



Gobierno Regional
del Callao

RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N° 038 -2012-Gobierno Regional del Callao-GRI.

Callao, 15 MAYO 2012

VISTOS;

El **Acta de Entrega de Terreno** de fecha 09 de Noviembre del 2011; el **Acta de Constatación Física**, de fecha 17 de Febrero del 2012, el **Acta de Recepción de Obra** de fecha 12 de Marzo del 2012; la **Carta N° 051-2012/NELAN** de fecha 13 de Marzo del 2012, presentada por el Contratista; el **Informe N° 107-2012/GRC/GA-CONTA** de fecha 05 de Marzo del 2012, emitido por la Oficina de Contabilidad de la Gerencia de Administración; el **Informe N° 161-2012-GRC/GRI/OC-JACF**, de fecha 09 de Mayo del 2012, emitida por el Coordinador de Obra y Responsable de la Liquidación de Obra; el **Memorandum N° 1189-2012-GRC-GRPPAT**, de fecha 11 de Mayo del 2012, emitido por la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial; el **Proveído de fecha 14 de Mayo del 2012**, emitido por la Gerencia Regional de Infraestructura; el **Proveído de fecha 14 de Mayo del 2012**, emitido por la Oficina de Construcción; el **Informe N° 051-2012-GRC-GRI-OC-ANP** de fecha 15 del Mayo del 2012, emitido por el Abogado de la Gerencia Regional de Infraestructura, y;

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 02 de Noviembre del 2011, la **Entidad suscribió el Contrato N° 071-2011-Gobierno Regional del Callao**, con el Contratista **NELAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.**, como resultado de la Licitación Pública N° 0019-2011-Región Callao, convocada para la Ejecución de la Obra Pública **"Ampliación y Remodelación del Polideportivo en el Complejo Deportivo Yahuar Huaca - Callao"**; por la suma de **S/. 3'040,000.00 (TRES MILLONES CUARENTA MIL CON 00/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV, con precios al mes Mayo del 2011, bajo el sistema de Suma Alzada, con un plazo de ejecución de sesenta (60) días calendario.

Que, mediante Acta de Entrega de Terreno, de fecha 09 de Noviembre del 2011, la Entidad representado por el Ing. José Martín Mestanza Malaspina en calidad de Coordinador de Obra; la Supervisión representado por el Ing. José Manuel Pereyra Araujo y el Ing. Martín Alejos Lántaron como Representante Legal de la Empresa Contratista, se reunieron en el lugar donde se ejecutó la Obra, y después del recorrido por el terreno, constataron que no existía observación alguna sobre la libre disponibilidad del terreno, por lo cual se procedió hacer entrega del terreno al Contratista sin observación alguna.

Que, mediante Asiento N° 02 de Cuaderno de Obra del 09 de Noviembre del 2011, el Residente de Obra indica la realización de los trabajos iniciales de la ejecución de la obra **"Ampliación y Remodelación del Polideportivo en el Complejo Deportivo Yahuar Huaca - Callao"**; el cual es confirmado con el Asiento N° 03 del Supervisor de Obra, Ing. Jimmy G. González Barón, que de común acuerdo fijan la fecha de inicio de la obra acotada, en concordancia con el Artículo 184° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Señalando que el Contratista no solicito el Adelanto Directo, ni el Adelanto de materiales. Por lo tanto, de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones, corresponde fijar como último evento la Entrega del Terreno por la Entidad, realizada con fecha 09 de Noviembre del 2011, estableciendo como fecha de inicio del plazo contractual el 10 de Noviembre del 2011 y como fin del plazo contractual el 08 de Enero del 2012.

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 000122 de fecha 16 de Enero del 2012, en su Artículo Primero se dispuso **Aprobar el Presupuesto Adicional N° 01** por la suma de **S/. 373,972.22 (Trescientos Setenta y Tres Mil Novecientos Setenta y Dos con 22/100 Nuevos Soles)**, incluido el IGV, el mismo que cuenta con una incidencia individual de 12.30% en relación al presupuesto contractual, generado por la causal "Situaciones imprevisibles posteriores a la suscripción del Contrato", correspondiendo a nuevas partidas y a partidas existentes, para la obra **"Ampliación y Remodelación del Polideportivo en el Complejo Deportivo Yahuar Huaca - Callao"**, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la citada





Gobierno Regional del Callao

Resolución. Así mismo, en su Artículo Segundo se dispuso Aprobar el Deductivo Vinculado N° 01 por la suma de S/. 373,972.22 (Trescientos Setenta y Tres Mil Novecientos Setenta y Dos con 22/100 Nuevos Soles), incluido el IGV, con una incidencia individual de menos 12.30% en relación al monto contractual de la obra en mención. Además, se aprueba el Cronograma de Ejecución del Adicional N° 01 por veintiún (21) días naturales, y la Formula Polinómica del Adicional N° 01 que se adjunta al Expediente del Adicional N° 01 y el Deductivo N° 01 de la Obra. Al respecto, cabe precisar que los montos aprobados para el Presupuesto Adicional N° 01 y el Deductivo N° 01, por el monto para ambos por la suma de S/. 373,972.22, incluido el IGV, al no haberse considerado el factor de relación entre el Monto Contratado y el Valor referencial (FR=1,098431), por lo tanto el monto correcto por estos conceptos, **tanto para el Presupuesto Adicional N° 01 y como para el Deductivo Vinculado N° 01, asciende S/. 410,782.75** (Cuatrocientos Diez Mil Setecientos Ochenta y Dos con 75/100 Nuevos Soles), respectivamente incluido los impuestos, por lo que debe disponerse la rectificación de la citada Resolución Ejecutiva Regional.

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N° 065-2012-Gobierno Regional del Callao-GGR., de fecha 23 de Enero del 2012, se aprobó el pedido de la Ampliación de Plazo N° 01 por ocho (08) días calendario del Contrato N° 0071-2011-Región Callao, de fecha 02 de Noviembre del 2011, solicitado por el Contratista NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL., para llevar a cabo la Obra Pública "Ampliación y Remodelación del Polideportivo en el Complejo Deportivo Yahuar Huaca - Callao", por tratarse de atrasos y/o paralizaciones por causas no atribuibles al Contratista, sin reconocimiento de mayores gastos generales, por existir renuncia notarial expresa por parte del Contratista. También, se precisa la modificación del plazo contractual de sesenta (60) días calendario a sesenta y ocho (68) días calendario. Para tal efecto, la Entidad y el Contratista suscriben la Addenda N° 001 al Contrato acotado, precisando la modificación del plazo Contractual, establecido en el numeral 10.2 de la Cláusula Décima del Contrato, quedando establecido que el nuevo Plazo Contractual es de sesenta y ocho (68) días calendario, siendo el nuevo plazo del Termino Contractual hasta el 16 de Enero del 2012.

Que, mediante Resolución Gerencial General Regional N° 088-2012-Gobierno Regional del Callao-GGR., de fecha 26 de Enero del 2012, en su Artículo Primero se dispuso Aprobar el pedido de la Ampliación de Plazo N° 02 por veintiún (21) días calendario del Contrato N° 071-2011-Gobierno Regional del Callao, solicitado por el Contratista NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL, para llevar a cabo la Obra Pública: "Ampliación y Remodelación del Polideportivo en el Complejo Deportivo Yahuar Huaca - Callao", como consecuencia de la Aprobación del Adicional de Obra N° 01, así como de la aprobación del respectivo cronograma de Ejecución por veintiún (21) días calendario, sin reconocimiento de mayores gastos generales por tratarse de la ejecución de un Adicional que cuenta con su presupuesto específico y además existir renuncia notarial expresa por parte del Contratista; para cuyo efecto el Contratista deberá ampliar el plazo de las garantías vigentes. Hecho que dio lugar que la Entidad y el Contratista suscriban la Addenda N° 002 al Contrato de Obra, precisando la modificación del plazo Contractual establecido en el numeral 10.2 de la Cláusula Décima del Contrato, quedando establecido que el nuevo Plazo Contractual es de ochenta y nueve (89) días calendario, por lo tanto el Termino del Plazo Vigente es hasta el día 06 de Febrero de 2012.

Que, mediante Asiento N° 82 de Cuaderno de Obra N° 02 de fecha 04 de Febrero del 2012, el Residente de Obra comunicó la culminación de todas las partidas contempladas en el Expediente Técnico, por lo cual solicitó la Recepción de la Obra a la Entidad, en concordancia con el Artículo 210° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; por su parte, el Supervisor de Obra se pronuncia mediante Asiento N° 83 de fecha 04 de Febrero del 2012, manifestando que ha verificado la culminación de la Obra, acorde con la normatividad legal antes mencionada, por lo que procederá a informar a la Entidad, a fin de que se designe la Comisión de Recepción de Obra; hecho que fue comunicado a la Entidad mediante Carta N° 0019-2012/JMPA/P&G., de fecha 06 de Febrero de 2012, en cumplimiento a la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento - Artículo 210° Recepción de Obra y Plazos, atendiendo la solicitud de Recepción de obra por el Contratista.

Que, en merito a los fundamentos expuestos en el considerando anterior, mediante Memorándum N° 071-2012-GRC/GRI-OC, de fecha 8 de Febrero del 2012; el Jefe de la Oficina de Construcción, procedió a designar a la Arq. Nancy Milagros Suito Meza, en calidad de Presidente del Comité de Recepción de Obra, así como a los Ing. José Castro Fernández, Manuel





Torrejón Vargas, Rafael Miranda Bueno, como Miembros y al Ing. José Mestanza Malaspina como Coordinador.

Que, con Acta de Constatación Física, de fecha 17 de Febrero del 2012, suscrita por los miembros de la Comisión de Recepción de Obra, por el Contratista, el Supervisor y por la Veedora de la OCI, previo recorrido y verificación de los trabajos ejecutados en la Obra "Ampliación y Remodelación del Polideportivo en el Complejo Deportivo Yahuar Huaca - Callao", consignaron en el acta las observaciones detectadas en la obra, como son en las especialidades de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Eléctricas, e Instalaciones Sanitarias. Siendo que en aplicación de lo establecido en el Artículo 210° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se otorgó al Contratista un plazo máximo de catorce (14) días calendario, incluyendo los cinco días calendario previos al inicio para el levantamiento de las observaciones.

Que, mediante Acta de Recepción de Obra de fecha 12 de Marzo del 2012, la Comisión de Recepción en uso de sus atribuciones y en cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 210° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente en la fecha de suscripción del contrato, verificaron y constataron que el Contratista subsanó las observaciones planteadas en el Acta de Constatación Física de fecha 17 de Febrero último, indicando que se ejecutó la obra, de conformidad con el Expediente Técnico del Proyecto; salvo vicios ocultos, dando por recepcionada la obra.

Que, mediante Informe N° 107-2012-GRC/GA-CONTA., de fecha 05 de Marzo del 2012, emitido por la Oficina de Contabilidad, la Gerencia de Administración remitió el Cuadro de Liquidación Financiera de la ejecución de la Obra Pública: "Ampliación y Remodelación del Polideportivo en el Complejo Deportivo Yahuar Huaca - Callao", en el que figura el **Monto Pagado al Contratista** que asciende a la suma de **S/. 3'040,000.00 (Tres Millones Cuarenta Mil con 00/100 Nuevos Soles)**, incluido el IGV.

Que, mediante Carta N° 051-2012/NELAN., de fecha 13 de Marzo del 2012, con Hoja de Ruta N° 006609 y recepcionada por la Entidad la misma fecha, el Contratista NELAN CONTRATISTAS GENERALES S.R.L., remitió el Expediente de Liquidación del Contrato N° 071-2011-Región Callao adjuntado documentación sustentatoria como es: Memoria Descriptiva Valorizada, Liquidación Final con cálculos, copia de Resolución Ejecutiva Regional N° 000122 de fecha 16 de Enero de 2012, copia de Resolución Gerencial General Regional N° 065-2012-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 23 de Enero de 2012 y Addenda N° 001, copia de Resolución Gerencial General Regional N° 088-2012-Gobierno Regional del Callao-GGR de fecha 26 de Enero de 2012 y Addenda N° 002, copias de las Actas de Recepción de Obra, de Constatación Física, y de Entrega de Terreno; protocolos de pruebas hidráulicas, Protocolos de Pruebas: Medición de la Resistencia de Puesta a Tierra y de Aislamiento; Cronograma de Ejecución de Obra Valorizado; cronograma de Ejecución de Obra Reprogramado; Diagramas PERT-CPM; Declaración Jurada de No Tener Adeudos Laborales y de no tener Adeudos a ESSALUD; Certificado de Habilidad del Residente; Reporte de de Pagos a SUNAT; pagos a CONAFOVICER, SENCICO; copias de Boletas de pago; y 03 juegos de planos con 02 CD's conteniendo los planos de replanteo, la misma que fue presentada a la Entidad dentro del plazo establecido en el Artículo 211° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 184-2008-EF; dentro de los cuales se encuentra la liquidación elaborada por el Contratista y los cálculos sustentatorios, con un **Saldo a Favor del Contratista por S/. 5,811.21** (Cinco Mil Ochocientos Once Con 21/100 Nuevos Soles), incluido el IGV.

Que, mediante Informe N° 199-2012-GRC/GA-TESO de fecha 19 de Marzo del 2012, emitido por el Jefe de la Oficina de Tesorería, remitió la Relación de Cartas Fianzas en Custodia al 16 de Marzo del 2012, dentro de las cuales figura el ítem 22 la Carta Fianza N° 4410030389.01, emitida por BANBIF., por la suma de S/. 304,000.00 por el concepto de Fiel Cumplimiento para la LP. N° 0019-2011-REGIÓN CALLAO, presentado por el Contratista NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL, para avalar el cumplimiento del Contrato N° 071-2011-Gobierno Regional del Callao, para la ejecución de la Obra "Ampliación y Remodelación del Polideportivo en el Complejo Deportivo Yahuar Huaca - Callao".

Que, mediante informe de Vistos N° 161-2012-GRC/GRI-OC/JACF, de fecha 09 de Mayo del 2012 del Responsable de la Liquidación y Coordinador de Liquidaciones, concluye que ha realizado la verificación de los conceptos de la Liquidación presentada por el Contratista, la misma que se encuentra conforme a lo estipulado en el Contrato de Obra N° 071-





2011-Región Callao de fecha 02 de Noviembre del 2011, así como del Adicional de Obra N° 01, del Deductivo Vinculado N° 01, y de las Ampliaciones de Plazo N° 01 y 02, sin reconocimiento de gastos generales, por renuncia expresa por parte del Contratista. Así como, del procedimiento establecido para los reajustes de precios, en el Artículo 49° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; sin embargo, para el calculo de los Factores de Reajuste, el Contratista a la fecha de presentación solamente disponía de los Índices Unificados hasta el mes de Enero-2012, con los cuales calcula los reajustes de las Valorizaciones N° 02 y 03 cuyos servicios corresponden a los meses de Diciembre 2011 y Enero 2012, respectivamente; mientras que la revisión efectuada se elaboró con Índices hasta el Mes de Febrero-2012; además, el Contratista considera montos programados para el Contrato Principal diferentes a los del Calendario Programado con las ampliaciones de Plazo; razón por lo cual existe diferencia en los reajustes del Contrato Principal y del Adicional N° 01;

Que, en tal sentido, observa la liquidación elaborada por el Contratista, procediendo a elaborando una nueva liquidación para la Entidad, con lo cual determina una **INVERSION AUTORIZADA** ascendente a la suma de **S/. 3'045,614.94 (Tres Millones Cuarenta y Cinco Mil Seiscientos Catorce Con 94/100 Nuevos Soles)**, incluido los impuestos de Ley; dentro del cual se concluye que: Es conforme el monto por Contrato Principal sin IGV, por la suma de S/. 2'576,271.19; y no es conforme el monto por Adicional N° 01 sin IGV, por la suma de S/. 348,120.97, siendo el correcto el monto de S/.348,120.96; el monto por Deductivo N° 01 sin IGV, por la suma negativa S/. 348,120.88, siendo el correcto el monto negativo de S/. 348,120.96; el monto de reajustes por Contrato Principal sin IGV, por la suma de S/. 3,303.12, siendo el correcto la suma de S/. 3,832.97; el monto de reajustes por Adicional N° 01 sin IGV, por la suma de S/. 1,621.54, siendo el correcto la suma de S/. 925.46; y también no es conforme el monto del Impuesto General a las Ventas de S/. 464,615.27, siendo el correcto la suma de S/. 464,585.33. En cuanto al **MONTO TOTAL PAGADO** al Contratista, es conforme los montos consignados por éste, cuya suma asciende a **S/. 3'040,000.00 (Tres Millones Cuarenta Mil con 00/100 Nuevos Soles)** incluido IGV., que comprende: **1)** Contrato Principal Vigente sin IGV la suma de S/. 2'259,345.58; **2)** el monto por Adicional N° 01 sin IGV, por la suma de S/. 316,925.61; **3)** Reajustes del Contrato Principal sin IGV la suma de S/. 0.00; **4)** Reajustes del Adicional N° 01 sin IGV la suma de S/. 0.00; **5)** Impuesto General de Ventas la suma de S/. 463,728.81; como consta en el Informe N° 107-2012-GRC/GA-CONTA., del 05/03/2012. Por lo que resulta un **SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA** por concepto de Autorizado y Pagado de **S/. 5,614.94 (Cinco mil seiscientos catorce con 94/100 nuevos soles)** incluido los impuestos de Ley; y que no existe ningún SALDO a cargo del Contratista por conceptos de penalidad, ni costo del expediente de Liquidación, toda vez que la ejecución de la Obra se culminó dentro del plazo contractual vigente, y presentó la liquidación dentro del plazo estipulado en el Artículo 211° segundo párrafo del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por D.S. 184-2008-EF.; tampoco corresponde el pago de intereses por ningún concepto.

En consecuencia de conformidad con las normas legales antes mencionadas, así como de las facultades delegadas en la Resolución Ejecutiva Regional N° 200-Gobierno Regional del Callao-PR de fecha 29 de Abril del 2009, y su modificatoria Resolución Ejecutiva Regional N° 000055, 000155 y 000169, de fecha 13 de Enero del 2011, 23 de Febrero del 2011 y 03 de Marzo del 2011, y de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único Ordenado del Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional del Callao, aprobado por Ordenanza Regional N° 000028, de fecha 20 de Diciembre del 2011, y contando con la Visación de la Oficina de Construcción de la Gerencia Regional de Infraestructura y de la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR, los Artículos Primero y Segundo de la Resolución Ejecutiva Regional N° 000122 de fecha 16 de Enero del 2012, en lo referente a los montos del Presupuesto Adicional N° 01 y del Deductivo Vinculado N° 01, por la suma de S/.373,972.22 (Trescientos Setenta y Tres Mil Novecientos Setenta y Dos con 22/100 Nuevos Soles) respectivamente; **siendo el monto correcto por cada concepto la suma de S/. 410,782.75 (Cuatrocientos Diez Mil Setecientos Ochenta y dos con 75/100 Nuevos Soles)**, incluido el IGV, conforme a los Anexos N° 01 y 02, respectivamente, los mismos que forman parte integrante de la presente Resolución, y cuentan con una incidencia individual de más 13.51% y





menos 13.51%, respectivamente, en relación al monto contractual, como consecuencia de la aplicación del Factor de Relación, como se ha expuesto en la parte considerativa de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- OBSERVAR, la Liquidación presentada por el Contratista NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL; y **APROBAR**, la liquidación elaborada por la Entidad, referente al Contrato N° 071-2011-Región Callao, suscrito con el Contratista mencionado, para la ejecución bajo el sistema de Suma Alzada de la Obra Pública "Ampliación y Remodelación del Polideportivo en el Complejo Deportivo Yahuar Huaca - Callao", la misma que muestra una **INVERSIÓN AUTORIZADA** ascendente a **S/. 3'045,614.94 (TRES MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CATORCE CON 94/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV., y un **MONTO PAGADO** de **S/. 3'040,000.00 (TRES MILLONES CUARENTA MIL 00/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV.; con lo cual resulta un **SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA** de **S/. 5,614.94 (CINCO MIL SEISCIENTOS CATORCE CON 94/100 NUEVOS SOLES)**, incluido el IGV; según detalle del Anexo N° 03 y cuadros sustentatorios de la presente Resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- Autorizar, a la Gerencia de Administración para que disponga el **GIRO** a favor del Contratista NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL, la suma de **S/. 5,614.94 (Cinco Mil Seiscientos Catorce con 94/100 Nuevos Soles)**, incluido el IGV.

