



## RESOLUCION JEFATURAL N° 331 -2010-GRC/GA/JPECP

**VISTO:**

29 NOV. 2010

El Informe N° 019-2010-GRC/GA/JPECP/RDH de fecha 19 de Noviembre de 2010, emitido por el área Técnica de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec mediante el cual se propone la modificación de los planos perimétricos de los Sectores Cerro Cachito y Oasis III;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Decreto Supremo N° 010-88-VC del 04 de julio de 1988, se declaró de interés social la ejecución del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec como parte del Plan Nacional de Vivienda, destinado a superar la carencia de vivienda, creándose en el Ministerio de Vivienda y Construcción el Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, premunido de autonomía administrativa, técnica y económica;

Que, por Decreto Supremo N° 012-89-VC del 15 de septiembre 1989, se adjudica al Proyecto Especial Ciudad Pachacútec el inmueble denominado "Urbanización Popular de Interés Social Proyecto Especial Ciudad Pachacútec", ubicado en el distrito de Ventanilla de la Provincia Constitucional del Callao; el mismo que corre inscrito en la Partida Electrónica N° P01003074 del Registro de Predios;

Que, la quinta disposición transitoria de la Ley N° 27783 "Ley de Bases de la Descentralización", publicada con fecha 20 de julio de 2002, señala que la transferencia de funciones, programas y organismos del gobierno nacional hacia los gobiernos regionales y locales, comprenden el personal, acervo documentario y los recursos presupuestarios correspondientes, que se encuentren directamente vinculados al ejercicio o desarrollo de las funciones o servicios transferidos; incluyendo, la titularidad y dominio de los bienes correspondientes. Siendo de aplicación dicha disposición a los Consejos Transitorios de Administración Regional, entre otras instituciones, por mandato expreso del mismo articulado. Como tal, se incluye en la transferencia al Gobierno Regional del Callao la titularidad en la competencia del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec.

Mediante Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales modificada por la Ley N° 27902, se dispone en su Tercera Disposición Transitoria, Complementaria y Final que los Gobiernos Regionales inician al ejercicio de sus competencias exclusivas asignadas, asimismo la recepción de los programas y proyectos que estuvieran a cargo del Consejo Transitorio de Administración Regional de la región respectiva.

Que, por Ordenanza Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-CR del 08 de abril de 2005, el Gobierno Regional del Callao asume las facultades especiales de saneamiento - físico legal de los terrenos de los Proyectos Especial Ciudad Pachacútec y Piloto Nuevo Pachacútec;



Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2° inciso a) del Decreto Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-PR que aprueba el Reglamento de Adjudicaciones a Título Oneroso de Lotes Destinados a Vivienda del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, la Jefatura de los Proyectos Piloto Nuevo Pachacútec y Especial Ciudad Pachacútec se encuentra facultada a emitir las resoluciones de aprobación, modificación y/o rectificación de los planos perimétricos, de trazado y lotización, de independización e inscripción de los lotes de los Proyectos mencionados;

Mediante Resolución Jefatural N° 025-2006-REGION CALLAO/JPPNPYPECP se aprobó el plano perimétrico del Sector Cerro Cachito conforme corre inscrito en la partida registral **P52001366**, sector que cuenta con un área de 86,028.71 m<sup>2</sup> y un perímetro de 1,436.58 ml. De igual manera mediante Resolución Jefatural N° 002-2009-GRC/GA/JPECP se dispuso la independización del sector denominado Oasis III con un área de 134,038.88 m<sup>2</sup> y un perímetro de 1870.32 ml., inscrito en la partida **P52006956**, ambos sectores se desmembraron de la partida matriz **P01003074** del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec.

Conforme es de apreciarse del informe de vistos, el cual permite advertir que los sectores citados en el párrafo precedente han sufrido variaciones respecto de sus áreas y perímetros, situación que ha sido materia de verificación por parte del Área Técnica de la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, habiendo efectuado para tal efecto los respectivos levantamientos topográficos con la finalidad de identificar dichas modificaciones.

