



GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

JORGE LUIS RIVADENEYRA RIVAS
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

16 SET. 2011

Resolución Gerencial N° 203 -2011-GRC-GA

Callao,

16 SET. 2011

VISTOS:

El INFORME N° 651-2011/GRC/GA-OGP de fecha 5 de setiembre de 2011, emitido por el Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial, y el INFORME TÉCNICO-LEGAL N° 009-2011-GRC/GA-OGP-UBI, de fecha 2 de setiembre de 2011, evaluado por el Jefe de la Unidad de Bienes Inmuebles de la Oficina de Gestión Patrimonial, y;

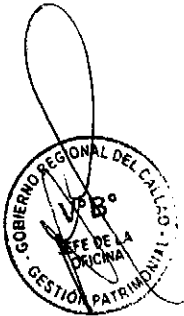
CONSIDERANDO:

Que, mediante el Informe Técnico-Legal de Vistos, el Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial en cumplimiento de sus funciones señaladas en el Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao y lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, recomienda proceder al Alta del predio inscrito en la Partida Electrónica N° 70380520, para su incorporación en el Margesí de Bienes Inmuebles del Gobierno Regional del Callao, así como en los Libros Contables y la rectificación de área del predio matriz inscrito en la Partida Electrónica N° 70342474;

Que, la recomendación formulada con el Informe Técnico-Legal de Vistos, precisa que se realicen los actos correspondientes para el Alta del predio y su registro en el Sistema de Información Nacional de Bienes de Propiedad Estatal-SINABIP de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales - SBN, así como el registro de la modificación de área del predio matriz ;

Que, el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF establece las medidas reglamentarias para efectuar acciones de saneamiento técnico, legal y contable de inmuebles de propiedad estatal y en concordancia con lo señalado en el Reglamento de la Ley N° 29151, artículo 10° literal j) corresponde adoptar las acciones para proceder al Alta del predio y la rectificación del área del predio matriz, debiendo para ello emitirse la respectiva Resolución Gerencial;

Que, en virtud de las facultades conferidas por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y las atribuciones que le confieren los artículos 56° y 58° del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 006, de fecha 11 de marzo de 2008; y contando con la visación de la Oficina de Gestión Patrimonial del Gobierno Regional del Callao;

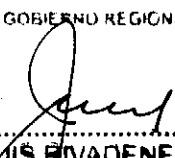




Gobierno Regional
del Callao

AV. ELMER FAUCETT N° 3970 - CALLAO
TEL.: 575-5500 575-5533 484-5100

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO


JORGÉ LUIS RIVADENEIRA RIVAS
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

INFORME TECNICO - LEGAL N° 009 - 2011-GRC/GA-OGP-UBI
ALTA DE UN PREDIO Y RECTIFICACION DEL AREA DE PREDIO MATRIZ POR
SANEAMIENTO

16 SET. 2011

I. DATOS GENERALES

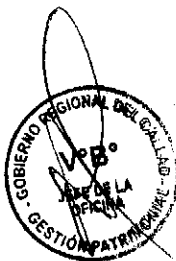
NOMBRE DE LA ENTIDAD	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
DOMICILIO DE LA ENTIDAD	AV. ELMER FAUCETT 3970 CALLAO
ACTO ADMINISTRATIVO	ALTA DE UN PREDIO Y RECTIFICACION DEL AREA DE PREDIO MATRIZ POR SANEAMIENTO

II. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

Partida Registral-Nuevo Predio	Partida Electrónica N° 70380520
Predio Matriz Zona Industrial Ciudad Satélite de Ventanilla Lote C	Expediente N° 344 Margesi de Bienes Inmuebles Partida Electrónica N° 70342474
Otros documentos	Memoria Descriptiva Anotación de Inscripción Título N° 2011- 00010866, de fecha 18 mayo 2011 Independización de área -Asiento G00001 Modificación de área -Asiento B00009

III. BASE LEGAL

- 3.1 Ley N° 27867 Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y modificatorias
- 3.2 Ley N° 29151 Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- 3.3 Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, aprueba el Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- 3.4 Decreto Supremo N° 130-2001-EF, aprueba medidas reglamentarias para realizar acciones para el saneamiento técnico, legal y contable de inmuebles, modificado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA.
- 3.5 Ordenanza Regional N° 006, de fecha 11 de marzo del 2008, aprueba el Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao.



