02	267.02	0.00	0.00	1.000	-	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
03	Ago-10	Sep-10		623.03	890.05	0.00	0.00	1.000	-	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
04	Sep-10	Oct-10		0.00	890.05	890.05	890.05	1.000	-	0.00	0.00	0.00	0.00	-	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL</b>			0.00	890.05		890.05				0.00		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00

**RESUMEN VALORIZACIONES RECALCULADAS**

01	Jun-10	Jul-10		17,280.10	17,280.10	69,795.39	69,795.39			621.78	621.78	2,512.63	2,512.63	2,512.63	2,512.63	0.00	0.00	2,512.63
02	Jul-10	Ago-10		245,883.14	263,163.24	138,579.48	208,374.87			8,823.95	9,445.73	5,176.42	7,689.05	5,176.42	7,689.05	0.00	0.00	5,176.42
03	Ago-10	Sep-10		83,984.74	347,147.98	123,346.30	331,721.17			1,995.76	11,441.49	3,647.37	11,336.42	3,647.31	11,336.36	0.00	0.00	3,647.31
04	Sep-10	Oct-10		0.00	347,147.98	15,426.81	347,147.98			0.00	11,441.49	0.00	11,336.42	0.00	11,336.36	0.00	0.00	0.00
<b>SUBTOTAL</b>			0.00	347,147.98		347,147.98				11,441.49		11,336.42		11,336.36		0.00	0.00	11,336.36





## CUADRO N° 05

**CALCULO DEL COEFICIENTE "K" DE REAJUSTE - CONTRATO PRINCIPAL**

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 UBICACIÓN : VENTANILLA - CALLAO  
 VALOR REFERENCIAL : S/. 413,106.10 (Con IGV) 347,147.98 (Sin IGV)  
 PRESUPUESTO CONTRATADO : S/. 413,106.10 (Con IGV) 347,147.98 (Sin IGV)  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 SUPERVISION : ING. MILAN HUARACHA MAMANI

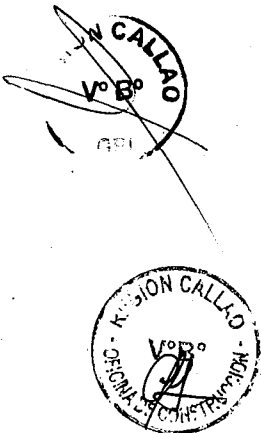
FORM 01 ESTRUCTURAS  $K = 0.159Cr/Co + 0.119Ar/Ao + 0.119MBAr/MBAo + 0.098MDMr/MDMo + 0.24MOrr/MOo + 0.265GGrr/GGo$

COD	IND	ELEMENTO	COEF	% INCID.	BASE Oct-09	INDICE DE MES					
						Jul-10	K	Ago-10	K	Sep-10	K
C	21	Cemento Portland Tipo I	0.159	100.00%	323.41	329.31	0.162	334.57	0.164	335.42	0.165
A	02	Acero de Construcción liso	0.119	100.00%	458.20	515.98	0.134	512.32	0.133	512.17	0.133
MBA	05	Agregado grueso	0.119	9.244%	207.07	210.23	0.122	212.30	0.123	210.97	0.124
	17	Bloques y Ladrillo	0.119	10.924%	648.56	654.40		653.67		655.44	
	43	Madera nac. Para enc/car	0.119	79.832%	499.54	513.16		520.49		523.85	
MDM	48	Maquinaria y Equipo Nac.	0.098	48.980%	330.43	333.52	0.098	332.05	0.097	330.41	0.097
	49	Maquinaria y Equipo Imp.	0.098	21.428%	246.98	242.31		240.59		239.56	
	30	Dólar mas inflación	0.098	29.592%	361.48	358.48		356.00		354.97	
MO	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.240	100.00%	413.41	430.83	0.250	430.83	0.250	430.83	0.250
GG	39	Indice General de precios al Consumidor	0.265	100.00%	346.74	353.67	0.270	354.62	0.271	354.51	0.271
<b>COEF. REAJUSTE MENSUAL</b>			<b>1.000</b>				<b>1.036</b>		<b>1.038</b>		<b>1.040</b>

## FORM 02 ARQUITECTURA

$$K = 0.062Cr/Co + 0.087PTAr/PTAo + 0.094MBAr/MBAo + 0.084DCMr/DCMo + 0.407MOrr/MOo + 0.266GGrr/GGo$$

COD	IND	ELEMENTO	COEF	% INCID.	BASE Oct-09	INDICE DE MES					
						Jul-10	K	Ago-10	K	Sep-10	K
C	21	Cemento Portland Tipo I	0.062	100.00%	323.41	329.31	0.063	334.57	0.064	335.42	0.064
PTA	02	Acero de Construcción liso	0.087	10.345%	458.20	515.98	0.088	512.32	0.088	512.17	0.087
	54	Pintura Látex	0.087	77.011%	329.47	328.07		328.19		327.99	
	65	Tubería de Acero Negro y/o galv.	0.087	12.644%	344.69	339.04		334.00		304.37	
MBA	04	Agregado Fino	0.094	13.830%	613.88	666.03	0.097	675.71	0.098	680.51	0.099
	17	Bloques y Ladrillo	0.094	18.085%	648.56	654.40		653.67		655.44	
	43	Madera nac. Para enc/car	0.094	68.085%	499.54	513.16		520.49		523.85	
DCM	24	Ceramica Esmaltada y S/Esmaltar	0.084	14.286%	268.64	269.75	0.084	269.92	0.083	269.60	0.083
	30	Dólar mas inflación	0.084	73.810%	361.48	358.48		356.00		354.97	
	48	Maquinaria y Equipo Nac.	0.084	11.904%	330.43	333.52		332.05		330.41	
MO	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.407	100.00%	413.41	430.83	0.424	430.83	0.424	430.83	0.424
GG	39	Indice General de precios al Consumidor	0.266	100.00%	346.74	353.67	0.271	354.62	0.272	354.51	0.272
<b>COEF. REAJUSTE MENSUAL</b>			<b>1.000</b>				<b>1.027</b>		<b>1.029</b>		<b>1.029</b>



## CUADRO N° 05

## CALCULO DEL COEFICIENTE "K" DE REAJUSTE - CONTRATO PRINCIPAL

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 UBICACIÓN : VENTANILLA - CALLAO  
 VALOR REFERENCIAL : S/. 413,106.10 (Con IGV) 347,147.98 (Sin IGV)  
 PRESUPUESTO CONTRATADO : S/. 413,106.10 (Con IGV) 347,147.98 (Sin IGV)  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 SUPERVISION : ING. MILAN HUARACHA MAMANI

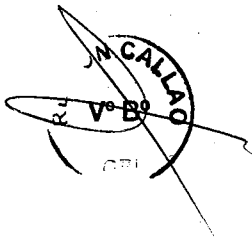
FORM 03 INSTALACIONES\_SANITARIAS K = 0.102Tr/To + 0.114PVAr/PVAo + 0.108DMr/DMo + 0.054ACMr/ACMo + 0.357MOr/MOo + 0.265GGUr/GGo

