



Gobierno Regional del Callao

Resolución Gerencial N° 151 -2010-GRC-GA

Callao, 05 MAR. 2010

VISTO:

El Informe N° 176-2010-GRC/GA-OGP, de fecha 03 de marzo del 2010, de la Oficina de Gestión Patrimonial, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, establece como obligación de las Entidades efectuar el saneamiento técnico legal y contable de los bienes inmuebles de propiedad estatal, en tal sentido correspondió a esta Oficina adoptar las acciones necesarias a fin de proceder con la Baja Patrimonial de Diez (10) predios materia del informe precedente, debiendo emitirse para ello la respectiva resolución gerencial;

Que, mediante el Informe de Visto, la Oficina de Gestión Patrimonial en cumplimiento de las funciones y atribuciones que viene asumiendo de acuerdo al Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao y lo dispuesto en el Reglamento de la Ley N° 29151 – Ley del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, recomienda la Baja Patrimonial de Diez (10) predios para ser excluidos del Margesí de Bienes Inmuebles de la Entidad, así como de los Registros y Libros Contables, sustentado con las Partidas Electrónicas inscritas en los Registros Públicos y en el Informe Técnico Legal, cuyo detalle, área y valor están contenidas en el anexo N° 1 del citado informe, precisando como causal "el saneamiento de los bienes inmuebles";

Que, en virtud de las facultades conferidas por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y las atribuciones establecidas en los artículos 56° y 58° del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 006, de fecha 11 de marzo del 2008; y contando con el visto bueno de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao.

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Aprobar la Formalización de los actos de la Baja Patrimonial de Diez (10) predios, que están detallados en el anexo N° 1, que debidamente visado forma parte de la presente Resolución, de acuerdo al Informe Técnico Legal y los documentos presentados.

Artículo Segundo.- Encargar a la Oficina de Contabilidad y la Oficina de Gestión Patrimonial el cumplimiento de la presente Resolución.

Artículo Tercero.- Transcribir la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales para los fines pertinentes.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

MANO SOZA FRASSINELLI

OFICINA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

ANEXO N° 1

RELACION DE TERRENOS DADOS DE BAJA EN EL AÑO 2009

(Expresados en Nuevos Soles)

N°	EXP.	TIPO DE PREDIO	UBICACION	DISTRITO	PARTIDA ELECTRONICA	ACCIONES DE SANEAMIENTO Y/O ACTOS DE DISPOSICION DE INMUEBLES	AREA M2	VALOR AL 31/12/2009
1	368	Terreno Urbano	Zona Industrial Ciudad Satélite de Ventanilla, Lote: H	Ventanilla	70347537	Partida cerrada por subdivisión en lotes: H-1 y H-2, con PE.N°s 70360006 y 70350006	15,149.67	651,435.81
2	366	Terreno Urbano	Zona Industrial Ciudad Satélite, Av. Los Precursores S/N, Lote: F	Ventanilla	70346776	Partida cerrada por subdivisión en lotes: F-1 y F-2, con PE.N°s 70350422 y 70350423	10,462.00	969,827.40
3	129	Terreno Urbano	Calle Manuel Raygada, antigua Calle Lazareto; parte de la plaza Garibaldi (Terminal Marítimo)	Callao	7015582	Inscrito como bien de dominio público para ser transferido a la Municipalidad Provincial del Callao	8,845.36	452,386.88
4	359	Terreno Urbano	Calle Tarapacá N° 131 y Calle Mexico N° 131 y 135 - Sector: B, N° 131, 401-405 Sector C y N° 413 - Sector D	Callao	70275109	Forma parte de local ocupado por SERPOST, transferido al Ministerio de Transportes con RER N° 301-2009, conjuntamente con PE 70275037	69.72	3,684.00
5	380	Terreno Urbano	Calle Guatemala N° 95-97 y 319 y Mexico S/N Sector A y B Lote acumulado	Callao	70275037	Forma parte de local ocupado por SERPOST, transferido al Ministerio de Transportes con RER N° 301 -2009, conjuntamente con PE 70275109	156.35	6,465.07
6	287	Terreno Urbano	Zona Industrial Ciudad Satélite de Ventanilla Parcela 2	Ventanilla	70269094	Transferencia a la Policia Nacional del Perú con RER N° 450-2009	4,309.11	185,291.73
7	278	Terreno Urbano	Proyecto Especial Ciudad Pachacutec - Parcela E	Ventanilla	P01307919	Transferencia a título gratuito al Obispado del Callao, con RER N° 487-2008 y Escritura Pública inscrita en Registros Públicos.	1,585,337.80	13,570,237.91
8	286	Terreno Urbano	Zona Industrial Ciudad Satélite de Ventanilla Parcela 1	Ventanilla	70269093	Venta por Subasta Pública a Constructora Los Cimientos SAC, inerito en Registros Públicos.	3,312.19	142,424.17
9	351	Terreno Urbano	Zona Industrial Ciudad Satélite de Ventanilla Parcela 4	Ventanilla	70341712	Venta por Subasta Pública a Constructora Los Cimientos SAC, incrito en Registros Públicos.	3,000.00	129,000.00
10	343	Terreno Urbano	Zona Industrial Ciudad Satélite de Ventanilla Lote B	Ventanilla	70342473	Partida cerrada por haberse acumulado en la P.E. 70358154	8,824.78	379,465.54
TOTAL:								16,490,218.50