IV. ANTECEDENTES


JORGE LUIS RIVADENEYRA RIVAS
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

16 SET. 2011

- 4.1 El Predio Matriz, inscrito en la Partida Electrónica N° 70342474 Gobierno Regional del Callao, se encuentra ubicado en la Zona Industrial Ciudad Satélite Ventanilla Lote C, Distrito de Ventanilla, registrado en el Expediente N° 344, abarca un área de 83,202.40 m2 valorizado en S/. 3'577,703.20 (Tres Millones Quinientos Setenta y Siete Mil Setecientos Tres y 20/100 Nuevos Soles).
- 4.2 Parte de este predio se ha independizado, lo que ha originado la inscripción de un nuevo predio inscrito en la Partida Electrónica N° 70380520 registrado en el Asiento G00001, con un área de 1,761.68 m2, con un perímetro de 188.29 ml, valorizado en S/. 75,752.24 (Setenta y Cinco Mil Setecientos Cincuenta y Dos y 24/100 Nuevos Soles).
- 4.3 Producto de la independización, el Predio Matriz se encuentra disminuido a un área de 81,440.72 m2 valorizado en S/. 3'501,950.96 (Tres Millones Quinientos Un Mil Novecientos Cincuenta y 96/100 Nuevos Soles).
- 4.4 Como parte del proceso de saneamiento de los inmuebles, se solicita realizar los actos para el alta de un predio con Partida Electrónica N° 70380520, el registro en el Sistema de Información Nacional de Bienes de Propiedad Estatal-SINABIP de la Superintendencia de Bienes Estatales -SBN; y su incorporación en el Margesí de Bienes Inmuebles. Asimismo la rectificación del área del predio matriz con Partida Electrónica N° 70342474 como resultado de la independización del predio.

DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS

- 5.1 El Predio Matriz, con Partida Electrónica N° 70342474, y con Expediente N° 344, está ubicado en la Zona Industrial Ciudad Satélite Ventanilla Lote C, Distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, abarca un área de 83,202.40 m2 valorizado en S/. 3'577,703.20 (Tres Millones Quinientos Setenta y Siete Mil Setecientos Tres y 20/100 Nuevos Soles). De dicho predio matriz, se ha independizado un área que reúne las siguientes características:

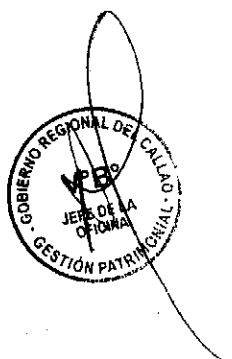
N°	Predio	Partida Electrónica	Área m2	Valor S/.
1	Zona Industrial Ciudad Satélite Ventanilla Lote C Distrito Ventanilla	70380520	1,761.68	75,752.24
Perímetro : 188.29 ml Linderos : Por el Norte: Colinda con el área remanente del Lote C, en una línea quebrada de dos tramos: Tramo Uno, una línea recta A-B, de 32.61 ml. Tramo Dos, una línea recta B-C de 4.50 ml Por el Este: Colinda con el área remanente del Lote C, en una línea quebrada de dos tramos: Tramo Uno, una línea recta C-D de 27.36 ml. Tramo Dos, una línea recta D-E de 25.60 ml. Por el Oeste: Colinda con área remanente de la Zona Industrial, en una línea quebrada de dos tramos; Tramo Uno, una línea recta F-G de 36.45 ml, Tramo Dos, una línea recta G-A de 16.97ml. Por el Sur: Colinda con el área remanente del Lote C, en una línea recta de un tramo: Tramo Uno, una línea recta E-F de 44.80 ml.				

[Firma]
Jorge Luis Rivadeneira Rivas
Jefe de la Oficina de Tramite Documentario y Archivo

5.2 Efectuada la independización del predio, el Predio Matriz con Partida Electrónica N° 70342474 con Expediente N° 344 del Margen de Bienes Inmuebles, ha quedado reducido su área y presenta las siguientes características:

16 SET. 2011

Expediente	Ubicación del Predio	Partida Electrónica	Área m2	Valor S/.
344	Zona Industrial Ciudad Satélite de Ventanilla Lote C	70342474	81,440.72	3'501,950.96
<p>Perímetro : 2,038.82 ml Linderos : Por el Norte: Colinda con el lote B, en una línea recta de un tramo. Tramo Uno, una línea recta A-B de 52.76 ml Por el Este: Colinda con los Cerros y el Complejo Deportivo de la Municipalidad de Ventanilla, en una línea quebrada de seis tramos: Tramo Uno, una línea recta B-C de 87.12 ml, Tramo Dos, una línea recta C-D de 500.43 ml, Tramo Tres, una línea recta D-E de 25.21 ml, Tramo Cuatro, una línea recta E-F de 86.06 ml, Tramo Cinco, una línea recta F-G de 46.05 ml, Tramo Seis, una línea recta G-H de 107.93 ml Por el Oeste: Colinda con área remanente de la Zona Industrial y Lote D, en una línea quebrada de veintiséis tramos: Tramo Uno, una línea recta I-J de 55.84 ml, Tramo Dos, una línea recta J-K de 34.17ml, Tramo Tres, una línea recta K-L de 38.03 ml, Tramo Cuatro, una línea recta L-M de 20.64 ml, Tramo Cinco, una línea recta M-N de 37.23 ml. Tramo Seis, una línea recta N-O de 41.03 ml, Tramo Siete, una línea recta O-P de 136.37 ml, Tramo Ocho, una línea recta P-Q de 35.99 ml, Tramo Nueve, una línea recta Q-R de 22.61 ml, Tramo Diez, una línea recta R-S de 65.79 ml, Tramo Once, una línea recta S-T de 45.39 ml, Tramo Doce, una línea recta T-U de 44.31 ml, Tramo Trece, una línea recta U-V de 44.38 ml, Tramo Catorce una línea recta V-W de 45.65 ml. Tramo Quince, una línea recta W-X de 42.22 ml, Tramo Dieciséis, una línea recta X-Y de 60.65 ml, Tramo Diecisiete, una línea recta Y-Z de 38.47 ml, Tramo Dieciocho, una línea recta Z-A1 de 8.57 ml, Tramo Diecinueve, una línea recta A1-B1 de 44.80 ml, Tramo Veinte, una línea recta B1-C1 de 25.60ml, Tramo Veintiuno, una línea recta C1-D1 de 27.36 ml, Tramo Veintidós, una línea recta D1-E1 de 4.50 ml, Tramo Veintitrés, una línea recta E1-F1 de 32.61 ml, Tramo Veinticuatro, una línea recta F1-G1 de 50.78 ml, Tramo Veinticinco, una línea recta G1-H1 de 51.73 ml, Tramo Veintiséis, una línea recta H1-A de 40.72 ml. Por el Sur: Colinda con el lote E, en una línea recta de un tramo: Tramo Uno, una línea recta H-I de 37.82 ml.</p>				



