



CERTIFICADO EN EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE OBBIA EN EL ARCHIVO CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

28 MAYO 2012

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo REGIONAL DEL CALLAO

RESOLUCIÓN JEFATURAL No. 328 -2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP

Callao,

28 MAYO 2012

VISTO:

La Resolución Jefatural Nº 1104-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP de fecha 17 de Noviembre del 2011; el cargo de la notificación de fecha 6 de Diciembre del 2011, el informe Nº 051-2012-GRC/GGR-OTDyA-MP, de fecha 23 de Abril del 2012, el informe 159-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP- alms, de fecha 16 de Mayo del 2012; y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley Nº 28703, se autoriza al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento para que realice las acciones administrativas de reversión a favor del Estado, de aquellos terrenos del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, donde no se haya cumplido con lo establecido en la cláusula sexta de los respectivos contratos de adjudicación, así como el reconocimiento de la propiedad de los lotes de terreno para vivienda del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, a favor de aquellos adjudicatarios que cumplieron con lo establecido en la citada cláusula, y que construyeron sus viviendas en los lotes adjudicados, realizaron obras de habilitación urbana y realizan efectiva vivencia;

Que, mediante Resolución Jefatural de vistos, se resuelve reconocer el derecho de propiedad de la adjudicataria Lotty Giovanni de Lucio Flores, en mérito al haber cumplido con el Contrato de Adjudicación de fecha 27 de Septiembre de 1993, celebrado entre los mismos con el Estado, respecto del predio ubicado en la Manzana S, Lote 14, Barrio XX, Grupo Residencial 4, Sector J, dentro de los límites de la U.P.I.S., Primera Etapa de Consolidación del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, en la zona Noreste del Distrito de Ventanilla, inscrito en la Partida Registral Nº P01031895, la misma que fue notificada el 6 de Diciembre del 2011;

Que, transcurridos los 15 días que se le otorga a los administrados, conforme lo señala la Ley Nº 27444 – Ley de Procedimiento Administrativo General, para la interposición del recurso que considere conveniente, se solicitó a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, información al respecto, la misma que mediante Informe 051-2012-GRC/GGR-OTDyA-MP de fecha 23 de Abril del 2012, manifiesta que luego de la revisión efectuada en el registro del Sistema de Gestión de Documentos de la Oficina de Mesa de Partes, desde el 01 de Noviembre del 2011 a la fecha, no ha encontrado presentación de algún recurso administrativo contra la Resolución Jefatural en mención;

Que, mediante Resolución Jefatural Nro. 1104-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP del 17 de Noviembre de 2011, el Jefe del Proyecto Especial Ciudad Pachacútec, resolvió Reconocer el derecho de propiedad, celebrado entre el estado peruano y la adjudicataria Lotty Giovanni de Lucio Flores, decisión administrativa que según consta de autos, no ha sido impugnada por la parte interesada, por lo que en aplicación del artículo 212º de la Ley Nº 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General corresponde declarar su firmeza administrativa;

CRISTHIAN OMAR HERNANDEZ DE LA CRUZ
Jefe de la Oficina de Trámite Documentario y Archivo
GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Que, el informe 159-2012-GRC/GA-OGP-JPECPYPPNP/als, de fecha 16 de Mayo del 2012, propone declarar firme la Resolución Jefatural N° 1104-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP de fecha 17 de Noviembre del 2011, mediante la cual se resuelve Reconocer el derecho de propiedad de la adjudicataria Lotty Giovanni de Lucio Flores, en mérito de haber cumplido el Contrato de Adjudicación de fecha 27 de Setiembre de 1993;

Que, la competencia de ésta Jefatura para la instrucción del procedimiento administrativo se encuentra determinada por lo dispuesto en la Ordenanza Regional N° 000016 de fecha 20 de Junio del 2011; con las facultades y competencia delegadas mediante los dispositivos legales glosados, ésta Jefatura emite el siguiente pronunciamiento;


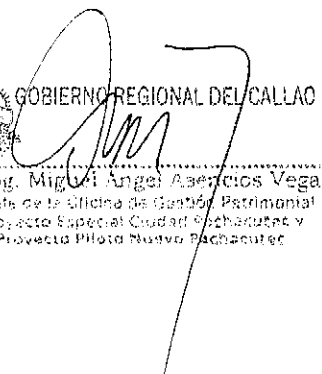
SE RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR Firme, la Resolución Jefatural N° 1104-2011-GRC/GA/OGP/JPECPYPPNP, de fecha 17 de Noviembre del 2011, que resuelve Reconocer el derecho de propiedad, celebrado entre la adjudicataria Lotty Giovanni de Lucio Flores, con el Estado. Respecto del predio inscrito en la Partida Registral N° P01031895, al haber quedado consentida dicha Resolución Jefatural, por no haberse interpuesto los recursos impugnatorios que prevee el Art. 212° de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.

SEGUNDO: DISPONER la cancelación del asiento N° 00003 de la Partida Registral N° P01031895 en la que obra inscrita la anotación preventiva. En consecuencia, deberá tenerse a esta Resolución como título suficiente para inscribir tal cancelación, entendiéndose con ella que el titular goza del reconocimiento irrestricto de su propiedad, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 14° del Decreto Supremo N° 015-2006-VIVIENDA.

TERCERO: NOTIFÍQUESE la presente resolución, a la administrada en este procedimiento, conforme a lo previsto por la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.


GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

Abog. Miguel Angel Asencios Vega
Jefe de la Oficina de Gestión Patrimonial
Proyecto Especial Ciudad Eschazutut y
Proyecto Piloto Nuevo Pachacutec