Las modificaciones de los Sectores Cerro Cachito y Sector Oasis III se encuentran contenidas en el plano perimétrico N° 021-2010-REGION CALLAO/JPPNPYPECP, en el cual se aprecia que el Sector Cerro Cachito modificará su perímetro en cuanto éste deberá reducirse de 1,436.58 ml a 1,075.70 ml, asimismo, el área del aludido sector sufrirá una reducción de 24,232.34 m<sup>2</sup> quedando como nueva área 61,796.37 m<sup>2</sup>. Adicionalmente y como consecuencia de las modificaciones proyectadas se debe proceder al cierre de las partidas correspondientes a 136 lotes destinados a vivienda detallados en el Cuadro N° 01 y efectuar el traslado a la partida P52006956 de los predios anotados en los Cuadros N° 02 y 03 de la presente resolución.

Respecto del Sector Oasis III inscrito en la partida registral P52006956, se procede a modificar el perímetro, el mismo que se incrementa a 2,062.41 ml, y de igual manera el incremento de la nueva área asciende a 151,050.32 m<sup>2</sup>.

Que la Jefatura del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, adscrita al Gobierno Regional del Callao, en ejercicio de su competencia exclusiva y excluyente se encuentra facultada para ejecutar el saneamiento físico legal del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec.

Que, de conformidad con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 010-88-VC, y su modificatoria aprobada por Decreto Supremo N° 012-89-VC, Ley N° 27783, Ley de Bases de la Descentralización, Ley N° 27867 Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y su modificatoria Ley N° 27092, Ordenanza Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-CR de fecha 08 de abril de 2005, Decreto Regional N° 003-2005-REGION CALLAO-PR de fecha 14 de junio de 2005 y, estando a la designación del Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec efectuado a través de la Resolución Ejecutiva Regional N° 124, modificada por la Resolución Ejecutiva Regional N° 127, ambas de fecha 07 de abril de 2010; con las facultades y competencias delegadas mediante los dispositivos legales glosados, esta Jefatura emite el siguiente pronunciamiento;



**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR** el plano perimétrico N° 021-2010-REGION CALLAO/JPPNPYPECP, que modifica los perímetros y áreas de los Sectores Cerro Cachito y Oasis III del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec.

**ARTICULO SEGUNDO: APROBAR** el Cuadro de Datos de Técnicos del Sector Cerro Cachito inscrito en la partida P52001366, conforme el siguiente detalle:

CUADRO DE DATOS TECNICOS						
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	
**	5					
**	5A					
**	5B					
**	5C					
*	5C'	5C'-5D	408.28	90°0'0"	265949.934	8689371.978
	5D	5D-5E	16.42	90°0'0"	265737.6734	8689720.7461
	5E	5E-5F	3.23	172°30'55"	265723.6469	8689712.2093
	5F	5F-5G	3.24	165°0'1"	265721.1296	8689710.1846
	5G	5G-5H	3.25	164°56'48"	265719.2145	8689707.5670
	5H	5H-5I	267.93	172°27'40"	265718.0413	8689704.5324
	5I	5I-5I'	224.83	118°0'14"	265655.0482	8689444.1101
*	5I'	5I'-5C'	148.39	107°4'22"	265823.171	8689294.834
**	5J					

\* HITOS NUEVOS  
\*\* HITOS ELIMINADOS

Asimismo **DISPONER** la creación de los vértices 5C' y 5I' y eliminar los vértices 5, 5A, 5B, 5C y 5J del aludido sector.