ARTÍCULO CUARTO.- El egreso que demande el cumplimiento del saldo a favor del Contratista indicado en el Artículo Segundo de la presente Resolución tendrá la siguiente Afectación Presupuestal:

CLASIFICADOR PROGRAMATICO								
APNOP	PROYEC	OBRA	FUN	DFUN	GFUN	META	FINALIDA	SEC FUN
9002	2134236	4000154	21	046	0102	00001	04022	0092

FONDO	CIS	RUBRO	TT	G	SG1	SG2	E1	E2	MONTO
NORMAL	0002	18	2	6	2	3	99	2	5,615



ARTÍCULO QUINTO.- Autorizar, a la Gerencia de Administración para disponga las acciones destinadas a efectuar la **ENTREGA** al Contratista NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL, la Carta Fianza N° 4410030389-01 emitida por BANBIF por la suma de **S/. 304,000.00** por el concepto de Fiel Cumplimiento.

ARTÍCULO SEXTO.- Encargar a la Gerencia Regional de Infraestructura a través de la Oficina de Construcción, para que la presente liquidación de la Obra Pública "Ampliación y Remodelación del Polideportivo en el Complejo Deportivo Yahuar Huaca - Callao", sea transferida a la entidad que corresponda.

ARTÍCULO SÉTIMO.- Encargar a la Oficina de Trámite Documentario y Archivo, para que realice la notificación de la presente Resolución y los Anexos N° 01, 02 y 03 con sus cuadros sustentatorios, de conformidad con el Artículo III – Eficacia de los Actos Administrativos de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.

REGISTRESE Y COMUNIQUÉSE.

GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CPC. ANDRES M. VILLARREYES DAVILA
Gerente Regional de Infraestructura

ANEXO N° 01
PRESUPUESTO ADICIONAL DE OBRA N° 01

OBRA "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
UBICACION Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
ENTIDAD GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CONTRATISTA NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL

RUBRO o ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL
01	ESTRUCTURAS				-
	PRECIOS CONTRACTUALES A MAY-2011				-
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS				-
03.01	CORTE HASTA NIVEL DE SUBRASANTE DE TERRENO C/EQUIPO	m3	33.75	4.28	144.45
03.03	EXCAVACION MANUAL DE ZANJAS EN TERRENO NATURAL	m3	24.22	35.39	857.15
03.07	NIVELACION Y COMPACTACION DEL TERRENO	m2	391.94	1.67	654.54
03.08	AFIRMADO CON EQUIPO e=0.20M.	m2	1,360.35	9.47	12,882.51
04	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE				-
04.04	ENCOFRADO SOBRE CIMENTO	m2	28.34	30.27	857.85
04.06	JUNTA DE CONSTRUCCION CON TEKNOPORT e=1"	m2	4.47	13.48	60.26
04.07	JUNTA DE DILATACION CON MORTERO ASFALTICO (E=1" CON ASFALTO:ARENA 1:3) Y TENNOPORT 1"	m	40.47	4.02	162.69
05	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				-
05.01	ZAPATA				-
05.01.02	ACERO DE REFUERZO Fy=4,200 kg/cm2 EN ZAPATAS	kg	1,324.55	3.88	5,139.25
05.02	VIGAS DE CIMENTACION				-
05.02.01	CONCRETO PREMEZC. Fc=210 KG/CM2. PARA VIGAS DE CIMENTACION	m3	9.49	285.66	2,710.91
05.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO VIGA DE CIMENTACION	m2	12.55	32.05	402.23
05.02.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4,200 kg/cm2 PARA VIGAS DE CIMENTACION	kg	1,130.58	3.88	4,386.65
05.03	COLUMNAS				-
05.03.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4,200 kg/cm2 EN COLUMNAS	kg	3,212.11	3.98	12,784.20
05.04	VIGAS				-
05.04.01	CONCRETO PREMEZC. fc=210 kg/cm2 VIGAS	m3	27.25	280.20	7,635.45
05.04.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST VIGAS	m2	126.10	44.11	5,562.27
05.04.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4,200 kg/cm2 EN VIGAS	kg	3,620.65	3.83	13,867.09
05.05	LOSA ALIGERADA e=0.25m				-
05.05.01	CONCRETO PREMEZC. fc=210 kg/cm2 LOSA e=0.25m	m3	1.32	271.90	358.91
05.06	LOSA ALIGERADA e=0.20m				-
05.06.01	CONCRETO PREMEZC. fc=210 kg/cm2 LOSA e=0.20m	m3	0.19	271.90	51.66
05.06.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST LOSA e=0.20m	m2	5.18	35.63	184.56
05.06.04	LADRILLO HUECO .15x.30x.30	und	46.62	1.93	89.98
05.07	PLACA P-1				-
05.07.01	CONCRETO PREMEZC. fc=210 kg/cm2 EN PLACA	m3	13.19	271.90	3,586.36
05.07.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST EN PLACAS	m2	202.12	43.03	8,697.22
05.07.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4,200 kg/cm2 EN PLACAS	kg	1,058.18	3.83	4,052.83
	PRECIOS PACTADOS				-
05.05	LOSA ALIGERADA e=0.25m				-
05.05.05	LADRILLO DE TECNOPORT DE 25x30x30 CM.	und	1,089.05	15.73	17,130.76
02	ARQUITECTURA				-
	PRECIOS CONTRACTUALES A MAY-2011				-
01	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS				-
01.04	TARRAJEO FROTACHADO EN COLUMNAS C:A 1:4	m2	3.48	21.06	73.29
01.06	VESTIDURA DE DERRAMES C:A 1:4m c/bordes boleados e=1.5cm (Muro Cabeza)	m	52.84	9.83	519.42
01.07	VESTIDURA DE DERRAMES C:A 1:4m c/bordes boleados e=1.5cm (Muro soga)	m	3.24	9.83	31.85
03	PISOS Y PAVIMENTOS				-
03.01	CONTRAPISO E=40 MM BASE 3.8 CM MEZCLA 1:5 ACAB 1CM PASTA 1:2	m2	834.40	13.84	11,548.10
03.04	PISOS DE MADERA				-
03.04.01	PISO PARQUETON c/acabado DD 15mm x 0.10m x 1.00m	m2	313.12	73.64	23,058.16
03.08	SARDINEL DE CONCRETO Pre-Mezclado tipo 1, de Fc=175 Kg/cm2, e=0.15m, h=0.55m c/impermeabilizante, inc.	m	6.50	37.79	245.64
05	CONTRAZOCALOS				-
05.02	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO Mo 1:4, h=30cm e=1.5cm (Exteriores)	m	30.40	5.44	165.38
05.04	CONTRAZOCALO DE MADERA CEDRO de 3/4" x 4" y rodón 1/2" x 1/2"	m	23.87	11.66	278.32
08	CARPINTERIA DE MADERA				-
08.03	Puerta de aluminio y paneles contraplacados de planchas de fierro electrogalvanizadas				-
08.03.02	Puerta P-6 de 0.87 x 1.50	und	4.00	315.21	1,260.84
09	CARPINTERIA METALICA				-
09.01	Cerco metálico c/postes de tub. de fierro de 4" y malla galv. de 2"x2" N° 10	m2	17.05	127.62	2,175.92
09.06	Barra de proteccion de acero inoxidable de 3"	m	261.60	92.09	24,090.74
12	PINTURA				-
12.05	Pintura latex 2 manos en muro exterior c/base de imprimante	m2	20.90	8.37	174.93
12.07	Pintura Esmalte Mate 2 manos en contrazocalo	m2	0.58	10.24	5.94
13	JUNTAS Y TAPAJUNTAS				-
13.01	JUNTA SISMICA C/TAPAJUNTA TIPO MUROS-TECHOS PERFIL "L" DE F6G DE 4"x6"x3/16"	m	22.00	21.44	471.68
16	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS				-
16.04	Ducha Inc. Accesorios y grifería (c/ 2 llave)	und	4.00	229.04	916.16
16.05	Tcailleró de gancho de losa	und	8.00	19.67	157.36



ANEXO N° 01
PRESUPUESTO ADICIONAL DE OBRA N° 01

OBRA "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
UBICACIÓN Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
ENTIDAD GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CONTRATISTA NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL

RUBRO o ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL
16.07	Jabonera con agarradera para ducha	und	4.00	23.00	92.00
	PRECIOS PACTADOS				-
03.04	PISOS DE MADERA				-
03.10.00	LOSA DEPORTIVA - CONCRETO Fc=175 KG/CM2 II	m	225.00	45.85	10,316.25
07	CUBIERTAS				-
07.08.00	TABIQUE DE POLICARBONATO EN AREA DE GIMNASIA	m2	194.36	150.74	29,297.83
07.09.00	TABIQUE DE POLICARBONATO EN AREA DE DEPORTE DE CONTACTO	m2	96.66	150.74	14,570.53
11	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES				-
11.05.00	Suministro e instalación de Cristal laminado e=8mm en fachada y parte posterior gimnasio.	m2	103.53	340.04	35,204.34
04	INSTALACIONES ELECTRICAS				-
	PRECIOS CONTRACTUALES A MAY-2011				-
01.02	ALUMBRADO				-
01.02.01	SALIDA DE ALUMBRADO EN TECHO DE TIJERAL	pto	10.00	96.88	968.80
01.02.02	SALIDA DE ALUMBRADO EN TECHO DE CONCRETO	pto	10.00	88.62	886.20
01.03	TOMACORRIENTE Y FUERZA				-
01.03.01	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE C/IT Y PLACA ALUMINIZADA	pto	5.00	136.87	684.35
01.07	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				-
01.07.02	ARTEFACTO FLUORESCENTE SIMILAR BE 336 JOSFEL, 3X36W, T-8 C/BALASTRO ELECTRONICO	und	18.00	166.56	2,998.08
	PRECIOS PACTADOS				-
01.05	ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN ELECTRICA				-
01.05.06	ALIMENTADOR A TABLERO "T-DJ" : 3-1x70mm2 N2XH + 1x10mm2T, 50 mm Ø-P	Pto	1.00	9,118.00	9,118.00
01.05.07	ALIMENTADOR A TABLERO "T-DJ2" : 3-1x25mm2 N2XH + 1x10mm2T, 35 mm Ø-P	Pto	1.00	213.20	213.20
01.06	TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN ELECTRICA				-
01.06.06	TABLERO "T-DJ", 26P, 3Ø: ITG: 3x80A, IT: 1-3x30A, 3-2x20A, 5-2x15A, Int. Difer. 30mmA-7-2x25A	Und	1.00	1,816.71	1,816.71
01.06.07	TAB. "T-DJ2", 20P, 3Ø: ITG: 3x30A, IT: 2-2x20A, 4-2x15A, I.Difer., 30mmA-6-2x25A	Und	1.00	1,612.62	1,612.62
01.07	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN				-
01.07.07	ARTEF. FLUORESC. CIRCULAR 32W, C/BALASTRO ELECTRONICO, BASE ALUMINIO	Und	2.00	100.20	200.40
01.07.08	REFLECTOR SIMILAR A RSP JOSFEL, C/LAMP. V.S.A.P. DE 70W.	Und	1.00	336.85	336.85
	COSTO DIRECTO			CD_Ad01	275,749.67
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES		14.93236%		41,175.94
	SUBTOTAL				316,925.61
	AFECTADO POR FR_OC		1.098431		348,120.97
	I.G.V. %		18%		62,661.77
	TOTAL				410,782.74



038

ANEXO N° 02

PRESUPUESTO DEDUCTIVO DE OBRA N° 01

OBRA "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR
 UBICACIÓN Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
 ENTIDAD GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL

RUBRO o ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL
01	ESTRUCTURAS				90,671.73
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
03.02	DEMOLICION DE CERCO C/EQUIPO	m3	206.25	86.40	17,820.00
03.04	EXCAVACION DE CIMIENTOS CORRIDOS	m3	65.19	26.54	1,730.14
03.05	RELLENO NIVEL COMPACTAD C/MAT. PROPIO SELECCIONADO	m3	36.51	15.44	563.71
03.08	ACARREO DE MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACIONES	m3	55.46	13.27	735.95
03.09	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE DP=15KM	m3	262.68	23.28	6,115.19
04	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE				
04.01	SOLADO C:H 1:10 e=0.10m	m3	3.27	98.30	321.44
04.02	CONCRETO F'c=100 KG/CM2 +30% P.G. T MAX. 6" CIMIENTOS CORRIDOS C. TIPO I	m3	19.08	144.49	2,756.87
04.03	CONCRETO PARA SOBRECIMENTOS MEZCLA 1:6 C:H, + 25% PIEDRA MEDIANA CEM.	m3	1.65	84.44	139.33
04.05	FALSO PISO F'c= 140 kg/cm2 e=10 cm.	m2	36.60	27.85	1,019.31
04.08	FALSA ZAPATA MEZCLA 1:12 +30% P.G. CEMENTO TIPO I	m3	1.19	144.49	171.94
05	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				
05.01	ZAPATA				
05.01.01	CONCRETO PREMEZC. f'c=210 kg/cm2 EN ZAPATAS	m3	2.37	271.90	644.40
05.03	COLUMNAS				
05.03.01	CONCRETO PREMEZC. f'c=210 kg/cm2 COLUMNAS	m3	12.95	280.20	3,628.59
05.03.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST COLUMNAS	m2	112.06	43.18	4,838.75
05.05	LOSA ALIGERADA e=0.25m				
05.05.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST LOSA e=0.25m	m2	7.81	33.74	263.51
05.05.03	ACERO DE REFUERZO F'y=4,200 kg/cm2 EN LOSA e=0.25m	kg	1,489.95	3.83	5,706.51
05.05.04	LADRILLO HUECO 20x.30x.30	und	3,768.93	2.97	11,193.72
05.06	LOSA ALIGERADA e=0.20m				
05.06.03	ACERO DE REFUERZO F'y=4,200 kg/cm2 EN LOSA e=0.20m	kg	170.15	3.83	651.67
05.09	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA				
05.09.01	MURO DE CABEZAA LADRILLO KK	m2	100.94	93.40	9,427.80
05.09.02	MURO DE SOGA LADRILLO KK	m2	25.44	59.35	1,509.86
05.09.03	ACERO DE REFUERZO F'y=4,200 kg/cm2 EN MUROS DE AMARRE	kg	682.40	4.01	2,736.42
06	COBERTURAS				
06.01	ESTRUCTURA METALICA DE TECHOS.				
06.01.01	FABRICACION Y MONTAJE DE ARMADURA TIJERALES (INCLUYE SISTEMA DE APOYO)	m	15.10	492.84	7,441.88
06.01.02	FABRICACION Y MONTAJE DE ARMADURA VIGA VM	m	39.50	284.93	11,254.74
02	ARQUITECTURA				156,362.97
01	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS				
01.01	TARRAJEO PRIMARIO ,MORTERO C:A 1:5	m2	175.27	14.97	2,623.79
01.02	TARRAJEO FROTACHADO INTERIOR C:A 1:4 e=1.5cm interior de baños	m2	308.96	16.99	5,249.23
01.03	TARRAJEO FROTACHADO EXTERIOR C:A 1:4 e=1.5cm	m2	50.58	18.34	927.64
01.05	TARRAJEO FROTACHADO EN VIGAS C:A 1:4	m2	24.29	28.09	682.31
01.08	BRUÑAS DE 1CM X 1CM	m	82.74	1.88	155.55
01.09	BRUÑAS DE 1" X 1CM	m	21.70	2.68	58.16
03	PISOS Y PAVIMENTOS				
03.02	PISO DE CEMENTO PULIDO Y BRUÑADO INT e=5cm C:A 1:4 y acabado 1:2	m2	29.55	24.69	729.59
03.03	PISO CERAMICA VITRIFICADA 30 x 30 Alto Transito	m2	110.69	48.28	5,344.11
03.04	PISOS DE MADERA				
03.07	RAMPA DE CONCRETO PRE-MEZCLADO TIPO I f'c=175kg/cm2 e=4" c/impermeab.	m2	18.57	44.97	835.09
03.09	SARDINEL DE DUCHA REVESTIDA c/cerámico h=.15 m , ancho .10m	m	1.76	53.34	93.88
04	REVESTIMIENTOS DE GRADAS Y ESCALERAS				
04.03	REVESTIMIENTO FROT. DE PASOS MORTERO C.A. 1:4 e=3.5cm. Y ACABADO 1:2 e=1.5cm	m2	3.64	29.09	105.89
04.04	REVESTIMIENTO FROT. DE CONTRAPASOS DE ESCALERA C.A. 1:4 e=3.5cm.	m2	2.40	19.81	47.54
05	CONTRAZOCALOS				
05.01	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO PULIDO Mo 1:4 h=10cm e=2cm.	m	21.70	3.20	69.44
06	ZOCALOS				
06.01	ZOCALO DE BALDOSA PARA MURO 30x30cm similar al piso	m2	229.81	57.31	13,170.41
07	CUBIERTAS				
07.05	Muro tabique de Dry Wall en Portal	m2	60.07	86.00	5,166.02
07.06	Muro tabique de Dry Wall en Area de Gimnasia	m2	194.36	85.78	16,672.20
07.07	Muro tabique de Dry Wall en Area de Deporte de Contacto	m2	96.66	92.01	8,893.69
08.02	Puerta de madera contraplacada 6 mm, marco 2"x 4" con persiana de ventilación				
08.02.04	Puerta P-4 de madera contraplacada 1.00 x 2.10	m2	4.00	220.10	880.40

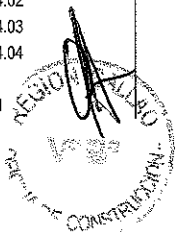


ANEXO N° 02

PRESUPUESTO DEDUCTIVO DE OBRA N° 01

OBRA "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR
 UBICACIÓN Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
 ENTIDAD GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL

RUBRO o ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL
08.03	Puerta de aluminio y paneles contraplacados de planchas de fierro electrogalvanizadas	-	-	-	-
08.03.01	Tabiquería metálica con puerta P-5 de 0.60 x 1.50	und	4.00	240.38	961.52
08.04	Ventanas de madera cedro y vidrio	-	-	-	-
08.04.02	Ventana de madera tipo V-2 (0.95m x 2.05m)	und	2.00	313.54	627.08
08.04.07	Ventana de madera tipo V-7 (0.50m x 4.85m)	und	2.00	568.37	1,136.74
08.07	Otros	-	-	-	-
08.07.01	Estantería en depósito de áreas de práctica de artes marciales (.70 x 1.34)	und	24.00	176.43	4,234.32
09	CARPINTERIA METALICA	-	-	-	-
09.03	Baranda de Platina de 2" con pasamano de madera de 2"	m	43.30	70.76	3,063.91
09.05	Pasamano metálico de F°G° de 3" anclado a la pared	m	1.80	175.82	316.48
09.07	Graderías metálicas con asientos de madera en Área de Gimnasia (tipo 1)	und	9.00	4,658.99	41,930.91
09.08	Graderías metálicas con asientos de madera en Área de Gimnasia (tipo 2)	und	1.00	4,781.08	4,781.08
09.09	Graderías metálicas con asientos de madera en Área de Deportes de contacto (tipo 1)	und	3.00	5,391.29	16,173.87
09.10	Graderías metálicas con asientos de madera en Área de Deportes de contacto (tipo 2)	und	3.00	4,450.78	13,352.34
10	CERRAJERIA	-	-	-	-
10.05	Cerradura de parche de 2 golpes c/ tirador de bronce de 4"	und	2.00	77.96	155.92
11	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES	-	-	-	-
11.04	Vidrio crudo de 6 mm. incoloro	m2	8.75	41.69	364.79
12	PINTURA	-	-	-	-
12.04	Pintura latex 2 manos en muros y columnas c/base de imprimante	m2	233.31	6.75	1,574.84
12.06	Pintura látex dos manos en cielo raso c/base imprimante	m2	24.29	8.53	207.19
12.08	Acabado barniz 3 manos en Puertas de madera	m2	8.00	12.39	99.12
12.09	Acabado barniz 3 manos para ventanas de madera	m2	8.75	10.93	95.64
14	VARIOS	-	-	-	-
14.01	Cantenera Antideslizante de granilla e=3"	m	12.60	24.96	314.50
15	MUEBLES DE MAMPOSTERIA REVEST C/CERAMICO (SOLO ACABADO)	-	-	-	-
15.01	Mueble de Trabajo ovalines, revestido con cerámica e=0.10m	m2	2.84	80.41	228.36
15.02	Botadero corrido de concreto revestido c/cerámico L=0.80m	und	2.00	88.45	176.90
15.03	Banca en SSHH Acabado cemento pulido A=0.55m	m	21.66	24.28	525.90
16	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS	-	-	-	-
16.01	Lavatorio ovalin de cerámica vitrificada tipo Sonnet inc. Accesorios	und	6.00	228.12	1,368.72
16.02	Inodoro de losa blanca tipo Sifón Jet tanque bajo	und	10.00	288.49	2,884.90
16.11	Grifería de 15mm (1/2") tipo esférica para botadero en baños	und	2.00	41.50	83.00
03	INSTALACIONES SANITARIAS	-	-	-	12,178.93
01	SISTEMA DE DESAGUE EXTERIORES	-	-	-	-
01.01	TUBERIAS PVC SAL PARA DESAGUE	-	-	-	-
01.01.01	TUBERIA 4" PVC SAL - COLECTORES	m	24.00	35.14	843.36
01.01.02	TUBERIA 4" PVC SAL-MONTANTES Y BAJADAS DESAGUE	m	6.00	36.05	216.30
01.01.03	TUBERIA 2" PVC SAL-MONTANTES Y BAJADAS DESAGUE	m	12.00	18.07	216.84
01.02	CAJAS DE REGISTRO DE CONCRETO	-	-	-	-
01.02.01	CAJA DE REGISTRO DE CONCRETO 12"x24" FC=175 KG/CM2 C/ TAPA DE CONC.	und	2.00	247.39	494.78
01.02.02	CAJA DE REGISTRO DE CONCRETO 12"x24" INCLUIDO REGISTRO ROSCADO D=6" F	und	2.00	256.48	512.96
01.03	PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIA DE DESAGUE	-	-	-	-
01.03.01	PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIAS DE DESAGUE	m	24.00	1.83	43.92
01.04	MOVIMIENTO DE TIERRAS DE RED DESAGUE EXTERIOR	-	-	-	-
01.04.01	EXCAVACIONES DE ZANJA PARA TUBERIAS	m3	5.94	25.79	153.19
01.04.02	CAMA DE APOYO DE TUBERIAS	m3	0.96	50.63	48.60
01.04.03	RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJAS C/MAT. PROPIO SELECCIONADO	m3	4.79	32.49	155.63
01.04.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXEDENTE C/MAQ. Dpro.=15km, Volq. de 10m3	m3	1.39	23.28	32.36
02	INSTALACION DE AGUA EN EXTERIORES	-	-	-	-
02.01	TUBERIAS DE PVC SAP C-10	-	-	-	-
02.01.01	TUBERIA Ø 1 1/2" PVC SAP C-10	m	15.00	32.69	490.35
02.03	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION REDES EXTERIORES DE AGUA	-	-	-	-
02.03.01	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE TUBERIAS DE AGUA FRIA	m	15.00	2.15	32.25
02.04	MOVIMIENTO DE TIERRAS DE RED DE AGUA EXTERNA	-	-	-	-
02.04.01	EXCAVACIONES DE ZANJA PARA TUBERIAS	m3	12.84	25.79	331.14
02.04.02	CAMA DE ARENA PARA APOYO DE TUBERIA	m3	2.14	50.63	108.35
02.04.03	RELLENO DE ZANJA CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	10.68	32.49	346.99
02.04.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXEDENTE C/MAQ. Dpro.=15km, Volq. de 10m3	m3	2.60	23.28	60.53
03	INSTALACIONES DE DESAGUE - INTERIORES	-	-	-	-
03.01	SISTEMA DE DESAGUE	-	-	-	-



ANEXO N° 02

PRESUPUESTO DEDUCTIVO DE OBRA N° 01

OBRA "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR
 UBICACIÓN Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
 ENTIDAD GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL

RUBRO o ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO	
		UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PARCIAL
03.01.01	SALIDAS DESAGUE PVC SAL	pto	29.00	98.93	2,868.97
03.01.02	SALIDAS DE VENTILACION PVC SAL	pto	16.00	35.25	564.00
03.02	PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIAS DE DESAGUE	-	-	-	-
03.02.01	PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIAS DE DESAGUE	m	85.00	1.83	155.55
03.03	REGISTROS Y SUMIDEROS	-	-	-	-
03.03.01	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 2"	und	3.00	7.57	22.71
03.03.03	SUMIDERO DE BRONCE 2"	pza	7.00	16.18	113.26
04	INSTALACIONES DE AGUA INTERIORES	-	-	-	-
04.01	SISTEMA DE AGUA	-	-	-	-
04.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA C/ TUBERIA PVC C-10	pto	24.00	101.60	2,438.40
04.02	VALVULAS Y CAJAS	-	-	-	-
04.02.01	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	und	5.00	39.21	196.05
04.02.02	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1 1/2"	und	2.00	105.05	210.10
04.02.04	MARCO Y TAPA DE MAD. BARNIZADA P/CAJA DE VALVULAS	und	4.00	17.00	68.00
04.03	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION TUBERIAS DE AGUA DE AGUA FRIA	-	-	-	-
04.03.01	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE TUBERIAS DE AGUA FRIA	m	15.00	2.15	32.25
05	SISTEMA DE AGUA CALIENTE	-	-	-	-
05.01	SALIDA DE AGUA CALIENTE	-	-	-	-
05.01.01	SALIDA DE CPVC D=1/2"	pto	2.00	132.71	265.42
05.02	CALENTADOR ELECTRICO	-	-	-	-
05.02.01	CALENTADOR ELECTRICO V=110 LITROS	und	1.00	1,156.67	1,156.67
04	INSTALACIONES ELECTRICAS	-	-	-	16,536.03
01.02	ALUMBRADO	-	-	-	-
01.02.03	SALIDA DE ALUMBRADO EN MURO (BRAQUET)	pto	7.00	134.97	944.79
01.03	TOMACORRIENTE Y FUERZA	-	-	-	-
01.03.02	SALIDA DE TOMACORRIENTE SIMPLE S/LT Y PLACA ALUMINIZADA	pto	6.00	120.83	724.98
01.05	ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCION ELECTRICA	-	-	-	-
01.05.02	ALIMENTADOR A TABLERO T-DJ: 3-1X35MM2 NYY+1X16 MM2/T, 40MM Ø-P	pto	1.00	5,367.32	5,367.32
01.05.03	ALIMENTADOR A TABLERO ST-1.1: 3-1X10MM2 NH80+1X10 MM2/T, 35MM Ø-P	pto	1.00	2,359.38	2,359.38
01.05.04	ALIMENTADOR A TABLERO ST-2.1: 3-1X6MM2 NH80+1X6 MM2/T, 25MM Ø-P	pto	1.00	133.29	133.29
01.05.05	ALIMENTADOR A TABLERO ST-2.2: 2-1X6MM2 NH80+1X6 MM2/T, 25MM Ø-P	pto	1.00	115.04	115.04
01.06	TABLEROS DE DISTRIBUCION ELECTRICA	-	-	-	-
01.06.02	TAB. T-DJ, 28P,3Ø:ITG:3X80A,IT:1-3X40A,1-3X30A,2-2X20A,4-2X15A, INT DIF 30MMA-2-2	und	1.00	1,274.51	1,274.51
01.06.03	TAB. ST-1.1, 16P,3Ø:ITG:3X40A,IT:2-2X20A,1-2X15A,INT DIF 30MMA-1-2X25A,220VAC.	und	1.00	760.95	760.95
01.06.04	TAB. ST-2.1, 20P,3Ø:ITG:3X30A,IT:2-2X20A,3-2X15A,INT DIF 30MMA-1-2X25A,220VAC.	und	1.00	886.26	886.26
01.06.05	TAB. ST-2.2, 12P,1Ø:ITG:2X20A,IT:1-2X20A,1-2X15A,INT DIF 30MMA-1-2X25A,220VAC.	und	1.00	625.01	625.01
01.07	ARTEFACTOS DE ILUMINACION	-	-	-	-
01.07.03	ARTEFACTO FLUORESCENTE SIMILAR BPL-H 1TL36 EE ACRI OPAL LAM.FLUOR T8 36	und	2.00	200.65	401.30
01.07.06	ALUMBRADO DE EMERGENCIA SIMILAR AMEREC,C/2 FAROS H. METALICO, DIRIGIBL	und	6.00	357.20	2,143.20
01.09	PRUEBAS ELECTRICAS	-	-	-	-
01.09.01	PRUEBA DE AISLAMIENTO EN TABLERO DISTR. ELECTRICA	und	2.00	400.00	800.00
	COSTO DIRECTO			CD_	275,749.66
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES		14.93236%		41,175.95
	SUBTOTAL				316,925.61
	AFECTADO POR FR_OC		1.098431		348,120.97
	I.G.V. %	19%	18%		62,661.77
	TOTAL				410,782.74

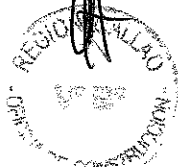


ANEXO N° 03

LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 MODALIDAD : L.P. N° 0019-2011-REGION CALLAO
 CONTRATO : 071-2011-GRC
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 SUPERVISION : CONSORCIO P&G (JOSE MANUEL PEREYRA ARAUJO - JORGE AUR)

I. AUTORIZADO Y PAGADO		SUB - TOTAL	TOTAL
1.1.0	AUTORIZADO	S/.	S/.
1.1.1	Contrato Vigente		2,576,271.19
	Contrato Principal	2,576,271.19	
	Adicional N° 01	348,120.96	
	Deductivo Vinculado N° 01	(348,120.96)	
1.1.2	Reintegros		4,758.43
	Contrato Principal	3,832.97	
	Adicional N° 01	925.46	
1.1.3	Mayores Gastos Generales		0.00
	Ampliacion de Plazo N° 01	0.00	
1.1.4	Impuestos I.G.V.		464,585.32
	IGV del Contrato Vigente	463,728.80	
	IGV Reintegros	856.52	
	IGV Mayores Gastos Generales	0.00	
	AUTORIZADO TOTAL OBRA		S/. 3,045,614.94
1.2.0	PAGADO: Informe N° -2012-GRC/GA/CONTA		
1.2.1	Contrato vigente		2,576,271.19
	Contrato Principal	2,259,345.58	
	Adicional N° 01	316,925.61	
1.2.2	Reintegros		0.00
	Contrato Principal	0.00	
	Adicional N° 01	0.00	
1.2.3	IGV 18%		463,728.81
	Contrato Vigente + reintegros	406,682.20	
	Adicional N° 01	57,046.61	
1.2.4	ADELANTOS (s/IGV)		0.00
1.2.4.1	Concedido	s/IGV	
	Directo	0.00	
	Materiales N° 01	0.00	
1.2.4.2	Amortizados		
	Directo	0.00	
	Materiales N° 01	0.00	
	PAGADO EN VALORIZACIONES		S/. 3,040,000.00
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		S/. 5,614.94
II.- OTROS			
2.1.0	A CARGO DEL CONTRATISTA		0.00
	A) Penalidad maxima por Atraso de obra	0.00	
	Artículo 222° del Reglamento, aprobado DS 084-2004-PCM		
2.1.2	A FAVOR DEL CONTRATISTA		0.00
	a) Intereses por demora en pago de Valorizaciones	0.00	
	b) Gastos Incurridos por Renovación de Fianzas	-	
	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		S/. 0.00



038

RESUMEN DE SALDOS

	A CARGO DEL CONTRATISTA S/.	A FAVOR DEL CONTRATISTA S/.
I. AUTORIZADO Y PAGADO	0.00	5,614.94
II. OTROS	0.00	0.00
	0.00	5,614.94
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: AUTORIZADO-PAGADO		S/ 5,614.94
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA: OTROS		0.00
TOTAL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		S/ 5,614.94



CUADRO N° 01

OBRA	"AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"	
UBICACIÓN	Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.	Zona 2
MODALIDAD	L.P. N° 0019-2011-REGION CALLAO	
CONTRATO	071-2011-GRC	02/11/2011
ENTIDAD EJECUTORA	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO	
CONTRATISTA	NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL	
SUPERVISION	CONSORCIO P&G (JOSE MANUEL PEREYRA ARAUJO - JORGE AURELIO LUNA PEREYRA Y JIMMY GUSTAVO GONZALES BARRON	

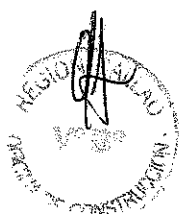
COMPONENTES:

01 ESTRUCTURAS	OBRA CIVIL
02 ARQUITECTURA	OBRA CIVIL
03 INSTALACIONES_SANITARIAS	OBRA CIVIL
04 INSTALACIONES_ELECTRICAS	OBRA CIVIL
05 MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	BIENES
06 SEÑALIZACION Y EVACUACION	CIRCULACION
07 EDELNOR	

	Monto Total	Sub Total	IGV	FECHA BASE
VALOR REFERENCIAL	2,767,583.49	2,345,409.74	422,173.75	may-11
VALOR REFERENCIAL EXPEDIENTE TECNICO		0.00	0.00	
VALOR REFERENCIAL OBRA CIVIL		0.00	0.00	
PRESUPUESTO CONTRATO	3,040,000.00	2,576,271.19	463,728.81	
FACTOR DE RELACION	1.098431			

DATOS GENERALES DE LA OBRA

concepto	total	monto	igv	fecha	
CD_BASE_01	972,958.03	1,319,527.52	1,118,243.66	201,283.86	may-11
CD_BASE_02	966,803.46	1,311,180.68	1,111,170.07	200,010.61	
CD_BASE_03	29,975.95	40,653.44	34,452.07	6,201.37	
CD_BASE_04	70,949.50	96,221.85	81,543.94	14,677.91	
CD_BASE	2,040,686.94	2,767,583.49	2,345,409.74	422,173.75	
CDO_01	1,068,727.44	1,449,410.17	1,228,313.70	221,096.47	1.09843
CDO_02	1,061,967.07	1,440,241.74	1,220,543.85	219,697.89	
CDO_03	32,926.52	44,655.01	37,843.23	6,811.78	
CDO_04	77,933.15	105,693.08	89,570.41	16,122.67	
CD_OFERTA	2,241,554.18	3,040,000.00	2,576,271.19	463,728.81	
Adicional 01	RER N° 000122-16.01.12	373,972.23	316,925.62	57,046.61	
	Por regularizar	410,782.74	348,120.97	62,661.77	
Adicional 02			0.00	0.00	
Deductivo N° 01	RER N° 000122-16.01.12	373,972.23	316,925.62	57,046.61	
	Por regularizar	410,782.74	348,120.97	62,661.77	
Deductivo N° 02			0.00	0.00	
ADEL_DIRECTO	NO SOLICITO		0.00	0.00	
ADEL_MAT_01	NO SOLICITO		0.00	0.00	
Total de adelantos		0.00	0.00	0.00	0.00%
Plazo de ejecución	60	fecha de inicio contractual	10-nov-11		
Entrega de terreno al Contratista	09-nov-11	Termino contractual	08-ene-12		
Contrato del Supervisor:					
Amp. Plazo N° 01	RGGR N° 065-2012 GGR				
	23.01.12	8	Nvo.Termino Contractual	16-ene-12	
Amp. Plazo N° 02	RGGR N° 088-2012 GGR				
	26.01.12	21		06-feb-12	
Contrato supervision	064-2011-RC -14.10.11	89			



CUADRO N° 01

OBRA	"AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"				
UBICACIÓN	Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.			Zona 2	
MODALIDAD	L.P. N° 0019-2011-REGION CALLAO				
CONTRATO	071-2011-GRC			02/11/2011	
ENTIDAD EJECUTORA	GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO				
CONTRATISTA	NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL				
SUPERVISION	CONSORCIO P&G (JOSE MANUEL PEREYRA ARAUJO - JORGE AURELIO LUNA PEREYRA Y JIMMY GUSTAVO GONZALES BARRON				
	Acta Constatación Física			17-feb-12	
	Limite para Levantamiento Observaciones			02-mar-12	
	Acta Recepción de Obra			12-mar-12	
	Fecha de Terminación Real			06-feb-12	
Informe N°	-2012-GRC/GA/CONTA				
Valorización Contrato Principal	fecha % avance	bruta total	reajuste monto neto	amortización igv	Retención IGv fecha pago
01	30-nov-11 47.62%	1,226,790.58 1,447,612.88	0.00 1,226,790.58	0.00 220,822.30	
02	31-dic-11 27.99%	721,123.09 850,925.25		0.00 129,802.16	
03	31-ene-12 12.09%	311,431.91 367,489.65		0.00 56,057.74	
04	29-feb-12 0.00%			0.00	
TOTAL	87.70%	2,259,345.58 2,666,027.78	0.00 2,259,345.58	0.00 406,682.20	0.00 2,666,027.78
SALDOS		316,925.61	12.30%	0.00	#DIV/0!
Valorización ADICIONAL N° 01	fecha % avance	bruta total	reajuste monto neto	amortización igv	Retención IGv fecha pago
01	31-ene-12 12.30%	316,925.61 373,972.22		0.00 57,046.61	
TOTAL	Val_Total_Adc_sigv_01	316,925.61 373,972.22	0.00 316,925.61	0.00 57,046.61	0.00 373,972.22
SALDOS		0.01	100.00%	0.00	#DIV/0!
DATOS COMPLEMENTARIOS DE LA OBRA					Costo Directo 2,040,686.94
CONCEPTO	Monto S/.	BASE	OFERTA	C.DIR.	
GASTOS GENERALES	4.932363%				
G.GENERALES VARIABLES	4.738155%				
G.GENERALES FIJOS	0.194208%				
UTILIDAD	10.000000%				
GGU_BASE	14.932363%	304,722.78			2,040,686.96
I.G.V. %	18.00%				
TIPO DE CONTRATO			Suma Alzada		



CUADRO N° 02

REGION CALLAO DEPARTAMENTO DE INGENIERIA

Obra: AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 Supervision: CONSORCIO P&G (JOSE MANUEL PEREYRA ARAUJO - JORGE AURELIO LUNA PEREYRA Y JIM VALOR REFERENCIAL)
 Contratista: MELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 Fecha: 10 de Noviembre de 2011
 Plazo: 60 dias calendarios
 Plazo 01: 8 dias calendarios

C.IGV: 2,767,583.49
 S.IGV: 2,345,403.74
 Monto de Contrato: 3,040,000.00

ITEM	DESCRIPCION	MONTO	DE ACUERDO A FECHA DE INICIO DE OBRA						
			01	02	03	04	05	06	
			10/11/11	01/12/11	01/01/12	01/02/12	01/03/12	01/04/12	
			30/11/11	31/12/11	31/01/12	29/02/12	31/03/12	30/04/12	
01	ESTRUCTURAS	972,958.03	561,734.79	259,395.63	49,567.83	102,259.78	0.00	0.00	
02	ARQUITECTURA	966,893.46	410,017.81	234,888.24	167,242.73	154,654.68	0.00	0.00	
03	INSTALACIONES SANITARIAS	29,975.95	0.00	24,762.06	5,213.89	0.00	0.00	0.00	
04	INSTALACIONES ELECTRICAS	70,949.50	0.00	33,860.81	18,253.48	18,835.21	0.00	0.00	
	COSTO TOTAL DE CONTRATO	2,040,686.94	971,752.60	552,906.74	240,277.93	275,749.67	0.00	0.00	
	GASTOS GENERALES Y UTILIDAD	304,722.80	145,105.63	82,562.04	35,879.18	41,175.95	0.00	0.00	
	COSTO SUB TOTAL	2,345,409.74	1,116,858.23	635,468.78	276,157.11	316,925.62	0.00	0.00	
	COSTO TOTAL x FACTOR DE RELACION	2,576,271.19	1,226,791.90	698,018.72	303,339.58	348,120.99	0.00	0.00	
	% AVANCE		47.62%	27.09%	11.77%	13.51%	0.00%	0.00%	
	% AVANCE ACUMULADO		47.62%	74.71%	86.49%	100.00%	100.00%	100.00%	

	Prog01_01	Prog01_02	Prog01_03	Prog01_04	Prog01_05	Prog01_06
2,576,271.19	709,163.72	327,474.77	62,577.05	129,098.17	-	-
1,228,313.71	517,628.18	296,535.34	211,136.08	195,244.25	-	-
1,220,543.85	-	31,260.93	6,582.29	-	-	-
37,843.22	-	42,747.88	23,044.16	23,773.57	-	-
89,570.41	-	-	-	-	-	-



CUADRO N° 03

REGIONAL PERU DE YANUARA Y GONZALES

Obra: "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 Supervisión CONSORCIO P&G (JOSE MANUEL PEREYRA ARAUJO - JORGE AURELIO LUNA PEREYRA Y JIMMY GUSTAVO GONZALES BARRON)
 Contratista NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL

Fecha 10 de Noviembre de 2011
 Plazo 60 días calendarios
 Plazo 01 9 días calendarios

DE ACUERDO A FECHA DE INICIO DE OBRA.

