



Resolución Gerencial N° 119 -2011-GRC-GA

Callao, 24 JUN. 2011

VISTOS:

El informe N° 442-2011-GRC/GA-OGP, de fecha 21 de junio de 2011; y el Informe Técnico Legal N° 03-2011-GRC/GA-OGP-UBI, para la baja de 29 predios, de fecha 20 de Junio de 2011, emitidos por la Oficina de Gestión Patrimonial, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante el Informe de Vistos, la Oficina de Gestión Patrimonial, en cumplimiento de sus funciones y atribuciones que viene asumiendo de acuerdo al Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao y lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Ley N° 29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, recomienda proceder a la baja de 29 predios para ser excluido del Margesí de Bienes Inmuebles de la Entidad, emitiendo para ello el Informe, que sustenta la baja de los predios inscritos en el Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral del Callao, en las Partidas Electrónicas Ns° 70343087, 70343089, 70343090, 70343091, 70343092, 70343093, 70343094, 70343102, 70343107, 70343109, 70343115, 70343116, 70343123, 70343127, 70343128, 70343131, 70343145, 70343147, 70343141, 70343157, 70343170, 70343171, 70343173, 70343183, 70343187, 70343195, 70343202, 70343207 y 70343209;

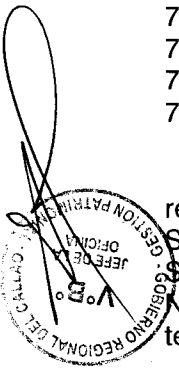
Que, la Oficina de Gestión Patrimonial mediante el Informe Técnico Legal de Vistos, recomienda que se debe aprobar la Baja, para su posterior registro de exclusión en el Sistema de Información Nacional de Bienes de Propiedad Estatal – SINABIP de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, de los predios señalados en el anexo N° 01 del citado Informe como resultado de la adjudicación a título oneroso a favor de terceros;

Que, el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, establece las medidas reglamentarias para efectuar el saneamiento técnico legal y contable de los bienes inmuebles de propiedad estatal, y en concordancia con lo dispuesto en el Literal j) del artículo 10° del Reglamento de la Ley 29151, aprobado con el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, corresponde adoptar las acciones necesarias a fin de proceder con la Baja de los 29 predios materia del informe precedente, emitiéndose para el efecto la respectiva resolución;

Que, en virtud de las facultades conferidas por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y las atribuciones que le confiere los artículos 56° y 58° del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 006, de fecha 11 de marzo del 2008; y contando con el visto bueno de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao.

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Aprobar por los fundamentos expuestos la Baja de Veintinueve (29) predios inscritos en las Partidas Electrónicas N°s 70343087, 70343089, 70343090, 70343091, 70343092, 70343093, 70343094, 70343102, 70343107, 70343109, 70343115, 70343116, 70343123, 70343127, 70343128, 70343131, 70343145, 70343147, 70343141,

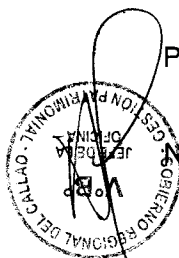


70343157, 70343170, 70343171, 70343173, 70343183, 70343187, 70343195, 70343202, 70343207 y 70343209, ubicados en la Calle Carlos Concha S/N, Lotización Barrio Obrero, Provincia Constitucional del Callao, cuyo detalle se muestra en el anexo N° 01, que debidamente visado forma parte de la presente resolución, valorizados por un total de Cincuenta y Cinco Mil Trescientos Setenta y Seis con 46/100 Nuevos Soles (S/.55,376.46), de acuerdo al Informe Técnico Legal presentado por la Oficina de Gestión Patrimonial, precisando como causal de Baja la "Transferencia a Título Oneroso o Compra-Venta a favor de Terceros".

Artículo Segundo.- Encargar a la Oficina de Contabilidad y la Oficina de Gestión Patrimonial el cumplimiento de la presente Resolución.

Artículo Tercero.- Transcribir la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para los fines pertinentes.

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE



 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
[Signature]
Lic. SALVADOR O. CASTAÑEDA CORDOVA
Gerente de Administración



ANEXO N° 01

RELACION DE PREDIOS PARA BAJA POR TRANSFERENCIA A TITULO ONEROSO O COMPRA-VENTA A TERCEROS

(Expresado en Nuevos Soles)