**ARTÍCULO TERCERO: APROBAR** la modificación de área y perímetro del Sector Cerro Cachito, conforme los siguientes cuadros:

**SECTOR CERRO CACHITO**

MODIFICACION DE SECTOR		
AREA INSCRITA m <sup>2</sup>	AREA A MODIFICAR m <sup>2</sup>	NUEVA AREA m <sup>2</sup>
86,028.71	-24,232.34	61,796.37

MODIFICACION DE PERIMETRO		
INSCRITA m.l.	AREA A MODIFICAR m.l.	NUEVA AREA m.l.
1,436.58	-360.88	1,075.70

**ARTÍCULO CUARTO: APROBAR** el Cuadro de Datos de Técnicos del Sector Oasis III inscrito en la partida P52006956, conforme el siguiente cuadro:

CUADRO DE DATOS TECNICOS						
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)	
*	5'	5'-5A'	10.65	60°15'40"	266064.147	8689309.980
*	5A'	5A'-5B'	86.39	225°0'1"	266053.804	8689312.496
*	5B'	5B'-5B''	57.80	90°0'0"	266008.892	8689386.290
*	5B''	5B''-5C'	18.43	270°0'0"	265959.517	8689356.240
*	5C'	5C'-5I''	194.92	90°0'0"	265949.934	8689371.978
*	5I''	5I''-5K	179.75	115°25'32"	265783.424	8689270.637
*	5K	5K-5L	88.63	57°56'49"	265801.900	8689091.846
*	5L	5L-5M	165.78	268°48'5"	265871.784	8689146.353
*	5M	5M-5N	423.52	163°50'50"	265976.455	8689017.792
*	5N	5N-5Ñ	101.62	95°7'34"	266324.670	8688776.715
*	5Ñ	5Ñ-22	156.94	132°46'8"	266389.745	8688854.759
**	21					
**	21D					
**	21E					
**	21I					
**	21H					
	22	22-23	236.51	135°51'31"	266369.482	8689010.578
	23	23-23A	202.65	155°32'55"	266184.363	8689157.561
***	24					
	23A	23A-23B	16.43	131°50'58"	265987.734	8689206.579
	23B	23B-5'	122.35	108°44'8"	265980.060	8689221.101

\* HITOS NUEVOS  
 \*\* HITOS ELIMINADOS  
 \*\*\* HITO ELIMINADO DE SECTOR COLINDANTE

Asimismo **DISPONER** la creación de los vértices 5', 5A', 5B', 5C', 5I'', 5K, 5L, 5M, 5N y 5Ñ y eliminar los vértices 21, 21D, 21E, 21I, 21H y 24 del aludido sector.

**ARTÍCULO QUINTO: APROBAR** la modificación de área y perímetro del Sector OASIS III, conforme los siguientes cuadros:

### SECTOR OASIS III

MODIFICACION DE SECTOR		
AREA INSCRITA m <sup>2</sup>	AREA A MODIFICAR m <sup>2</sup>	NUEVA AREA m <sup>2</sup>
134,038.88	+17,011.44	151,050.32

MODIFICACION DE PERIMETRO		
INSCRITA ml	AREA A MODIFICAR ml	NUEVA AREA ml
1,870.32	+192.09	2,062.41

**ARTÍCULO SEXTO: DISPONER** el cierre de los partidas de los siguientes predios correspondientes al Sector Cerro Cachito:

## CUADRO N° 01

N°	MZ	LT	PREDIO
1	K	1	P52001527
2	K	2	P52001528
3	K	3	P52001529
4	K	4	P52001530
5	K	5	P52001531
6	K	6	P52001532
7	K	7	P52001533
8	K	8	P52001534
9	K	9	P52001535
10	K	10	P52001536
11	K	11	P52001537
12	K	12	P52001538
13	K	13	P52001539
14	K	14	P52001540
15	K	15	P52001541
16	K	16	P52001542
17	K	17	P52001543
18	K	18	P52001544
19	K	19	P52001545
20	K	20	P52001546