ITEM	DESCRIPCION	VALORIZACION N°					
		01	02	03	04	05	06
		10/11/11	01/12/11	01/01/12	01/02/12	01/03/12	01/04/12
		30/11/11	31/12/11	31/01/12	29/02/12	31/03/12	30/04/12
		MONTO					
01	RESUMEN	0	0	0	0	0	0
02		561,734.79	289,751.51	30,600.00	0.00	0.00	0.00
03		410,017.81	234,888.26	165,534.42	0.00	0.00	0.00
04		17,797.02	12,706.64	5,090.38	0.00	0.00	0.00
		54,413.47	33,860.81	20,552.66	0.00	0.00	0.00
	COSTO DIRECTO	1,764,937.28	571,207.22	221,977.46	0.00	0.00	0.00
	GASTOS GENERALES y UTILIDAD	263,546.80	85,294.74	33,146.48	0.00	0.00	-0.01
	COSTO TOTAL	2,028,484.08	656,501.96	255,123.94	0.00	0.00	-0.01
	COSTO TOTAL x FACTOR DE RELACION	2,228,150.11	721,122.22	280,236.09	0.00	0.00	-0.02
	% AVANCE	55.06%	32.36%	12.58%	0.00%	0.00%	0.00%
	% AVANCE ACUMULADO	55.06%	87.42%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

	Cont01_01	Cont01_02	Cont01_03	Cont01_04	Cont01_05	Cont01_06
86.48%	2,228,150.23	709,163.72	365,797.64	38,883.55	0.00	0.00
114,468.80	4,113,844.91	517,928.18	208,979.41	0.01	0.00	0.00
197,400.88	1,023,142.97	16,041.53	6,426.37	0.00	0.00	0.00
15,375.32	22,467.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20,875.96	68,694.45	42,747.68	25,946.77	0.00	0.00	0.00



CUADRO Nº 05

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO TAHUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACION : Av. Guardia Chiriqua s/nr. Callao. AREA GEOGRAFICA Nº 2
 VALOR REFERENCIAL : S/. 2,767,583.49 (Con IGV) 2,325,700.41 (Sin IGV)
 PRESUPUESTO CONTRATADO : S/. 3,040,000.00 (Con IGV) 2,554,621.85 (Sin IGV)
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 SUPERVISION : CONSORCIO P&G (JOSE MANUEL PEREYRA ARAUJO - JORGE AURELIO LUNA PEREYRA Y JIMMY GUSTAVO GONZALES BARRON)

FORM 01
 K = 0.243MO/MO + 0.155CP/CPo + 0.06MIN/MNO + 0.164AC/ACO + 0.064D/DO + 0.073PAL/PALO + 0.102MQ/MQo + 0.139GGU/GGUo

COD	IND	BASE K 01	ELEMENTO	COEF.	% INCID.	BASE			K	ene-12	K	feb-12	K
						may-11	dic-11	ene-12					
MO	47		Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.243	100.00%	427.68	448.29	0.255	448.25	0.255	448.25	0.255	0.255
CP	80		Concreto Premezclado	0.155	100.00%	104.23	104.27	0.155	104.22	0.155	104.32	0.155	0.155
MIN	43		Madera nac. Para enc/car	0.060	100.00%	541.48	552.67	0.061	553.36	0.061	555.88	0.062	0.062
AC	02		Acero de Construcción liso	0.164	100.00%	593.48	532.38	0.150	531.59	0.149	522.59	0.147	0.147
D	30		Dólar mas inflación	0.084	100.00%	363.73	355.45	0.063	354.05	0.062	354.43	0.062	0.062
PAL	51		Perfil de Acero Liviano	0.073	100.00%	347.28	337.24	0.071	336.71	0.071	335.06	0.070	0.070
MQ	48		Maquinaria y Equipo Nac.	0.102	100.00%	331.87	328.94	0.101	328.71	0.101	328.23	0.101	0.101
GGU	39		Índice General de precios al Consumidor	0.139	100.00%	362.29	371.47	0.143	371.10	0.142	372.30	0.143	0.143
COEF. REAJUSTE MENSUAL						1.000	K01_01	1.000	K01_02	0.999	K01_03	0.996	0.995

FECHA ADEL.MAT.01 00-ene-00 #INUMI

FORM 02

K = 0.305MO/MO + 0.075CP/CPo + 0.071PP/PPo + 0.108MIN/MNO + 0.116AC/ACO + 0.119MQ/MQo + 0.071D/DO + 0.131GGU/GGUo

COD	IND	BASE K 02	ELEMENTO	COEF.	% INCID.	BASE			K	ene-12	K	feb-12	K
						may-11	dic-11	ene-12					
MO	47		Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.305	100.00%	427.68	448.29	0.320	448.25	0.320	448.25	0.320	0.320
CP	21		Cemento Portland Tipo I	0.079	100.00%	332.68	332.68	0.079	339.42	0.081	339.42	0.081	0.081
PP	60		Plancha de Poluretano	0.071	100.00%	295.50	295.99	0.071	295.99	0.071	295.99	0.071	0.071
MIN	43		Madera nac. Para enc/car	0.108	100.00%	541.48	552.67	0.110	553.36	0.110	555.88	0.111	0.111
AC	02		Acero de Construcción liso	0.116	100.00%	593.48	532.38	0.106	531.59	0.106	522.59	0.104	0.104
MQ	48		Maquinaria y Equipo Nac.	0.119	100.00%	331.87	328.94	0.118	328.71	0.118	328.23	0.118	0.118
D	30		Dólar mas inflación	0.071	100.00%	363.73	355.45	0.069	354.05	0.069	354.43	0.069	0.069
GGU	39		Índice General de precios al Consumidor	0.131	100.00%	362.29	371.47	0.134	371.10	0.134	372.30	0.135	0.135
COEF. REAJUSTE MENSUAL						1.000	K02_01	1.000	K02_02	1.007	K02_03	1.009	1.009

FECHA ADEL.MAT.01 00-ene-00 #INUMI



CUADRO Nº 05

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YANUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACION : Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
 VALOR REFERENCIAL : S/ 2,757,583.49 (Con IGV) AREA GEOGRAFICA Nº 2
 PRESUPUESTO CONTRATADO : S/ 3,040,000.00 (Con IGV) 2,325,700.41 (Sin IGV)
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL 2,554,631.85 (Sin IGV)
 SUPERVISION : CONSORCIO P&G (JOSE MANUEL PEREYRA ARAUJO - JORGE AURELIO LUNA PEREYRA Y JIMMY GUSTAVO GONZALES BARRON)
 FORM 03

FORM 03

$K = 0.403MO/MOo + 0.095CP/CPo + 0.227T/To + 0.075MQ/MQo + 0.073DR/DRo + 0.131GGU/GGUo$

COD	IND	ELEMENTO	COEF.	INCID.	BASE			K	dic-11	K	ene-12	K	feb-12	K
					may-11	ago-11	nov-11							
MO	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.403	100.00%	427.68	0.403	448.29	0.422	448.25	0.422	448.25	0.422	448.25	0.422
CP	23	Cemento Portland Tipo V	0.098	100.00%	368.10	0.098	368.10	0.098	368.10	0.098	368.10	0.098	368.10	0.098
T	72	Tubería de PVC	0.220	100.00%	347.56	0.220	347.42	0.220	344.83	0.218	342.06	0.217	328.23	0.217
MQ	48	Maquinaría y Equipo Mec.	0.075	100.00%	331.87	0.075	328.94	0.074	328.71	0.074	328.23	0.074	328.23	0.074
D	30	Dólar más inflación	0.073	100.00%	363.73	0.073	355.45	0.071	354.05	0.071	354.43	0.071	354.43	0.071
GGU	39	Índice General de precios al Consumidor	0.131	100.00%	362.29	0.131	371.47	0.134	371.10	0.134	372.30	0.135	372.30	0.135
COEF. REAJUSTE MENSUAL			1.000		R03_03y	1.000	R03_01	1.019	R03_02	1.017	R03_03	1.017	R03_03	1.017

FECHA ADEL MAT 01 09-ene-00 #INUMI

FORM 04

$K = 0.167MO/MOo + 0.249AE/AEo + 0.156AI/AIo + 0.112AC/ACO + 0.095CN/CNo + 0.064MQ/MQo + 0.157GGU/GGUo$

COD	IND	ELEMENTO	COEF.	INCID.	BASE			K	dic-11	K	ene-12	K	feb-12	K
					may-11	ago-11	nov-11							
MO	47	Mano de Obra, Incluye leyes sociales	0.167	100.00%	427.68	0.167	448.29	0.175	448.25	0.175	448.25	0.175	448.25	0.175
AE	11	Artes. Alumbrado Exterior	0.249	100.00%	229.78	0.249	211.68	0.229	211.40	0.229	208.78	0.226	208.78	0.226
AI	12	Artes. Alumbrado Interior	0.156	100.00%	280.59	0.156	295.64	0.164	295.30	0.164	291.98	0.162	291.98	0.162
AC	07	Alambre y Cable Tipo THW y THW	0.112	100.00%	652.05	0.112	592.91	0.102	593.43	0.102	612.88	0.105	612.88	0.105
CN	19	Cable NYX NXY	0.095	100.00%	761.78	0.095	689.94	0.086	691.70	0.086	711.05	0.089	711.05	0.089
MQ	48	Maquinaría y Equipo Mec.	0.064	100.00%	331.87	0.064	328.94	0.063	328.71	0.063	328.23	0.063	328.23	0.063
GGU	39	Índice General de precios al Consumidor	0.157	100.00%	362.29	0.157	371.47	0.161	371.10	0.161	372.30	0.161	372.30	0.161
COEF. REAJUSTE MENSUAL			1.000		R04_03y	1.000	R04_01	0.980	R04_02	0.980	R04_03	0.980	R04_03	0.981

FECHA ADEL MAT 01 09-ene-00 #####



CUADRO N° 06

VALOR REFERENCIAL OBRAS CIVILES

OBRA: "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACIÓN: Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
 FECHA BASE: mayo-2011

4.9324% 10.00% 18.00%

DESCRIPCION	COSTO DIRECTO	GG, 4.9324%	UTLD 10.00%	COSTO PARCIAL	IGV 18.00%	TOTAL
ESTRUCTURAS	972,958.03	47,989.82	97,295.80	1,118,243.65	201,283.86	1,319,527.51
ARQUITECTURA	966,803.46	47,686.27	96,680.35	1,111,170.08	200,010.61	1,311,180.69
INSTALACIONES_SANITARIAS	29,975.95	1,478.52	2,997.60	34,452.07	6,201.37	40,653.44
INSTALACIONES_ELECTRICAS	70,949.50	3,499.49	7,094.95	81,543.94	14,677.91	96,221.85
TOTAL PRESUPUESTO	2,040,686.94	100,654.10	204,068.70	2,345,409.74	422,173.75	2,767,583.49

038

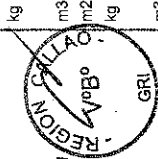


**CUADRO N° 07
RESUMEN DE VALORIZACIONES REFORMULADAS - ESTRUCTURAS**

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACION : Av. Guardia Chialaca s/n, Callao.
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 FORMULA : ESTRUCTURAS

0388

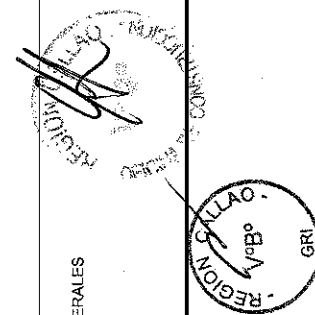
ITEM	PARTIDA	METRADOS UND. CANTIDAD	C.UNITARIO	PRESUPUESTO PARCIAL	VAL 01 AL 30.11.11		VAL 02 AL 00 01 00		VAL 03 AL 00 01 00		VAL 04 AL 00 01 00	
					METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
BASE RUBRO_01	OBRAS PROVISIONALES											
01.01	CARTEL DE OBRA REGION CALLAO DE 7.20M X3.80M	und	1.00	3,913.82	3,913.82	1.00	3,913.82	-	-	-	-	-
01.02	CASETA PROVISIONAL DE 80 M2 (INC. OFICINA SUPERV. Y ALMACEN)	und	1.00	2,736.42	2,736.42	1.00	2,736.42	-	-	-	-	-
01.03	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPO	GLB	2.00	4,040.59	8,081.18	1.00	4,040.59	1.00	4,040.59	-	-	-
02	TRABAJOS PRELIMINARES											
02.01	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	2,380.52	0.83	1,975.83	2,380.52	1,975.83	-	-	-	-	-
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS											
03.01	CORTE HASTA NIVEL DE SUBRASANTE DETERRENO C/EQUIPO	m3	357.08	4.28	1,528.30	357.08	1,528.30	-	-	-	-	-
03.02	DEMOLICION DE CERCO C/EQUIPO	m3	206.25	86.40	17,820.00	0.84	72.58	-	-	-72.58	-	-
03.03	EXCAVACION MANUAL DE ZANJAS EN TERRENO NATURAL	m3	329.35	35.39	11,695.70	298.41	10,560.60	30.94	1,095.10	-	-	-
03.04	EXCAVACION DE CIMENTOS CORRIDOS	m3	225.00	26.54	5,971.50	100.33	2,662.72	59.48	1,578.84	-	-	-
03.05	RELLENO NIVEL COMPACTAD C/MAT. PROPIO SELECCIONADO	m3	2,10.49	15.44	3,249.97	23.77	367.01	150.21	2,319.25	-	-	-
03.06	NIVELACION Y COMPACTACION DEL TERRENO	m2	2,416.80	1.87	4,519.06	1,880.52	3,140.47	895.59	536.28	-	-	-
03.07	AFIRMADO CON EQUIPO e=0.20M	m2	1,546.41	9.47	14,644.50	1,010.13	9,565.91	536.28	5,078.59	-	-	-
03.08	ACARRIO DE MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACIONES	m3	435.48	13.27	5,778.95	124.10	1,646.85	255.93	3,396.15	-	-	-
03.09	ELIMINACION MATERIAL EXCEDENTE DP=15MM	m3	1,220.80	23.28	28,420.22	757.07	17,624.65	201.05	4,680.38	-	-	-
04	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE											
04.01	SOLADO CH 1:10 e=0.10m	m3	31.10	98.30	3,087.13	26.84	2,638.47	0.99	97.22	-	-	-
04.02	CONCRETO F'C=100 KG/CM2 +30% P.G. T MAX. 5' CIMENTOS CORRIDOS C. TIPO I	m3	67.23	144.48	9,714.06	42.87	6,194.71	5.28	762.48	-	-	-
04.03	CONCRETO PARA SOBRECIMENTOS MEZCLA 1:3 CH. +25% PIEDRA MEDIANA GEM. TIPO I	m3	24.34	84.44	2,055.27	22.68	1,915.06	0.01	0.88	-	-	-
04.04	ENCOFRADO SOBRE CIMIENTO	m2	159.63	30.27	4,832.00	150.96	4,589.41	8.67	262.59	-	-	-
04.05	FALSO PISO F'e= 140 kg/cm2 e=10 cm.	m2	1,546.41	27.85	43,067.52	1,010.13	28,132.06	499.68	13,916.15	-	-	-
04.06	JUNTA DE CONSTRUCCION CON TEKNOFORT e=1"	m2	544.88	13.48	7,340.88	472.10	6,363.91	72.78	981.07	-	-	-
04.07	JUNTA DE DILATACION CON MORTERO ASFALTICO (E=1" CON ASFALTO ARENA 1:3) Y TENNO	m	544.88	4.02	2,190.42	472.10	1,897.84	72.78	292.58	-	-	-
04.08	FALSA ZAPATA MEZCLA 1:12 +30% P.G. CEMENTO TIPO I	m3	47.58	144.48	6,874.83	42.12	6,085.92	4.27	616.97	-	-	-
05	OBRAS DE CONCRETO ARMADO											
05.01	ZAPATA											
05.01.01	CONCRETO PREMEZC. f'e=210 kg/cm2 EN ZAPATAS	m3	125.02	271.90	33,982.94	114.10	31,024.66	6.55	2,323.88	-	-	-
05.01.02	ACERO DE REFUERZO F.Y=4,200 kg/cm2 EN ZAPATAS	kg	2,146.12	3.88	8,326.95	2,146.12	8,326.95	-	-	-	-	-
05.02	VIGAS DE CIMENTACION											
05.02.01	CONCRETO PREMEZC. F'C=210 KG/CM2 PARA VIGAS DE CIMENTACION	m3	19.04	285.66	5,438.97	19.04	5,438.97	-	-	-	-	-
05.02.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST VIGA DE CIMENTACION	m2	132.00	32.05	4,230.60	132.00	4,230.60	-	-	-	-	-
05.02.03	ACERO DE REFUERZO F.Y=4,200 kg/cm2 PARA VIGAS DE CIMENTACION	kg	2,158.94	3.88	8,376.08	2,158.94	8,376.69	-	-	-	-	-
05.03	COLUMNAS											
05.03.01	CONCRETO PREMEZC. f'e=210 kg/cm2 COLUMNAS	m3	92.02	280.20	25,784.00	52.10	14,598.42	26.97	7,556.99	-	-	-
05.03.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST COLUMNAS	m2	904.34	43.18	39,049.40	507.07	21,895.28	285.21	12,315.37	-	-	-
05.03.03	ACERO DE REFUERZO F.Y=4,200 kg/cm2 EN COLUMNAS	kg	9,940.96	3.98	39,595.92	7,166.91	28,524.29	2,774.05	11,040.73	-	-	-
05.04	VIGAS											
05.04.01	CONCRETO PREMEZC. f'e=210 kg/cm2 VIGAS	m3	80.48	280.20	22,559.59	32.10	8,994.42	48.38	13,556.08	-	-	-
05.04.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST VIGAS	m2	552.78	44.11	24,383.43	286.23	11,743.41	286.55	12,639.72	-	-	-
05.04.03	ACERO DE REFUERZO F.Y=4,200 kg/cm2 EN VIGAS	kg	9,271.16	3.83	35,508.54	9,271.16	35,508.54	-	-	-	-	-
05.05	LOSA ALIGERADA e=0.25m											
05.05.01	CONCRETO PREMEZC. f'e=210 kg/cm2 LOSA e=0.25m	m3	45.69	271.90	12,397.76	-	-	45.56	12,387.76	-	-	-
05.05.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST LOSA e=0.25m	m2	418.77	33.74	14,129.30	-	-	410.96	13,865.79	-	-	-
05.05.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST LOSA e=0.25m	m2	418.77	33.74	14,129.30	-	-	410.96	13,865.79	-	-	-



CUADRO N° 07
RESUMEN DE VALORIZACIONES REFORMULADAS - ESTRUCTURAS

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACION : Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 FORMULA : ESTRUCTURAS

