



Gobierno Regional
del Callao

070

RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL

N° 070-2011-Gobierno Regional del Callao-GRI

070

Callao, 16 DIC. 2011

VISTOS:

El Contrato N° 009-2010-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO, de fecha 23 de Febrero del 2010, el Acta de Entrega de Terreno para la Elaboración de la Prefactibilidad de fecha 05 de Marzo del 2010; la Carta S/N de fecha 23 de Marzo del 2010, emitida por el Arquitecto JUAN JOSÉ COLMENARES FERNANDEZ; la Carta S/N. de fecha 07 de Abril del 2010, emitida por el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández; la Carta de fecha 28 de Abril del 2010, emitida por el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández; el Acta de Aprobación del Primer Informe de fecha 03 de Mayo del 2010; la Carta S/N de fecha 14 de Mayo del 2010, emitida por el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández; la Carta N° 150-2010-GRC/CRI, de fecha 18 de Mayo del 2010, emitida por el Gerente Regional de Infraestructura; la Carta S/N. de fecha 02 de Junio del 2010, emitida por el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández; la Carta S/N. de fecha 06 de Agosto del 2010, emitida por el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández; el Acta de Aprobación del Primer Informe - Estudio Definitivo de fecha 16 de Agosto del 2010; la Carta S/N. de fecha 24 de Setiembre del 2010, emitida por el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández; la Carta N° 313- 2010-GRC/GRI, de fecha 29 de Setiembre del 2010, emitida por el Gerente Regional de Infraestructura; la Carta N° 401-2010-GRC/GRI, de fecha 01 de Diciembre del 2010, emitida por el Gerente Regional de Infraestructura; la Carta S/N. de fecha 13 de Diciembre del 2010, emitida por el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, el Acta de Aprobación del Segundo Informe Estudio Definitivo de fecha 15 de Diciembre del 2010; la Carta S/N. de fecha 03 de Enero del 2011, emitida por el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández; la Carta N° 134-2011-GRC/GRI de fecha 15 de Abril del 2011, emitida por el Gerente Regional de Infraestructura; la Carta S/N de fecha 20 de Mayo del 2011, emitida por el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández; la Carta GRI N° 227-2011-GRC/GRI de fecha 27 de Mayo del 2011, emitida por el Gerente Regional de Infraestructura; el Acta de Aprobación del Tercer Informe Estudio Definitivo de fecha 21 de Junio del 2011, la Carta S/N. de fecha 30 de Junio del 2011 emitida por el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández; el Acta de Recepción y Conformidad del Estudio Obra Civil de fecha 08 de Julio del 2011; EL Informe N° 149-2011-GRC/GRI/OC-BRG, de fecha 16 de Agosto del 2011, emitido por la Profesional de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura; el Informe N° 067-2011-GRC/GRI-OC/PIRF., de fecha 17 de Agosto del 2011, emitido por la Liquidadora Externa de Consultorías; el Informe N° 48-2011-GRC/GRI-OC/PMUV, de fecha 17 de Agosto del 2011, emitido por el Coordinador de Liquidaciones (e) de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura; el Informe N° 493-2011-GRC/GA-CONTA de fecha 23 de Agosto del 2011, emitido por el Jefe de la Oficina de Contabilidad de la Gerencia de Administración; el Informe N° 081-2011-GRC/GRI-OC/PIRF, de fecha 16 de Setiembre del 2011, emitido por la Liquidadora Externa de Consultorías; el Informe N° 295-2011-GRC/GRI-OC/JACF, de fecha 16 de Setiembre del 2011 y tramitada el 19 de Setiembre del 2011, emitido por el Coordinador de Liquidaciones de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura; el Memorándum N° 2039-2011-GRC/GRPPAT, de fecha 22 de Setiembre del 2011 y tramitado el 23 de Setiembre del 2011, emitido por el Gerente Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial; el Informe N° 0457-2011-GRC/GA-TESO-GRCT, de fecha 20 de Setiembre del 2011, emitido por el Profesional de la Oficina de Tesorería de la Gerencia de Administración; el Informe N° 619-2011-GRC/GA-TESO, de fecha 21 de Setiembre del 2011, emitido por el Jefe de la Oficina de Tesorería de la Gerencia de Administración; el Memorándum N° 462-2011 - GRC/GA de fecha 22 de





Setiembre del 2011, emitido por el Gerente de Administración, el **Informe N° 372-2011-GRC/GRI-OC/JACF**, de fecha 26 de Octubre del 2011, emitido por el Coordinador de Liquidaciones de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura; el **Informe N° 383-2011-GRC/GRI-OC/JACF**, de fecha 04 de Noviembre del 2011, emitido por el Coordinador de Liquidaciones de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura; el **Proveído** de fecha 08 de Noviembre del 2011, emitido por la Asesora Legal de la Gerencia Regional de Infraestructura; la Carta S/N. de fecha 5 de Diciembre del 2011, emitida por el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández y el Informe N° 558-2011-GRC/GRI-OC-JAFC, de fecha 09 de Diciembre del 2011, emitido por el Coordinador de Liquidaciones y el Informe N° 008-2011, GRC-GRI-OC-AANP, de fecha 12 de Diciembre del 2011, emitido por el Abogado de la Gerencia Regional de Infraestructura.

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 23 de Febrero del 2010 se suscribió con el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández el Contrato N° 009-2010-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO, para la Elaboración del Estudio de Pre factibilidad y Estudio Definitivo para el PIP "**SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORRAZÓN DE MARÍA PACHACÚTEC – VENTANILLA – CALLAO**" por el monto ofertado de S/.249,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL Y 00/100 NUEVOS SOLES), por plazo de ejecución de ciento treinta y cinco (135) días calendarios, según el siguiente detalle contenido en los términos de referencia:

1.- Estudio de prefactibilidad por S/.48,019.00 (Cuarenta y Ocho Mil Diecinueve con 00/100 Nuevos Soles) y un **plazo de ejecución de cuarenta y cinco (45) días calendario.**

2.- Estudio definitivo por S/.200.981.00 (Doscientos Mil Novecientos Ochenta y Uno con 00/100 Nuevos soles) y un **plazo de ejecución de noventa (90) días calendario**, computados desde la comunicación de la declaratoria de viabilidad del citado PIP.

Que, mediante Acta de Entrega de Terreno para la Elaboración de la Prefactibilidad de fecha 05 de Marzo del 2010, se hizo entrega al Contratista el terreno donde se ejecutaría el estudio, precisando que el inicio del plazo contractual para el referido Estudio sería considerado a partir del día 06 de Marzo del 2010.

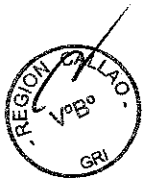
Que, mediante Carta S/N. de fecha 23 de Marzo del 2010 y recibida por la Entidad en la misma fecha, el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández presentó la primera entrega de la etapa de Prefactibilidad.

Que, mediante Carta S/N de fecha 07 de Abril , 23 de Abril y 28 de Abril del 2010 respectivamente, el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, remitió el levantamiento de observaciones efectuadas en la especialidad topografía.

Que, mediante Acta de Aprobación del 1er Informe de fecha 03 de Mayo del 2010, se aprobó el Primer Informe, precisándose que el reinicio del plazo contractual se computaba a partir del 04 de Mayo del 2010, teniendo el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández el plazo de treinta (30) días para la entrega del segundo informe:

Que, mediante Carta S/N. de fecha 14 de Mayo del 2010 y recepcionada por la entidad el día 17 de Mayo del 2010, el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, presentó la segunda entrega de la Etapa de Prefactibilidad.

Que, mediante Carta N° 150-2010-GRC/GRI, de fecha 18 de Mayo del 2010, el Gerente Regional de Infraestructura efectuó las observaciones a la segunda entrega de la etapa de Prefactibilidad.





Gobierno Regional
del Callao

070

Que, mediante Carta S/N de fecha 03 de Enero del 2011, y recibida por la Entidad en la misma fecha, el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, presentó el Tercer Informe correspondiente a la Elaboración del Estudio Definitivo, señalando estar remitiendo la Memoria Descriptiva General, las Especificaciones Técnica, la Memoria de Cálculo de Diseño Estructural, la Memoria de Cálculo Hidráulico y de Equipos Electrónicos, la Evaluación de Impacto ambiental, los Metrados, los Presupuestos, el Programa de Ejecución de Obra, el Calendario Valorizado de Obra, la Programación PERT-CPM/GANTT, los Desagregados de Gastos Generales, la Relación de Equipo Mínimo y Materiales Usados. Sin embargo, el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, no cumplió con remitir los Metrados y Presupuestos requeridos en los Términos de Referencia.

Que, mediante Carta N° 134-2011-GRC/GRI de fecha 15 de Abril del 2011, el Gerente Regional de Infraestructura solicitó al Arquitecto Juan José Colmenares Fernández completar, la elaboración del Estudio definitivo.

Que, mediante carta S/N. de fecha 26 de Abril del 2011 y recibida por la entidad en la misma fecha el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, solicitó el plazo de diez (10) días calendarios para la entrega de los Metrados y presupuestos de la Especialidad de Estructuras.

Que, mediante Carta S/N. de fecha 20 de Mayo del 2011 y recibida por la Entidad en la misma fecha, el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, manifestó haber recibido los Metrados de Estructuras y Arquitectura.

Que, mediante Carta GRI N° 227-2011-GRC/GRI de fecha 27 de Mayo del 2011, se informó al Arquitecto Juan José Colmenares Fernández que de conformidad con la revisión efectuada, sólo se había presentado los Metrados de la Especialidad Estructuras y el Metrado de la Especialidad Arquitectura únicamente respecto del cerco Perimétrico, resultando que no había cumplido con presentar el integro de la documentación correspondiente al Tercer Informe del Estudio Definitivo.

Que, mediante Acta de Aprobación del 3er Informe Estudio Definitivo de fecha 21 de Junio del 2011, se aprobó el Tercer Informe de la II Etapa (Estudio Definitivo) precisándose que el reinicio del plazo contractual se computaba a partir del día 22 de Junio del 2011, teniendo el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández el plazo de diez (10) días para la entrega final.

Que, se evidencia que el Tercer Informe del Estudio Definitivo debió ser presentado hasta el día 04 de Enero del 2011, sin embargo este fue presentado de manera completa el 20 de Mayo del 2011, reafirmando la aplicación y cobro de la penalidad máxima por mora en la ejecución de la presentación, conforme a lo previsto en el Artículo 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Que, mediante Carta S/N. de fecha 30 de Junio del 2011, el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, presentó el Cuarto Informe del Estudio Definitivo **"SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARÍA"**.

Que, mediante Acta de Recepción y Conformidad del Estudio Obra Civil de fecha 08 de Julio del 2011, el Equipo de Profesionales de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura procedió a revisar el Expediente Técnico elaborado por el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, verificando su desarrollo en concordancia con las Bases, los Términos de Referencia, los requerimientos establecidos en el Estudio de Preinversión a nivel de Perfil y a la normatividad existente en cada especialidad dándole la conformidad correspondiente.

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N° 877-2011, Gobierno Regional del Callao de fecha 18 de Julio del 2011, se aprobó el Expediente Técnico y el Expediente de Contratación para la ejecución de la obra **"Sustitución y Mejoramiento de la Institución Educativa N° 5128 Sagrado Corazón de María"**, por el Valor Referencial total de S/7,826,622.14 (Siete Millones Ochocientos Veintiséis Mil Seiscientos Veintidós con 14/100





Gobierno Regional del Callao

070

Que, mediante Carta S/N. de fecha 02 de Junio del 2010 y recibida por la Entidad el 03 de Junio del 2010, el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, presentó nuevamente la segunda entrega de la Etapa de Prefactibilidad.

Que, mediante Carta N° 234-2010-GRC/GRI, de fecha 19 de Julio del 2010, se comunicó al Arquitecto Juan José Colmenares Fernández la declaratoria de viabilidad del PIP **"SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA IE. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARÍA PACHBAUCÚTEC VENTANILLA - CALLAO"**, signado con el Código SNIP N° 119001 y señalándose el plazo de inicio del plazo contractual para la elaboración del Estudio Definitivo.

Que, mediante Carta S/N. de fecha 06 de Agosto del 2010, el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández presentó el Primer Informe de la Etapa del Estudio Definitivo.

Que, mediante Acta de Aprobación del 1er Informe Estudio Definitivo de fecha 16 de Agosto del 2010, se aprobó el Primer Informe de la II Etapa (Estudio Definitivo), precisándose que el reinicio del plazo contractual se computaba a partir del día 17 de Agosto del 2010, teniendo el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández el **plazo de cuarenta (40) días para la entrega del segundo informe.**

Que, mediante Carta S/N. de fecha 24 de Setiembre del 2010 y recibida por la entidad la misma fecha, el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández presentó el segundo Informe correspondiente a la elaboración del Estudio Definitivo, indicando estar adjuntando los Planos de Arquitectura, Planos de Estructuras, Planos de Instalaciones Eléctricas, Planos de Instalaciones Sanitarias, Impacto Ambiental y Plan de Seguridad.

Que, mediante Carta N° 313-2010-GRC/GRI de fecha 29 de Setiembre del 2010, el Gerente Regional de Infraestructura manifestó que de la revisión efectuada se había verificado que de conformidad con los Términos de Referencia, la presentación del Segundo Informe del Estudio Definitivo del PIP **" SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARÍA PACHACÚTEC- VENTANILLA"** se encontraba incompleto, considerando no recepcionado el aludido informe, otorgándole un **plazo de cinco (05) días calendarios a efectos de completar la entrega del referido informe.**

Que, mediante Carta N° 401-2010-GRC/GRI de fecha 01 de Diciembre del 2010, el Gerente Regional de Infraestructura reiteró el pedido efectuado mediante Carta N° 313-2010-GRC/GRI de fecha 29 de Setiembre del 2010, solicitando efectuar el levantamiento de las observaciones identificadas.

Que, mediante Carta S/N. de fecha 13 de Diciembre del 2010 y recibida por la Entidad en la misma fecha Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, presentó de manera completa el Segundo Informe del Estudio Definitivo del PIP **"SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARÍA PACHACÚTEC - VENTANILLA-CALLAO"**

Que, mediante Acta de Aprobación del 2do Informe Estudio Definitivo de fecha 15 de Diciembre del 2010, se aprobó el Segundo Informe de la II Etapa (Estudio Definitivo), precisándose que el reinicio del plazo contractual se computaba a partir del día 16 de Diciembre del 2010, teniendo el Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, el **plazo de veinte (20) días para la entrega del tercer informe.**

Que, se evidencia que el **Segundo Informe del Estudio Definitivo** debió ser presentado el día 25 de Setiembre del 2010, sin embargo, recién fue presentado de manera completa el día 13 de Diciembre del 2010, es decir **con 02 meses y 17 días de retraso, generando como consecuencia la aplicación y cobro de la penalidad máxima por mora** en la ejecución de la prestación, conforme a lo previsto en el Artículo 165° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.





Gobierno Regional del Callao

070
070

Nuevos Soles) incluido IGV del 18%, de conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29666, Ley que restituye la Tasa del Impuesto establecido por el Artículo 17 del TUO de la Ley del Impuesto General a las Ventas e Impuesto Selectivo al Consumo, con precios al mes de Mayo del 2011 y a un plazo de ejecución de trescientos (300) días calendarios, bajo el sistema a Suma Alzada a convocarse a proceso de Selección de Licitación Pública.

Que, mediante Informe N° 149-2011-GRC/GRI/OC-BRG, de fecha 16 de Agosto del 2011, la Profesional de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura remitió el Expediente Administrativo relativo a la Elaboración del Estudio de Prefactibilidad y Estudio Definitivo para el PIP "Sustitución y Mejoramiento de la I.E. N° 5128 Sagrado Corazón de María- Pachacútec- Ventanilla-Callao", para su correspondiente liquidación.

Que mediante Informe N° 067-2011-GRC/GRI-OC/PIRF, de fecha 17 de Agosto del 2011, ratificado mediante Informe N° 48-2011-GRC/GRI-OC/PMV de fecha 17 de Agosto del 2011, emitido por el Coordinador de Liquidaciones (e) de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura, la Liquidadora Externa de Consultarías, solicitó el cuadro de Liquidación Financiera, para la elaboración de Estudio de Prefactibilidad y Estudio Definitivo para el PIP "Sustitución y Mejoramiento de la I.E. N° 5128 Sagrado Corazón de María- Pachacútec- Ventanilla- Callao".

Que, mediante Proveído S/N de fecha 18 y 19 de Agosto del 2011 consignados respectivamente en el informe N° 48-2011-GRC/GRI-OC/PMV, de fecha 17 de Agosto del 2011, el Jefe de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura y el Gerente Regional de Infraestructura emitieron su conformidad a lo solicitado en el referido informe.

Que, mediante Informe N° 493-2011-GRC/GA-CONTA de fecha 23 de Agosto del 2011, el Jefe de la Oficina de Contabilidad de la Gerencia de Administración hizo llegar el Cuadro de Liquidación Financiera del Contrato N° 009-2010-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO, para la Elaboración de Estudio de Prefactibilidad y Estudio Definitivo para el PIP "**Sustitución y Mejoramiento de la I.E. N° 5128 Sagrado Corazón de María- Pachacútec-Ventanilla- Callao**", consignando el monto pagado al Contratista por la suma de S/.48,019.00 (Cuarenta y ocho Mil Diecinueve 00/100 Nuevos Soles), incluido el IGV, en la Etapa de Prefactibilidad y el monto pagado al Contratista por la suma de S/.160,784.80 (Ciento Sesenta Mil Setecientos Ochenta y Cuatro y 00/100 Nuevos Soles) incluido el IGV, en la Etapa de Estudio Definitivo sin incluir los reajustes de precio.

Que, mediante Informe N° 081-2011-GRC/GRI-OC/PIRF, de fecha 16 de Setiembre del 2011, la Liquidadora Externa de Consultorías señaló lo siguiente:

1.- Respecto del monto de S/.48,019.00 (Cuarenta y Ocho Mil Diecinueve y 00/100 Nuevos Soles) previsto para la Etapa de Pre-Factibilidad, la Entidad cumplió con pagar la suma de S/.48,019.00 (Cuarenta y ocho Mil Diecinueve con 00/100 Nuevos Soles), incluido retenciones y/ o deducciones correspondientes.

2.- Respecto del monto previsto para la etapa del Estudio Definitivo, la Entidad cumplió con pagar la suma de S/.160,784.80 (Ciento Sesenta Mil Setecientos Ochenta y Cuatro con 80/100 Nuevos Soles) incluido retenciones y/o deducciones correspondientes; estando pendiente el cuarto pago, dejándose establecido que en aquella fecha aún no se había emitido la licencia de construcción.

3.- Se encuentra pendiente la devolución de la Garantía en la modalidad de Retención correspondiente al Contrato N° 009-2010 GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO, que no podrá ser efectuada hasta que se reconozca el cuarto pago relativo a la licencia de construcción.

4.- El Consultor no solicitó el pago por adelanto directo ni en la Etapa de Pre-Factibilidad ni en la etapa del Estudio Definitivo.





Gobierno Regional del Callao

070
070

5.- El Inicio del plazo contractual de ciento treinta y cinco (135) días calendarios se dio el 05 de Marzo del 2010 con la entrega del terreno.

6.- No hubieron ampliaciones de plazo ni en la Etapa de Pre-Factibilidad ni en la Etapa del Estudio Definitivo.

7.- Respecto del Plazo de Cuarenta y cinco (45) días calendarios previsto para la Etapa de Pre-Factibilidad, el Consultor incurrió en un atraso de cuatro (4) días calendarios: Tres (3) correspondientes a la presentación del primer Informe, un (01) día correspondiente a la presentación del segundo Informe. En efecto, el Consultor presentó el primer Informe con la Carta S/N (HR.00627) de fecha 23 de Febrero del 2010, en un plazo de dieciocho (18) días calendarios excediendo en tres (3) días calendarios del plazo de quince (15) días calendarios previsto. Del mismo modo, el Consultor presentó la versión final del Segundo Informe con la Carta S/N. (H.R.010904) de fecha 03 de Junio del 2010, en un plazo de treinta y un (31) días calendarios, excediendo en un (01) días el plazo de treinta (30) días calendarios previsto.

8.- Por los cuatro (4) días de retraso en la Etapa de Pre-Factibilidad, se ha procedido a la aplicación de la multa por la suma de S/.1,067.09 (Mil Sesenta y Siete con 09/100 Nuevos Soles).

9.- Respecto del plazo de noventa (90) días calendarios previsto para la Etapa del Estudio Definitivo, el Consultor incurrió en un atraso por sesenta y cuatro (64) días correspondiente a la presentación del Segundo Informe, haciéndose acreedor a la penalidad máxima.

10.- El Consultor presentó la versión Definitiva del Tercer Informe del Estudio Definitivo (H.R.013929) transcurrido ciento Treinta y Siete (137) días Calendarios, plazo no previsto a nivel contractual por lo que se suma al atraso acumulado del Consultor.

11.- Por los días de retraso en la Etapa del Estudio Definitivo, se ha procedido a la aplicación de la Multa por la suma de S/.20,098.10 (Veinte Mil Noventa y Ocho con 10/100 Nuevos soles).

12.- La inversión total haciende a la suma de S/.248,324.43 (Doscientos Cuarenta y Ocho Mil Trescientos Veinticuatro con 43/100 Nuevos Soles), un monto pagado de S/.208,803.80 (Doscientos Ocho Mil Ochocientos Tres con 80/100 Nuevos Soles), con un saldo a favor del Consultor por la suma de S/.39,520.63 (Treinta y Nueve Mil Quinientos Veinte con 63/100 Nuevos Soles), que corresponde al Cuarto Pago a ser efectuado con la presentación de la Licencia de Construcción por parte del Consultor y un saldo a cargo del Consultor de S/.1,067.09 (Mil Sesenta y Siete con 09/100 Nuevos soles), por concepto de penalidad por mora en la ejecución de la presentación de la prestación.

Que, mediante Informe N° 295-2011-GRC-GRI-OC-JACF, de fecha 16 de Setiembre del 2011 y tramitado el día 19 de Setiembre del 2011, el Coordinador de Liquidaciones de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura solicitó gestionar ante la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial la respectiva certificación de crédito presupuestario por la suma de S/.39,520.63 (Treinta y Nueve Mil Quinientos Veinte con 63/100 Nuevos Soles).

Que, mediante Provedo S/N de fecha 19 de Setiembre del 2011, consignados respectivamente en el informe N° 295-2011-GRC/GRI-OC/JACF, de fecha 16 de Octubre del 2011, el Jefe de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura y el Gerente Regional de Infraestructura dieron su Conformidad a lo solicitado en el referido Informe.

Que, mediante Memorandum N° 2039-2011-GRC/GRPPAT, de fecha 22 de Setiembre del 2011 y tramitado el 23 de Setiembre del 2011, de conformidad con lo establecido en el numeral 77.1 del Artículo 77° de la Ley N° 28411, Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto y la Directiva N° 005-2010-EF/76.01, Directiva para la ejecución presupuestaria del 2011, el Gerente





Gobierno Regional
del Callao

070
070

Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial, otorgó la certificación del crédito presupuestario para la liquidación del Contrato N° 009-2010-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO, para la elaboración de Estudio de Prefactibilidad y Estudio Definitivo para el PIP(Sustitución y Mejoramiento del I.E. N° 5128 Sagrado Corazón de María – Pachacútec - Ventanilla- Callao”, por la suma de S/.39,521.00 (Treinta y Nueve Mil Quinientos Veintiuno con 00/100 Nuevos Soles) señalando la fuente de financiamiento, la Cadena Funcional Programática y la Cadena de Gastos Aplicables.

Que, mediante Informe N° 080-2011-GRC-GRI-OC-PIRF, de fecha 15 de Setiembre del 2011, la liquidadora externa de Consultarías solicitó que la Oficina de Tesorería de la Gerencia de Administración emita el reporte de retenciones del 10% del monto total del Contrato efectuado al Consultor Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, en mérito del Contrato N° 009-2010-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO, para la elaboración de Estudio de Prefactibilidad y Estudio Definitivo para el PIP “Sustitución y Mejoramiento de la I.E. N° 5128 Sagrado Corazón de María- Pachacútec- Ventanilla- Callao”.

Que, mediante Informe N° 294-2011-GRC-GRI-OC-JACF, de fecha 15 de Setiembre del 2011 y tramitado el 16 de Setiembre del 2011, y mediante Proveído S/N. de fecha 16 de Setiembre del 2011, consignado en el referido informe, el Coordinador de Liquidaciones de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura y el Jefe de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura dieron su conformidad a lo solicitado mediante el informe N° 080-2011-GRC/GRI-OC/PIRF de fecha 15 de Setiembre del 2011.

Que, mediante Memorándum N° 378-2011-GRC-GRI, de fecha 16 de Setiembre del 2011, el Gerente Regional de Infraestructura dio su conformidad a lo solicitado por la Oficina de Construcción.

Que, mediante Informe N° 0457-2011-GRC-GA-JRCT, de fecha 20 de Setiembre del 2011 (remitido mediante Informe N° 619-2011-GRC/GA-TESO, de fecha 21 de Setiembre del 2011, emitido por el Jefe de la **Oficina de Tesorería de la Gerencia** de Administración y mediante Memorándum N° 462-2011-GRC/GA, de fecha 22 de Setiembre del 2011, emitido por el Gerente de Administración, el profesional de la Oficina de Tesorería de la Gerencia de Administración **informó** que en mérito del Contrato N° 009-2010-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO, para la elaboración de Estudio de Prefactibilidad y Estudio Definitivo para el PIP “Sustitución y Mejoramiento de la I.E. N° 5128 Sagrado Corazón de María- Pachacútec- Ventanilla-Callao”, **al Consultor Arquitecto Juan José Colmenares Fernández, se le había retenido la suma de S/.24,900.00** (Veinticuatro Mil Novecientos con 00/100 Nuevos soles), correspondiente al 10% del fondo de garantía previsto en el Artículo 21° de la Ley N° 28015, Ley de Promoción y Formalización de la Micro y Pequeña Empresa.

Que, mediante Informe N° 372-2011-GRC/GRI-OC-JACF, de fecha 26 de Octubre del 2011, el Coordinador de Liquidaciones de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura remitió el Memorándum N° 2039-2011-GRC/GRPPAT, de fecha 22 de Setiembre del 2011, así como el memorándum N° 462-2011-GRC/GA de fecha 22 de Setiembre del 2011 y su documentación sustentatoria y solicitó la aprobación de la liquidación del Contrato N° 009-2010-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO, para la Elaboración de Estudio de Prefactibilidad y Estudio definitivo para el PIP “Sustitución y Mejoramiento de la I.E. N° 5128 Sagrado Corazón de María- Pachacútec- Ventanilla- Callao”.

Que, mediante Proveído S/N. de fecha 27 de Octubre del 2011, consignado en el Informe N° 372-2011-GRC/GRI-OC/JACF, de fecha 26 de Octubre del 2011, el Jefe de la Oficina de Construcción dio su conformidad a lo solicitado en el referido informe.

Que, mediante Proveído S/N. de fecha 02 de Noviembre del 2011, consignado en el Informe N° 372-2011-GRC/GRI-OC/JACF, la Asesora Legal de la Gerencia Regional de Liquidaciones, solicitó se efectúen las precisiones para el monto autorizado considerado en la





Gobierno Regional
del Callao

070

070

liquidación y sobre la aplicación de la penalidad por mora en la ejecución de la prestación en la etapa de inversión

Que, mediante Informe N° 383-2011-GRC/GRI-OC/JACF, de fecha 04 de Noviembre del 2011, el Coordinador de Liquidaciones de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura dio respuesta al Proveído de la Asesora Legal, manifestando que la disminución del monto autorizado en la liquidación por la suma de S/.248,324.43 (Doscientos Cuarenta y Ocho Mil Trescientos Veinticuatro con 43/100 Nuevos Soles) respecto de lo aprobado contractual por la suma de S/.249,000.00 (Doscientos cuarenta y Nueve Mil con 00/100 Nuevos Soles), se debe a la aplicación del IGV, siendo que la primera y segunda valorización se pagaron en el 2010 con la aplicación de la tasa del 19% del IGV. y la tercera y cuarta valorización se pagaron en el año 2011 con la aplicación del 18% del IGV. Por otro lado el Coordinador de Liquidaciones de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura señaló que si bien se había procedido al cálculo de la penalidad de S/.20,098.10 (Veinte mil noventa y Ocho con 10/100 Nuevos Soles) correspondiente a la etapa del estudio definitivo, la misma ya había sido descontada en las valorizaciones tramitadas por el Consultor.

Que, mediante Carta S/N. de fecha 05 de Diciembre del 2011, recepcionada por la Entidad la misma fecha, el Consultor Arquitecto Juan Colmenares Fernández, procedió a acompañar la copia de Resolución de Sugerencia N° 344-2011/SGAM-GDU-MDV, de fecha 21 de Noviembre del 2011 expedida por la Municipalidad Distrital de Ventanilla, mediante el cual en su Artículo segundo y tercero establece declarar procedente la solicitud sobre la Licencia de Edificación para Obra Nueva bajo la Modalidad D, teniendo como vigencia la Licencia de Edificación de treinta y seis (36) días meses, plazo que ser{a contabilizado a partir del día siguiente de la presentación del Expediente Técnico.

Que, asimismo mediante Informe N° 558-2011-GRC/GRI-OC/JAFC, de fecha 09 de Diciembre emitido por el Coordinador de Liquidaciones, manifiesta que al haberse cumplido con los términos del contrato se proceda a la Aprobación de la Liquidación Final del Contrato Consultoría N° 009-2010-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO para Elaboración de Pre Factibilidad y Estudio definitivo "Sustitución y Mejoramiento de la I.E. N° 5128 Sagrado Corazón de María – Pachacútec-Ventanilla – Callao, de acuerdo al detalle acompañado al mismo.

Que, el numeral 1° del Artículo 179° del reglamento de la Ley de Contrataciones del estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 184-2008-EF, dispone que respecto de la liquidación del contrato de consultoría de obra, el Contratista debe presentar a la entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la ultima prestación. Por otra parte el numeral 2° del mismo cuerpo legal normativo dispone que en caso que el Contratista no presente la liquidación en el plazo indicado, la Entidad debe efectuarla y notificarla dentro de los quince (15) días siguientes a costo del contratista.

Que asimismo el numeral tercero del Artículo 3° de la Resolución Ejecutiva Regional N° 200 de fecha 29 de Abril del 2009, delega a favor de los Gerentes Regionales la facultad de realizar mediante Resolución Gerenciales la aprobación de liquidaciones de obras y/o actividades que se originen en la oficinas que dependen jerárquicamente de cada Gerencia Regional.

De conformidad con las atribuciones establecidas en la Resolución Ejecutiva Regional N° 200 de fecha 29 de Abril del 2009; modificado mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 000055, 000155, 000169 de fecha 13 de Enero del 2011, 23 de Febrero del 2011 y 03 de Marzo del 2011 respectivamente y de acuerdo a lo dispuesto en el Nuevo Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 006-2008 REGIÓN CALLAO-CR del 13 de Marzo del 2008; y contando con la visación de la Oficina de Construcción y de la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial.





Gobierno Regional
del Callao

070

070

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la liquidación elaborada por la Entidad del Contrato N° 009-2010-GOBIERNO REGION AL DEL CALLAO, para la Elaboración del Estudio de Prefactibilidad y Estudio Definitivo para el PIP "SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARIA – PACHACÚTEC – VENTANILLA CALLAO" la misma que muestra una **INVERSIÓN AUTORIZADA** de **S/.248,324.43 (DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO CON 43/100 NUEVOS SOLES)**, incluido IGV, considerando los respectivos reintegros de las valorizaciones pagadas, y un **MONTO PAGADO** de **S/. 208,803.80 (DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS TRES CON 80/100 NUEVOS SOLES)**, incluido IGV, resultando un **SALDO a FAVOR DEL CONSULTOR** de **S/.39,520.63 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE CON 63/100 NUEVOS SOLES)**, por concepto del último pago y un **SALDO A CARGO del Consultor** de **S/.1,067.09 (MIL SESENTAY SIETE CON 09/100 NUEVOS SOLES)** por concepto de penalidad por mora en la ejecución de la prestación, conforme se detalla en los ANEXOS N° 01,02 y 03 y los Cuadros Sustentatorios que forman parte integrante de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR, a la Gerencia de Administración para que realice las acciones correspondientes para que **el Consultor Arquitecto JUAN JOSE COLMENARES FERNANDEZ realice el depósito a favor de la Entidad por la suma de S/. 1,067.09 (MIL SESENTA Y SIETE CON 09/100 NUEVOS SOLES)** incluido IGV, **por concepto de penalidades por mora** en la ejecución de la prestación.

ARTÍCULO TERCERO.- AUTORIZAR, a la Gerencia de Administración para que disponga el **GIRO a favor del Consultor Arquitecto JUAN JOSÉ COLMENARES FERNANDEZ** por la suma de **S/.39,520.63 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE CON 63/100 NUEVOS SOLES)** incluidos los impuestos de Ley, **por concepto de Liquidación del Contrato N° 009-2010-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO**, para la elaboración del Estudio de Prefactibilidad y Estudio definitivo para el PIP "SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARÍA – PACHACÚTEC – VENTANILLA – CALLAO" **previo el depósito** por parte del referido Consultor de la suma de **S/. 1,067.09 (MIL SESENTA Y SIETE CON 09/100 NUEVOS SOLES)** incluido IGV, **por concepto de la penalidad por mora** en la Ejecución de la prestación, así como de la presentación de la Licencia de Construcción.

ARTÍCULO CUARTO.- Precisar que de conformidad con lo señalado por la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial mediante el Memorandum N° 2039-2011-GRC/GRPPAT, de fecha 22 de Setiembre del 2011, el egreso que demande el cumplimiento del Saldo a favor del Consultor indicado en el Artículo Primero de la presente resolución, tendrá la siguiente Afectación Presupuestal.

| CADENA INSTITUCIONAL | | CADENA FUNCIONAL PROGRAMATICA | | | | | | | | CADENA DE GASTO | | | | | | |
|----------------------|------|-------------------------------|-----|------|----------|----------|-------|----|------|-----------------|---|-----|-----|----|----|--------------|
| PLIEGO | U.E. | FU | PRO | SPRO | PROY. | COMP | META | Rb | CIS | TT | G | SG1 | SG2 | E1 | E2 | MONTO |
| 464 | 001 | 22 | 047 | 0104 | 2.115777 | 1.000634 | 00001 | 18 | 0003 | 2 | 6 | 8 | 1 | 3 | 1 | S/.39,521.00 |

Nemo: 0125.

ARTÍCULO QUINTO.- AUTORIZAR, a la Gerencia de Administración para que disponga las acciones destinadas a **DEVOLVER al Consultor Arquitecto JUAN COLMENARES FERNANDEZ** la suma de **S/.24,900.00 (VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CON 00/100 NUEVOS SOLES)**, correspondiente al 10% del **Fondo de Garantía**, previsto en el Artículo 21° de la Ley N° 28015, Ley de Promoción y Formalización de la Micro Pequeña Empresa.





Gobierno Regional
del Callao

070

070



ARTÍCULO SEXTO.- ENCARGAR a la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura que considere la presente inversión al interior del correspondiente proceso de transferencia.

ARTÍCULO SÉTIMO .- Encargar a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo Central, para que realice la notificación de la presente Resolución, adjuntando los Anexos N° 01,02, y 03 y los Cuadros Sustentatorios que forman parte integrante de la misma, de conformidad con lo previsto en el Artículo III – Eficacia de los Actos Administrativos de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.

REGISTRESE Y COMUNIQUESE

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

.....
CPC. ANDRÉS M. VILLARREYES DAVILA
Gerente Regional de Infraestructura



070

ANEXO N° 01

LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
PRE-FACTIBILIDAD

| | |
|--|---|
| CONSULTORÍA DE OBRA: ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PRE-INVERSIÓN A NIVEL DE PRE-FACTIBILIDAD Y ESTUDIO DEFINITIVO | "SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARIA - PACHACUTEC - VENTANILLA - CALLAO" |
| CONSULTOR | ARQ. JUAN JOSÉ COLMENARES FERNANDEZ |
| PROCESO | CONCURSO PÚBLICO N° 0012-2009-REGIÓN CALLAO |
| MONTO CONTRATO - PREFACTIBILIDAD | S/. 48,019.00 inc. Impuestos y/o Retenc. |
| MONTO CONTRATO - ESTUDIO DEFINITIVO | S/. 200,981.00 inc. Impuestos y/o Retenc. |
| MONTO TOTAL CONTRATO | S/. 249,000.00 |

| I.- AUTORIZADO Y PAGADO | SUB TOTAL | TOTAL |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| | S/. | S/. |
| 1.1 AUTORIZADO | | |
| 1.1.1 POR CONTRATO PRINCIPAL | | |
| Contrato Principal | 40,352.10 | |
| 1.1.2 REINTEGROS | | |
| Contrato Principal | 0.00 | |
| Deductivo del Adelanto en Efectivo | 0.00 | 40,352.10 |
| 1.1.3 I.G.V. | 7,666.90 | 7,666.90 |
| | | 48,019.00 |
| 1.2 PAGADO | | |
| 1.2.1 POR CONTRATO PRINCIPAL | | |
| Contrato Principal | 40,352.10 | |
| 1.2.2 REINTEGROS | | |
| Contrato Principal | 0.00 | 40,352.10 |
| 1.2.3 I.G.V. | 7,666.90 | 7,666.90 |
| | | 48,019.00 |
| SALDO A FAVOR DEL CONSULTOR | | 0.00 |
| II.- ADELANTOS | | |
| 2.1 CONCEDIDOS | | |
| 2.1.1 Efectivos | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 AMORTIZADO | | |
| 2.2.1 Efectivo | 0.00 | 0.00 |
| SALDO A CARGO DEL CONSULTOR | | 0.00 |
| III.- OTROS | | |
| 3.1 Gastos Licitación y Notariales | | |
| 3.1.1 Autorizado | 0.00 | |
| 3.1.2 Descontado | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 Multa Por Atraso | | |
| 3.2.1 Autorizado | 1,067.09 | |
| 3.2.2 Descontado | 0.00 | 1,067.09 |
| SALDO A CARGO DEL CONSULTOR | | 1,067.09 |



CUADRO RESUMEN

| | A CARGO DEL CONSULTOR | A FAVOR DEL CONSULTOR |
|------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| I.- AUTORIZADO Y PAGADO | 0.00 | 0.00 |
| II.- ADELANTOS | 0.00 | 0.00 |
| III.- OTROS | 1,067.09 | 0.00 |
| TOTAL | 1,067.09 | 0.00 |
| SALDO A FAVOR DEL CONSULTOR | | 0.00 |
| SALDO A CARGO DEL CONSULTOR | | 1,067.09 |



ANEXO N° 02

**LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
ESTUDIO DEFINITIVO**

| | | | |
|--|---|-------------------|----------------------------|
| CONSULTORÍA DE OBRA: ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PRE-INVERSIÓN A NIVEL DE PRE-FACTIBILIDAD Y ESTUDIO DEFINITIVO | "SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARIA - PACHACUTEC - VENTANILLA - CALLAO" | | |
| CONSULTOR | ARQ. JUAN JOSÉ COLMENARES FERNANDEZ | | |
| PROCESO | CONCURSO PÚBLICO N° 0012-2009-REGIÓN CALLAO | | |
| MONTO CONTRATO - PREFACTIBILIDAD | S/. | 48,019.00 | inc. Impuestos y/o Retenc. |
| MONTO CONTRATO - ESTUDIO DEFINITIVO | S/. | 200,981.00 | inc. Impuestos y/o Retenc. |
| MONTO CONTRATO SIN IGV 19% | S/. | 168,891.60 | sin igv |
| MONTO TOTAL CONTRATO | S/. | 249,000.00 | |

| I.- AUTORIZADO Y PAGADO | SUB TOTAL S/. | TOTAL S/. |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.1 AUTORIZADO | | |
| 1.1.1 POR CONTRATO PRINCIPAL | | |
| Contrato Principal | 168,891.60 | |
| 1.1.2 REINTEGROS | | |
| Contrato Principal | 0.00 | |
| Deductivo del Adelanto en Efectivo | 0.00 | 168,891.60 |
| 1.1.3 I.G.V. 19% - entregas 1 y 2 | 19,253.64 | |
| 1.1.3 I.G.V. 18% - entregas 3 y 4 | 12,160.19 | 31,413.84 |
| | | 200,305.43 |
| 1.2 PAGADO | | |
| 1.2.1 POR CONTRATO PRINCIPAL | | |
| Contrato Principal | 135,399.54 | |
| 1.2.2 REINTEGROS | | |
| Contrato Principal | 0.00 | 135,399.54 |
| 1.2.3 I.G.V. | 25,385.26 | 25,385.26 |
| | | 160,784.80 |
| SALDO A FAVOR DEL CONSULTOR | | 39,520.63 |
| II.- ADELANTOS | | |
| 2.1 CONCEDIDOS | | |
| 2.1.1 Efectivos | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 AMORTIZADO | | |
| 2.2.1 Efectivo | 0.00 | 0.00 |
| | | 0.00 |
| SALDO A CARGO DEL CONSULTOR | | 0.00 |
| III.- OTROS | | |
| 3.1 Gastos Licitación y Notariales | | |
| 3.1.1 Autorizado | 0.00 | |
| 3.1.2 Descontado | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 Multa Por Atraso | | |
| 3.2.1 Autorizado | 20,098.10 | |
| 3.2.2 Descontado | 20,098.10 | 0.00 |
| | | 0.00 |
| SALDO A CARGO DEL CONSULTOR | | 0.00 |
| CUADRO RESUMEN | | |
| | A CARGO DEL CONSULTOR | A FAVOR DEL CONSULTOR |
| I.- AUTORIZADO Y PAGADO | 0.00 | 39,520.63 |
| II.- ADELANTOS | 0.00 | 0.00 |
| III.- OTROS | 0.00 | 0.00 |
| | | 0.00 |
| TOTAL | 0.00 | 39,520.63 |
| SALDO A FAVOR DEL CONSULTOR | | 39,520.63 |
| SALDO A CARGO DEL CONSULTOR | | 0.00 |





ANEXO N° 03

LIQUIDACIÓN DE CONTRATO
PRE-FACTIBILIDAD Y ESTUDIO DEFINITIVO

| | | | |
|--|---|-------------------|----------------------------|
| CONSULTORÍA DE OBRA: ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PRE-INVERSIÓN A NIVEL DE PRE-FACTIBILIDAD Y ESTUDIO DEFINITIVO | "SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARIA - PACHACUTEC - VENTANILLA - CALLAO" | | |
| CONSULTOR | ARQ. JUAN JOSÉ COLMENARES FERNANDEZ | | |
| PROCESO | CONCURSO PÚBLICO N° 0012-2009-REGIÓN CALLAO | | |
| MONTO CONTRATO - PREFACTIBILIDAD | S/. | 48,019.00 | inc. Impuestos y/o Retenc. |
| MONTO CONTRATO - PREFACTIBILIDAD (S/IK) | S/. | 40,352.10 | sin igv 19% |
| MONTO CONTRATO - ESTUDIO DEFINITIVO | S/. | 200,981.00 | inc. Impuestos y/o Retenc. |
| MONTO CONTRATO SIN IGV 19% | S/. | 168,891.60 | sin igv 19% |
| MONTO TOTAL CONTRATO | S/. | 249,000.00 | |

| I.- AUTORIZADO Y PAGADO | SUB TOTAL | TOTAL |
|--|------------------------------|------------------------------|
| | S/. | S/. |
| 1.1 AUTORIZADO | | |
| 1.1.1 POR CONTRATO PRINCIPAL | | |
| Contrato Principal | 209,243.70 | |
| 1.1.2 REINTEGROS | | |
| Contrato Principal | 0.00 | |
| Deductivo del Adelanto en Efectivo | 0.00 | 209,243.70 |
| 1.1.3 I.G.V. 19% - entregas pre-factib 1 y 2 | 7,666.90 | |
| 1.1.3 I.G.V. 19% - entregas estudio 1 y 2 | 19,253.64 | |
| 1.1.3 I.G.V. 18% - entregas estudio 3 y 4 | 12,160.19 | 39,080.74 |
| | | 248,324.43 |
| 1.2 PAGADO | | |
| 1.2.1 POR CONTRATO PRINCIPAL | | |
| Contrato Principal | 175,751.64 | |
| 1.2.2 REINTEGROS | | |
| Contrato Principal | 0.00 | 175,751.64 |
| 1.2.3 I.G.V. | 33,052.16 | 33,052.16 |
| | | 208,803.80 |
| SALDO A FAVOR DEL CONSULTOR | | 39,520.63 |
| II.- ADELANTOS | | |
| 2.1 CONCEDIDOS | | |
| 2.1.1 Efectivos | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 AMORTIZADO | | |
| 2.2.1 Efectivo | 0.00 | 0.00 |
| | | |
| SALDO A CARGO DEL CONSULTOR | | 0.00 |
| III.- OTROS | | |
| 3.1 Gastos Licitación y Notariales | | |
| 3.1.1 Autorizado | 0.00 | |
| 3.1.2 Descontado | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 Multa Por Atraso | | |
| 3.2.1 Autorizado | 21,165.19 | |
| 3.2.2 Descontado | 20,098.10 | 1,067.09 |
| | | 1,067.09 |
| SALDO A CARGO DEL CONSULTOR | | 1,067.09 |
| CUADRO RESUMEN | | |
| | A CARGO DEL CONSULTOR | A FAVOR DEL CONSULTOR |
| I.- AUTORIZADO Y PAGADO | 0.00 | 39,520.63 |
| II.- ADELANTOS | 0.00 | 0.00 |
| III.- OTROS | 1,067.09 | 0.00 |
| TOTAL | 1,067.09 | 39,520.63 |
| SALDO A FAVOR DEL CONSULTOR | | 39,520.63 |
| SALDO A CARGO DEL CONSULTOR | | 1,067.09 |





PRE - FACTIBILIDAD
CALCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES
ARMADAS AUTORIZADAS

CONSULTORÍA DE OBRA: ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PRE-INVERSIÓN A NIVEL DE PRE-FACTIBILIDAD Y ESTUDIO DEFINITIVO
CONSULTOR ARG. JUAN JOSÉ COLMENARES FERNANDEZ
"SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARIA - PACHACUTEC - VENTANILLA - CALLAO"

PAGO AUTORIZADO

| | | | |
|---------------------------------|-----|------------|--------------|
| MONTO CONTRATO TOTAL | S/. | 249,000.00 | inc. Imp. |
| MONTO CONTRATO PRE-FACTIBILIDAD | S/. | 48,019.00 | inc. IGV 19% |
| | S/. | 40,352.10 | (sin igv) |

REAJUSTE NO PREVISTO EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA N° 009-2010-GRC

$$\text{VRC} = V \times I / I_0 - A/C (I/I_a - 1)$$

Donde:

| | |
|----------------------|--|
| VRC | Monto de Valorización reajustada corregida por la deducción del reajute generado por el adelanto directo |
| V | Monto de la Valorización ejecutada en el mes del servicio |
| K | Coefficiente de Reajuste del Adelanto (I/I ₀) |
| K_a | Coefficiente de Reajuste del Adelanto (I/I _a) |
| I | Indice de Precios al consumidor de Lima Metropolitana del INEI, al mes siguiente del servicio |
| I₀ | Indice de Precios al consumidor de Lima Metropolitana del INEI, al mes del Valor Referencial |
| I_a | Indice de Precios al consumidor de Lima Metropolitana del INEI, al mes de entrega del adelanto |
| A | Monto del Adelanto Directo Otorgado |
| C | Monto del contrato |

| | | |
|--------------------|-----|----------|
| ARMADA N° 01 (20%) | S/. | 8,070.42 |
|--------------------|-----|----------|

PRECIOS AL MES --
MES DE PAGO --

REINTEGRO A CUENTA

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|---|
| K = | I / I ₀ = | 1 |
| I = | 1 | |
| I ₀ = | 1 | |
| I _a = | 0.0000 | |
| V = S/. | 8,070.42 | |
| K = | 1 S/. | |
| A/C (K _a - 1) = | 0.00000 | |
| - Po * A/C (K _a - 1) = | 0.00 | |
| VRC = S/. | 8,070.42 | |

| | | |
|-------------------------------|---|-----------------|
| MONTO BRUTO AUTORIZADO | = | 8,070.42 |
| IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS | = | 1,533.38 |
| NETO COBRADO | | 9,603.80 |

| | | |
|--------------------|-----|-----------|
| ARMADA N° 02 (30%) | S/. | 12,105.63 |
|--------------------|-----|-----------|

PRECIOS AL MES --
MES DE PAGO --

REINTEGRO A CUENTA

| | | |
|-----------------------------------|----------------------|---|
| K = | I / I ₀ = | 1 |
| I = | 1 | |
| I ₀ = | 1 | |
| I _a = | 0.0000 | |
| V = S/. | 12,105.63 | |
| K = | 1 S/. | |
| A/C (K _a - 1) = | 0.00000 | |
| - Po * A/C (K _a - 1) = | 0.00 | |
| VRC = S/. | 12,105.63 | |

| | | |
|-------------------------------|---|------------------|
| MONTO BRUTO AUTORIZADO | = | 12,105.63 |
| IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS | = | 2,300.07 |
| NETO COBRADO | | 14,405.70 |





PRE - FACTIBILIDAD

CALCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES

ARMADAS AUTORIZADAS

CONSULTORIA DE OBRA: ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PRE-INVERSIÓN A NIVEL DE PRE-FACTIBILIDAD Y ESTUDIO DEFINITIVO
 "SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARIA - PACHACUTEC - VENTANILLA - CALLAO"
 CONSULTOR ARQ. JUAN JOSÉ COLMENARES FERNANDEZ

| | | |
|--------------------|-----|-----------|
| ARMADA N° 03 (50%) | S/. | 20,176.05 |
|--------------------|-----|-----------|

PRECIOS AL MES --
 MES DE PAGO --

REINTEGRO A CUENTA

| | | |
|-----------------------|-----------|---|
| K = | 1 / lo = | 1 |
| l = | 1 | |
| lo = | 1 | |
| la = | 0.0000 | |
| V = S/. | 20,176.05 | |
| K = | 1 S/. | |
| A/C (Ka - 1) = | 0.00000 | |
| - Po * A/C (Ka - 1) = | 0.00 | |
| VRC = S/. | 20,176.05 | |

MONTO BRUTO AUTORIZADO = 20,176.05
 IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS = 3,833.45

NETO COBRADO 24,009.50

| | |
|--------------------------|-----------|
| TOTAL - NETO A RECONOCER | 48,019.00 |
|--------------------------|-----------|





ESTUDIO DEFINITIVO
CALCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES

ARMADAS AUTORIZADAS

CONSULTORIA DE OBRA: ELABORACIÓN DEL "SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE ESTUDIO DE PRE-INVERSIÓN A NIVEL DE PRE-FACTIBILIDAD Y ESTUDIO DEFINITIVO" MARIA - PACHACUTEC - VENTANILLA - CALLAO"

CONSULTOR

ARQ. JUAN JOSÉ COLMENARES FERNANDEZ

PAGO AUTORIZADO

| | | | |
|-----------------------------|-----|------------|--------------|
| MONTO CONTRATO TOTAL | SI. | 249,000.00 | inc. Imp. |
| MONTO CONTRATO ESTUDIO DEF. | SI. | 200,981.00 | inc. IGV 19% |
| | SI. | 168,891.60 | (sin igv) |

REAJUSTE

NO PREVISTO EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DE CONSULTORIA N° 009-2010-GRC

$$\text{VRC} = V \times I / I_0 - A/C (I/I_a - 1)$$

Donde:

| | |
|----------------------|--|
| VRC | Monto de Valorización reajustada corregida por la deducción del reajute generado por el adelanto directo |
| V | Monto de la Valorización ejecutada en el mes del servicio |
| K | Coefficiente de Reajuste del Adelanto (I/I ₀) |
| Ka | Coefficiente de Reajuste del Adelanto (I/I _a) |
| I | Índice de Precios al consumidor de Lima Metropolitana del INEI, al mes siguiente del servicio |
| I₀ | Índice de Precios al consumidor de Lima Metropolitana del INEI, al mes del Valor Referencial |
| I_a | Índice de Precios al consumidor de Lima Metropolitana del INEI, al mes de entrega del adelanto |
| A | Monto del Adelanto Directo Otorgado |
| C | Monto del contrato |

| | | |
|---------------------------|-----|-----------|
| ARMADA N° 01 (30%) | SI. | 50,667.48 |
|---------------------------|-----|-----------|

PRECIOS AL MES --
MES DE PAGO --

REINTEGRO A CUENTA

| | | |
|------------------|----------------------|---|
| K = | I / I ₀ = | 1 |
| I = | 1 | |
| I ₀ = | 1 | |
| I _a = | 0.0000 | |

| | |
|---|-----------|
| V = SI. | 50,667.48 |
| K = | 1 SI. |
| A/C (K _a - 1) = | 0.00000 |
| - P ₀ * A/C (K _a - 1) = | 0.00 |
| VRC = SI. | 50,667.48 |

| | | |
|-------------------------------|---|-----------|
| MONTO BRUTO AUTORIZADO | = | 50,667.48 |
| IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS | = | 9,626.82 |

NETO COBRADO 60,294.30

| | | |
|---------------------------|-----|-----------|
| ARMADA N° 02 (30%) | SI. | 50,667.48 |
|---------------------------|-----|-----------|

PRECIOS AL MES --
MES DE PAGO --

REINTEGRO A CUENTA

| | | |
|------------------|----------------------|---|
| K = | I / I ₀ = | 1 |
| I = | 1 | |
| I ₀ = | 1 | |
| I _a = | 0.0000 | |

| | |
|---|-----------|
| V = SI. | 50,667.48 |
| K = | 1 SI. |
| A/C (K _a - 1) = | 0.00000 |
| - P ₀ * A/C (K _a - 1) = | 0.00 |
| VRC = SI. | 50,667.48 |

| | | |
|-------------------------------|---|-----------|
| MONTO BRUTO AUTORIZADO | = | 50,667.48 |
| IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS | = | 9,626.82 |

NETO COBRADO 60,294.30





ESTUDIO DEFINITIVO
CALCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES
ARMADAS AUTORIZADAS

CONSULTORIA DE OBRA: ELABORACIÓN DEL "SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. Nº 5128 SAGRADO CORAZÓN DE ESTUDIO DE PRE-INVERSIÓN A NIVEL DE PRE-FACTIBILIDAD Y ESTUDIO DEFINITIVO" DEL PRE: MARIA - PACHACUTEC - VENTANILLA - CALLAO"
CONSULTOR ARQ. JUAN JOSÉ COLMENARES FERNANDEZ

| | | |
|--------------------|-----|-----------|
| ARMADA Nº 03 (20%) | SI/ | 33,778.32 |
|--------------------|-----|-----------|

PRECIOS AL MES --
MES DE PAGO --

REINTEGRO A CUENTA

| | | |
|-----------------------|-----------|---|
| K = | I / lo = | 1 |
| I = | 1 | |
| lo = | 1 | |
| la = | 0.0000 | |
| V = SI. | 33,778.32 | |
| K = | 1 SI. | - |
| A/C (Ka - 1) = | 0.00000 | |
| - Po * A/C (Ka - 1) = | 0.00 | |
| VRC = SI. | 33,778.32 | |

| | | |
|-------------------------------|---|------------------|
| MONTO BRUTO AUTORIZADO | = | 33,778.32 |
| IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS | = | 6,417.88 |
| NETO COBRADO | | 40,196.20 |

| | | |
|--------------------|-----|-----------|
| ARMADA Nº 03 (20%) | SI/ | 33,778.32 |
|--------------------|-----|-----------|

PRECIOS AL MES --
MES DE PAGO --

REINTEGRO A CUENTA

| | | |
|-----------------------|-----------|---|
| K = | I / lo = | 1 |
| I = | 1 | |
| lo = | 1 | |
| la = | 0.0000 | |
| V = SI. | 33,778.32 | |
| K = | 1 SI. | - |
| A/C (Ka - 1) = | 0.00000 | |
| - Po * A/C (Ka - 1) = | 0.00 | |
| VRC = SI. | 33,778.32 | |

| | | |
|-------------------------------|---|------------------|
| MONTO BRUTO AUTORIZADO | = | 33,778.32 |
| IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS | = | 6,417.88 |
| NETO COBRADO | | 40,196.20 |

| | |
|------------------------|------------|
| TOTAL NETO A RECONOCER | 200,964.00 |
|------------------------|------------|





CALCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES

CONSULTOR
ESTUDIO
ARQ. JUAN JOSÉ COLMENARES FERNANDEZ
"SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARIA - PACHACUTEC - VENTANILLA - CALLAO"

PRE-FACTIBILIDAD
MONTO CONTRATO S/. 48,019.00 (Inc. Imp / Retenciones)

| PRE-FACTIBILIDAD | | ESTUDIO DEFINITIVO | | | |
|----------------------|---|--------------------|----------------------|---|--------------|
| FORMA DE PAGO | CONTENIDO DEL INFORME | MULTAS | FORMA DE PAGO | CONTENIDO DEL INFORME | MULTAS |
| INFORME N° 01 20% | Al levantamiento Topográfico | 3 | INFORME N° 01 30% | A la presentación y aprobación del Primer Informe | 0 |
| INFORME N° 02 30% | A la recepción del Estudio de Pre-Inversión | 1 | INFORME N° 02 30% | A la presentación y aprobación del Segundo Informe | 6 |
| INFORME N° 03 20% | Al dictamen especial de la OP | | INFORME N° 03 20% | A la aprobación del Expediente Técnico Completo mediante Acta de Recepción y Conformidad del Estudio, la Resolución de aprobación del estudio definitivo y la Licencia de Obra otorgada por la Municipalidad Distrital correspondiente. | MULTA MAXIMA |
| | | | INFORME N° 04 20% | | |





Gobierno Regional
del Callao

070

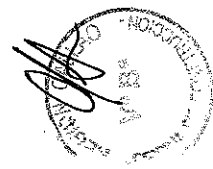
CALCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES

CONSULTOR ARQ. JUAN JOSÉ COLMENARES FERNANDEZ
ESTUDIO "SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARIA - PACHACUTEC - VENTANILLA - CALLAO"
PRE-FACILIDAD S/. 48,019.00 (Inc. Imp./Retenciones)
MONTO CONTRATO

CONTRATO N° 009-2010-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA: "ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD Y ESTUDIO DEFINITIVO DE LA OBRA: SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO
CORAZÓN DE MARIA - PACHACUTEC - VENTANILLA - CALLAO"

CONSULTOR: ARQ. JUAN JOSE COLMENARES FERNANDEZ

| ACTIVIDADES DESARROLLADAS DENTRO DEL PLAZO CONTRACTUAL | | ETAPA | ENTREGAS PARCIALES | TEMPOS REALES | PLAZO CONTRACTUAL | MULTA DIAS |
|--|---|------------|--|--------------------------------|-------------------|---------------------------------------|
| CONSULTOR | FECHA DE INICIO DE ESTUDIO - ENTREGA DE TERRENO | | | | | |
| CONSULTOR | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 006287 | 05/03/2010 | REMITE 1ERA ENTREGA - LEVANTAM. TOPOGRAFICO Y ESTUDIO DE SUELOS | 18 D.C. | 18 D.C. | 3 D.C. |
| REVISOR | HOJA DE REVISIÓN Y OBSERVACIONES | 23/03/2010 | PRIMERA REVISIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE ESTUDIO DE SUELOS - WILFREDO INCISO | TIEMPO REVISIÓN | TIEMPO REVISIÓN | |
| REVISOR | HOJA DE REVISIÓN Y OBSERVACIONES | 24/03/2010 | PRIMERA REVISIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE TOPOGRAFIA - HERMINIO POZO GOMEZ | TIEMPO REVISIÓN | TIEMPO REVISIÓN | |
| CONSULTOR | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 007249 | 30/03/2010 | ENTREGA DEL LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES ESTUDIO DE SUELOS - 1ER INFO | 14 D.C. | NO INDICA PLAZO | |
| REVISOR | HOJA DE REVISIÓN Y OBSERVACIONES | 07/04/2010 | SEGUNDA REVISIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE ESTUDIO DE SUELOS - WILFREDO INCISO | 15 D.C. | NO INDICA PLAZO | |
| CONSULTOR | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 008570 | 22/04/2010 | ENTREGA DEL LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES TOPOGRAFIA - 1ER INFORME | 20 D.C. | NO INDICA PLAZO | 0 D.C. |
| CONSULTOR | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 008821 | 25/04/2010 | ENTREGA DEL LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES TOPOGRAFIA - 1ER INFORME | | | |
| REVISOR | HOJA DE REVISIÓN Y OBSERVACIONES | 28/04/2010 | SE ENCUENTRA CONFORME REVISIÓN DE OBSERVACIONES TOPOGRAFIA | 7 D.C. | NO INDICA PLAZO | |
| REVISOR | HOJA DE REVISIÓN Y OBSERVACIONES | 29/04/2010 | SEGUNDA REVISIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE ESTUDIO DE SUELOS - WILFREDO INCISO | TIEMPO REVISIÓN | TIEMPO REVISIÓN | |
| ENTIDAD - CONSULT | ACTA DE APROBACIÓN DEL 1ER INFORME | 03/05/2010 | APRUEBA PRIMER INFORME DEL CONTRATO - ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD | 31 D.C. | 30 D.C. | 1 D.C. |
| CONSULTOR | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 008827 | 17/05/2010 | REMITE EL 2DO INFORME DE PROYECTO DE INVERSIÓN | | | |
| ENTIDAD | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 010904 | 18/05/2010 | LA GRI SOLICITA COMPLETAR LA INFORMACIÓN PARA DAR POR ENTREGADO EL 2DO IN | | | |
| CONSULTOR | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 010904 | 03/06/2010 | REMITE EL 2DO INFORME DE PROYECTO DE INVERSIÓN COMPLETO | | | |
| ENTIDAD | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 015048 | 19/07/2010 | INICIAR LA ETAPA DE ESTUDIO DEFINITIVO | | | |
| CONSULTOR | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 015048 | 06/08/2010 | ENTREGA PRIMER INFORME DE LA SEGUNDA ETAPA | | | |
| CONSULTOR - COOR | ACTA DE COORDINACIÓN N° 01 | 04/08/2010 | EVALUACIÓN DEL ROYECTO ARQUITECTONICO DEL PRIMER INFORME | | | |
| CONSULTOR - COOR | ACTA DE COORDINACIÓN N° 02 | 11/08/2010 | RESPECTAR LO INDICADO EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA | 18 D.C. | 20 D.C. | 0 D.C. |
| CONSULTOR - COOR | ACTA DE APROBACIÓN DEL 1ER INFORME | 16/08/2010 | APRUEBA PRIMER INFORME DEL CONTRATO - ESTUDIO DEFINITIVO | | | |
| CONSULTOR - COOR | ACTA DE COORDINACIÓN N° 03 | 17/08/2010 | OTORGA APROB. DEL 1ER INFORME CONTINUAR CON EL DESARROLLO DEL 2DO INFOR | | | |
| CONSULTOR | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 018860 | 24/09/2010 | ENTREGA SEGUNDO INFORME DE LA SEGUNDA ETAPA | 38 D.C. | 40 C. | 6 D.C. |
| ENTIDAD | CARTA N° 313-2010-GRO/GRI | 07/10/2010 | LA GRI SOLICITA COMPLETAR LA INFORMACIÓN PARA DAR POR ENTREGADO EL 2DO IN | | | |
| CONSULTOR | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 019399 | 30/09/2010 | ENTREGA SEGUNDO INFORME DE LA SEGUNDA ETAPA PLANOS | | | |
| REVISOR | HOJA DE REVISIÓN Y OBSERVACIONES | 30/09/2010 | REVISIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE ARQUITECTURA - BETTY RUESTA | TIEMPO REVISIÓN | NO INDICA PLAZO | |
| REVISOR | HOJA DE REVISIÓN Y OBSERVACIONES | 11/10/2010 | REVISIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE IMPACTO AMBIENTAL - MANUEL TORREJON | TIEMPO REVISIÓN | NO INDICA PLAZO | |
| REVISOR | HOJA DE REVISIÓN Y OBSERVACIONES | 11/10/2010 | REVISIÓN DE LA ESPECIALIDAD DE INSTALACIONES SANITARIAS - MANUEL TORREJON | TIEMPO REVISIÓN | NO INDICA PLAZO | |
| ENTIDAD | OFICIO N° 342-2010-GRO/GRI | 21/10/2010 | LA GRI REMITE PLANOS PARA REVISIÓN DEL ESTUDIO LE 5128 A LA ONIFE | (Del 11/10/2010 al 31/10/2010) | NO INDICA PLAZO | Hojas de Observaciones no por el |
| ONIFE | OFICIO N° 871-2010-ME/VI-MON/ONIFE-EP | 01/12/2010 | DEVUELVE EL EXPEDIENTE AL ENCONTRARSE INCOMPLETA SE DA POR NO RECIBIDA | 04 D.C. | NO INDICA PLAZO | Consultor: ATRASO: 58 + 15 D.C. |
| ENTIDAD | CARTA N° 401-2010-GRO/GRI | 01/12/2010 | LA GRI SOLICITA ENTREGAR EL LEVANTAMIENTO DE LAS OBSERVACIONES PARA CONTI | 19 D.C. | NO INDICA PLAZO | |
| CONSULTOR | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 024464 | 15/12/2010 | ENTREGA SEGUNDO INFORME DE LA SEGUNDA ETAPA COMPLETO | | | |
| CONSULTOR - COOR | ACTA DE APROBACIÓN DEL 2DO INFORME | 15/12/2010 | APRUEBA SEGUNDO INFORME DEL CONTRATO - ESTUDIO DEFINITIVO | | | |
| CONSULTOR | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 000910 | 03/01/2011 | ENTREGA TERCER INFORME DE LA TERCERA ETAPA | 21 D.C. | 20 D.C. | 0 D.C. |
| CONSULTOR | CARTA SIN° - NRO REGISTRO 013929 | 20/05/2011 | ENTREGA TERCER INFORME CON LEVANTAM. DE OBSERVACIONES | 107 D.C. | NO INDICA PLAZO | 137 D.C. |
| CONSULTOR - COOR | ACTA DE APROBACIÓN DEL 3ER INFORME | 21/06/2011 | APRUEBA TERCER INFORME DEL CONTRATO - ESTUDIO DEFINITIVO | 30 D.C. | TIEMPO REVISIÓN | 0 D.C. |
| ENTIDAD | ACTA DE RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD | 08/07/2011 | ACTA DE CONFORMIDAD Y RECEPCIÓN DE ESTUDIO DEFINITIVO | 17 D.C. | NO INDICA PLAZO | 0 D.C. |
| ENTIDAD | R.G.G.R. N° 877-2011-GRC QUE APRUEBA EXPEDIENTE TÉCNICO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. | 18/07/2011 | | 13 D.C. | 19 D.C. | 0 D.C. |



| | | |
|--------------------|---------------|--------|
| Anteproyecto | INFORME N° 01 | 3 |
| | INFORME N° 02 | 1 |
| Estudio Definitivo | INFORME N° 01 | 0 |
| | INFORME N° 02 | 8 + 58 |
| | INFORME N° 03 | 137 |



CALCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES

CONSULTOR
ESTUDIO

ARQ. JUAN JOSÉ COLMENARES FERNANDEZ
"SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 9128 SAGRADO CORAZÓN DE MARIA - PACHACUTEC - VENTANILLA - CALLAO"

PRE-FACTIBILIDAD
MONTO CONTRATO

S/. 48,019.00 (Inc. Imp./Retenciones)

MULTA MAXIMA

| SEGÚN ARTICULO 165° DEL REGLAMENTO : | | MULTA | APLICAR |
|--|------------------------------------|-----------|-----------|
| PENALIDAD DIARIA | 0.10 x MONTO CONTRACTUAL | 1,067.09 | 1,067.09 |
| F x PLAZO | | | |
| F = 0.40 para servicios mayores a 60 d.c. Anticipado | SI - 48016.00 | | |
| PLAZO : 45 días calendario | | | |
| PENALIDAD DIARIA | 0.10 x MONTO CONTRACTUAL | 5,359.49 | |
| F x PLAZO | | | |
| F = 0.25 para servicios mayores a 60 d.c. | Estudio Definitivo SI - 200,988.00 | | |
| PLAZO : 90 días calendario | | | |
| MONTO CONTRACTUAL : monto contractual vigente | | 65,207.17 | |
| PENALIDAD MAXIMA | 10% MONTO CONTRATO VIGENTE | 20,058.10 | 20,058.10 |





FICHA TECNICA

| | |
|---|---|
| CONTRATO DE CONSULTORÍA | CONTRATO N° 009-2010-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO |
| CONSULTORÍA DE OBRA PARA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PRE-FACTIBILIDAD Y ESTUDIO DEFINITIVO DE LA OBRA: | "SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARIA - PACHACUTEC - VENTANILLA - CALLAO" |

| | | |
|--|---|---|
| 1.- EXPEDIENTE TÉCNICO | : | "SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE MARIA - PACHACUTEC - VENTANILLA - CALLAO" |
| 2.- CONSULTOR | : | ARQ. JUAN JOSÉ COLMENARES FERNANDEZ |
| 3.- PROCESO | : | CONCURSO PÚBLICO N° 0012-2009-REGIÓN CALLAO |
| CONTRATO | : | N° 009-2009-GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO |
| 4.- COORDINADOR DEL ESTUDIO | : | ARQ. BETTY RUESTA GARCÍA |
| 5.- SISTEMA | : | A SUMA ALZADA |
| 6.- FECHA FIRMA DE CONTRATO | : | 23 DE FEBRERO DE 2010 |
| 7.- FECHA ENTREGA DE TERRENO PARA LA PRE-FACTIBILIDAD | : | 05 DE MARZO DE 2010 SEGÚN ACTA SUSCRITA |
| 8.- FECHA DE INICIO DEL SERVICIO - PRE FACTIBILIDAD | : | 07 DE NOVIEMBRE DE 2008 |
| 9.- PLAZO DE EJECUCIÓN | : | 135 DÍAS CALENDARIO |
| 10.- ACTA DE CONFORMIDAD PRIMER INFORME - PREFACTIB. | : | 03 DE MAYO DE 2010 |
| COMUNICACIÓN DE INICIO DEL ESTUDIO DEFINITIVO | : | CARTA N° 234-2010-GRC/GRI Recibido por el Consultor (19.07.2010) |
| 11.- ACTA DE CONFORMIDAD PRIMER INFORME - ESTUDIO DEF. | : | 16 DE AGOSTO DE 2010 |
| 12.- ACTA DE CONFORMIDAD SEGUNDO INFORME - ESTUDIO DEF. | : | 15 DE DICIEMBRE DE 2010 |
| ACTA DE CONFORMIDAD TERCER INFORME - ESTUDIO DEF. | : | 21 DE JUNIO DE 2011 |
| 13.- ACTA DE RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DEL EXP. TECNICO | : | 08 DE JULIO DE 2011 |
| 14.- Personal que suscribió la Conformidad del Estudio Definitivo | : | |
| Especialista de Arquitectura | : | ARQ. BETTY RUESTA GARCÍA |
| Especialidad de Estructuras | : | ING. JOSÉ MESTANZA MALASPINA |
| Especialista de Instalaciones Sanitarias e Impacto Ambiental | : | ING. MANUEL TORREJÓN VARGAS |
| Especialidad de Instalaciones Eléctricas | : | ING. RAFAEL MIRANDA BUENO |
| Especialista de Costos y Presupuestos (estructuras, instalaciones eléctricas) | : | ING. MARGARITA BENITES CHACÓN |
| Especialista de Costos y Presupuestos (arquitectura, mobiliario, equip. e inst. sanitarias) | : | BACH. ARQ. ANTONIETA BUSSO |
| Especialista de Metrados de Estructuras | : | ING. MIGUEL VINCES RENTERIA |
| Especialista de Metrados de Arquitectura | : | ING. HUGO TORRES HIDALGO |
| 15.- AMPLIACIÓN DE PLAZO | : | NINGUNA |
| 17.- VALOR CONTRACTUAL | : | |
| ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE PRE-FACTIBILIDAD | : | S/. 249,000.00 NUEVOS SOLES |
| ESTUDIO DEFINITIVO DE LA OBRA: SUSTITUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA I.E. N° 5128 SAGRADO CORAZÓN DE PACHACUTEC - VENTANILLA* | : | S/. 48,019.00 NUEVOS SOLES |
| | : | S/. 200,981.00 NUEVOS SOLES |



18.- DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA :

| DESCRIPCIÓN | % | MONTO | CONCEPTO |
|-----------------------------------|-----|--------------|---|
| ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD | | | |
| INFORME N° 01 : A los 15 días | 20% | S/. 9,603.80 | Levantamiento Topográfico y Estudio de Suelos con fines de cimentación. |



Gobierno Regional del Callao

| | | | |
|-------------------------------|-----|---------------|--|
| INFORME N° 02 : A los 30 días | 30% | S/. 14,405.70 | A la recepción del Estudio de Pre inversión a nivel de Pre-Factibilidad, completo, debidamente desarrollado conforme a los Términos de Referencia y al ANEXO SNIP – 06 de la Directiva N° 001-2009-EF/68.01, aprobada con RD. N° 002-2009-EF/68.01 |
| | 50% | S/. 24,009.50 | Al dictamen favorable de la Oficina Regional de Programación e Inversiones ORPI |
| ESTUDIO DEFINITIVO | | | |
| ADELANTO | 20% | S/. 40,196.20 | A solicitud del Consultor se podrá otorgar un anticipo |
| INFORME N° 01 : A los 20 días | 30% | S/. 60,294.30 | A la presentación y aprobación del Primer Informe |
| INFORME N° 02 : A los 60 días | 30% | S/. 60,294.30 | A la presentación y aprobación del Segundo Informe |
| INFORME N° 03 : A los 80 días | 20% | S/. 40,196.20 | A la presentación y aprobación del Tercer Informe |
| INFORME N° 04 : A los 90 días | 20% | S/. 40,196.20 | A la aprobación del Expediente Técnico Completo mediante Acta de Recepción y Conformidad del Estudio, por parte del Gobierno Regional del Callao. |