Nº	CALLE	MZ	LOTE	DISTRITO	NOMBRE Y APELLIDOS DEL NUEVO PROPIETARIO	PARTIDA ELECTRONICA	AREA DE TERRENO m2	VALOR EN LIBROS S/.
1	Carlos Concha S/N	A	1	Callao	RICARDO CHIRINOS QUEA, TUZNELDA MARGINI PERALTA	70343087	114.25	2,056.50
2	Carlos Concha S/N	A	3	Callao	MARIA ISABEL CARRILLO PANIZO, OSCAR GAVINO CARRILLO PANIZO, HUMBERTO CARRILLO PANIZO	70343089	102.52	1,845.36
3	Carlos Concha S/N	A	4	Callao	VICTOR REYES VILLANES, DORA GUERRA ORMAECHE	70343090	110.48	1,988.64
4	Carlos Concha S/N	A	5	Callao	ONIAS CUEVA SOLANO, ANGELA CONSUELO LINARES GUTIERREZ	70343091	100.33	1,805.94
5	Carlos Concha S/N	A	6	Callao	JUAN PEREAS VARGAS, YOLANDA ALBARRACIN GUTIERREZ	70343092	112.02	2,016.36
6	Carlos Concha S/N	A	7	Callao	OSCAR FUENTES ALCAZAR, AIDA PASTOR IZAGUIRRE	70343093	109.34	1,968.12
7	Carlos Concha S/N	A	8	Callao	MANUEL MAYORGA PUELLES, ELENA PANICIA BERNAZA	70343094	105.14	1,892.52
8	Carlos Concha S/N	A	26	Callao	CARLOS ALBERTO RUIZ MIRENGHI, AMALIA LARRIVA VENEGAS	70343102	111.43	2,005.74
9	Carlos Concha S/N	B	41	Callao	MIGUEL SANCHEZ MANRIQUE, ANDREA COELLO VASALIZ	70343107	136.55	2,457.90
10	Carlos Concha S/N	B	43	Callao	DOMINGO ESPEJO PIZARRO, ZOILA SOLIS LEON	70343109	137.24	2,470.32
11	Carlos Concha S/N	C	61	Callao	JUAN PASCUAL SANCHEZ ROBLES, BLANCA NIEVES SALAZAR LOZADA	70343115	135.37	2,436.66
12	Carlos Concha S/N	C	62	Callao	TOMAS WILFREDO SERRANO CORCUERA, BEATRIZ JULIA CUCIO JARA	70343116	134.99	2,429.82
13	Carlos Concha S/N	C	73	Callao	MARIA OLGA LLONTOP RIEGA, HILDA RIEGA OLIVA	70343123	136.32	2,453.76
14	Carlos Concha S/N	D	81	Callao	ADRIAN CUETO BALDEON, INES EUGENIA CACERES ZEVALLOS	70343127	86.17	1,551.06
15	Carlos Concha S/N	D	82	Callao	ANTONIO GALLIANI YAÑEZ, PAULA DEL CARPIO HERNANDEZ	70343128	73.46	1,322.28
16	Carlos Concha S/N	D	85	Callao	ALEJANDRO DAVILA CHAVEZ, FRIDA HAYDEE JAHNSEN PASTOR	70343131	78.37	1,410.66
17	Carlos Concha S/N	D	109	Callao	CIRILO DE LA CRUZ MARTINEZ, VICTORIA ORE ALIAGA	70343145	78.37	1,410.66
18	Carlos Concha S/N	D	111	Callao	JUAN PABLO AREVALO COSME, HERMELINDA ALVAREZ ARESTEGUI	70343147	78.75	1,417.50
19	Carlos Concha S/N	D	105	Callao	ADRIANO JUSTO ZELADA ARBULU, ELSA SANTOS RODRIGUEZ DIESTRA	70343141	68.72	1,236.96
20	Carlos Concha S/N	E	97	Callao	EMIGDIO HOLGUIN BEGAZO, PAULINA PUELLES MACHADO	70343157	91.68	1,650.24
21	Carlos Concha S/N	E	124	Callao	FILOMENO ALARCON ORIHUELA, NEMESIA ACOSTA ALLENDE	70343170	96.03	1,728.54
22	Carlos Concha S/N	E	125	Callao	JUAN ANDIA NAVARRETE	70343171	116.48	2,096.64
23	Carlos Concha S/N	E	127	Callao	VICTOR CARDENAS TABOADA, CLORINDA MORACHINO CORCUERA	70343173	104.60	1,882.80
24	Carlos Concha S/N	G	47	Callao	MARIA PAJUELO TERRONES DE SALAZAR, LORENZO SALAZAR LAVALLE	70343183	123.03	2,214.54
25	Carlos Concha S/N	G	57	Callao	JOSE PALOMINO VALZ, NATALIA MAYOR LUARTE	70343187	123.17	2,217.06
26	Carlos Concha S/N	H	15	Callao	MANUEL MODESTO RIOS QUINECHE, EDUVIGES SANTOS PASTOR IZAGUIRRE	70343195	102.34	1,842.12
27	Carlos Concha S/N	H	32	Callao	JOSE BOY GONZALES, FLORA GABIDIA BOTIQUIN	70343202	103.16	1,856.88
28	Carlos Concha S/N	H	37	Callao	PEDRO RAMON SANCHEZ FLORES, FELICITA SONO LOLI DE SANCHEZ	70343207	102.11	1,837.98
29	Carlos Concha S/N	H	39	Callao	ENRIQUE DANIEL PEIRANO RODRIGUEZ, MARIA ROSALIA SANCHEZ SALAZAR	70343209	104.05	1,872.90
TOTAL							3,076.47	55,376.46

