



07 JUN. 2011

PATRICIA IVONNE SALAS CASTAÑEDA  
Jefa de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 124-2011-GRC/GRDE/JPECPYPPNP



**EXPEDIENTE** : 2035-2010  
**INSTRUYE** : JEFATURA DEL PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC Y  
PROYECTO PILOTO NUEVO PACHACUTEC  
**MATERIA** : RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE ADJUDICACIÓN/  
RECONOCIMIENTO DE DERECHO DE PROPIEDAD  
**PROCEDIMIENTO** : ESPECIAL  
**ADMINISTRADO** : HERNANDEZ MARIA MANZANEDA QUIROGA

Callao, 07 JUN. 2011

**VISTOS:**

El cargo de notificación de fecha 10 de Octubre del 2010, intermedio por el cual la administrada **HERNANDEZ MARIA MANZANEDA QUIROGA** recibe el proveído numero 001-2009-GRC/GA/JPECP, amparado en la Resolución Jefatural N° 010-2008-REGION CALLAO-JPECP de fecha dieciséis de octubre del año dos mil ocho, el escrito asignado con Hoja de Ruta N° 19277 de fecha 26 de octubre del 2010, el Informe Técnico N° 32-2011-GRC/GRDE/JPECP-MCF, el Informe Legal N° 043-2011-GRC-GRDE-JPECPYPPNP-OFCM, el Informe Técnico Legal N° 157-2011-GRC/GRDE/JPECPYPPNP y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, el procedimiento instaurado por merito de los actuados en el expediente, tiene por naturaleza la instrucción de procedimiento administrativo de reversión, regulado mediante Ley 28703, y su Reglamento, aprobado por D.S.N° 015-2006-VIVIENDA. De acuerdo a lo estatuido en los dispositivos legales antes mencionado, el trámite de la causa vista en sede administrativa importa la realización de una extensa etapa probatoria, la cual asegura el cumplimiento de los principios del debido proceso e imparcialidad estableciendo, a consecuencia de ello, dos variables posibles al momento de resolver. i) se ordene la reversión al dominio del Estado de un predio destinado a vivienda ubicado en el Consolidado I del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, cuando se compruebe (acredite) con las pruebas actuadas, que el adjudicatario, en su posición jurídica dentro de la relación contractual, ha incumplido con las condiciones resolutorias consignadas en la Clausula Sexta del Contrato de Adjudicación del predio de su propiedad o, ii) se reconozca el derecho de propiedad del adjudicatario, en la medida que acredite haber cumplido con las mencionadas condiciones.
2. Que, por mandato de las disposiciones legales en las normas glosadas, se dispone se registre la Anotación Preventiva, preferente e indefinida, del procedimiento administrativo de reversión en la partida registral de los predios que potencialmente serán afectados por los efectos de tal procedimiento, en base a las condiciones que establece el contrato de adjudicación. Marcando dicho acto el inicio del procedimiento mismo, disponiéndose, a su vez, el ejercicio de la competencia de la Jefatura del

que se encuentra vinculada, de forma alguna, con las consignadas en los demás numerales de la clausula; es decir, que si no se cumple aquella, difícilmente cumplirá con las demás. En consecuencia, considerando que la carga de la prueba en éste procedimiento se traslada al propietario, y que, la inspección reúne la calidad de prueba directa para sustentar la adecuación a la causal citada; no habiendo los adjudicatarios aportado prueba documentaria idónea que demuestre que no incurre en causal resolutive, resulta pertinente resolver, imponiéndosele la sanción de ineficacia absoluta al Contrato de Adjudicación de fecha 27 de septiembre de 1993, celebrado entre el administrado HERNANDEZ MARIA MANZANEDA QUIROGA y el Estado, representado por el Ministerio de Transporte, Comunicaciones, Vivienda y Construcción.

8. Que, la competencia de ésta Jefatura para la instrucción del procedimiento administrativo se encuentra determinada por lo dispuesto en el artículo 2º de la Ley 28703, concordado con lo estatuido por lo dispuesto por el Decreto Supremo Nº 002-2007-VIVIENDA, publicado el 11 de enero del 2007. Estando a la designación del Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, de acuerdo al contrato Nº 009-2011-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO, de fecha 29 de abril del 2011, Addenda Nº 01 al Contrato de fecha 11 de Mayo del 2011 y a la Adjudicación Directa Selectiva Nº 0006-2011-REGION CALLAO, ésta Jefatura emite el siguiente pronunciamiento.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLÁRESE** la Resolución de Contrato de Adjudicación de fecha 27 de septiembre del año 1993, celebrado entre el Estado y el Administrado **HERNANDEZ MARIA MANZANEDA QUIROGA**, en merito al haberse incurrido en la causal cuatro de la clausula sexta del contrato de adjudicación la misma que se condice con el numeral e) del artículo 10º del Reglamento, no habiéndose fijado residencia o domicilio habitual en el predio adjudicado. En consecuencia, se deberán cesar los efectos de la relación contractual instaurada a mérito del citado instrumento, para cuyo efecto se deberá notificar con el mérito de la presente a los intervinientes en este procedimiento, salvando su derecho de ejercer su derecho de contradicción mediante los recursos administrativos correspondientes.

De adquirir el presente acto administrativo la calidad de "firme", el Gobierno Regional del Callao dentro de los diez días (10) siguientes, elevará lo actuado a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales para que lleve a cabo las acciones propias de su competencia (tercer párrafo del artículo 13 del Reglamento de la Ley).

**ARTÍCULO SEGUNDO.- PUBLÍQUESE** en la página institucional el mérito del presente acto administrativo, sin desmedro de dar cumplimiento de la difusión que contempla el Primer Párrafo del Artículo 13º, del dispositivo legal señalado.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

*[Handwritten Signature]*  
 PATRICIA IVONNE SALAS CASTAÑEDA  
 Jefa de la Oficina de trámite Documentario y Archivo  
 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

07 JUN. 2011