N°	MZ	LT	PREDIO
1	N	1	P52001648
2	N	2	P52001649
3	N	3	P52001650
4	N	4	P52001651
5	N	5	P52001652
6	N	6	P52001653
7	N	7	P52001654
8	N	8	P52001655
9	N	9	P52001656
10	N	10	P52001657
11	N	11	P52001658
12	N	12	P52001659
13	N	13	P52001660
14	N	14	P52001661
15	N	15	P52001662
16	N	16	P52001663
17	N	17	P52001664
18	N	18	P52001665
19	N	19	P52001666
20	N	20	P52001667
21	N	21	P52001668
22	N	22	P52001669

N°	MZ	LT	PREDIO
1	L	1	P52001547
2	L	2	P52001548
3	L	3	P52001549
4	L	4	P52001550
5	L	5	P52001551
6	L	6	P52001552
7	L	7	P52001553
8	L	8	P52001554
9	L	9	P52001555
10	L	10	P52001556

N°	MZ	LT	PREDIO
1	O	1	P52001588
2	O	2	P52001589
3	O	3	P52001590
4	O	4	P52001591
5	O	5	P52001592
6	O	6	P52001593
7	O	7	P52001594
8	O	8	P52001595
9	O	9	P52001596
10	O	10	P52001597
11	O	11	P52001598
12	O	12	P52001599
13	O	13	P52001600
14	O	14	P52001601
15	O	15	P52001602
16	O	16	P52001603
17	O	17	P52001604
18	O	18	P52001605

N°	MZ	LT	PREDIO
1	M	1	P52001558
2	M	2	P52001559
3	M	3	P52001560
4	M	4	P52001561
5	M	5	P52001562
6	M	6	P52001563
7	M	7	P52001564
8	M	8	P52001565
9	M	9	P52001566
10	M	10	P52001567
11	M	11	P52001568
12	M	12	P52001569
13	M	13	P52001570
14	M	14	P52001571
15	M	15	P52001572
16	M	16	P52001573
17	M	17	P52001574
18	M	18	P52001575
19	M	19	P52001576
20	M	20	P52001577

N°	MZ	LT	PREDIO
1	P	1	P52001607
2	P	2	P52001608
3	P	3	P52001609
4	P	4	P52001610
5	P	5	P52001611
6	P	6	P52001612
7	P	7	P52001613
8	P	8	P52001614
9	P	9	P52001615
10	P	10	P52001616
11	P	11	P52001617
12	P	12	P52001618
13	P	13	P52001619
14	P	14	P52001620
15	P	15	P52001621
16	P	16	P52001622
17	P	17	P52001623
18	P	18	P52001624
19	P	19	P52001625
20	P	20	P52001626

N°	MZ	LT	PREDIO
1	N	1	P52001578
2	N	2	P52001579
3	N	3	P52001580
4	N	4	P52001581
5	N	5	P52001582
6	N	6	P52001583
7	N	7	P52001584
8	N	8	P52001585
9	N	9	P52001586
10	N	10	P52001587

N°	MZ	LT	PREDIO
1	S	2	P52001630
2	S	3	P52001631
3	S	4	P52001632
4	S	5	P52001633
5	S	6	P52001634
6	S	7	P52001635
7	S	8	P52001636
8	S	9	P52001637
9	S	10	P52001638
10	S	11	P52001639
11	S	12	P52001640
12	S	13	P52001641
13	S	14	P52001642
14	S	15	P52001643
15	S	16	P52001644
16	S	17	P52001645

Asimismo **DISPONER** el traslado a la partida P52006956 de los siguientes predios:

Predios destinados a Parque/Jardín: (CUADRO N° 02)

N°	MZ	LT	PARTIDA
1	R	1	P52001628
2	S	18	P52001646
3	O	19	P52001606
4	N	23	P52001670
5	J	1	P52001526
6	T	1	P52001647
7	LL	1	P52001557

Predio destinado a Educación: (CUADRO N° 03)

N°	MZ	LT	PARTIDA
1	Q	1	P52001627

**REGISTRESE COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**

**FANNY GUZMAN ALARCON**

Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec