

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO  
ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRA EN EL ARCHIVO  
CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO



CRISTIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ  
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo  
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

13 ABR. 2012

**RESOLUCIÓN JEFATURAL No. 525 -2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP**

Callao,

13 ABR. 2012

**VISTO:**

La Resolución Jefatural N° 854-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP de fecha 3 de Noviembre del 2011; el cargo de la notificación de fecha 15 de Noviembre del 2011, el informe N° 031-2012-GRC/GGR-OTDyA-OMP, de fecha 12 de Marzo del 2012, el informe 087-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-alm, de fecha 28 de Marzo del 2012; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación, así como el reconocimiento de la propiedad de los lotes de terreno para vivienda del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, a favor de aquellos adjudicatarios que cumplieron con lo establecido en la citada cláusula, y que construyeron sus viviendas en los lotes adjudicados, realizaron obras de habilitación urbana y realizan efectiva vivencia;

Que, mediante Resolución Jefatural de vistos, se resuelve reconocer el derecho de propiedad del adjudicatario Laureano Alfredo Muñoz Ferreque, en mérito al haber cumplido con el Contrato de Adjudicación de fecha 27 de Septiembre de 1993, celebrado entre el mismo con el Estado, respecto del predio ubicado en la Manzana H, Lote 17, Barrio IX, Grupo Residencial 2, Sector D, dentro de los límites de la U.P.I.S., Primera Etapa de Consolidación del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, en la zona Noreste del Distrito de Ventanilla, inscrito en la Partida Registral N° P01031381, la misma que fue notificada el 15 de Noviembre del 2011;

Que, transcurridos los 15 días que se le otorga al administrado, conforme lo señala la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General, para la interposición del recurso que considere conveniente, se solicitó a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, información al respecto, la misma que mediante Informe 031-2012-GRC/GGR-OTDyA-OMP de fecha 12 de Marzo del 2012, manifiesta que luego de la revisión efectuada en el registro del Sistema de Gestión de Documentos de la Oficina de Mesa de Partes, desde el 01 de Noviembre del 2011 a la fecha, no ha encontrado presentación de algún recurso administrativo contra la Resolución Jefatural en mención;

Que, mediante Resolución Jefatural Nro. 854-2011-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP del 3 de Noviembre de 2011, el Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, resolvió Reconocer el derecho de propiedad, celebrado entre el estado peruano y el administrado Laureano Alfredo Muñoz Ferreque, decisión administrativa que según consta de autos, no ha sido impugnada por la parte interesada, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General corresponde declarar su firmeza administrativa;

