



Resolución Gerencial General Regional

N° 1379 -2011- Gobierno Regional del Callao/GGR

Callao, 25 OCT. 2011

VISTO:

El INFORME N° 001-2011-GRC-CEA, de fecha 21 de octubre de 2011, emitido por el Comité Especial de Adjudicaciones, designado mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 000484, del 14 de octubre de 2011;

CONSIDERANDO:

Que, el Consejo Regional mediante Acuerdo del Consejo Regional N° 000167, de fecha 4 de octubre de 2011, autorizó la venta por subasta pública de los predios detallados en el ANEXO N° 1, ubicados en el Proyecto Especial Ciudad Pachacutec;

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 000484 de fecha 14 de octubre de 2011, el Titular de la Entidad designó al Comité Especial de Adjudicaciones, como órgano responsable de promover y ejecutar el procedimiento de subasta pública del predio de libre disponibilidad de propiedad del Gobierno Regional del Callao, conforme al precitado Acuerdo del Consejo Regional. Asimismo, dispuso que la Gerencia General Regional apruebe las bases administrativas propuestas por dicho Comité Especial;

Que, con Resolución Gerencial General Regional N° 553-2011-Gobierno Regional del Callao-GGR, del 11 de mayo de 2011, fue aprobada la Directiva General N° 002-2011/GRC-GA-OGP, que regula el procedimiento para la venta de bienes inmuebles del dominio privado del Gobierno Regional del Callao;

Que, estando a las normas de la citada Directiva General N° 002-2011-GRC/GA-OGP, y aplicación supletoria del artículo 75° y siguientes del Reglamento de la Ley N° 29151, corresponde a este Despacho aprobar las BASES ADMINISTRATIVAS y sus Anexos, elaboradas por el Comité Especial de Adjudicaciones a fin de que el referido Colegiado realice el Proceso de venta de los predios detallados en el ANEXO N° 1, convoque y realice la Subasta Pública N° 005-2011-GRC-CEA, según Cronograma elaborado para dicho efecto;

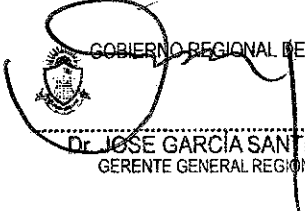
En uso de las atribuciones conferidas por la Resolución Ejecutiva Regional N° 000484, la Ley Orgánica de los Gobiernos Regionales - Ley N° 27867 y modificatorias, y el Nuevo Reglamento de Organización y Funciones aprobado por Ordenanza Regional N° 006 del 11 de marzo de 2008 y modificatorias, contando con la visación de la Gerencia de Administración y de la Gerencia de Asesoría Jurídica;

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, por los fundamentos expuestos, las BASES ADMINISTRATIVAS y sus Anexos para la realización del proceso de Subasta Pública N° 005-2011-GRC-CEA, Primera Convocatoria, de los predios detallados en el ANEXO N° 1, según las características, partidas y valores que se indican en dichas Bases, que forman parte integrante de la presente resolución.

SEGUNDO.- TRANSCRIBIR, la presente Resolución a los interesados para su cumplimiento y los fines correspondientes.

REGÍSTRESE; COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
Dr. JOSÉ GARCÍA SANTILLÁN
GERENTE GENERAL REGIONAL

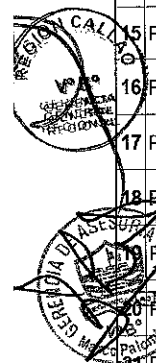


1379

ANEXO N° 1

PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC PARTIDA MATRIZ N° P01003074 - INDUSTRIAL TITULAR ACTUAL : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

N°	PARTIDA DEL PREDIO	DIRECCION	AREA M2	LINDEROS	PRECIO BASE US\$	SITUACION	ESTADO
1	P01065448	MZ. L , LT.1, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 1, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
2	P01065449	MZ. L , LT.2, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 1, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
3	P01065450	MZ. L , LT.3, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 1, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
4	P01065451	MZ. L , LT.4, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 1, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
5	P01065452	MZ. L , LT.5, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 1, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
6	P01065453	MZ. L , LT.6, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 1, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
7	P01065454	MZ. L , LT.7, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 1, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
8	P01065455	MZ. L , LT.8, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 1, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
9	P01065456	MZ. L , LT.9, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 1, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
10	P01065457	MZ. L , LT.10, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 1, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
11	P01065458	MZ. L , LT.11, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 1, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
12	P01065459	MZ. L , LT.12, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 1, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
Total 12 Lotes, Mz. L:					54,000.00		
			5,400.00				
13	P01065487	MZ. J , LT.1, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
14	P01065488	MZ. J , LT.2, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
15	P01065489	MZ. J , LT.3, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
16	P01065490	MZ. J , LT.4, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
17	P01065491	MZ. J , LT.5, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
18	P01065492	MZ. J , LT.6, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
19	P01065493	MZ. J , LT.7, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
20	P01065494	MZ. J , LT.8, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
21	P01065495	MZ. J , LT.9, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	476.70	FONDO 15.89 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.89 ML	4,767.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
22	P01065496	MZ. J , LT.10, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	476.70	FONDO 15.89 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.89 ML	4,767.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
23	P01065497	MZ. J , LT. 11, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
24	P01065498	MZ. J , LT. 12, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
25	P01065499	MZ. J , LT. 13, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
26	P01065500	MZ. J , LT. 14, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
27	P01065501	MZ. J , LT. 15, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
28	P01065502	MZ. J , LT. 16, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
Total 16 Lotes, Mz. J:					72,534.00		
			7,253.40				



1379
PROYECTO ESPECIAL CIUDAD PACHACUTEC
PARTIDA MATRIZ N° P01003074 - INDUSTRIAL

TITULAR ACTUAL : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

N°	PARTIDA DEL PREDIO	DIRECCION	AREA M2	LINDEROS	PRECIO BASE US\$	SITUACION	ESTADO
29	P01065503	MZ. K , LT. 1, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	476.40	FONDO 15.88 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.88 ML	4,764.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
30	P01065504	MZ. K , LT. 2, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	476.40	FONDO 15.88 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.88 ML	4,764.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
31	P01065505	MZ. K , LT. 3, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
32	P01065506	MZ. K , LT. 4, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
33	P01065507	MZ. K , LT. 5, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
34	P01065508	MZ. K , LT. 6, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
35	P01065509	MZ. K , LT. 7, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
36	P01065510	MZ. K , LT. 8, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
37	P01065511	MZ. K , LT. 9, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
38	P01065512	MZ. K , LT. 10, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
39	P01065513	MZ. K , LT. 11, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
40	P01065514	MZ. K , LT. 12, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
41	P01065515	MZ. K , LT. 13, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
42	P01065516	MZ. K , LT. 14, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
43	P01065517	MZ. K , LT. 15, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA
44	P01065518	MZ. K , LT. 16, SECTOR D, GRUPO RESIDENCIAL 2, BARRIO IX	450.00	FONDO 15.00 ML, IZQUIERDA 30.00 ML, DERECHA 30.00 ML, FRENTE 15.00 ML	4,500.00	NO CARGA/GRAVAMEN	PARTIDA ACTIVA

7,252.80

Total 16 Lotes, Mz. K: 72,528.00

Total General: 19,906.20

199,062.00