COD	IND	ELEMENTO	COEF	% INCID.	BASE Oct-09	INDICE DE MES					
						Jul-10	K	Ago-10	K	Sep-10	K
T	72	Tubería de PVC	0.102	100.00%	339.37	331.91	0.100	330.97	0.099	330.10	0.099
PVA	77	Válvula de bronce Nac.	0.114	17.544%	281.89	273.39	0.126	272.02	0.125	270.58	0.122
	02	Acero de Construcción liso	0.114	4.386%	458.20	515.98		512.32		512.17	
	51	Perfil de Acero Liviano	0.114	78.070%	302.21	342.34		339.72		330.10	
DM	49	Maquinaria y Equipo Imp.	0.108	25.93%	246.98	242.31	0.107	240.59	0.106	239.56	0.106
	30	Dólar mas inflación	0.108	74.07%	361.48	358.48		356.00		354.97	
ACM	05	Agregado grueso	0.054	42.593%	207.07	210.23	0.055	212.30	0.056	210.97	0.056
	21	Cemento Portland Tipo I	0.054	37.037%	323.41	329.31		334.57		335.42	
	43	Madera nac. Para enc/car	0.054	20.370%	499.54	513.16		520.49		523.85	
MO	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.357	100.00%	413.41	430.83	0.372	430.83	0.372	430.83	0.372
GGU	39	Indice General de precios al Consumidor	0.265	100.00%	346.74	353.67	0.270	354.62	0.271	354.51	0.271
COEF. REAJUSTE MENSUAL			1.000				1.030		1.029		1.026

FORM 04 INSTALACIONES\_ELECTRICAS

K = 0.276AAr/AAo + 0.167DAr/DAo + 0.05ATr/ATo + 0.241MOr/MOo + 0.266GGr/GGo

COD	IND	ELEMENTO	COEF	% INCID.	BASE Oct-09	INDICE DE MES					
						Jul-10	K	Ago-10	K	Sep-10	K
AA	11	Artef. Alumbrado Exterior	0.276	10.870%	236.18	234.77	0.289	233.11	0.287	232.11	0.286
	12	Artef. Alumbrado Interior	0.276	89.130%	270.60	284.72		283.24		282.31	
DA	30	Dólar mas inflación	0.167	90.419%	361.48	358.48	0.168	356.00	0.167	354.97	0.167
	04	Agregado Fino	0.167	9.581%	613.88	666.03		675.71		680.51	
AT	07	Alambre y Cable Tipo TW y THW	0.050	82.000%	519.51	544.94	0.052	542.26	0.052	560.09	0.053
	72	Tubería de PVC	0.050	18.000%	339.37	331.91		330.97		330.10	
MO	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.241	100.00%	413.41	430.83	0.251	430.83	0.251	430.83	0.251
GG	39	Indice General de precios al Consumidor	0.266	100.00%	346.74	353.67	0.271	354.62	0.272	354.51	0.272
COEF. REAJUSTE MENSUAL			1.000				1.031		1.029		1.029



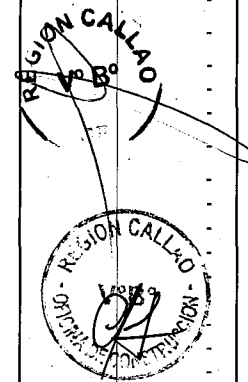
**VALORIZACIONES RECALCULADAS**

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 UBICACIÓN : VENTANILLA - CALLAO  
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 FORMULA : ESTRUCTURAS

0.00

1 2 3 4

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 30.06.10		VAL 02 AL 31.07.10		VAL 03 AL 31.08.10		VAL 04 AL 30.09.10		SALDO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
01.00.00	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>														
01.01.00	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS	GLB	1.00	2,713.46	2,713.46	1.00	2,713.46								
01.02.00	CERCO PROV.DE OBRA H=2.00m C/PARANDES DE EUCALIPTO Y ESTERAS	m	14.12	15.0	211.94	14.12	211.94								
01.03.00	CASETA PROVISIONAL DE 40M2 INC.ALMACEN Y OFICINA	und	1.00	2,272.49	2,272.49	1.00	2,272.49								
01.04.00	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA DE 3.60X7.20M	und	1.00	4,055.56	4,055.56			1.00	4,055.56						
02.00.00	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>														
02.01.00	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA +COB. LIVIANA	und	1.00	379.83	379.83	1.00	379.83								
02.02.00	DESMONTAJE DE CASETA PRE-FAB. DE L=4.05m X A=3.21m. H=2.40m	m2	45.23	6.98	315.71	45.23	315.71								
02.03.00	DEMOLICION DE LOSA EXISTENTE E=0.10	m2	94.78	4.40	417.03	94.78	417.03								
02.04.00	DEMOLICION DE VIGAS Y COLUMNAS (manual)	m3	0.53	212.13	112.43	0.53	112.43								
02.05.00	DEMOLICION MURO DE LADRILLO ARCILLA SOGA	m2	17.42	8.84	153.99	17.42	153.99								
02.06.00	DEMOLICION DE MURO DE CONCRETO E=0.25m	m3	5.95	98.75	587.56	5.95	587.56								
02.07.00	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA CONTENCIÓN DE TALUD H=1.20m	m2	14.40	30.36	437.18	14.40	437.18								
02.08.00	TRAZO NIVEL Y REPLANTEO PERLIMINAR	m2	285.43	0.92	262.60	285.43	262.60								
02.09.00	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	m2	285.43	1.06	302.58	285.43	302.58								
02.10.00	ELIMINACION DE MATERIAL EXCADENTE C/EQUIPO Dprom.=10 KM. C/VOLQ. 15m3	m3	28.19	15.88	447.66	28.19	447.66								
03.00.00	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>														
03.01.00	EXCAVACION MASIVA DE TERRENO SUELTO C/EQUIPO	m3	126.25	4.58	579.49	126.25	579.49								
03.02.00	EXCAVACION MASIVA MANUAL	m3	158.93	26.51	4,213.23	158.93	4,213.23								
03.03.00	EXCAVACION MANUAL DE ZANJAS Y ZAPATAS HASTA H= 1.80 m.	m3	229.32	26.51	6,079.27	22.93	607.87	206.39	5,471.40						
03.04.00	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	125.63	20.54	2,580.44			125.63	2,580.44						
03.05.00	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL DE PRESTAMO (AFIRMADO)	m3	11.78	52.70	620.81			4.50	237.15	7.28	383.66				
03.06.00	AFIRMADO TIPO A-1 DE E=0.20m PARA PATIOS VREDAS Y RAMPAS)	m2	105.16	12.51	1,315.55	10.52	131.60			94.64	1,183.95				
03.07.00	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE HASTA D PROM=50M	m3	134.79	13.01	1,753.62	134.79	1,753.62								
03.08.00	ELIMINACION DE MATERIAL EXCADENTE C/EQUIPO Dprom.=10 KM. C/VOLQ. 15m3	m3	505.51	15.88	8,027.50	505.51	8,027.50								
04.00.00	<b>OBRAS DE CONCRETO SIMPLE</b>														
04.01.00	CIMIENTO CORRIDO C.H. 1:10 + 30 %PG	m3	4.16	166.44	692.39	4.16	692.39								
04.02.00	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CIMIENTO	m2	14.58	24.93	363.48	14.58	363.48								
04.03.00	SOBRECIMIENTO, CONCRETO F'C=140 KG/CM2 (C:H) + 25%PM	m3	1.21	202.25	244.72	1.21	244.72								
04.04.00	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SOBRECIMIENTOS	m2	15.36	38.11	585.37	15.36	585.37								
04.05.00	FALSO PISO Fc=140 KG/CM2 e=10 cm.	m2	63.22	28.29	1,788.49			63.22	1,788.49						
05.02.00	SOLADO DE 2" FC=100 kg/cm2 (Ch)	m2	149.86	12.39	1,856.77	149.86	1,856.77								
05.00.00	<b>OBRAS DE CONCRETO ARMADO</b>														
05.01.00	<b>ZAPATAS</b>														
05.01.01	ZAPATAS: CONCRETO fc= 210 Kg/cm2 PRE-MEZCLADO	m3	7.12	232.00	1,651.84	7.12	1,651.84								
05.01.02	ZAPATAS ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	20.80	24.98	519.58	20.80	519.58								
05.01.03	ZAPATAS: ACERO Fy=4200kg/cm2	kg	182.12	3.30	601.00	182.12	601.00								
05.02.00	<b>VIGAS DE CIMENTACION</b>														



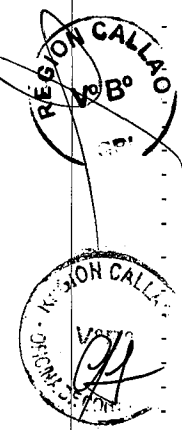
**VALORIZACIONES RECALCULADAS**

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 UBICACIÓN : VENTANILLA - CALLAO  
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 FORMULA : ESTRUCTURAS

0.00

1 2 3 4

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 30.06.10		VAL 02 AL 31.07.10		VAL 03 AL 31.08.10		VAL 04 AL 30.09.10		SALDO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
05.02.01	VIGA DE CIMENTACION: CONCRETO f'c= 210 Kg/cm2	m3	1.78	289.68	515.63	1.78	515.63	-	-	-	-	-	-	-	-
05.02.02	VIGA DE CIMENTACION: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	35.85	35.96	1,289.17	35.85	1,289.17	-	-	-	-	-	-	-	-
05.02.03	VIGA DE CIMENTACION: ACERO Fy=4200kg/cm2	kg	136.29	3.30	449.76	136.29	449.76	-	-	-	-	-	-	-	-
05.03.00	<b>SOBRECIMIENTO ARMADO</b>														
05.03.01	SOBRECIMIENTO: CONCRETO F'C=210 KG/CM2 PRE-MEZCLADO	m3	8.85	270.42	2,393.22	8.85	2,393.22	-	-	-	-	-	-	-	-
05.03.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SOBRECIMIENTOS	m2	95.23	38.11	3,629.22	95.23	3,629.22	-	-	-	-	-	-	-	-
05.03.03	SOBRECIMIENTO ARMADO : ACERO Fy=4200kg/cm2	kg	346.49	3.30	1,143.42	346.49	1,143.42	-	-	-	-	-	-	-	-
05.04.00	<b>COLUMNAS</b>														
05.04.01	COLUMNAS: CONCRETO f'c= 210 Kg/cm2 PRE-MEZCLADO	m3	5.80	270.42	1,568.44	-	-	5.80	1,568.44	-	-	-	-	-	-
05.04.02	COLUMNA: CONCRETO f'c= 210 Kg/cm2	m3	0.45	328.75	147.94	-	-	0.45	147.94	-	-	-	-	-	-
05.04.03	COLUMNETAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	77.79	42.03	3,269.51	-	-	77.79	3,269.51	-	-	-	-	-	-
05.04.04	COLUMNAS : ACERO Fy=4200kg/cm2	kg	1,267.64	3.30	4,183.21	1,267.64	4,183.21	-	-	-	-	-	-	-	-
05.05.00	<b>VIGAS</b>														
05.05.01	VIGAS PERALTADAS : CONCRETO f'c= 210 Kg/cm2 PRE-MEZCLADO	m3	5.28	270.42	1,427.82	-	-	5.28	1,427.82	-	-	-	-	-	-
05.05.02	VIGAS DE CONFINAMIENTO : CONCRETO f'c= 210 Kg/cm2	m3	0.24	306.97	73.67	-	-	0.24	73.67	-	-	-	-	-	-
05.05.03	VIGAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	41.17	40.77	1,678.50	-	-	41.17	1,678.50	-	-	-	-	-	-
05.05.04	VIGAS: ACERO Fy=4200kg/cm2	kg	602.30	3.30	1,987.59	-	-	602.30	1,987.59	-	-	-	-	-	-
05.06.00	<b>MUROS DE CONTENCION</b>														
05.06.01	MURO DE CONTENCION : CONCRETO f'c= 210 Kg/cm2 PRE-MEZCLADO	m3	112.22	276.18	30,992.92	11.22	3,098.74	97.74	26,993.83	3.26	900.35	-	-	-	-
05.06.02	MURO DE CONTENCION: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CARAVISTA	m2	562.90	37.54	21,131.27	56.29	2,113.13	499.64	18,756.49	6.97	261.65	-	-	-	-
05.06.03	MUROS: ACERO fy=4200 Kg/cm2	kg	6,110.59	3.30	20,164.95	611.06	2,016.50	5,065.82	16,717.21	433.71	1,431.24	-	-	-	-
05.07.00	<b>GRADAS</b>														
05.07.01	GRADAS: CONCRETO f'c=175 Kg/cm2	m3	0.93	282.72	262.93	-	-	-	-	0.93	262.93	-	-	-	-
05.07.02	GRADAS: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	1.32	39.17	51.70	-	-	-	-	1.32	51.70	-	-	-	-
05.07.03	GRADAS: ACERO Fy=4200kg/cm2	kg	19.50	3.30	64.35	-	-	-	-	19.50	64.35	-	-	-	-
05.08.00	<b>LOSAS ALIGERADAS</b>														
05.08.01	LOSA ALIGERADA : CONCRETO f'c= 210 Kg/cm2 PRE-MEZCLADO	m3	5.20	256.04	1,331.41	-	-	5.20	1,331.41	-	-	-	-	-	-
05.08.02	LOSA ALIGERADA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	59.44	35.32	2,099.42	-	-	59.44	2,099.42	-	-	-	-	-	-
05.08.03	LOSA ALIGERADA: ACERO Fy=4200kg/cm2	kg	250.86	3.30	827.84	-	-	250.86	827.84	-	-	-	-	-	-
05.08.04	LADRILLO DE TECHO 15X30X30 CM	und	495.00	1.94	960.30	-	-	495.00	960.30	-	-	-	-	-	-
06.00.00	<b>MUROS Y TABIQUES DE ALBANILERIA</b>														
06.01.00	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV CABEZA Mo. 1:4 (C:A.)	m2	12.93	97.89	1,265.72	-	-	12.93	1,265.72	-	-	-	-	-	-
06.02.00	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA Mo. 1:4 (C:A.)	m2	33.31	62.17	2,070.88	-	-	13.93	866.03	19.38	1,204.85	-	-	-	-
06.03.00	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV CANTO Mo. 1:4 (C:A.)	m2	3.24	45.17	146.35	-	-	3.24	146.35	-	-	-	-	-	-
06.04.00	ACERO DE REFUERZO ALAMBRE N° 8	kg	9.15	4.40	40.26	-	-	9.15	40.26	-	-	-	-	-	-
06.05.00	JUNTA DE TECKNOPOR DE 1" EN MUROS DE CONTENCION	m	30.40	7.02	213.41	-	-	28.80	202.18	1.60	11.23	-	-	-	-
	<b>COSTO DIRECTO</b>				151,524.36		51,274.90		94,493.55		5,755.91		0.00		0.00
	<b>UTILIDAD Y GASTOS GENERALES</b>		36.120%		54,730.60		18,520.49		34,131.07		2,079.04		0.00		0.00
	<b>SUBTOTAL</b>				206,254.96		69,795.39		128,624.62		7,834.95		0.00		0.00
	<b>AFECTADO POR FR</b>		1.000000		206,254.96		69,795.39		128,624.62		7,834.95		0.00	Saldo_01	0.00
	<b>I.G.V. 19 %</b>		19.00%		39,188.44		13,261.12		24,438.68		1,488.64		0.00		0.00
	<b>TOTAL</b>				245,443.40		83,056.51		153,063.30		9,323.59		0.00		0.00



## VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA \_\_\_\_\_ : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 UBICACIÓN \_\_\_\_\_ : VENTANILLA - CALLAO  
 ENTIDAD \_\_\_\_\_ : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 CONTRATISTA \_\_\_\_\_ : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 FORMULA \_\_\_\_\_ : ARQUITECTURA

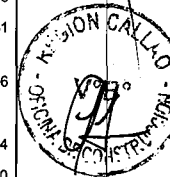
1

2

3

4

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 30.06.10		VAL 02 AL 31.07.10		VAL 03 AL 31.08.10		VAL 04 AL 30.09.10		SALDO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
01.00.00	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS														
01.01.00	TARRAJEO PRIMARIO C:A 1:4	m2	19.87	14.85	295.07	-	-	19.87	295.07	-	-	-	-	-	-
01.02.00	TARRAJEO FROTACHADO EXTERIOR C:A 1:4	m2	149.96	18.24	2,735.27	-	-	39.74	724.86	110.22	2,010.41	-	-	-	-
01.03.00	TARRAJEO FROTACHADO INTERIOR C:A 1:4	m2	55.39	16.30	902.86	-	-	43.63	711.17	11.76	191.69	-	-	-	-
01.04.00	TARRAJEO C/IMPERMEABILIZANTE Mo.1:4	m2	15.48	25.12	388.86	-	-	-	-	15.48	388.86	-	-	-	-
01.05.00	TARRAJEO FROTACHADO EN COLUMNAS C:A 1:4	m2	20.66	20.95	432.83	-	-	16.86	353.22	3.80	79.61	-	-	-	-
01.06.00	TARRAJEO FROTACHADO EN VIGAS C:A 1:4	m2	49.26	27.93	1,375.83	-	-	27.61	771.15	21.65	604.68	-	-	-	-
01.07.00	ENLUCIDO DE CIELO RASO C/MORTERO 1:4	m2	60.08	22.77	1,368.02	-	-	51.45	1,171.52	8.63	196.50	-	-	-	-
01.08.00	VESTIDURA DE DERRAMES C/BORDES BOLEADOS C:A 1:4 E=15cm.	m	9.80	9.78	95.84	-	-	-	-	9.80	95.84	-	-	-	-
01.09.00	VESTIDURA C/BORDES BOLEADOS DE DERRAMES C:A 1:4 E=25cm.	m	7.58	10.05	76.18	-	-	-	-	7.58	76.18	-	-	-	-
01.10.00	TARRAJEO PULIDO EN BANCAS C:A 1:4	m2	3.38	21.67	73.24	-	-	-	-	3.38	73.24	-	-	-	-
01.08.00	BRUNAS 1cm	m	81.51	2.69	219.26	-	-	67.00	180.23	14.51	39.03	-	-	-	-
01.09.00	JUNTA DE CONSTRUCCION E=1" ENTRE COLUMNAS Y COLUMNETAS	m	20.40	7.02	143.21	-	-	18.40	129.17	2.00	14.04	-	-	-	-
02.00.00	PISOS Y PAVIMENTOS														
02.01.00	CONTRAPISO E=40mm PARA PISO CERAMICO	m2	8.63	13.65	117.80	-	-	-	-	8.63	117.80	-	-	-	-
02.02.00	PISO DE CERAMICO DE 0.30x0.30m. DE ALTO TRANSITO	m2	8.63	55.58	479.66	-	-	-	-	8.63	479.66	-	-	-	-
02.03.00	PISO DE CEMENTO SEMI PULIDO Y BRUÑADO INTERIOR Mo. C.A. 1:4 ACABADO C.A. 1:2, E=2"	m2	54.70	24.32	1,330.30	-	-	-	-	54.70	1,330.30	-	-	-	-
02.04.00	VEREDA DE CONCRETO F'C=175 KG/CM2 PRE-MEZCLADO ACAB. FROTACHADO Y BRUÑADO E=10CM	m2	82.53	29.06	2,398.32	-	-	-	-	82.53	2,398.32	-	-	-	-
02.05.00	RAMPA DE CONCRETO F'C=175 KG/CM2 ACAB. FROTACHADO Y BRUÑADO E=0.10m PRE-MEZCLADO	m2	22.63	30.39	687.73	-	-	-	-	22.63	687.73	-	-	-	-
02.06.00	SARDINEL SUMERGIDO DE VEREDA F'C= 175 KG/ CM2 A1=0.10m, A2=0.30m H=0.20m	m	69.10	10.49	724.86	-	-	-	-	69.10	724.86	-	-	-	-
02.07.00	SARDINEL SUMERGIDO DE VEREDA F'C= 175 KG/CM2 A1=0.15m, A2=0.45m H=0.35m	m	28.90	24.22	699.96	-	-	-	-	28.90	699.96	-	-	-	-
02.08.00	SARDINEL SUMERGIDO DE RAMPA F'C= 175 KG/ CM2 A1=0.10m, A2=0.20m H=0.20m	m	34.78	8.38	291.46	-	-	-	-	34.78	291.46	-	-	-	-
02.09.00	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SARDINEL DE VEREDA Y RAMPAS H= 0.30m	m	43.00	9.98	429.14	-	-	-	-	43.00	429.14	-	-	-	-
02.10.00	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SARDINEL DE VEREDAS H= 0.45m	m	5.50	11.25	61.88	-	-	-	-	5.50	61.88	-	-	-	-
02.11.00	JUNTA DE DILATACION DE 1" EN VEREDAS Y RAMPAS C/ASFALTO CON ARENA 1:3	m	33.60	3.32	111.55	-	-	-	-	33.60	111.55	-	-	-	-
02.12.00	JUNTA DE CONTRACCION 1/2" EN PISO DE AULAS C/ASFALTO CON ARENA (1:3)	m	6.60	2.41	15.91	-	-	-	-	6.60	15.91	-	-	-	-
03.00.00	CONTRAZOCALOS														
03.01.00	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO SEMI PULIDO Mo 1:4 h=10cm. e=2cm.	m	29.70	4.51	133.95	-	-	-	-	29.70	133.95	-	-	-	-
03.02.00	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO SEMI PULIDO Mo 1:4, h=30cm. e=2cm.	m	59.85	8.46	506.33	-	-	-	-	59.85	506.33	-	-	-	-
03.03.00	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO SEMI PULIDO IMPERMEABILIZADO Mo 1:4, h=30cm. e=2cm.	m	47.08	9.70	456.68	-	-	-	-	47.08	456.68	-	-	-	-
03.04.00	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO SEMI PULIDO Mo 1:4, h=60cm. e=2cm.	m	7.65	14.55	111.31	-	-	-	-	7.65	111.31	-	-	-	-
04.00.00	ZOCALOS														
04.01.00	ZOCALO DE BALDOSA CERAMICA DE 30x30 cm C/PEGAMENTO PARA CERAMICO	m2	19.87	56.48	1,122.26	-	-	-	-	19.87	1,122.26	-	-	-	-
05.00.00	REVESTIMIENTOS DE GRADAS														
05.01.00	REVEST. DE PASO Mo. 1:4 (E=3.5cm) Y ACABADO FROTACHADO Y BRUÑADO 1:2 (E=1.5 cm)	m2	2.82	26.68	75.24	-	-	-	-	2.82	75.24	-	-	-	-
05.02.00	REVEST. DE CONTRAPASO Mo. 1:4 ACABADO FROTACHADO	m2	1.58	24.62	38.90	-	-	-	-	1.58	38.90	-	-	-	-
05.03.00	CANTONERA DE VINIL ANTIDESLIZANTE TIPO RODOPASO CON BASE PVC+TAPA PVC 0.05x0.007m	m	11.28	16.18	182.51	-	-	-	-	11.28	182.51	-	-	-	-
06.00.00	CUBIERTAS														
06.01.00	LADRILLO PASTELERO C/MEZCLA 1:5 y 1:2, e=2.5 cm, 24x24x3 cm.	m2	67.23	30.50	2,050.52	-	-	-	-	67.23	2,050.52	-	-	-	-
07.00.00	CARPINTERIA DE MADERA														



## VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 UBICACIÓN : VENTANILLA - CALLAO  
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 FORMULA : ARQUITECTURA

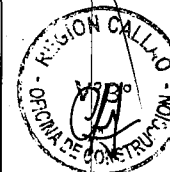
1

2

3

4

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 30.06.10		VAL 02 AL 31.07.10		VAL 03 AL 31.08.10		VAL 04 AL 30.09.10		SALDO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
07.01.00	PUERTAS DE MADERA APANELADAS P-1(1.10x2.10)	m2	4.62	322.37	1,489.35	-	-	-	-	4.62	1,489.35	-	-	-	-
08.00.00	CARPINTERÍA DE FIERRO														
08.01.00	VENTANA METALICA V-1 3.38 X 1.80m S/D	m2	18.23	125.97	2,296.43	-	-	-	-	18.23	2,296.43	-	-	-	-
08.02.00	VENTANA METALICA V-2, DE 2.55m X 0.50m S/D	m2	1.28	143.33	183.46	-	-	-	-	1.28	183.46	-	-	-	-
08.03.00	BARANDA MET. EN PARAPETOS, GRADAS, JARDINERAS Y EN RAMPAS DE Fo. Go. DE 2" H=20cm. INC. PINTURA	m	20.87	74.49	1,554.61	-	-	-	-	20.87	1,554.61	-	-	-	-
09.00.00	CERRAJERIA														
09.01.00	CERRADURA DE SOBREPONER DE 2 GOLPES TIPO FORTE O SIMILAR	und	2.00	84.75	169.50	-	-	-	-	2.00	169.50	-	-	-	-
09.02.00	BISAGRA DE ACERO ALUMINIZADO PESADO DE 4"	und	8.00	16.03	128.24	-	-	-	-	8.00	128.24	-	-	-	-
10.00.00	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES														
10.01.00	VIDRIOS SEMI DOBLE (3mm) INCOLORO TRANSLUCIDO	m2	19.50	24.31	474.05	-	-	-	-	19.50	474.05	-	-	-	-
11.00.00	PINTURAS Y BARNICES														
11.01.00	PINTURA LATEX 2 MANOS INTERIOR EN MUROS	m2	54.13	7.95	430.33	-	-	-	-	54.13	430.33	-	-	-	-
11.02.00	PINTURA LATEX 2 MANOS EN CIELO RASO	m2	60.08	9.44	567.16	-	-	-	-	60.08	567.16	-	-	-	-
11.03.00	PINTURA LATEX 2 MANOS EXTERIOR EN MUROS	m2	187.26	8.16	1,528.04	-	-	-	-	187.26	1,528.04	-	-	-	-
11.04.00	PINTURA OLEO MATE EN INTERIORES Hprom.=1.10m, DOS MANOS	m2	28.50	9.24	263.34	-	-	-	-	28.50	263.34	-	-	-	-
11.05.00	PINTURA OLEO MATE EN EXTERIORES, DOS MANOS	m2	129.57	9.79	1,268.49	-	-	-	-	129.57	1,268.49	-	-	-	-
11.06.00	PINTURA ESMALTE MATE EN CONTRAZOCALOS, DOS MANOS	m2	39.64	9.97	395.21	-	-	-	-	39.64	395.21	-	-	-	-
11.07.00	BARNIZ MARINO TRANSP. C/SELLADOR, DOS MANOS EN CARP. DE MADERA	m2	4.62	8.41	38.85	-	-	-	-	4.62	38.85	-	-	-	-
12.00.00	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS														
12.01.00	INODORO BABY DE LOSA BLANCA TANQUE BAJO C/ACCESORIOS	und	2.00	337.98	675.96	-	-	-	-	2.00	675.96	-	-	-	-
12.02.00	LLAVES TIPO GLOBO DE 1/2" P/LAVADEROS	und	3.00	32.62	97.86	-	-	-	-	3.00	97.86	-	-	-	-
12.03.00	PAPELERA DE LOSA PARA EMPOTRAR	und	2.00	18.14	36.28	-	-	-	-	2.00	36.28	-	-	-	-
13.00.00	VARIOS														
13.01.00	BEBEDERO CORRIDO F'C=175 KG/CM2 REVESTIDO C/CERAMICO	m	1.75	101.10	176.93	-	-	-	-	1.75	176.93	-	-	-	-
13.02.00	URINARIO CORRIDO F'C=175KG/CM2 REVESTIDO C/CERAMICO Y ACCES.	m	1.75	74.42	130.24	-	-	-	-	1.75	130.24	-	-	-	-
13.03.00	ASTA DE BANDERA Fo. Go. inc.BASE (encof., concreto, tarrajeo, pintura)	und	1.00	681.44	681.44	-	-	-	-	1.00	681.44	-	-	-	-
13.04.00	PIZARRA DE CEMENTO PULIDO PINTADA C/TICERO DE MADERA Y MARCO DE MADERA DE 4 X 1.20 m	und	1.00	275.35	275.35	-	-	-	-	1.00	275.35	-	-	-	-
13.05.00	BANCA DE CONCRETO F'C=175 KG/CM2 DE A=0.35m	m	3.52	35.17	123.80	-	-	-	-	3.52	123.80	-	-	-	-
13.06.00	PROVISION Y COLOCACION DE TIERRA DE CHACRA PARA JARDIN H=0.20m	m2	9.46	11.72	110.87	-	-	-	-	9.46	110.87	-	-	-	-
13.07.00	SEMBRADO DE GRASS EN CHAMPA	m2	2.00	8.02	16.04	-	-	-	-	2.00	16.04	-	-	-	-
13.08.00	SEMBRADO PLANTONES (YUCAS H=1.00m)	und	50.00	23.74	1,187.00	-	-	-	-	50.00	1,187.00	-	-	-	-
13.09.00	POZO DE ARENA H=0.20m	m2	83.30	11.17	930.46	-	-	-	-	83.30	930.46	-	-	-	-
13.10.00	CONFITILLO E=2"	m2	17.19	5.36	92.14	-	-	-	-	17.19	92.14	-	-	-	-
13.11.00	LIMPIEZA GENERAL DE OBRA	m2	396.51	1.06	420.30	-	-	-	-	396.51	420.30	-	-	-	-
14.00.00	REHABILITACION														
14.01.00	TRABAJOS PRELIMINARES														
14.01.01	LIJADO Y LIMPIEZA DE MUROS INTERIORES	m2	691.94	2.33	1,612.22	-	-	-	-	691.94	1,612.22	-	-	-	-
14.01.02	LIJADO Y LIMPIEZA DE MUROS EXTERIORES	m2	1,165.99	2.33	2,716.76	-	-	-	-	1,165.99	2,716.76	-	-	-	-
14.01.03	LIJADO Y LIMPIEZA DE PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA	m2	56.96	3.54	201.64	-	-	-	-	56.96	201.64	-	-	-	-
14.01.04	RASQUETEYO Y LIMPIEZA DE CARPINTERIA METALICA	m2	6.11	3.54	21.63	-	-	-	-	6.11	21.63	-	-	-	-
14.01.05	PICADO DE TARRAJEO EN MUROS INT. EXT. Y CONTRAZOCALOS	m2	22.16	5.30	117.45	-	-	-	-	22.16	117.45	-	-	-	-
14.01.06	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA+COB. LIVIANA	und	1.00	1,204.96	1,204.96	-	-	1.00	1,204.96	-	-	-	-	-	-
14.01.07	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO H=0.20m	m3	0.11	106.07	11.67	-	-	0.11	11.67	-	-	-	-	-	-
14.02.00	REVOQUES Y ENLUCIDOS														
14.02.01	ENLUCIDO DE CIELO RASO TIPO ESCARCHADO C/MORTERO 1:4 C/ARENA GRUESA Y YESO	m2	84.24	24.20	2,038.61	-	-	-	-	84.24	2,038.61	-	-	-	-
14.02.02	TARRAJEO FROTACHADO INTERIOR Y EXTERIOS C:A 1:4	m2	22.16	15.20	336.83	-	-	-	-	22.16	336.83	-	-	-	-



## VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 UBICACIÓN : VENTANILLA - CALLAO  
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 FORMULA : ARQUITECTURA

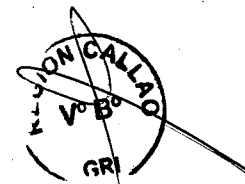
1

2

3

4

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 30.06.10		VAL 02 AL 31.07.10		VAL 03 AL 31.08.10		VAL 04 AL 30.09.10		SALDO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
14.03.00	<b>ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS</b>														
14.03.01	ZÓCALO DE CEMENTO SEMI PULIDO E IMPERMEABILIZADO Mo 1:4, e=1.5cm.	m2	10.96	25.20	276.19					10.96	276.19				
14.03.02	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO SEMI PULIDO E IMPERMEABILIZADO Mo 1:4, e=1.5cm. H=0.60m CERCO PERIMETRICO	m	16.60	15.56	258.30					16.60	258.30				
14.03.03	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO SEMI PULIDO E IMPERMEABILIZADO Mo 1:4, e=1.5cm. H=0.30m MUROS EXT.	m	6.95	8.14	56.57					6.95	56.57				
14.04.00	<b>COBERTURAS</b>														
14.04.01	PINTURA ELASTOMERICA IMPERMEABILIZANTE PARA TECHOS	m2	125.84	14.08	1,771.83					125.84	1,771.83				
14.05.00	<b>PINTURA</b>														
14.05.01	IMPRIMANTE PARA MUROS	m2	22.16	3.89	86.20					22.16	86.20				
14.05.02	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	557.90	7.44	4,150.78					557.90	4,150.78				
14.05.03	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS EXTERIORES	m2	1,166.99	7.71	8,997.49					1,166.99	8,997.49				
14.05.04	PINTURA LATEX CIELO RASO ESCARCHADO C/BASE IMPRIMANTE	m2	250.80	10.14	2,543.11					250.80	2,543.11				
14.05.05	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN ZOCALOS INTERIORES	m2	134.04	9.97	1,336.38					134.04	1,336.38				
14.05.06	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN CONTRAZOCALOS H=0.15m	m2	39.93	9.97	398.10					39.93	398.10				
14.05.07	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN CONTRAZOCALOS DE ALTURA VARIABLE CERCO PERIMETRICO	m2	83.64	9.97	833.89					83.64	833.89				
14.05.08	PINTURA ESMALTE 2 MANOS EN ZOCALOS ALTURA VARIABLE	m2	10.96	9.97	109.27					10.96	109.27				
14.05.09	PINTURA ESMALTE EN CARP. DE MADERA 2 MANOS (PUERTAS)	m2	34.40	9.97	342.97					34.40	342.97				
14.05.10	PINTURA ESMALTE EN CARP. DE MADERA 2 MANOS (VENTANAS)	m2	22.56	8.21	185.22					22.56	185.22				
14.05.11	PINTURA ESMALTE C/BASE ANTICORROSIVA EN CARP. METALICA 2 MANOS	m2	13.25	11.36	150.52					13.25	150.52				
14.05.12	PINTURA ESMALTE EN VIGAS DE MADERA DE 6"X2", 2 MANOS (H=4.00m)	m	260.60	4.16	1,084.10					260.60	1,084.10				
14.05.13	PINTURA ESMALTE EN VIGAS DE MADERA DE 6"X2", 2 MANOS (H=5.50m)	m	120.00	4.44	532.80					120.00	532.80				
14.05.14	PINTURA ESMALTE EN TUJERALES DE MADERA C/VIGAS DE 8"X2" Y REFUERZOS DE 4"X2", 2 MANOS (H=5.50m)	und	4.00	82.38	329.52					4.00	329.52				
14.06.00	<b>VIARIOS</b>														
14.06.01	REHABILITACION E INST. DE ESTRUCTURA METALICA EXISTENTE INC. PINTURA	und	1.00	2,171.10	2,171.10					1.00	2,171.10				
14.06.02	INSTALACION DE COBERTURA LIVIANA TIPO FIBRAFORTE	m2	88.53	18.47	1,635.15					88.53	1,635.15				
	<b>COSTO DIRECTO</b>				71,385.73		0.00		5,553.02		65,832.71		0.00		
	<b>UTILIDAD Y GASTOS GENERALES</b>		36.120%		25,784.52		0.00		2,005.75		23,778.77		0.00		
	<b>SUBTOTAL</b>				97,170.25		0.00		7,558.77		89,611.48		0.00		
	<b>AFECTADO POR F.R.</b>		1.000000		97,170.25		0.00		7,558.77		89,611.48		0.00	Saldo_02	
	<b>I.G.V. 19 %</b>		19.00%		18,462.35		0.00		1,436.17		17,026.18		0.00		
	<b>TOTAL</b>				115,632.60		0.00		8,994.94		106,637.66		0.00		



## VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 UBICACIÓN : VENTANILLA - CALLAO  
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 FORMULA : INSTALACIONES SANITARIAS

1

2

3

4

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 30.06.10		VAL 02 AL 31.07.10		VAL 03 AL 31.08.10		VAL 04 AL 30.09.10		SALDO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
01.00.00	INSTALACIONES DE DESAGUE - EXTERIORES														
01.01.00	TUBERIAS														
01.01.01	TUBERIA DE PVC SAL 4"	m	5.00	13.82	69.10					5.00	69.10				
01.01.02	TUBERIA DE PVC SAL 2"	m	21.40	9.37	200.52					21.40	200.52				
01.02.00	CAJAS DE REGISTRO														
01.02.01	CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE DE 30X60 cm. FC=175 KG/CM2 C/ TAPA DE CONC.	und	4.00	208.49	833.96					4.00	833.96				
01.02.02	CAJA DE REBOSE DE CONCRETO FC=175 KG/CM2 0.20 m X 0.2m X 0.15m inc. REJILLA	und	1.00	76.21	76.21					1.00	76.21				
01.03.00	REBOSE DE TANQ. ELEV. Y PRUEBA HIDRAULICA														
01.03.01	SUMI. E INST. REBOSE TANQUE ELEVADO (poliestireno) Y LIMPIEZA	und	1.00	85.13	85.13					1.00	85.13				
01.03.02	PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIAS DE DESAGUE	m	26.40	2.17	57.29					26.40	57.29				
01.04.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
01.04.01	EXCAVACIONES DE ZANJA PARA TUBERIAS	m3	4.44	25.76	114.37					4.44	114.37				
01.04.02	CAMA DE ARENA PARA APOYO DE TUB.	m3	1.06	46.75	49.56					1.06	49.56				
01.04.03	RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJAS C/MAT. PROPIO SELECCIONADO	m3	3.17	31.56	100.05					3.17	100.05				
01.04.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXEDENTE C/MAQ. Dpro.=10km. C/VOLQ. 15M3	m3	1.52	15.88	24.14					1.52	24.14				
02.00.00	INSTALACIONES DE AGUA - EXTERIOR														
02.01.00	TUBERIAS PVC SAP C-10 RED DE DISTRIBUCION														
02.01.01	TUBERIA Ø 3/4" PVC SAP C-10	m	38.00	7.45	283.10					38.00	283.10				
02.01.02	ACCESORIOS DE PVC SAP C-10 EN RED DE DISTRIBUCION	und	1.00	36.71	36.71					1.00	36.71				
02.02.00	VALVULAS DE RED EXTERIOR														
02.02.01	SUMI. E INST. VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	und	1.00	50.45	50.45					1.00	50.45				
02.02.02	SUMI. E INST. DE VALVULA CHECK DE BRONCE 3/4"	und	1.00	57.43	57.43					1.00	57.43				
02.03.00	TANQUE DE POLIESTIRENO DE 1.1 M3														
02.03.01	TANQUE PREFAB. DE 1100 LT. INC. KIT DE ACCESORIOS	und	1.00	364.38	364.38					1.00	364.38				
02.04.00	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION REDES EXTERIORES DE AGUA														
02.04.01	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE TUBERIAS DE AGUA FRIA	m	38.00	2.62	99.56					38.00	99.56				
02.04.02	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE TANQ. DE POLIETILENO	m3	1.10	16.19	17.81					1.10	17.81				
02.05.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS														
02.05.01	EXCAVACIONES DE ZANJA PARA TUBERIAS	m3	9.12	25.76	234.93					9.12	234.93				
02.05.02	CAMA DE ARENA PARA APOYO DE TUB.	m3	1.52	46.75	71.06					1.52	71.06				
02.05.03	RELLENO DE ZANJA APISONADO C/MAT. PROPIO SELECCIONADO EN CAPAS DE 20cm	m3	7.52	31.56	237.33					7.52	237.33				
02.05.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXEDENTE C/MAQ. Dpro.=10km. C/VOLQ. 15M3	m3	1.92	15.88	30.49					1.92	30.49				
03.00.00	INSTALACIONES DE DESAGUE - INTERIORES														
03.01.00	SISTEMA DE DESAGUE														
03.01.01	SALIDA DE DESAGUE EN PVC (PROMEDIO)	pto	5.00	68.89	344.45					5.00	344.45				
03.01.02	SALIDAS DE VENTILACION DE 2" PVC SAL	pto	3.00	31.03	93.09					3.00	93.09				
03.01.03	PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIAS DE DESAGUE	m	13.00	2.17	28.21					13.00	28.21				
03.02.00	REGISTROS ROSCADO DE BRONCE														
03.02.01	SUMI. E INST. REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 2"	und	1.00	6.42	6.42					1.00	6.42				
04.00.00	INSTALACIONES DE AGUA FRIA														





## VALORIZACIONES RECALCULADAS

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 UBICACIÓN : VENTANILLA - CALLAO  
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 FORMULA : INSTALACIONES SANITARIAS

1

2

3

4

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 30.06.10		VAL 02 AL 31.07.10		VAL 03 AL 31.08.10		VAL 04 AL 30.09.10		SALDO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
04.01.00	SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA DE PVC-SAP (PROMEDIO)	pto	6.00	48.26	289.56			6.00	289.56						
04.02.00	SUMI. E INST. VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	und	1.00	50.45	50.45					1.00	50.45				
04.03.00	SUMI. E INST. VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	und	2.00	37.74	75.48					2.00	75.48				
04.04.00	MARCO Y TAPA DE MAD. BARNIZADA P/CAJA DE VALVULAS	und	3.00	23.54	70.62					3.00	70.62				
04.05.00	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE TUBERIAS DE AGUA FRIA	m	15.00	2.62	39.30					15.00	39.30				
05.00.00	<b>SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL</b>														
05.01.00	TUBERIA Y ACCESORIOS DE PVC SAL PARA DESAGUE	und	1.00	103.59	103.59					1.00	103.59				
05.02.00	SUMI. E INST. SUMIDERO DE BRONCE 2"	pza	3.00	6.75	20.25					3.00	20.25				
05.03.00	SUMI. E INST. REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 2"	und	3.00	6.42	19.26					3.00	19.26				
06.00.00	<b>REHABILITACION</b>														
06.01.00	<b>SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL EN TECHOS A REHABILITAR</b>														
06.01.01	CANALETA SEMICIRCULAR DE PVC SAL 4"X3m C/COLGADORES DE F°G° A @ 0.80m	m	15.00	13.85	204.75					15.00	204.75				
06.01.02	TUBERIA DE PVC SAL 2" (bajada de agua de lluvias adosado a tubos de fierro)	m	11.00	13.10	144.10					11.00	144.10				
06.03.00	EMPALME DE TUBERIA DE 2" CON CAJA DE REGISTRO EXISTENTE	und	1.00	9.53	9.53					1.00	9.53				
06.04.00	POZO DE PERCOLACION DE AGUA DE LLUVIAS (EXCAVACION H=0.50m, A=0.60m., RELLENO DE P.CHANCADA)	und	1.00	17.64	17.64					1.00	17.64				
	COSTO DIRECTO				4,610.28		0.00		727.10		3,883.18		0.00		-
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES		36.120%		1,665.24		0.00		262.63		1,402.61		0.00		-
	SUBTOTAL				6,275.52		0.00		989.73		5,285.79		0.00		-
	AFECTADO POR F.R.		1.000000		6,275.52		0.00		989.73		5,285.79		0.00		Saldo_03
	I.G.V. 19 %		19.00%		1,192.35		0.00		188.05		1,004.30		0.00		-
	TOTAL				7,467.87		0.00		1,177.78		6,290.09		0.00		-



**VALORIZACIONES RECALCULADAS**

OBRA : AMPLIACIÓN DEL I.E.I. N° 135 MI PEQUEÑO MUNDO VENTANILLA - CALLAO  
 UBICACIÓN : VENTANILLA - CALLAO  
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO  
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL  
 FORMULA : INSTALACIONES ELECTRICAS

1 2 3 4

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 30.06.10		VAL 02 AL 31.07.10		VAL 03 AL 31.08.10		VAL 04 AL 30.09.10		SALDO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
01.00.00	OBRA NUEVA														
01.01.00	SISTEMA DE ALUMBRADO														
01.01.01	SALIDA ALUMBRADO EN TECHO Ó PARED	pto	8.00	80.06	640.48			8.00	640.48						
01.02.00	SISTEMA DE TOMACORRIENTES														
01.02.01	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE C-LT, SIMILAR A MAGIC TICINO	pto	2.00	122.00	244.00			2.00	244.00						
01.02.02	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE C-LT, SIMILAR A MAGIC TICINO (alumbrado emergencia)	pto	2.00	74.35	148.70			2.00	148.70						
01.03.00	SISTEMA DE COMUNICACIONES														
01.03.01	SALIDA PARA TIMBRE DE INGRESO INCLUIDO TIMBRE 6"	pto	1.00	201.03	201.03					1.00	201.03				
01.04.00	CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIOS														
01.04.01	SALIDA PARA SENSOR DE ALARMA DE TEMPERATURA	pto	1.00	131.12	131.12					1.00	131.12				
01.04.02	SALIDA PARA CENTRAL DE ALARMA CONTRA INCENDIO (CACI)	pto	1.00	1,413.82	1,413.82					1.00	1,413.82				
01.04.03	SALIDA PARA ESTACION MANUAL DE ALARMA	pto	1.00	266.58	266.58					1.00	266.58				
01.05.00	ACOMETIDA A TABLEROS														
01.05.01	ACOMETIDA A TAB. TA: 2-1X6 MM2 NHX-90, 25 mm, PVC-P	pto	1.00	69.94	69.94					1.00	69.94				
01.06.00	TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN ELECTRICA														
01.06.01	TAB."TG":30P 3x40A, IT-2-2X15A, 3-2x20A, ID,2-2X20A	und	1.00	1,151.32	1,151.32					1.00	1,151.32				
01.06.02	TAB.TA,18P.;ITG:2x20A, IT:3-2X15A, ID: 1-2X15A	und	1.00	495.60	495.60					1.00	495.60				
01.07.00	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN														
01.07.01	ARTEFACTO FLUORESCENTE SIMILAR A BE 240 JOSFEL,AF	und	7.00	103.53	724.71					7.00	724.71				
01.07.02	REFLECTOR SIMILAR A RSP, C/LAMPARA V.M. 80W DE JOSFEL	und	1.00	224.49	224.49					1.00	224.49				
01.07.03	EQUIPO ALUMBRADO EMERGENCIA 2x20W, SIMILAR A AMEREC ELECTRONICS	und	2.00	350.86	701.72					2.00	701.72				
01.08.00	POZO DE PUESTA A TIERRA														
01.08.01	POZO PUESTA A TIERRA R<= 20 OHMIOS	und	1.00	1,034.17	1,034.17					1.00	1,034.17				
01.09.00	PRUEBAS ELECTRICAS														
01.09.01	PRUEBAS ELECTRICAS	und	2.00	200.00	400.00					2.00	400.00				
01.09.02	MEDICION RESISTENCIA POZO DE PUESTA A TIERRA	und	1.00	200.00	200.00					1.00	200.00				
02.00.00	REHABILITACION														
02.01.00	DESMONTAJES														
02.01.01	DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION (inc. cables y artef.)	pto	32.00	26.00	832.00					32.00	832.00				
02.01.02	DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES (inc. cable y tomac.)	pto	10.00	20.76	207.60					10.00	207.60				
02.01.03	DESMONTAJE DE REFLECTOR EN ESTRUCTURA MET. (inc. cables + REFLECTOR)	pto	6.00	20.76	124.56					6.00	124.56				
02.01.04	DESMONTAJE DE TIMBRE DE 2" Y PULSADOR (inc. cables y timbre)	pto	1.00	21.86	21.86					1.00	21.86				
02.02.00	SUMINISTRO Y/O INSTALACIONES														
02.02.01	SALIDA CENTROS DE ALUMBRADO (techo)	pto	23.00	77.43	1,780.89					23.00	1,780.89				
02.02.02	SALIDA CENTROS DE ALUMBRADO (pared)	pto	8.00	61.06	488.48					8.00	488.48				
02.02.03	SALIDA DE REFLECTORES H.M. 250 EXISTENTE EN ESTRUCTURA METALICA INC. COLOCAION DE REFLECTOR	pto	2.00	61.88	123.76					2.00	123.76				
02.02.04	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE C-LT, TIPO NUVA SIMILAR A MAGIC TICINO	und	10.00	32.09	320.90					10.00	320.90				
02.03.00	SUMINISTRO E INST. DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION E INTERRUPTORES														
02.03.01	ARTEFACTO CIRCULAR SIMILAR A CIR 132 DE JOSFEL AF	und	19.00	74.74	1,420.06					19.00	1,420.06				
02.03.02	ARTEFACTO METAL SPOT C HM 70 C/LAMPARA HM DC 70W 4200°K OSRAM	und	1.00	297.68	297.68					1.00	297.68				
02.03.03	ARTEFACTO FLUORESCENTE HERMETICO SIMILARA A AHR DE 240W DE JOSFEL	und	8.00	241.70	1,933.60					8.00	1,933.60				
02.03.04	ARTEFACTO FLUORESCENTE SIMILAR AL BE-3X36W DE JOSFEL AF	und	4.00	144.54	578.16					4.00	578.16				
	COSTO DIRECTO				16,177.23		0.00		1,033.18		15,144.05		0.00		
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES		36.120%		5,843.21		0.00		373.18		5,470.03		0.00		
	SUBTOTAL				22,020.44		0.00		1,406.36		20,614.08		0.00		
	AFECTADO POR F.R.		1.000000		22,020.44		0.00		1,406.36		20,614.08		0.00		
	I.G.V. 19 %		19.00%		4,183.88		0.00		267.21		3,916.67		0.00		Saldo_04