VI. ANALISIS Y COMENTARIOS

6.4 De un Predio Matriz con Partida Electrónica N° 70342474, ubicado en la Zona Industrial Ciudad Satélite Ventanilla, Lote C, que abarca un área de 83,202.40 m2 valorizado en S/. 3'577,703.20 (Tres Millones Quinientos Setenta y Siete Mil Setecientos Tres y 20/100 Nuevos Soles), se ha independizado un área con Partida Electrónica N° 70380520, de 1,761.68 m2 valorizado en S/. 75,752.24 (Setenta y Cinco Mil Setecientos Cincuenta y Dos y 24/100 Nuevos Soles).

Como consecuencia de la independización, el Predio Matriz ha quedado reducido a 81,440.72 m2 con un valor de S/. 3'501,950.96 (Tres Millones Quinientos Un Mil Novecientos Cincuenta y 96/100 Nuevos Soles).

En el proceso de saneamiento de los inmuebles, es recomendable que se realicen los actos administrativos para el alta del predio con Partida Electrónica N° 70380520 y la rectificación del área del predio matriz con Partida Electrónica N° 70342474.

6.5 El Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, define los procedimientos y las causales para el Alta de los Bienes Inmuebles de propiedad estatal, previa entrega del Informe Técnico Legal elaborado por la unidad correspondiente.

JORGE LUIS RIVADENEYRA RIVAS
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

16 SET. 2011

6.6 La Oficina de Gestión Patrimonial, de acuerdo a las funciones establecidas en el Reglamento de Organización y Funciones y lo señalado en el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, al evaluar los antecedentes y la documentación sustentatoria, con la finalidad de mostrar en los registros patrimonial y contable los hechos ocurridos, considera conveniente el trámite aprobar el alta del predio identificado con la Partida Electrónica N° 70380520, el registro en el Sistema de Información Nacional de Bienes de Propiedad Estatal- SINABIP de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales y su incorporación en el Margesí de Bienes Inmuebles. Asimismo la rectificación del área del predio matriz con Partida Electrónica N° 70342474, como resultado de la independización del predio.

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

7.3 La Oficina de Gestión Patrimonial en cumplimiento de sus funciones y mediante el presente Informe Técnico Legal RECOMIENDA:

- c) El alta del predio inscrito en la Partida Electrónica N° 70380520, ubicado en la Zona Industrial Satélite Ventanilla Lote C, con un área de 1,761.68 m2 valorizado en S/. 75,752.24 (Setenta y Cinco Mil Setecientos Cincuenta y Dos y 24/100 Nuevos Soles), con el perímetro y linderos indicados en el punto V. Descripción de los Terrenos, a ser registrado en el Margesí de Bienes Inmuebles con el Expediente N° 540.
- d) La rectificación del área del Predio Matriz, con Partida Electrónica N° 70342474, Expediente N° 344, que luego de la independización del predio, el área queda reducida a 81,440.72 m2 valorizado en S/. 3'501,950.96 (Tres Millones Quinientos Un Mil Novecientos Cincuenta y 96/100 Nuevos Soles).

Con la finalidad del registro en los Libros Patrimoniales y Contables, se precisa como causal de Alta el "Saneamiento de los Bienes Inmuebles", según lo establecido en el artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF concordante con el literal j) artículo 10° del Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.

7.4 Se adjunta el proyecto de Resolución Gerencial para la aprobación del Alta del predio inscrito en la Partida Electrónica 70380520 y la rectificación del área del Predio Matriz con Partida Electrónica N° 70342474.

Callao, 02 de setiembre del 2011

MRSP/mvr

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Abog. Miguel Ángel Asencios Vega
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial