



CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBRAN EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

26 ABR. 2012

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL No. 640 -2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao, 26 ABR. 2012

VISTOS:

La Resolución Jefatural N° 1185-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP de fecha 18 de Noviembre del 2011; el cargo de la notificación de fecha 01 de Diciembre del 2011; el Informe N° 031-2012-GRC/GGR-OTDyA-MP, de fecha 12 de Marzo del 2012; y, el Informe 050-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP-oamm, de fecha 19 de Abril del 2012; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación, así como el reconocimiento de la propiedad de los lotes de terreno para vivienda del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, a favor de aquellos adjudicatarios que cumplieron con lo establecido en la citada cláusula, y que construyeron sus viviendas en los lotes adjudicados, realizaron obras de habilitación urbana y realizan efectiva vivencia;

Que, mediante Resolución Jefatural de vistos, se resuelve reconocer el derecho de propiedad del adjudicatario JOSE ARAGON HERRERA, en mérito al haber cumplido con el Contrato de Adjudicación de fecha 27 de Septiembre de 1993, celebrado entre los mismos con el Estado, respecto del predio ubicado en la Manzana D, Lote 5, Barrio XI, Grupo Residencial 3A, Sector E, dentro de los límites de la U.P.I.S., Primera Etapa de Consolidación del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, en la zona Noreste del Distrito de Ventanilla, inscrito en la Partida Registral N° P01025626, la misma que fue notificada el 06 de Febrero del 2012;

Que, transcurridos los 15 días que se le otorga al administrado, conforme lo señala la Ley N° 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General, para la interposición del recurso que considere conveniente, se solicitó a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, información al respecto, la misma que mediante Informe 034-2012-GRC/GGR-OTDyA-MP de fecha 15 de Marzo del 2012, manifiesta que luego de la revisión efectuada en el registro del Sistema de Gestión de Documentos de la Oficina de Mesa de Partes, desde el 01 de Noviembre del 2011 a la fecha, no ha encontrado presentación de algún recurso administrativo contra la Resolución Jefatural en mención;

Que, mediante Resolución Jefatural Nro. 1507-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP del 07 de Diciembre de 2011, el Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, resolvió Reconocer el derecho de propiedad, celebrado entre el estado peruano y el administrado JOSE ARAGON HERRERA, decisión administrativa que según consta de autos, no ha sido impugnada por la parte interesada, por lo que en aplicación del artículo 212° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General corresponde declarar su firmeza administrativa;