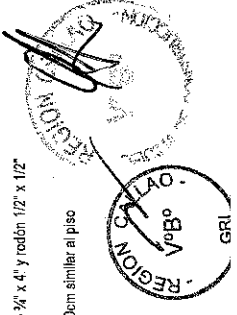
ITEM	PARTIDA	METRADOS	CANTIDAD	C.UNITARIO	PRESUPUESTO	VAL 01 AL 30.11.11		VAL 02 AL 00.01.00		VAL 03 AL 00.01.00		VAL 04 AL 00.01.00		SALDO		
						METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO			
05.05.03	ACERO DE REFUERZO F _y =4,200 kg/cm ² EN LOSA e=0.20m	kg	5,634.72	3.83	21,580.98	-	-	4,144.77	15,874.47	-	-	-	-	1,489.95	5,708.51	
05.05.04	LADRILLO HUECO .20x.30x.30	und	3,768.93	2.97	11,193.72	-	-	-	-	-	-	-	-	3,768.93	11,193.72	
05.06	LOSA ALIGERADA e=0.20m	m ³	4.32	271.90	1,174.61	-	-	4.32	1,174.61	-	-	-	-	-	-	
05.06.01	CONCRETO PREMEZC. f _c =210 kg/cm ² LOSA e=0.20m	m ³	38.69	35.63	1,378.52	-	-	38.69	1,378.52	-	-	-	-	-	-	
05.06.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST LOSA e=0.20m	m ²	380.40	3.83	1,485.23	-	-	220.25	843.56	-	-	-	-	-	-	
05.06.03	ACERO DE REFUERZO F _y =4,200 kg/cm ² EN LOSA e=0.20m	kg	348.21	1.93	672.05	-	-	348.21	672.05	-	-	-	-	170.15	851.67	
05.06.04	LADRILLO HUECO .15x.30x.30	und	11.34	271.90	3,083.35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
05.07	PLACA P-1	m ³	7.00	43.03	301.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
05.07.01	CONCRETO PREMEZC. f _c =210 kg/cm ² EN PLACA	m ³	804.07	3.83	3,462.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
05.07.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST EN PLACAS	m ²	6.48	286.41	1,855.94	-	-	6.48	1,855.94	-	-	-	-	-	-	
05.07.03	ACERO DE REFUERZO F _y =4,200 kg/cm ² EN PLACAS	m ²	53.82	54.68	2,942.88	-	-	53.82	2,942.88	-	-	-	-	-	-	
05.08	ESCALERA	kg	716.52	4.12	2,952.06	-	-	716.52	2,952.06	-	-	-	-	-	-	
05.08.01	CONCRETO PREMEZC. f _c =210 kg/cm ² EN ESCALERAS	m ³	455.14	93.40	42,510.08	-	-	354.20	33,082.28	-	-	-	-	100.94	9,427.80	
05.08.02	ENCOFRADO Y DESENC. EN ESCALERAS	m ²	476.33	59.35	28,270.19	-	-	174.01	10,327.49	-	-	0.01	-	25.44	1,508.86	
05.08.03	ACERO DE REFUERZO F _y =4,200 kg/cm ² ESCALERA	kg	932.80	4.01	3,740.53	-	-	-	-	-6.40	-	-	-	682.40	2,738.42	
05.09	MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERIA	m ²	364.40	492.84	179,590.90	-	-	84.90	41,842.12	-	-	-	-	-	-	
05.09.01	MURO DE CABEZA LADRILLO KK	m	70.00	284.93	19,945.10	-	-	30.50	8,680.37	-	-	-	-	15.10	7,441.88	
05.09.02	MURO DE SOGA LADRILLO KK	m	999.20	77.32	77,299.14	-	-	100.00	7,732.00	140.00	-	-0.01	-	39.50	11,254.74	
05.09.03	ACERO DE REFUERZO F _y =4,200 kg/cm ² EN MUROS DE AMARRE	m	573.96	65.71	37,714.91	-	-	180.00	10,513.60	125.60	-	-	-	-	-	
06	COBERTURAS	m	119.00	91.81	10,925.38	-	-	48.00	4,406.88	30.00	-	-	-	-	-	
06.01	ESTRUCTURA METALICA DE TECHOS	und	258.00	25.97	6,700.28	-	-	50.00	1,298.50	46.00	-	-	-	-	-	
06.01.01	FABRICACION Y MONTAJE DE ARMADURA TIJERALES (INCLUYE SISTEMA DE APOYO)	und	480.00	83.16	39,916.80	-	-	180.00	14,988.80	60.00	-	-	-	-	-	
06.01.02	FABRICACION Y MONTAJE DE ARMADURA VIGA VIM	und	348.00	29.65	10,318.20	-	-	105.00	3,113.25	87.00	-	-	-	-	-	
06.01.03	FABRICACION Y MONTAJE DE VIGUETAS	kg	8.53	152.63	1,301.93	-	-	2.50	381.58	1.98	-	-	-	-	-	
06.01.04	ANCLAJES TIPO ARRIOSTRE FIERRO_LISO 58"	m	14.93%	CD_01	972,958.03	561,734.79	289,751.51	30,800.00	289,751.51	4,599.16	-	-	-	-	-	
06.01.05	PLANCHAS DE FIERRO e=12"	m	1,118,243.65	14.93%	145,286.62	89,880.28	43,266.75	35,399.16	333,018.26	38,883.54	-	-	-	-	-	
06.01.06	ESPARRAGOS DE FIERRO DE 1" DE 0.80m	und	1,098,431	1,098,431	1,228,313.89	645,615.07	333,018.26	35,399.16	333,018.26	38,883.54	-	-	-	-	-	
06.01.07	CARTELAS DE PLANCHAS DE FIERRO 1/4" 25x30cm EN TIJERALES	und	19%	18%	221,096.46	709,163.72	365,797.84	6,999.04	65,843.57	45,882.58	-	-	-	-	-	
06.01.08	SOLDADURA EN TIJERALES	kg	19%	18%	221,096.46	127,648.47	65,843.57	6,999.04	65,843.57	45,882.58	-	-	-	-	-	
06.01.09	SIKAGRROUT	m ²	1,448,410.15	1,448,410.15	1,448,410.15	836,813.19	431,641.21	45,882.58	431,641.21	45,882.58	-	-	-	-	-	
	COSTO DIRECTO				972,958.03	561,734.79	289,751.51	30,800.00	289,751.51	4,599.16	-	-	-	-	-	90,871.73
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES				145,286.62	89,880.28	43,266.75	4,599.16	43,266.75	4,599.16	-	-	-	-	-	13,539.43
	SUBTOTAL				1,118,243.65	645,615.07	333,018.26	35,399.16	333,018.26	38,883.54	-	-	-	-	-	104,211.16
	AFECTADO POR FR_OC				1,228,313.89	709,163.72	365,797.84	38,883.54	365,797.84	38,883.54	-	-	-	-	-	114,468.79
	I.G.V. %				19%	18%	127,648.47	6,999.04	65,843.57	45,882.58	-	-	-	-	-	20,804.38
	TOTAL				1,448,410.15	836,813.19	431,641.21	45,882.58	431,641.21	45,882.58	-	-	-	-	-	136,073.17



CUADRO N° 08
RESUMEN DE VALORIZACIONES REFORMULADAS - ARQUITECTURA

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACION : Av. Guardia Chalaca s/n. Callao.
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 FORMULA : ARQUITECTURA

ITEM	PARTIDA	METRADOS UNID.	CANTIDAD	PRESUPUESTO UNITARIO	VAL 01 AL 00 01 00		VAL 02 AL 00 01 00		VAL 03 AL 00 01 00		VAL 04 AL 00 01 00		SALDO
					METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	
01	BASE RUBRO 02												
01.01	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDIRAS		330.55	14.97			155.28					175.27	2,623.79
01.02	TARRAJEO PRIMARIO MORTERO C.A 1:5	m2	795.92	16.99	4,948.33		2,324.54					308.96	5,249.23
01.03	TARRAJEO FROTACHADO INTERIOR C.A 1:4 e=1.5cm interior de baños	m2	725.12	18.34	13,522.68	276.88	4,704.19					50.58	927.64
01.04	TARRAJEO FROTACHADO EXTERIOR C.A 1:4 e=1.5cm	m2	464.05	21.06	9,772.89	276.88	5,077.98						
01.05	TARRAJEO FROTACHADO EN COLUMNAS C.A 1:4	m2	495.29	28.09	13,912.70	252.31	5,313.65						
01.06	TARRAJEO FROTACHADO EN VIGAS C.A 1:4	m2	50.96	9.83	500.94	131.37	3,690.18					24.29	682.31
01.07	VESTIDURA DE DERRAMES C.A 1:4m bordes boleados e=1.5cm (Muro Cabeza)	m	45.80	9.83	450.21	45.86	448.84						
01.08	BRUNAS DE 1CM X 1CM	m	549.08	1.88	1,032.27	12.40	121.89						
01.09	BRUNAS DE 1" X 1CM	m	63.22	2.68	169.43		41.52					82.74	155.55
01.10	BRUNAS PROFUNDAS DE 1" X 1"	m	72.00	3.11	223.92		72.00					21.70	58.16
02	CIELO RASOS												
02.01	TARRAJEO EN CIELO RASO C/MORTERO 1:4	m2	457.63	22.89	10,475.15		10,475.15						
03	PISOS Y PAVIMENTOS												
03.01	CONTRAPISO E=40 MM BASE 3.8 CM MEZCLA 1:5 ACAB 1CM PASTA 1:2	m2	1,845.18	13.84	25,537.29		1,845.18						
03.02	PISO DE CEMENTO PULIDO Y BRUÑADO INT e=5cm C.A 1:4 y acabado 1:2	m2	620.80	24.69	15,327.55		591.25					29.55	729.59
03.03	PISO CERAMICA VITRIFICADA 30 x 30 Alto Trasluz	m2	369.78	48.28	17,852.98	213.58	10,311.64					110.69	5,344.11
03.04	PISOS DE MADERA												
03.04.01	PISO PARQUETON acabado DD 15mm x 0.10m x 1.00m	m2	1,068.17	73.64	78,660.04	792.16	58,334.66		276.01	20,325.38			
03.04.02	REPOSICION PISO PARQUET 0.05 x 0.24 similara a existente	m2	350.00	45.15	15,802.50	350.00	15,802.50		40.60	2,632.50			
03.05	PISO DE ADQUINES DE CONCRETO DE CONCRETO COLOR ROJO	m2	405.99	64.84	26,324.39		365.39						
03.06	VEREDA DE F=C=175 KG/M2 ACAB. FROTACHADO Y BRUÑADO E=10CM C. TIPO PRE-MEZCLADO INC ENCOFRADO	m2	488.13	48.54	23,693.83		488.13					18.57	835.09
03.07	RAMPA DE CONCRETO PRE-MEZCLADO TIPO II (e=175kg/cm2 e=4' c/impermeab.	m2	103.22	44.97	4,641.80		84.65						
03.08	SARDINEL DE CONCRETO Pre-Mezclado tipo I, de F=c=175 Kg/cm2, e=0.15m, h=0.55m c/impermeabilizante, inc. Encofrado	m	11.68	37.79	441.39		11.68						
03.09	SARDINEL DE DUCHA REVESTIDA cerámico h=.15 m, ancho. 10 m	m	5.24	53.34	279.50		3.48					1.76	93.88
04	REVESTIMIENTOS DE GRADAS Y ESCALERAS												
04.01	REVESTIMIENTO FROT. DE FONDO DE ESCALERAS Mo C.A. 1:4 e=2cm	m2	20.41	20.73	423.10		20.41						
04.02	REVESTIMIENTO FROT. DE DESCANSO Mo. C.A. 1:4 e=3.5cm; ACABADO C.A. 1:2 e=1.5cm.	m2	7.34	24.76	181.74		7.34						
04.03	REVESTIMIENTO FROT. DE PASOS MORTERO C.A. 1:4 e=3.5cm. Y ACABADO 1:2 e=1.5cm. Y BRUÑADO A CADA 5cm.	m2	14.68	29.09	427.04		11.04					3.64	105.89
04.04	REVESTIMIENTO FROT. DE CONTRAPASOS DE ESCALERA C.A. 1:4 e=3.5cm.	m2	9.29	18.81	184.03		6.89					2.40	47.54
05	CONTRAZOCALOS												
05.01	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO Mo 1:4 h=10cm e=2cm.	m	63.22	3.20	202.30		41.52					21.70	69.44
05.02	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO Mo. 1:4, h=30cm e=1.5cm (Exteriores)	m	362.92	5.44	1,974.28		362.92						
05.03	CONTRAZOCALO DE CEMENTO PULIDO Mo 1:4, h=30cm e=3.5cm Cerco Perimetrico c/impermeabilizante	m	26.85	6.09	163.52		26.85						
05.04	CONTRAZOCALO DE MADERA CEDRO de 2" x 4" y rodón 12" x 12"	m	149.84	11.66	1,747.13		149.84						
06	ZOCALOS												
06.01	ZOCALO DE BALDOSA PARA MURO 30x30cm similar al piso	m2	796.75	57.31	45,661.74	466.20	26,717.92					229.81	13,170.41
07	CUBIERTAS												



CUADRO N° 08

RESUMEN DE VALORIZACIONES REFORMULADAS - ARQUITECTURA

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACION : Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 FORMULA : ARQUITECTURA

ITEM	PARTIDA	METRADOS UND	CANTIDAD	PRESUPUESTO UNITARIO	PRESUPUESTO PARCIAL	VAL 01 AL 00 01 00		VAL 02 AL 00 01 00		VAL 03 AL 00 01 00		VAL 04 AL 00 01 00		SALDO	
						METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
07.01	Cobertura de lamina termo acustica y plancha transparente en area de practica de gimnasia	m2	1,013.01	65.26	66,109.03	1,013.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07.02	Cobertura de lamina termo acustica y plancha transparente en area de practica de deportes de contacto	m2	481.95	65.26	31,452.06	-	192.78	12,580.82	289.17	18,871.24	-	-	-	-	-
07.03	Cumbraera Termo acusticas	m	52.14	41.36	2,158.51	52.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07.04	Cobertura de ladrillo pastelero ca 1.5 de impermeabilizante	m2	54.90	28.85	1,474.07	-	54.90	1,474.07	-	-	-	-	-	-	-
07.05	Muro tabique de Dry Wall en Portal	m2	60.07	86.00	5,166.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07.06	Muro tabique de Dry Wall en Area de Gimnasia	m2	194.36	85.78	16,672.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
07.07	Muro tabique de Dry Wall en Area de Deportes de Contacto	m2	96.66	92.01	8,893.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	CARPINTERIA DE MADERA														
08.01	Puerta de madera ceastro machihembrada 6"inc. Visores de vidrio 4mm Marco 2"x 5"	m2	13.20	229.59	3,030.59	13.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08.01.01	Puerta de madera, ceastro machihembrada M-1, (3.00x2.20m) dos hojas, inc. Visores de vidrio 4mm	m2	16.80	237.90	3,996.72	-	8.40	1,998.36	8.40	1,998.36	-	-	-	-	-
08.01.02	Puerta de madera, ceastro machihembrada M-2, (2.00x2.10m) dos hojas, inc. Visores de vidrio 4mm	m2	2.94	213.76	626.45	-	1.47	314.23	1.47	314.23	-	-	-	-	-
08.02	Puerta de madera contraplacada 6 mm, marco 2"x 4" con persiana de ventilacion	m2	8.40	148.40	1,246.56	-	4.20	623.28	4.20	623.28	-	-	-	-	-
08.02.01	Puerta P-1 de madera contraplacada 0.70 x 2.10	m2	7.56	206.81	1,563.48	-	3.78	781.74	3.78	781.74	-	-	-	-	-
08.02.02	Puerta P-2 de madera contraplacada 1.20 x 2.10	m2	8.00	220.10	1,760.80	-	2.00	440.20	2.00	440.20	-	-	-	-	-
08.02.03	Puerta P-3 de madera contraplacada 0.90 x 2.10	m2	14.00	240.38	3,365.32	-	10.00	2,403.80	-	-	-	-	-	-	-
08.02.04	Puerta P-4 de madera contraplacada 1.00 x 2.10	m2	6.00	315.21	1,891.26	-	3.00	945.63	3.00	945.63	-	-	-	-	-
08.03	Puerta de aluminio y paneles contraplacados de planchas de fierro electrogalvanizadas	und	4.00	1,087.63	4,350.52	-	2.00	2,175.26	2.00	2,175.26	-	-	-	-	-
08.03.01	Tabiqueria metalica con puerta P-5 de 0.60 x 1.50	und	2.00	313.54	627.08	-	2.00	2,397.14	2.00	2,397.14	-	-	-	-	-
08.03.02	Puerta P-6 de 0.87 x 1.50	und	4.00	1,198.57	4,794.28	-	2.00	2,397.14	2.00	2,397.14	-	-	-	-	-
08.04	Ventanas de madera ceastro y vidrio	und	1.00	130.40	130.40	-	1.00	130.40	-	-	-	-	-	-	-
08.04.01	Ventana de madera tipo V-1 (2.30m x 3.95m) y (1.00m x 2.00m)	und	1.00	341.66	341.66	-	1.00	341.66	-	-	-	-	-	-	-
08.04.02	Ventana de madera tipo V-2 (0.95m x 2.05m)	und	1.00	321.28	321.28	-	1.00	321.28	-	-	-	-	-	-	-
08.04.03	Ventana de madera tipo V-3 (2.30m x 5.97m)	und	2.00	568.37	1,136.74	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08.04.04	Ventana de madera tipo V-4 (0.50m x 0.57m)	und	17.00	89.70	1,524.90	-	8.00	717.60	9.00	807.30	-	-	-	-	-
08.04.05	Ventana de madera tipo V-5 (0.50m x 2.80m)	und	9.00	832.20	7,489.80	9.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08.04.06	Ventana de madera tipo V-6 (0.50m x 2.55m)	und	11.00	473.17	5,204.87	11.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08.04.07	Ventana de madera tipo V-7 (0.50m x 4.85m)	und	10.00	384.48	3,844.80	10.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08.05	Ventanas de aluminio	und	24.00	176.43	4,234.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08.05.01	Ventana de aluminio tipo V-8 (0.90m x 0.90m)	und	29.58	127.62	3,775.00	-	20.50	2,616.21	9.08	1,158.79	-	-	-	-	-
08.06	Celciasas	und	22.44	119.56	2,682.63	-	11.22	1,341.46	11.22	1,341.47	-	-	-	-	-
08.06.01	Celciasa regular de madera tipo VC-1 (2.20m x 4.00m)	und	43.30	70.76	3,063.91	-	10.00	1,287.10	11.00	1,415.81	-	-	-	-	-
08.06.02	Celciasa regular de madera tipo VC-2 (variable x 4.00m)	und	21.00	128.71	2,702.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08.06.03	Celciasa irregular de madera tipo VC-3 (1.70 x 3.17m)	und	29.58	127.62	3,775.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08.07	Otros	und	24.00	176.43	4,234.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08.07.01	Estanteria en deposito de areas de practica de artes marciales (70 x 1.34)	und	24.00	176.43	4,234.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	CARPINTERIA METALICA														
08.01	Cerco metalico c/ postes de tub. de fierro de 4" y malla galv. de 2"x2" N° 10	m2	29.58	127.62	3,775.00	-	20.50	2,616.21	9.08	1,158.79	-	-	-	-	-
08.02	Puerta metalica de ingreso (8.28m x 2.71 m) c/malla galv. de 2"x2" N°10	m2	22.44	119.56	2,682.63	-	11.22	1,341.46	11.22	1,341.47	-	-	-	-	-
08.03	Baranda de Platinu de 2" con pasamanos de madera de 2"	m	43.30	70.76	3,063.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08.04	Pasamanos metalico de FCS de 3" con parantes	m	21.00	128.71	2,702.91	-	10.00	1,287.10	11.00	1,415.81	-	-	-	-	-



138

**CUADRO N° 08
RESUMEN DE VALORIZACIONES REFORMULADAS - ARQUITECTURA**

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACION : Av. Guardia Chataca s/n, Callao.
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 FORMULA : ARQUITECTURA

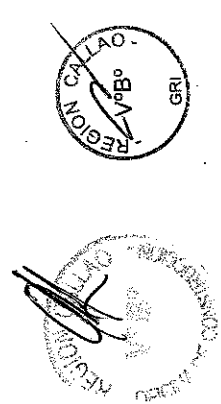
ITEM	PARTIDA	METRADOS UNID.	CANTIDAD	PRESUPUESTO UNITARIO	PARCIAL	VAL 01 AL 00 01 00		VAL 02 AL 00 01 00		VAL 03 AL 00 01 00		VAL 04 AL 00 01 00		SALDO
						METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	
09.05	Pasamanos metálico de FCS de 3" anclado a la pared	m	1.80	175.82	316.48	-	-	-	-	-	-	-	-	316.48
09.06	Barra de protección de acero inoxidable de 3"	m	24.00	92.09	2,210.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09.07	Graderas metálicas con asientos de madera en Área de Gimnasia (tipo 1)	und	9.00	4,656.99	41,930.91	-	-	-	-	-	-	-	-	41,930.91
09.08	Graderas metálicas con asientos de madera en Área de Gimnasia (tipo 2)	und	1.00	4,781.08	4,781.08	-	-	-	-	-	-	-	-	4,781.08
09.09	Graderas metálicas con asientos de madera en Área de Deportes de contacto (tipo 1)	und	3.00	5,391.29	16,173.87	-	-	-	-	-	-	-	-	16,173.87
09.10	Graderas metálicas con asientos de madera en Área de Deportes de contacto (tipo 2)	und	3.00	4,450.78	13,352.34	-	-	-	-	-	-	-	-	13,352.34
10	CERRAJERIA													
10.01	BISAGRA CAPUCHINA DE 3 1/2" X 3 1/2" pesada en Puerta de Madera	und	66.00	11.21	739.86	-	-	33.00	369.93	33.00	369.93	-	-	-
10.02	Bisagra Embocinada de 5" (Puerta metálica)	und	16.00	14.60	233.60	-	-	8.00	116.80	8.00	116.80	-	-	-
10.03	Plegante de 10" x4" + Candado de 70mm	und	2.00	61.12	122.24	-	-	1.00	61.12	1.00	61.12	-	-	-
10.04	Cerradura de parche de 3 golpes cifrador de bronce de 4"	und	2.00	79.63	159.26	-	-	1.00	79.63	1.00	79.63	-	-	-
10.05	Cerradura de parche de 2 golpes cifrador de bronce de 4"	und	10.00	77.96	779.60	-	-	8.00	623.68	8.00	623.68	-	-	-
10.06	Cerradura al piso para manopla	und	2.00	98.04	196.08	-	-	1.00	98.04	1.00	98.04	-	-	196.08
10.07	Cerrojo de Aluminio de 2" para baño con tiradores	und	14.00	9.02	126.28	-	-	7.00	63.14	7.00	63.14	-	-	-
11	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES													
11.01	Suministro e instalación de cristal laminado e= 8 mm para mampara M-3 3.00 m X2.20 m	m2	13.20	369.52	4,877.66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.02	Suministro e instalación de cristal laminado de seguridad e=8mm en cornisa de vidrio gimnasio.	m2	224.07	501.24	112,312.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.03	Suministro e instalación de Vidrio laminado e=8mm en cornisa de vidrio áreas de deporte de contacto	m2	190.80	521.34	99,474.67	-	-	85.86	44,762.25	104.94	54,709.42	-	-	-
11.04	Vidrio crudo de 8 mm incoloro	m2	124.74	41.69	5,200.41	-	-	115.99	4,835.62	-	-	-	-	364.79
12	PINTURA													
12.01	Lijado y limpieza de muros exteriores e interiores	m2	4,668.75	4.10	19,141.88	-	-	3,733.39	15,306.90	935.36	3,834.98	-	-	-
12.02	Lijado y Limpieza de Puertas de Madera	m2	81.27	5.64	458.36	-	-	81.27	458.36	-	-	-	-	-
12.03	Rasqueteo y Limpieza de Carpintería Metálica	m2	826.01	3.43	2,833.21	-	-	826.01	2,833.21	-	-	-	-	-
12.04	Pintura latex 2 manos en muros y columnas c/ base de imprimante	m2	2,938.00	6.75	19,931.50	-	-	1,117.24	7,541.37	1,587.45	10,715.29	-	-	1,574.84
12.05	Pintura latex 2 manos en muro exterior c/ base de imprimante	m2	2,766.05	8.37	23,157.94	-	-	1,429.56	11,965.33	1,336.50	11,186.51	-	-	-
12.06	Pintura latex dos manos en cielo raso c/ base imprimante	m2	1,828.91	8.53	15,609.60	-	-	1,007.36	8,562.78	797.26	6,800.63	-	-	207.19
12.07	Pintura Esmalte Mate 2 manos en coquezo	m2	209.75	10.24	2,147.34	-	-	92.82	950.48	116.93	1,197.36	-	-	-
12.08	Acabado barniz 3 manos en Puertas de madera	m2	113.80	12.39	1,409.98	-	-	-	-	105.80	1,310.86	-	-	99.12
12.09	Acabado barniz 3 manos para ventanas de madera	m2	110.97	10.63	1,181.90	-	-	-	-	102.22	1,110.26	-	-	95.64
12.10	Pintura Esmalte Mate 2 manos en puertas de madera existentes	m2	81.27	12.19	990.68	-	-	81.27	990.68	-	-	-	-	-
12.11	Pintura anticorrosiva y esmalte 2 manos en armadura	m2	1,268.22	10.20	12,835.64	-	-	974.94	9,944.39	146.64	1,486.72	-	-	-
12.12	Pintura anticorrosiva y esmalte 2 manos en armadura existente	m2	472.19	10.49	4,953.27	-	-	472.19	4,953.27	-	-	-	-	-
12.13	Pintura Esmalte c/ base Anticorrosiva en Carp. Metálica dos manos Puertas	m2	136.80	9.07	1,240.78	-	-	136.80	1,240.78	-	-	-	-	-
12.14	Pintura Esmalte c/ base Anticorrosiva en Carp. Metálica dos manos Ventanas	m2	115.67	9.07	1,049.13	-	-	115.67	1,049.13	-	-	-	-	-
12.15	Pintura Esmalte c/ base Anticorrosiva en Rejas de Seguridad, dos manos	m2	101.35	9.07	919.24	-	-	101.35	919.24	-	-	-	-	-
13	JUNTAS Y TAPAJUNTAS													
13.01	JUNTA SISMICA C/TAPA/JUNTA TIPO MUROS-TECHOS PERFIL "L" DE FCS DE 4"x6"x16"	m	26.30	21.44	563.87	-	-	-	-	26.30	563.87	-	-	-
14	VARIOS													
14.01	Cantenera Antideslizante de granilla e=3"	m	50.40	24.96	1,257.98	-	-	-	-	37.80	943.48	-	-	314.50
14.02	Gravilla blanca para área de jardinería en acceso a practica de Bolo	m2	235.59	3.74	881.11	-	-	235.59	881.11	-	-	-	-	-
14.03	Retiro de piso cerámico	m2	213.58	8.85	1,880.18	-	-	213.58	1,880.18	-	-	-	-	-
14.04	Retiro de zócalo cerámico	m2	466.20	10.62	4,951.04	-	-	466.20	4,951.04	-	-	-	-	-
14.05	Limpieza permanente de obra	m2	6,563.37	0.58	3,806.75	-	-	6,563.37	3,806.75	-	-	-	-	-



CUADRO N° 08
RESUMEN DE VALORIZACIONES REFORMULADAS - ARQUITECTURA

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACION : AV. Guardia Chalaca s/n, Callao.
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 FORMULA : ARQUITECTURA

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL_01 AL 00 01 00		VAL_02 AL 00 01 00		VAL_03 AL 00 01 00		VAL_04 AL 00 01 00		SALDO	
		UND	CANTIDAD	UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
15	MUEBLES DE MAMPONERIA REVEST CERAMICO (SOLO ACABADO)														
15.01	Mueble de Trabajo ovalines, revestido con cerámica e=0,10m	m2	5.73	80.41	460.75	-	-	2.89	232.39	-	-	-	-	2.84	228.36
15.02	Botadero corrido de concreto revestido cerámico L=0,80m	und	3.00	88.45	265.35	-	-	1.00	88.45	-	-	-	-	2.00	176.90
15.03	Banca en SSHH Acabado cemento pulido A=0,55m	m	21.66	24.28	525.90	-	-	-	-	-	-	-	-	21.66	525.90
16	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS														
16.01	Lavatorio ovalin de cerámica vitrificada tipo Sonnet Inc. Accesorios	und	12.00	228.12	2,737.44	-	-	-	-	6.00	1,368.72	-	-	6.00	1,368.72
16.02	Inodoro de losa blanca tipo Sifon Jet tanque bajo	und	32.00	288.49	9,231.68	-	-	-	-	22.00	6,346.78	-	-	10.00	2,884.90
16.03	Urinario Caded stand blanco con empaquetadura	und	9.00	276.13	2,485.17	-	-	-	-	9.00	2,485.17	-	-	-	-
16.04	Ducha Inc. Accesorios y grifería (e/ 2 llave) c/mezcladora	und	6.00	229.04	1,374.24	-	-	-	-	6.00	1,374.24	-	-	-	-
16.05	Toallero de ganchos de losa	und	41.00	19.67	806.47	-	-	-	-	41.00	806.47	-	-	-	-
16.06	Jabonera cromada CD/Dispensador P/Labón Líquido	und	8.00	41.03	328.24	-	-	-	-	8.00	328.24	-	-	-	-
16.07	Jabonera con agarraera para ducha	und	6.00	23.00	138.00	-	-	-	-	6.00	138.00	-	-	-	-
16.08	Dispensador de papel higiénico de sobrepone, 300x 300	und	4.00	61.64	246.56	-	-	-	-	4.00	246.56	-	-	-	-
16.09	Barra para minusválidos de acero inoxidable d=1 1/4", l=35"	m	1.83	54.83	100.34	-	-	-	-	1.83	100.34	-	-	-	-
16.10	Espéjo biselado de 6mm h=0,30 m	m	5.34	56.36	300.96	-	-	-	-	5.34	300.96	-	-	-	-
16.11	Grifería de 15mm (1/2" tipo estierca para botadero en baños	und	3.00	41.50	124.50	-	-	-	-	1.00	41.50	-	-	2.00	83.00
	COSTO DIRECTO			CD_02	966,803.46	410,017.81	234,888.26	165,534.42							156,362.97
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES		14.93%		144,366.60	61,225.35	35,074.37	24,718.20							23,348.68
	SUBTOTAL				1,111,170.06	471,243.16	269,962.63	190,252.62							179,711.65
	I.G.V. %	19%	1,098.631		1,220,543.84	517,628.18	296,535.37	208,979.41						Saldo_02	197,400.86
	TOTAL		18%		1,440,241.73	610,801.25	349,911.74	246,595.70							35,532.16
															232,933.04



CUADRO N° 09

RESUMEN DE VALORIZACIONES REFORMULADAS - INSTALACIONES SANITARIAS

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"

UBICACION : Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.

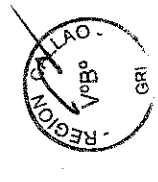
ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL

FORMULA : INSTALACIONES SANITARIAS

0300

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 AL 00 01 00		VAL 02 AL 00 01 00		VAL 03 AL 00 01 00		VAL 04 AL 00 01 00		SALDO	
		UND	CANTIDAD	UNITARIA	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
01	SISTEMA DE DESAGUE EXTERIORES														
01.01	TUBERIAS PVC SAL PARA DESAGUE	m	36.00	35.14	1,265.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
01.01.01	TUBERIA 4" PVC SAL - COLECTORES	m	6.00	36.05	216.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843.36
01.01.02	TUBERIA 4" PVC SAL-MONTANTES Y BAJADAS DESAGUE	m	12.00	18.07	216.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.30
01.01.03	TUBERIA 2" PVC SAL-MONTANTES Y BAJADAS DESAGUE	m	12.00	18.07	216.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216.84
01.02	CAJAS DE REGISTRO DE CONCRETO	und	5.00	247.39	1,236.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494.78
01.02.01	CAJA DE REGISTRO DE CONCRETO 12"X24" FC=175 KG/CM2 C/ TAPA DE CONC.	und	2.00	256.48	512.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512.96
01.02.02	CAJA DE REGISTRO DE CONCRETO 12"X24" INCLUIDO REGISTRO ROSCADO D=6" FC=175 KG/CM2	und	3.00	742.17	2,126.95	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,126.95
01.03	PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIA DE DESAGUE	m	36.00	1.83	65.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.88
01.03.01	PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIAS DE DESAGUE	m	36.00	1.83	65.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.88
01.04	MOVIMIENTO DE TIERRAS DE RED DESAGUE EXTERIOR	m3	8.53	25.79	219.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219.99
01.04.01	EXCAVACIONES DE ZANJA PARA TUBERIAS	m3	1.44	50.63	72.91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72.91
01.04.02	CAMA DE APOYO DE TUBERIAS	m3	6.80	32.49	220.93	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220.93
01.04.03	RELLENO Y COMPACTACION DE ZANJAS C/ MAT. PROPIO SELECCIONADO	m3	2.08	23.28	48.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.42
01.04.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXEDENTE C/ MAQ. Dpto.=15km, Volq. de 10m3	m3	2.08	23.28	48.42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48.42
01.05	EMPALME A RED EXISTENTE-DESAGUE	und	1.00	100.86	100.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.86
01.05.01	EMPALME A RED DESAGUE EXISTENTE	und	1.00	100.86	100.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.86
02	INSTALACION DE AGUA EN EXTERIORES														
02.01	TUBERIAS DE PVC SAP C-10	m	30.00	32.69	980.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980.70
02.01.01	TUBERIA Ø 1 1/2" PVC SAP C-10	m	30.00	32.69	980.70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	980.70
02.02	VARIOS - RED DE AGUA EXISTENTE	und	1.00	41.30	41.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.30
02.02.01	EMPALME A RED DE AGUA EXISTENTE	und	1.00	41.30	41.30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.30
02.03	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION REDES EXTERIORES DE AGUA	m	30.00	2.15	64.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.50
02.03.01	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE TUBERIAS DE AGUA FRIA	m	30.00	2.15	64.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64.50
02.04	MOVIMIENTO DE TIERRAS DE RED DE AGUA EXTERNA	m3	16.44	25.79	423.99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423.99
02.04.01	EXCAVACIONES DE ZANJA PARA TUBERIAS	m3	2.74	50.63	138.73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138.73
02.04.02	CAMA DE ARENA PARA APOYO DE TUBERIA	m3	13.67	32.49	444.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444.14
02.04.03	RELLENO DE ZANJA CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	3.33	23.28	77.82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.82
02.04.04	ELIMINACION DE MATERIAL EXEDENTE C/ MAQ. Dpto.=15km, Volq. de 10m3	m3	3.33	23.28	77.82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77.82
03	INSTALACIONES DE DESAGUE - INTERIORES														
03.01	SISTEMA DE DESAGUE														
03.01.01	SALIDAS DESAGUE PVC SAL	pto	53.00	98.93	5,243.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,243.29
03.01.02	SALIDAS DE VENTILACION PVC SAL	pto	32.00	35.25	1,128.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128.00
03.02	PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIAS DE DESAGUE	m	125.00	1.83	228.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228.75
03.02.01	PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIAS DE DESAGUE	m	125.00	1.83	228.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228.75
03.03	REGISTROS Y SUMIDEROS	und	5.00	7.87	37.85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.85
03.03.01	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 2"	und	2.00	12.11	24.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.22
03.03.02	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 4"	pza	13.00	16.18	210.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210.34
03.03.03	SUMIDERO DE BRONCE 2"	pza	2.00	29.91	59.82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.82
03.03.04	SUMIDERO DE BRONCE 3"	pza	2.00	29.91	59.82	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59.82
04	INSTALACIONES DE AGUA INTERIORES														
04.01	SISTEMA DE AGUA														
04.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA Ø TUBERIA PVC C-10	pto	49.00	101.60	4,368.80	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,368.80



**CUADRO N° 09
RESUMEN DE VALORIZACIONES REFORMULADAS - INSTALACIONES SANITARIAS**

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACION : Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 FORMULA : INSTALACIONES SANITARIAS

ITEM	PARTIDA	METRADOS UNID.	CANTIDAD	PRESUPUESTO PARCIAL	VAL_01 AL 00 01 00		VAL_02 AL 00 01 00		VAL_03 AL 00 01 00		VAL_04 AL 00 01 00		SALDO	
					METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
04.02	VALVULAS Y CAJAS													
04.02.01	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1/2"	und	8.00	39.21		313.68	3.00	117.63	-	-	-	5.00	196.05	
04.02.02	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 1 1/2"	und	4.00	105.05		420.20	2.00	210.10	-	-	-	2.00	210.10	
04.02.03	VALVULA DE COMPUERTA DE BRONCE 3/4"	und	2.00	48.81		97.62	2.00	97.62	-	-	-	-	-	
04.02.04	MARCO Y TAPA DE MAD. BARNIZADA P/CAJA DE VALVULAS	und	9.00	17.00		153.00	-	-	85.00	-	-	4.00	68.00	
04.03	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION TUBERIAS DE AGUA DE AGUA FRIA													
04.03.01	PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE TUBERIAS DE AGUA FRIA	m	62.00	2.15		133.30	47.00	101.05	-	-	-	15.00	32.25	
05	SISTEMA DE AGUA CALIENTE													
05.01	SALIDA DE AGUA CALIENTE													
05.01.01	SALIDA DE CPVC DE 1/2"	pto	6.00	132.71		796.26	4.00	530.84	-	-	-	2.00	265.42	
05.02	CALENTADOR ELECTRICO													
05.02.01	CALENTADOR ELECTRICO V=110 LITROS	und	2.00	1,156.67		2,313.34	1.00	1,156.67	-	-	-	1.00	1,156.67	
06	DRENAJES PLUVIAL EN TECHOS Y EN PISOS													
06.01	TUBERIA Y ACCESORIOS PARA EVACUACION PLUVIAL EN TECHOS	m	54.00	28.53		1,540.62	54.00	1,540.62	-	-	-	-	-	
06.02	FALSA COLUMNA PARA BAJADA AGUA PLUVIAL CONCRETO FC=140 KG/CM2	und	6.00	214.71		1,288.26	-	-	6.00	1,288.26	-	-	-	
06.03	CANALETAS DE ALUZINC D=3"	m	120.00	18.77		2,252.40	90.00	1,669.30	30.00	563.10	-	-	-	
06.04	POZO P/RECOLECCION DE AGUA DE LLUVIAS FC= 175 kg/cm2 Dint. 0.60m, H= 1.00m	und	9.00	328.64		2,957.78	-	-	9.00	2,957.78	-	-	-	
06.05	CANALETA DE EVACUACION PLUVIAL SECCION Y-Y	m	6.00	10.08		60.48	6.00	60.48	-	-	-	-	-	
	COSTO DIRECTO			CD_03	29,975.95			12,706.64				5,090.38		12,178.93
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES				4,476.12			1,897.40				760.12		1,818.60
	SUBTOTAL		14.63%		34,452.07			14,604.04				5,850.50		13,997.53
	AFECTADO POR F.R.		1.098431		37,843.23			16,041.53				6,426.37		15,375.33
	I.G.V. %	19%	18%		6,811.78			2,897.48				1,156.74		2,767.56
	TOTAL				44,655.01			18,929.01				7,583.11		18,142.89

338



CUADRO N° 10

RESUMEN DE VALORIZACIONES REFORMULADAS - INSTALACIONES ELECTRICAS

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"

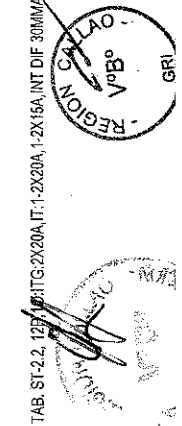
UBICACION : Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.

ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO

CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL

FORMULA : INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM	PARTIDA	VAL 01 AL 00 01 00		VAL 02 AL 00 01 00		VAL 03 AL 00 01 00		VAL 04 AL 00 01 00		SALDO
		METRADOS	PRESUPUESTO PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	
BASE RUBRO_04										
01.01	CANALIZACIONES									
01.01.01	EXCAVACION DE ZANJA EN TERRENO NATURAL: 0.40 ANCHOX0.65 M. PROFUNDIDAD	m	7.08	297.36	42.00	297.36	-	-	-	-
01.01.02	EXCAVACION DE ZANJA EN TERRENO NATURAL: 0.40 ANCHOX0.80 M. PROFUNDIDAD	m	8.85	35.40	4.00	35.40	-	-	-	-
01.01.03	RELLENO DE ZANJA CON TIERRA CERVIDA: 0.40M. ANCHO X 0.05 M. ALTO	m	1.60	73.60	46.00	73.60	-	-	-	-
01.01.04	RELLENO DE ZANJA CON MATERIAL PROPIO:0.40 M. ANCHO X 0.80 M. ALTO	m	16.50	693.00	42.00	693.00	-	-	-	-
01.01.05	RELLENO DE ZANJA CON MATERIAL PROPIO:0.40 M. ANCHO X 0.80 M. ALTO	m	21.17	84.68	4.00	84.68	-	-	-	-
01.02	ALUMBRADO									
01.02.01	SALIDA DE ALUMBRADO EN TECHO DE TIJERAL	pto	96.88	6,200.32	24.00	2,325.12	40.00	3,875.20	-	-
01.02.02	SALIDA DE ALUMBRADO EN TECHO DE CONCRETO	pto	88.62	4,165.14	47.00	4,165.14	-	-	-	-
01.02.03	SALIDA DE ALUMBRADO EN MURO (BRAQUET)	pto	134.97	2,429.46	11.00	1,484.67	-	-	-	-
01.03	TOMACORRIENTE Y FUERZA									
01.03.01	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE CILTY Y PLACA ALUMINIZADA	pto	136.87	3,011.14	22.00	3,011.14	-	-	-	-
01.03.02	SALIDA DE TOMACORRIENTE SIMPLE SILT Y PLACA ALUMINIZADA	pto	120.83	2,416.60	14.00	1,691.62	-	-	-	-
01.03.03	SALIDA PARA CALENTADOR DE AGUA, INC. INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO	pto	256.17	512.34	1.00	256.17	1.00	256.17	-	-
01.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO 3X125A EN SUB ESTACION ELECTRICA	pto	161.26	161.26	1.00	161.26	-	-	-	-
01.04	CAJAS DE PASE									
01.04.01	CAJA DE PASE F°3°-PESADO OCTOGONAL 100X40 MM	und	9.53	47.65	5.00	47.65	-	-	-	-
01.04.02	CAJA DE PASE F°3°-PESADO CUADRADO 100X100X50 MM	und	9.62	9.62	1.00	9.62	-	-	-	-
01.04.03	CAJA DE PASE F°3°-PESADO CUADRADO 120X120X75 MM	und	11.18	22.36	2.00	22.36	-	-	-	-
01.04.04	CAJA DE PASE F°3°-PESADO CUADRADO 150X150X100 MM	und	14.10	14.10	1.00	14.10	-	-	-	-
01.05	ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCION ELECTRICA.									
01.05.01	ALIMENTADOR A TABLERO T-G: 3-1X35MM2 NYY, 40MM Ø-P	pto	3,438.40	3,438.40	1.00	3,438.40	-	-	-	-
01.05.02	ALIMENTADOR A TABLERO T-DJ: 3-1X35MM2 NYY+1X16 MM2/T, 40MM Ø-P	pto	5,367.32	5,367.32	1.00	5,367.32	-	-	-	-
01.05.03	ALIMENTADOR A TABLERO ST-1: 1-3-1X10MM2 NH80+1X10 MM2/T, 35MM Ø-P	pto	2,359.38	2,359.38	1.00	2,359.38	-	-	-	-
01.05.04	ALIMENTADOR A TABLERO ST-2: 1-3-1X6MM2 NH80+1X6 MM2/T, 25MM Ø-P	pto	133.29	133.29	1.00	133.29	-	-	-	-
01.05.05	ALIMENTADOR A TABLERO ST-2: 2-2-1X6MM2 NH80+1X6 MM2/T, 25MM Ø-P	pto	115.04	115.04	1.00	115.04	-	-	-	-
01.06	TABLEROS DE DISTRIBUCION ELECTRICA									
01.06.01	TAB.GEN T-G: 2P-3ØITG:3X125A,IT:1-3X80A, 2-2X20A, 1-2X15A, INT DIF 30MMA-2-2X25A, 22ØVAC.	und	1,494.35	1,494.35	1.00	1,494.35	-	-	-	-
01.06.02	TAB. T-DJ: 2P-3ØITG:3X40A,IT:1-3X40A-1-3X30A-2-2X20A-4-2X15A, INT DIF 30MMA-2-2X25A, 22ØVAC.	und	1,274.51	1,274.51	1.00	1,274.51	-	-	-	-
01.06.03	TAB. ST-1: 1P, 3ØITG:3X40A,IT:2-2X20A, 1-2X15A,INT DIF 30MMA-1-2X25A, 22ØVAC.	und	760.95	760.95	1.00	760.95	-	-	-	-
01.06.04	TAB. ST-2: 1, 2P-3ØITG:3X30A,IT:2-2X20A, 3-2X15A,INT DIF 30MMA-1-2X25A, 22ØVAC.	und	886.26	886.26	1.00	886.26	-	-	-	-
01.06.05	TAB. ST-2: 2, 1P-3ØITG:2X20A,IT:1-2X20A, 1-2X15A,INT DIF 30MMA-1-2X25A, 22ØVAC.	und	625.01	625.01	1.00	625.01	-	-	-	-



CUADRO Nº 10

RESUMEN DE VALORIZACIONES REFORMULADAS - INSTALACIONES ELECTRICAS

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACIÓN : Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 FORMULA : INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM	PARTIDA	METRADOS UND	CANTIDAD	C.UNITARIO	PRESUPUESTO PARCIAL	VAL 01 AL 00 01 00		VAL 02 AL 00 01 00		VAL 03 AL 00 01 00		VAL 04 AL 00 01 00		SALDO	
						METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
01.07	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN														
01.07.01	ARTEFACTO FLUORESCENTE SIMILAR BE 236 JOSFEL, 2X36W, T-8 C/BALASTRO ELECTRONICO	und	25.00	102.39	2,559.75	-	-	-	-	25.00	2,559.75	-	-	-	-
01.07.02	ARTEFACTO FLUORESCENTE SIMILAR BE 336 JOSFEL, 3X36W, T-8 C/BALASTRO ELECTRONICO	und	62.00	166.56	10,326.72	-	-	-	-	62.00	10,326.72	-	-	-	-
01.07.03	ARTEFACTO FLUORESCENTE SIMILAR BPL-H 1TL36 EE ACRI OPAL LAM.FLUOR T8 36W 840 OSR	und	2.00	200.65	401.30	-	-	-	-	-	-	2.00	401.30	-	-
01.07.04	REFLECTOR SIMILAR A PLG JOSFEL/LAMPARA HM(HIT-DE) 70W	und	10.00	338.61	3,386.10	-	-	8.00	2,708.88	2.00	677.22	-	-	-	-
01.07.05	LUMINARIA SIMILAR A MERO JOSFEL, CLAMP.H.M. 250W	und	24.00	303.02	7,272.48	-	-	24.00	7,272.48	-	-	-	-	-	-
01.07.06	ALUMBRADO DE EMERGENCIA SIMILAR AMERECC2 FAROS H. METALICO, DIRIGIBLES	und	20.00	357.20	7,144.00	-	-	6.00	2,143.20	8.00	2,857.60	-	-	6.00	2,143.20
01.08	POZO DE PUESTA A TIERRA	und	1.00	1,030.61	1,030.61	-	-	1.00	1,030.61	-	-	-	-	-	-
01.08.01	POZO PUESTA A TIERRA R= 15 OHMIOS	und	1.00	1,030.61	1,030.61	-	-	1.00	1,030.61	-	-	-	-	-	-
01.09	PRUEBAS ELECTRICAS	und	5.00	400.00	2,000.00	-	-	3.00	1,200.00	-	-	-	-	-	-
01.09.01	PRUEBA DE AISLAMIENTO EN TABLERO DISTR. ELECTRICA	und	1.00	200.00	200.00	-	-	1.00	200.00	-	-	-	-	-	-
01.09.02	PRUEBA DE MEDICION RESISTENCIA DE VARILLA DEL POZO DE PUESTA TIERRA	und	1.00	200.00	200.00	-	-	1.00	200.00	-	-	-	-	-	-
COSTO DIRECTO				CD_04	70,949.50	Val_CD_04_01		Val_CD_04_02	33,860.81	Val_CD_04_03	20,552.66	Val_CD_04_04			16,636.03
UTILIDAD Y GASTOS GENERALES			14.93%		10,594.44				5,056.22		3,069.00				2,469.22
SUBTOTAL					81,543.94				38,917.03		23,621.66				19,005.25
AFECTADO POR F.R.			1.098431		89,570.41				42,747.68		25,946.77				20,875.96
I.G.V. %		19%	18%		16,122.67				7,694.58		4,670.42				3,757.67
TOTAL					105,693.08				50,442.26		30,617.19				24,633.63

038



CUADRO N° 11

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 VALOR REFERENCIAL : S/. 2,767,583.49 (C/IGV) S/. 2,325,700.41 (Sin IGV)
 CONTRATO : S/. 3,040,000.00 (C/IGV) S/. 2,554,621.85 (Sin IGV)

COSTO DIRECTO : 2,023,538.32
 COSTO S/IGV : 2,232,717.59

VAL N°	FECHA	Mies de Pago	VALORIZACION PROGRAMADA		VAL. ACUM. REAL	VALORIZACION REAL		VAL. ACUM. REAL	K	K-1	REAJUSTE PROGRAM.	REAJ. PROG. ACUM.	REAJUSTE REAL	REAL ACUM.	REINTEGRO AUTORIZADO BRUTO	REINT. ACUM. BRUTO	DEDUCCION			REINT. RECONOC. NETO									
			C.Dir.	Valor Ref.		C.Dir.	C.Contrato										EFFECT.	MATER.	H										
A	B		C	C		D	D		E		C x E	D x E	F	G	H	I	J	K	L										
FORMULA 01																													
0. ADICIONAL N° 01																													
1	ene-12	feb-12	129,098.15	129,098.15	129,098.15	129,098.15	0.00	129,098.15	1.003	0.003	387.29	387.29	0.00	387.29	387.29	387.29				387.29									
02	feb-12	mar-12	0.00	129,098.15	129,098.15	0.00	0.00	129,098.15	1.003	0.003	0.00	387.29	0.00	387.29	387.29	387.29				0.00									
03	mar-12	abr-12	0.00	129,098.15	129,098.15	0.00	0.00	129,098.15	1.003	0.003	0.00	387.29	0.00	387.29	387.29	387.29				0.00									
04	abr-12	may-12	0.00	129,098.15	129,098.15	0.00	0.00	129,098.15	1.003	0.003	0.00	387.29	0.00	387.29	387.29	387.29				0.00									
SUBTOTAL												0.00	129,098.15	0.00	129,098.15	387.29	387.29	0.00	0.00	0.00	0.00	387.29	387.29						

VAL N°	FECHA	Mies de Pago	VALORIZACION PROGRAMADA		VAL. ACUM. REAL	VALORIZACION REAL		VAL. ACUM. REAL	K	K-1	REAJUSTE PROGRAM.	REAJ. PROG. ACUM.	REAJUSTE REAL	REAL ACUM.	REINTEGRO AUTORIZADO BRUTO	REINT. ACUM. BRUTO	DEDUCCION			REINT. RECONOC. NETO									
			C.Dir.	Valor Ref.		C.Dir.	C.Contrato										EFFECT.	MATER.	H										
A	B		C	C		D	D		E		C x E	D x E	F	G	H	I	J	K	L										
FORMULA 02																													
0. ADICIONAL N° 01																													
1	ene-12	feb-12	195,244.26	195,244.26	195,244.26	195,244.26	0.00	195,244.26	1.003	0.003	585.73	585.73	0.00	585.73	585.73	585.73				585.73									
02	feb-12	mar-12	0.00	195,244.26	195,244.26	0.00	0.00	195,244.26	1.003	0.003	0.00	585.73	0.00	585.73	585.73	585.73				0.00									
03	mar-12	abr-12	0.00	195,244.26	195,244.26	0.00	0.00	195,244.26	1.003	0.003	0.00	585.73	0.00	585.73	585.73	585.73				0.00									
04	abr-12	may-12	0.00	195,244.26	195,244.26	0.00	0.00	195,244.26	1.003	0.003	0.00	585.73	0.00	585.73	585.73	585.73				0.00									
SUBTOTAL												0.00	195,244.26	0.00	195,244.26	585.73	585.73	0.00	0.00	0.00	0.00	585.73	585.73						

VAL N°	FECHA	Mies de Pago	VALORIZACION PROGRAMADA		VAL. ACUM. REAL	VALORIZACION REAL		VAL. ACUM. REAL	K	K-1	REAJUSTE PROGRAM.	REAJ. PROG. ACUM.	REAJUSTE REAL	REAL ACUM.	REINTEGRO AUTORIZADO BRUTO	REINT. ACUM. BRUTO	DEDUCCION			REINT. RECONOC. NETO									
			C.Dir.	Valor Ref.		C.Dir.	C.Contrato										EFFECT.	MATER.	H										
A	B		C	C		D	D		E		C x E	D x E	F	G	H	I	J	K	L										
FORMULA 04																													
0. ADICIONAL N° 01																													
1	ene-12	feb-12	23,778.57	23,778.57	23,778.57	23,778.57	0.00	23,778.57	0.998	(0.002)	(47.56)	(47.56)	0.00	(47.56)	(47.56)	(47.56)				(47.56)									
02	feb-12	mar-12	0.00	23,778.57	23,778.57	0.00	0.00	23,778.57	0.998	(0.002)	0.00	(47.56)	0.00	(47.56)	(47.56)	(47.56)				0.00									
03	mar-12	abr-12	0.00	23,778.57	23,778.57	0.00	0.00	23,778.57	0.998	(0.002)	0.00	(47.56)	0.00	(47.56)	(47.56)	(47.56)				0.00									
04	abr-12	may-12	0.00	23,778.57	23,778.57	0.00	0.00	23,778.57	0.998	(0.002)	0.00	(47.56)	0.00	(47.56)	(47.56)	(47.56)				0.00									
SUBTOTAL												0.00	23,778.57	0.00	23,778.57	(47.56)	(47.56)	(47.56)	0.00	0.00	0.00	(47.56)	(47.56)						

VAL N°	FECHA	Mies de Pago	VALORIZACION PROGRAMADA		VAL. ACUM. REAL	VALORIZACION REAL		VAL. ACUM. REAL	K	K-1	REAJUSTE PROGRAM.	REAJ. PROG. ACUM.	REAJUSTE REAL	REAL ACUM.	REINTEGRO AUTORIZADO BRUTO	REINT. ACUM. BRUTO	DEDUCCION			REINT. RECONOC. NETO									
			C.Dir.	Valor Ref.		C.Dir.	C.Contrato										EFFECT.	MATER.	H										
A	B		C	C		D	D		E		C x E	D x E	F	G	H	I	J	K	L										
RESUMER ADO1																													
01	ene-12	feb-12	348,120.98	348,120.98	348,120.98	348,120.98	0.00	348,120.98	0.998	(0.002)	925.46	925.46	0.00	925.46	925.46	925.46				925.46									
02	feb-12	mar-12	0.00	348,120.98	348,120.98	0.00	0.00	348,120.98	0.998	(0.002)	0.00	925.46	0.00	925.46	925.46	925.46				0.00									
03	mar-12	abr-12	0.00	348,120.98	348,120.98	0.00	0.00	348,120.98	0.998	(0.002)	0.00	925.46	0.00	925.46	925.46	925.46				0.00									
04	abr-12	may-12	0.00	348,120.98	348,120.98	0.00	0.00	348,120.98	0.998	(0.002)	0.00	925.46	0.00	925.46	925.46	925.46				0.00									
SUBTOTAL												0.00	348,120.98	0.00	348,120.98	925.46	925.46	925.46	0.00	0.00	0.00	925.46	925.46						



038

CUADRO N° 12

OBRA : AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO*
 REGION : AREA GEOGRAFICA 01 (SIN IGV)
 VALOR REFERENCIAL : S/ 4,000,000.00
 PRECUESTO CONTRATADO : S/ 5,040,000.00
 CONTRATISTA : RELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 SUPERVISION : CONSORCIO P&G (JOSE MANUEL PEREYRA ARAUJO - JORGE AURELIO LUNA PEREYRA Y JIMMY GUSTAVO GONZALES BARRON)

FORM 01 ESTRUCTURAS

$K = 0.245MO/NO + 0.059AY/AGO + 0.088B/BO + 0.087C/CO + 0.154AY/AAO + 0.164Y/MO + 0.08ME/MEs + 0.135I/IO$

COD	IND	BASE ADO1_01	ELEMENTO	COEF.	% INCID.	INDICE DE MES													
						may-11	ene-12	feb-12	mar-12	abr-12	may-12	jun-12	ago-12	sept-12	oct-12	nov-12	dic-12		
M	0	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.245	100.00%	427.68	448.25	448.25	0.257	448.25	0.257	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
A	30	06	Dólar mas inflación	0.059	33.898%	363.73	354.05	354.43	0.059	354.43	0.059	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
B	06	06	Agregado grueso	0.059	66.102%	211.16	213.60	213.33	0.059	213.33	0.079	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
C	17	06	Bloques y Ladrillo	0.080	100.00%	654.10	649.69	649.76	0.079	649.76	0.089	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
A	02	01	Cemento Portland Tipo I	0.087	100.00%	332.68	339.42	339.42	0.089	339.42	0.138	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
M	43	02	Acero de Construcción liso	0.154	100.00%	583.48	531.59	522.59	0.140	522.59	0.164	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
ME	46	02	Madera nat. Para enc/car	0.160	100.00%	541.48	553.36	555.88	0.164	555.88	0.078	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
I	36	02	Maquinaria y Equipo Imp.	0.080	100.00%	240.64	235.20	234.94	0.078	234.94	0.139	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
I	36	02	Índice General de precios al Consumidor	0.135	100.00%	362.29	371.10	372.30	0.139	372.30	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003	
COEF. REAJUSTE MENSUAL						1.000	1.000	1.000	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003	
FECHA ADEL NAT 01						1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004	1.004

FORM 02 ARQUITECTURA
 $K = 0.2MO/NO + 0.072C/CO + 0.145Dr/DO + 0.124PA/PAO + 0.23AG/AGO + 0.229B/BO$

COD	IND	BASE ADO1_02	ELEMENTO	COEF.	% INCID.	INDICE DE MES												
						may-11	ene-12	feb-12	mar-12	abr-12	may-12	jun-12	ago-12	sept-12	oct-12	nov-12	dic-12	
M	0	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.200	100.00%	427.68	448.25	448.25	0.210	448.25	0.210	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
C	21	02	Cemento Portland Tipo I	0.072	70.833%	332.68	339.42	339.42	0.074	339.42	0.074	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
D	43	02	Madera nat. Para enc/car	0.072	29.167%	541.48	553.36	553.88	0.074	553.88	0.142	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
D	30	06	Dólar mas inflación	0.145	93.793%	363.73	354.05	354.43	0.141	354.43	0.110	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
PA	10	02	Aparatos Sanitarios con Grifería	0.145	6.207%	335.00	338.18	337.28	0.141	337.28	0.232	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
PA	02	02	Acero de Construcción liso	0.124	47.581%	583.48	531.59	522.59	0.115	522.59	0.110	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
AG	05	02	Perfil de Aluminio	0.124	52.419%	314.62	302.59	277.28	0.115	302.59	0.232	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
AG	05	02	Agregado grueso	0.230	100.00%	211.16	213.60	213.33	0.233	213.33	0.232	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
I	48	02	Maquinaria y Equipo Nac.	0.229	9.607%	331.87	328.71	328.23	0.234	328.23	0.235	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
I	36	02	Índice General de precios al Consumidor	0.229	90.393%	362.29	371.10	372.30	0.234	372.30	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003	1.003
COEF. REAJUSTE MENSUAL						1.000	1.000	1.000	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007
FECHA ADEL NAT 01						1.007	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007	1.007

FORM 04 INSTALACIONES ELECTRICAS
 $K = 0.111MO/NO + 0.052Tr/TO + 0.421AC/ACO + 0.285AY/AAO + 0.131I/IO$

COD	IND	BASE ADO1_04	ELEMENTO	COEF.	% INCID.	INDICE DE MES												
						may-11	ene-12	feb-12	mar-12	abr-12	may-12	jun-12	ago-12	sept-12	oct-12	nov-12	dic-12	
M	0	47	Mano de Obra, incluye leyes sociales	0.111	100.00%	427.68	448.25	448.25	0.116	448.25	0.116	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
T	30	02	Dólar mas inflación	0.052	15.385%	363.73	354.05	354.43	0.051	354.43	0.051	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
AA	12	02	Tubería de PVC	0.052	84.615%	347.56	344.83	342.06	0.051	342.06	0.051	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
AC	06	02	Alambre y Cable de Cobre Desnudo	0.421	100.00%	908.63	837.59	860.62	0.398	860.62	0.399	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
AA	12	02	Arrefr. Alumbrado Interior	0.285	100.00%	280.59	295.30	291.98	0.297	291.98	0.297	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
I	36	02	Índice General de precios al Consumidor	0.131	99.23%	362.29	371.10	372.30	0.134	372.30	0.135	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
I	48	02	Maquinaria y Equipo Nac.	0.131	0.763%	331.87	328.71	328.23	0.135	328.23	0.135	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
COEF. REAJUSTE MENSUAL						1.000	1.000	1.000	0.989	0.989	0.989	0.989	0.989	0.989	0.989	0.989	0.989	0.989
FECHA ADEL NAT 01						1.000	1.000	1.000	0.989	0.989	0.989	0.989	0.989	0.989	0.989	0.989	0.989	0.989



038

CUADRO N° 13

VALOR REFERENCIAL - ADICIONAL N° 01

Aprobado con:

RER N° 000122-16.01.12

OBRA: "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"

UBICACIÓN Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
FECHA BASE mayo-2011

DESCRIPCION	COSTO DIRECTO	GG. 4.9324%	UTLD 10.00%	COSTO PARCIAL		IGV 18.00 %	TOTAL
ESTRUCTURAS	102,259.78	5,043.82	10,225.98	117,529.58		21,155.32	138,684.90
ARQUITECTURA	154,654.68	7,628.13	15,465.47	177,748.28		31,994.69	209,742.97
INSTALACIONES SANITARIAS		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
INSTALACIONES ELECTRICAS	18,835.21	929.02	1,883.52	21,647.75		3,896.60	25,544.35
					ValREF_Ad_01_sigv		ValREF_Ad_01
TOTAL PRESUPUESTO	275,749.67	13,600.97	27,574.97	316,925.61		57,046.61	373,972.22

PRESUPUESTO ADICIONAL N° 01

Con Factor de Relación F=

1.09843118

OBRA: "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
UBICACIÓN Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
FECHA BASE mayo-2011

DESCRIPCION	COSTO DIRECTO	GG. 4.9324%	UTLD 10.00%	COSTO PARCIAL	COSTO PARCIAL X FR	IGV 18.00 %	TOTAL
PRECIOS CONTRACTUALES A MA							
ESTRUCTURAS	85,129.02	4,198.87	8,512.90	97,840.79	107,471.37	19,344.85	126,816.22
ARQUITECTURA	65,265.73	3,219.14	6,526.57	75,011.44	82,394.90	14,831.08	97,225.98
INSTALACIONES SANITARIAS		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INSTALACIONES ELECTRICAS	5,537.43	273.13	553.74	6,364.30	6,990.75	1,258.34	8,249.09
PRECIOS PACTADOS					FR =		
ESTRUCTURAS	17,130.76	844.95	1,713.08	19,688.79	21,626.78	3,892.82	25,519.60
ARQUITECTURA	89,388.95	4,408.99	8,938.90	102,736.84	112,849.34	20,312.88	133,162.22
INSTALACIONES SANITARIAS		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
INSTALACIONES ELECTRICAS	13,297.78	655.89	1,329.78	15,283.45	16,787.82	3,021.81	19,809.63
					Presup Adic 01_sigv		PRESUP ADIC 01
TOTAL PRESUPUESTO	275,749.67	13,600.97	27,574.97	316,925.61	348,120.96	62,661.78	410,782.74



CUADRO N° 14

OBRA : AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"

UBICACION : Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 FORMULA : - ADICIONAL N° 01 - ESTRUCTURAS
 Añ01-01 - ADICIONAL N° 01 - ESTRUCTURAS

ITEM	PARTIDA	METRADOS UNID	CANTIDAD	UNITARIO	PRESUPUESTO		VAL 01 al 31/01/12		VAL 02 al 29/02/12		VAL 03 al 31/03/12		SALDO
					PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO		
PRECIOS CONTRACTUALES A MAY-2011													
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS	m3	33.75	4.28	144.45	33.75	144.45						
03.01	CORTE HASTA NIVEL DE SUBRASANTE DETERRENO CIEQUIPO	m3	24.22	35.39	857.15	24.22	857.15						
03.03	EXCAVACION MANUAL DE ZANJAS EN TERRENO NATURAL	m2	391.94	1.67	654.54	391.94	654.54						
03.07	NIVELACION Y COMPACTACION DEL TERRENO	m2	1,360.35	9.47	12,882.51	1,360.35	12,882.51						
03.08	AFIRMADO CON EQUIPO e=0.20M.	m2	28.34	30.27	857.65	28.34	857.65						
04	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE	m2	4.47	13.48	60.26	4.47	60.26						
04.04	ENCOFRADO SOBRE CEMENTO	m2	40.47	4.02	162.69	40.47	162.69						
04.06	JUNTA DE CONSTRUCCION CON TEKNOPORT e=1"	m											
04.07	JUNTA DE DILATACION CON MORTERO ASFALTICO (E=1" CON ASPHALTOARENA 1:3) Y TENNOPORT 1"	m											
05	OBRAS DE CONCRETO ARMADO												
05.01	ZAPATA	kg	1,324.55	3.88	5,139.25	1,324.55	5,139.25						
05.01.02	ACERO DE REFUERZO F _y =4,200 kg/cm ² EN ZAPATAS	kg	9.49	285.69	2,710.91	9.49	2,710.91						
05.02	VIGAS DE CIMENTACION	m3	12.55	32.05	402.23	12.55	402.23						
05.02.01	CONCRETO PREMEZC. F _C =210 KG/CM ² . PARA VIGAS DE CIMENTACION	m2	1,130.53	3.88	4,386.65	1,130.53	4,386.65						
05.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO VIGA DE CIMENTACION	kg											
05.02.03	ACERO DE REFUERZO F _y =4,200 kg/cm ² PARA VIGAS DE CIMENTACION	kg											
05.03	COLUMNAS	kg	3,212.11	3.98	12,784.20	3,212.11	12,784.20						
05.03.03	ACERO DE REFUERZO F _y =4,200 kg/cm ² EN COLUMNAS	kg	27.25	280.20	7,635.45	27.25	7,635.45						
05.04	VIGAS	m2	128.10	44.11	5,582.27	128.10	5,582.27						
05.04.01	CONCRETO PREMEZC. f _c =210 kg/cm ² VIGAS	kg	3,620.65	3.63	13,387.09	3,620.65	13,387.09						
05.04.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST VIGAS	kg											
05.04.03	ACERO DE REFUERZO F _y =4,200 kg/cm ² EN VIGAS	kg											
05.05	LOSA ALIGERADA e=0.25m	m3	1.32	271.90	358.91	1.32	358.91						
05.05.01	CONCRETO PREMEZC. f _c =210 kg/cm ² LOSA. e=0.25m	m3											
05.06	LOSA ALIGERADA e=0.20m	m3	0.19	271.90	51.66	0.19	51.66						
05.06.01	CONCRETO PREMEZC. f _c =210 kg/cm ² LOSA e=0.20m	m3											
05.06.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST LOSA e=0.20m	m2	5.18	35.63	184.56	5.18	184.56						
05.06.04	LADRILLO HUECO .15x.30x.30	und	48.62	1.93	93.95	48.62	93.95						
05.07	PLACA P-1	m3	13.19	271.90	3,586.36	13.19	3,586.36						
05.07.01	CONCRETO PREMEZC. f _c =210 kg/cm ² EN PLACA	m2	202.12	43.03	8,697.22	202.12	8,697.22						
05.07.02	ENCOFRADO Y DESENC. COL. CARAVIST EN PLACAS	kg	1,058.18	3.83	4,052.83	1,058.18	4,052.83						
05.07.03	ACERO DE REFUERZO F _y =4,200 kg/cm ² EN PLACAS	kg											
COSTO DIRECTO - PRECIOS CONTRACTUALES A MAY-2011													
UTILIDAD Y GASTOS GENERALES													
SUBTOTAL													
AFECTADO POR FR_CC													
I.G.V. 18 %													
SUB TOTAL - PRECIOS CONTRACTUALES A MAY-2011													
PRECIOS PACTADOS													
LOSA ALIGERADA e=0.25m													
LADRILLO DE TECNOPORT DE 25x30x30 CM.													
SUBTOTAL													
AFECTADO POR FR													
I.G.V. 18 %													
SUB TOTAL - PRECIOS PACTADOS													
TOTAL - ADICIONAL N° 01 - ESTRUCTURAS													



038

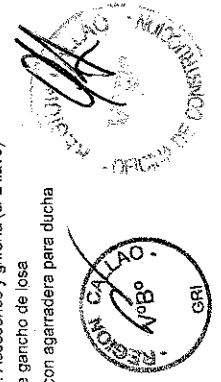
CUADRO Nº 15

REVISIÓN DE PLANOS DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO - ADICIONAL Nº 01 - ARQUITECTURA

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACIÓN : Av. Guardia Chataca s/n, Callao.
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 FORMULA : - ADICIONAL Nº 01 - ARQUITECTURA
 Ad01_02 - ADICIONAL Nº 01 - ARQUITECTURA

ITEM	PARTIDA	METRADOS UND	CANTIDAD	PRESUPUESTO C UNITARIO	PARCIAL	VAL 01 al 30.11.11		VAL 02 al 31.12.11		VAL 03 al 31.01.12		SALDO
						METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	
PRECIOS CONTRACTUALES A MAY-2011												
01	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS											
01.04	TARRAJEO FROTACHADO EN COLUMNAS C:A 1:4	m2	3.48	21.06	73.29	3.48	73.29	-	-	-	-	-
01.06	VESTIDURA DE DERRAMES C:A 1:4m c/bordes boleados e=1.5cm (Muro Cabeza)	m	52.84	9.83	519.42	52.84	519.42	-	-	-	-	-
01.07	VESTIDURA DE DERRAMES C:A 1:4m c/bordes boleados e=1.5cm (Muro sogra)	m	3.24	9.83	31.85	3.24	31.85	-	-	-	-	-
03	PISOS Y PAVIMENTOS											
03.01	CONTRAPISO E=40 MM BASE 3.8 CM MEZCLA 1:5 ACAB 1CM PASTA 1:2	m2	834.40	13.84	11,548.10	834.40	11,548.10	-	-	-	-	-
03.04	FISOS DE MADERA											
03.04.01	PISO PARQUETON c/cabado DD 15mm x 0.10m x 1.00m	m2	313.12	73.64	23,068.16	313.12	23,068.16	-	-	-	-	-
03.08	SARDINEL DE CONCRETO Pre-Mezclado lipo. I, de F'c=175 Kg/cm2, e=0.15m, h=0.85m c/impermeabilizante. Inc. Encofrado	m	6.50	37.79	245.64	6.50	245.64	-	-	-	-	-
05	CONTRAZOCALOS											
05.02	CONTRAZÓCALO DE CEMENTO PULIDO Mo 1:4, h=30cm e=1.5cm (Exteriores)	m	30.40	5.44	165.38	30.40	165.38	-	-	-	-	-
05.04	CONTRAZOCALO DE MADERA CEDRO de 3/4" x 4" y rodón 1/2" x 1/2"	m	23.87	11.66	278.32	23.87	278.32	-	-	-	-	-
08	CARPINTERIA DE MADERA											
08.03	Puerta de aluminio y paneles contraplacados de planchas de fierro electrogalvanizadas											
08.03.02	Puerta P-6 de 0.87 x 1.50	und	4.00	315.21	1,260.84	4.00	1,260.84	-	-	-	-	-
09	CARPINTERIA METALICA											
09.01	Catco metálico c/postes de tub. de fierro de 4" y malla galv. de 2"x2" N° 10	m2	17.05	127.62	2,175.92	17.05	2,175.92	-	-	-	-	-
09.06	Barra de prolección de acero inoxidable de 3"	m	261.60	92.09	24,090.74	261.60	24,090.74	-	-	-	-	-
12	PINTURA											
12.05	Pintura latex 2 manos en muro exterior c/base de imprimante	m2	20.90	8.37	174.93	20.90	174.93	-	-	-	-	-
12.07	Pintura Esmalte Mate 2 manos en contrazocalo	m2	0.58	10.24	5.94	0.58	5.94	-	-	-	-	-
13	JUNTAS Y TAPAJUNTAS											
13.01	JUNTA SISMICA C/TAJUNTA TIPO MUROS-TECHOS PERFIL "L" DE F'c= 4"x8"x3/16"	m	22.00	21.44	471.68	22.00	471.68	-	-	-	-	-
16	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS											
16.04	Ducha Inc. Accesorios y grifería (c/2 llave)	und	4.00	229.04	916.16	4.00	916.16	-	-	-	-	-
16.05	Toallero de gancho de loba	und	8.00	19.67	157.36	8.00	157.36	-	-	-	-	-
16.07	Jabonera con agarraera para ducha	und	4.00	23.00	92.00	4.00	92.00	-	-	-	-	-

038



CUADRO N° 15

RESEÑA DE VALORIZACIONES REFORMATAS - ADICIONAL N° 01 - ARQUITECTURA

ARQUITECTURA

OBRA : AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
UBICACION : Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
FORMULA : - ADICIONAL N° 01 - ARQUITECTURA
AD01_02 : - ADICIONAL N° 01 - ARQUITECTURA

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL_01 al 30.11.11		VAL_02 al 31.12.11		VAL_03 al 31.01.12		SALDO	
		UND	CANTIDAD	E	UNITARIO	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO
	COSTO DIRECTO - - ADICIONAL N° 01 - ARQUITECTURA			CD_A001_02		65,265.73	D_A001_02_01						
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES		14.93%			9,745.72							
	SUBTOTAL					75,011.45							
	AFECTADO POR FR_OC		1.098431			82,394.92	ppA001_02_01						
	I.G.V. 18 %		18%			14,831.08							
	SUB TOTAL - PRECIOS CONTRACTUALES A MAY-2011					97,226.00							
PRECIOS PACTADOS													
03.04	FISOS DE MADERA												
03.10.00	LOSA DEPORTIVA - CONCRETO fc=175 KG/CM2	m	225.00	45.85		10,316.25	225.00						
07	CUBIERTAS												
07.08.00	TABIQUE DE POLICARBONATO EN AREA DE GIMNASIA	m2	194.36	150.74		29,297.83	194.36						
07.09.00	TABIQUE DE POLICARBONATO EN AREA DE DEPORTE DE CONTACTO	m2	96.66	150.74		14,570.53	96.66						
11	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES												
11.05.00	Suministro e instalación de Cristal laminado e=8mm en fachada y parte posterior gimnasio.	m2	103.53	340.04		35,204.34	103.53						
	COSTO DIRECTO - PRECIOS PACTADOS			CD-pp_A001_02		89,388.95	D_A001_02_01						
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES		14.93%			13,347.88							
	SUBTOTAL					102,736.83							
	AFECTADO POR FR		1.098431			112,849.34	ppA001_02_01						
	I.G.V. 18 %		18%			20,312.87							
	SUB TOTAL - PRECIOS PACTADOS					133,162.21							
TOTAL - - ADICIONAL N° 01 - ARQUITECTURA						230,386.21							



038

CUADRO N° 16

REPUBLICA BOLIVIANA DEL ALTIPLANO (CORPORACIONES PUBLICAS) - ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD (CORPORACIONES PUBLICAS) - ADICIONAL N° 01 - INSTALACIONES ELECTRICAS

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACION : Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 FORMULA : - ADICIONAL N° 01 - INSTALACIONES ELECTRICAS
 Adic01_04 : - ADICIONAL N° 01 - INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 al 30.11.11		VAL 02 al 31.12.11		VAL 03 al 31.01.12		SALDO	
		UND	CANTIDAD	CUNITARIC	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
PRECIOS CONTRACTUALES A MAY-2011													
01.02	ALUMBRADO												
01.02.01	SALIDA DE ALUMBRADO EN TECHO DE TIJERAL	pto	10.00	96.88	968.80	10.00	968.80						
01.02.02	SALIDA DE ALUMBRADO EN TECHO DE CONCRETO	pto	10.00	88.62	886.20	10.00	886.20						
01.03	TOMACORRIENTE Y FUERZA												
01.03.01	SALIDA DE TOMACORRIENTE DOBLE C/IT Y PLACA ALUMINIZADA	pto	5.00	136.87	684.35	5.00	684.35						
01.07	ARTEFACTOS DE ILUMINACION												
01.07.02	ARTEFACTO FLUORESCENTE SIMILAR BE 336 JOSFEL, 3X36W,T-8	und	18.00	166.56	2,998.08	18.00	2,998.08						
	CIBALASTRO ELECTRONICO												
COSTO DIRECTO - - ADICIONAL N° 01 - INSTALACIONES ELECTRICAS			CD_Ado1_04		5,537.43	Ado1_04_01	5,537.43			Ado1_04_03			
UTILIDAD Y GASTOS GENERALES			14.93%		826.87		826.87						
SUBTOTAL					6,364.30		6,364.30						
AFECTADO POR FR_OC			1.098431		6,990.75	Ado1_04_01	6,990.75			Ado1_04_02			
I.G.V. 18 %			19%		1,258.33		1,258.33						
SUB TOTAL - PRECIOS CONTRACTUALES A MAY-2011					8,249.08		8,249.08						8,249.08

ITEM	PARTIDA	METRADOS		PRESUPUESTO		VAL 01 al 30.11.11		VAL 02 al 31.12.11		VAL 03 al 31.01.12		SALDO	
		UND	CANTIDAD	CUNITARIC	PARCIAL	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
PRECIOS PACTADOS													
01.05	ALIMENTADORES A TABLEROS DE DISTRIBUCION ELECTRICA												
01.05.06	ALIMENTADOR A TABLERO "T-DJ": 3-1x70mm2 N2XH + 1x10mm2/T, 50 mm Ø-P	Pto	1.00	9,118.00	9,118.00	1.00	9,118.00						
01.05.07	ALIMENTADOR A TABLERO "T-DJ2": 3-1x25mm2 N2XH + 1x10mm2/T, 35 mm Ø-P	Pto	1.00	213.20	213.20	1.00	213.20						
01.06	TABLEROS DE DISTRIBUCION ELECTRICA												
01.06.06	TABLERO "T-DJ", 26P, 3Ø: ITG: 3x80A, IT: 1-3x30A, 3-2x20A, 5-2x15A, Int. Dif. 30mmA, 7-2x25A	Und	1.00	1,816.71	1,816.71	1.00	1,816.71						
01.06.07	TAB. "T-DJ2", 20P, 3Ø: ITG: 3x30A, IT: 2-2x20A, 4-2x15A, IDifer. 30mmA, 6-2x25A	Und	1.00	1,612.62	1,612.62	1.00	1,612.62						
01.07	ARTEFACTOS DE ILUMINACION												
01.07.07	ARTEF. FLUORESC. CIRCULAR 32W, CIBALASTRO ELECTRONICO, BASE ALUMINIO	Und	2.00	100.20	200.40	2.00	200.40						
01.07.08	REFECTOR SIMILAR A RSP JOSFEL, C/LAMP. V.S.A.P. DE 70W.	Und	1.00	336.85	336.85	1.00	336.85						



CUADRO N° 16

REGIONAL DE CALLAO - INSTITUCIONES EDUCATIVAS - ADICIONAL N° 01 - INSTALACIONES ELECTRICAS

INSTALACIONES ELECTRICAS

OBRA : "AMPLIACION Y REMODELACION DEL POLIDEPORTIVO EN EL COMPLEJO DEPORTIVO YAHUAR HUACA - CALLAO"
 UBICACION : Av. Guardia Chalaca s/n, Callao.
 ENTIDAD : GOBIERNO REGIONAL DEL CALLAO
 CONTRATISTA : NELAN CONTRATISTAS GENERALES SRL
 FORMULA : - ADICIONAL N° 01 - INSTALACIONES ELECTRICAS
 A01_04 : - ADICIONAL N° 01 - INSTALACIONES ELECTRICAS

ITEM	PARTIDA	METRADOS UND	CANTIDAD	PRESUPUESTO UNITARIO	VAL 01 al 30.11.11		VAL 02 al 31.12.11		VAL 03 al 31.01.12		SALDO	
					METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO	METRADO	COSTO
	COSTO DIRECTO - PRECIOS PACTADOS		CD-pp_A01_04	13,297.78	13,297.78	13,297.78						
	UTILIDAD Y GASTOS GENERALES		14.83%	1,985.67	1,985.67							
	SUBTOTAL			15,283.45	15,283.45							
	AFFECTADO POR FR		1.098431	16,787.82	16,787.82							
	I.G.V. 18 %		19%	3,021.80	3,021.80							
	SUB TOTAL - PRECIOS PACTADOS			19,809.62	19,809.62							
	TOTAL - - ADICIONAL N° 01 - INSTALACIONES ELECTRICAS			28,058.70	28,058.71							



038